

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 293

din 30.05.2023

Privind: Dezmembrarea și partajarea unui teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea [REDACTAT], înregistrată sub nr. 63039/23.03.2023;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, Str. Călugăreni nr. 139 – 141, NCP 72806, în suprafață de 529,00 mp real măsurat (512,00 mp conform act), din care: suprafața de 141,40 mp indiviz din suprafața de 273,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 35/31367/28.06.2002 și act adițional nr.1/07.03.2023, iar suprafața de 131,60 mp indiviz din 273,00 mp aparține [REDACTAT], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 269/16.02.2023, teren pe care se află construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 100,00 mp, cu nivel de înălțime parter, iar suprafața de 256,00 mp aparține [REDACTAT] și [REDACTAT], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4342/27.09.1966, pe care se află construcțiile C1 (fostă C2), cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 16,00 mp, cu nivel de înălțime parter, C2 (fostă C3) cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 51,00 mp, cu nivel de înălțime parter și C3 (fostă C4) cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 3,00 mp, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 - Strada Călugăreni nr. 139, NCP 99596**, format din teren în suprafață totală de 273,00 mp din care 141,40 mp indiviz din 273,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 35/31367/28.06.2002 și act adițional nr.1/07.03.2023, iar 131,60 mp indiviz din 273,00 mp aparține [REDACTED], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 269/16.02.2023, pe care se află construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 100,00 mp, cu nivel de înălțime parter;

- **Lotul 2 – Strada Călugăreni nr. 141, NCP 99597**, format din teren în suprafață de 256,00 mp, proprietatea [REDACTED] și [REDACTED], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.4342/27.09.1966, pe care se află construcțiile C1 (fostă C2), cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 16,00 mp, cu nivel de înălțime parter, C2 (fostă C3) cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 51,00 mp, cu nivel de înălțime parter și C3 (fostă C4) cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 3,00 mp.

Art.2 Actul de dezmembrare și partajare se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea. La momentul semnării actului în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	4498
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

ANEXA

LA HCM NR. 23/30.05.2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STOIAN CAMELIA
Domiciliul Loc. Braila, Str Calugareni, Nr. 139, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4498** din data **20-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str CALUGARENI, Nr. 139-141, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 72806 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **99596** situat în Loc. Braila, Str CALUGARENI, Nr. 139, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 273 mp;
- 2) **99597** situat în Loc. Braila, Str CALUGARENI, Nr. 141, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 256 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 02-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.02.02
15:24:14 +02'00'

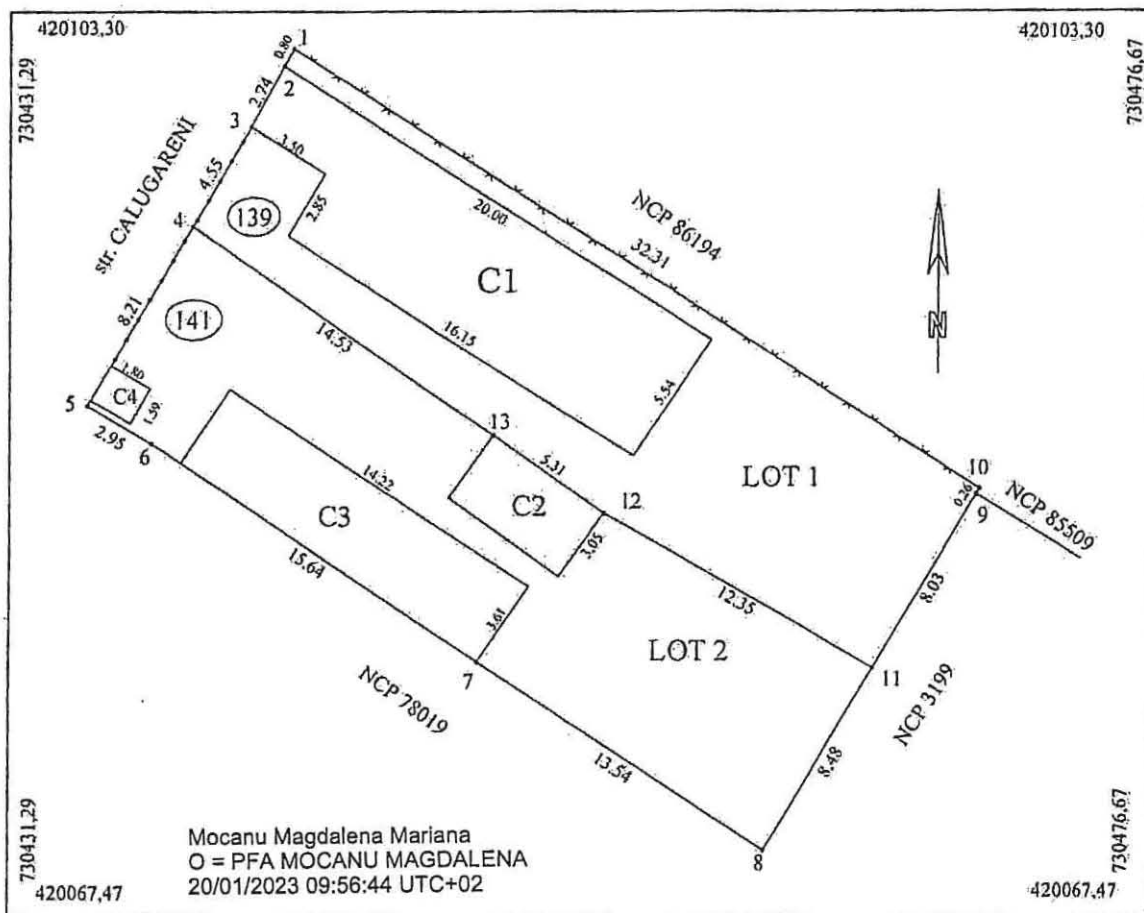


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara: 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
14820	529mp	Mun. BRAILA.
		str: CALUGARENI nr. 139-141
Cartea Funciara nr.	72806	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
4498/20.01.2023
Nr. R.G.I.



Mocanu Magdalena Mariana
O = PFA MOCANU MAGDALENA
20/01/2023 09:56:44 UTC+02

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp) masurata	Categ de folosinta	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului.
72125	529	Cc	teren intrav. Ce si constr. C1,C2,C3,C4	99596	273	Cc	Lot 1 - teren si constr C1 str. Calugareni nr. 139
				99597	256	Cc	Lot 2 - teren intrav si constr. C2,C3,C4 str. Calugareni nr. 141
Total.	529				529		

Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale, si a planului de delimitare acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila MAGDALENA MARIANA

Data: 10.01.2023

CATEGORIA B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si pnaafa Liliana Mihaela Sirghie

Semnata digital de Liliana Mihaela Sirghie

Data: 2023.02.02 15:28:25 +02'00'

Stampila B.C.P.I.

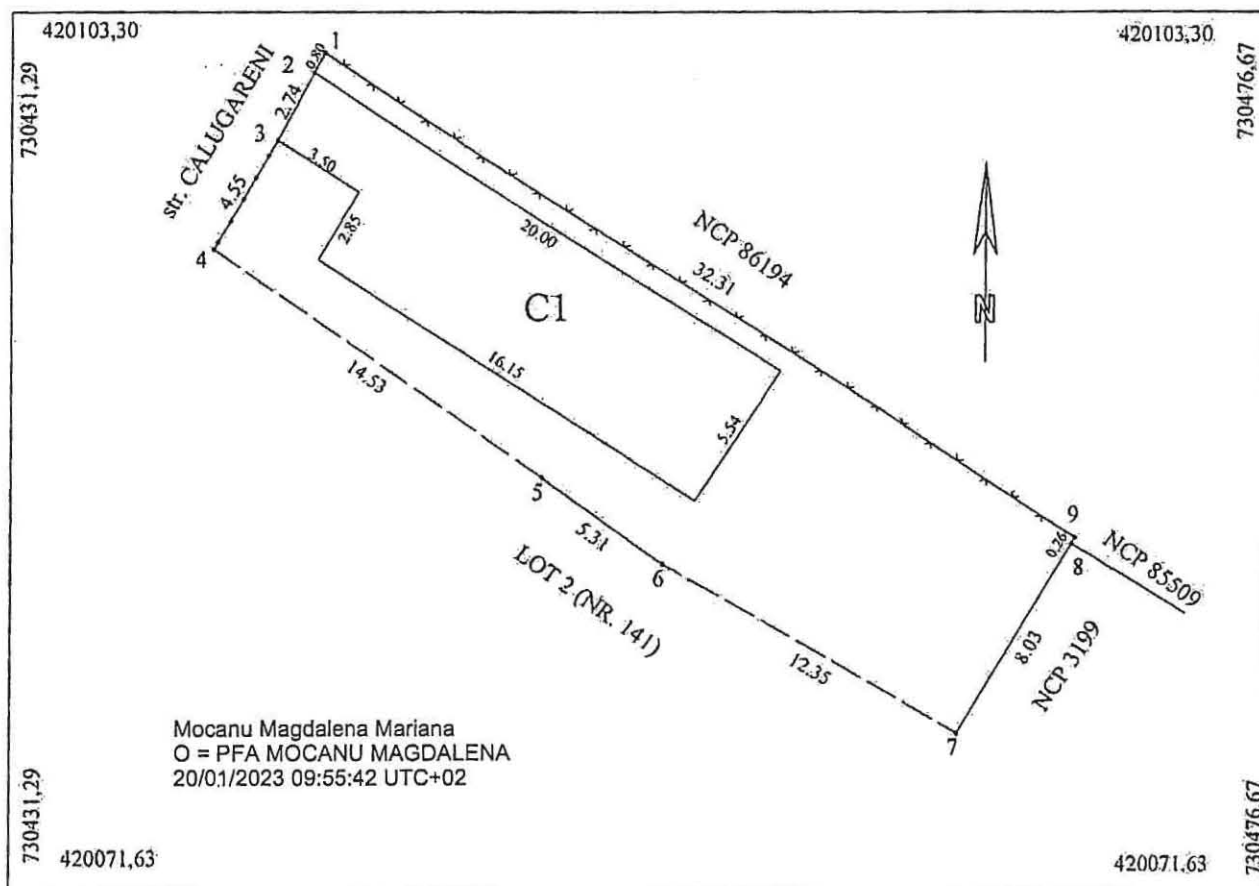
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
99596	273mp	Mun. BRAILA.
		str. CALUGARENI-nr. 139
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.: 4498/20.01.2023



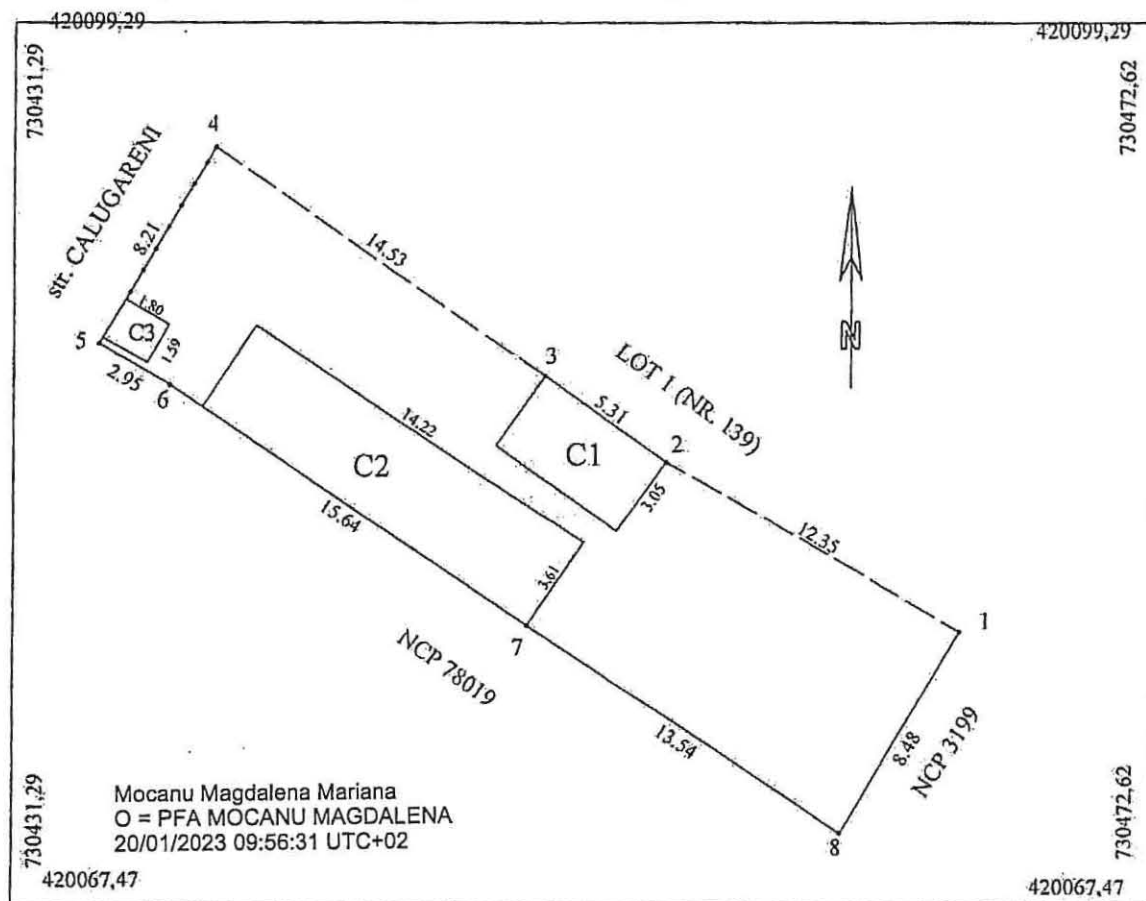
A. Date referitoare la teren.				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	273	1-2, 3-4 gard tabla, 9-1 gard plasa 4-5, 6-7 nematerializat, restul limitelor constructii
TOTAL			273	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	100	Locuinta, parter, an construire 1978
Total			100	
Suprafata conform masuratorilor = 273mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 10.01.2023		Semnatura si stampila Data: 2023.02.02 15:29:43 +02'00'		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
99597	256mp	Mun. BRAILA.
		str. CALUGARENI nr. 141
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 4498/20.01.2023



Mocanu Magdalena Mariana
O = PFA MOCANU MAGDALENA
20/01/2023 09:56:31 UTC+02

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din marvatori	Mentii
I	TDI	Cc	256	4-5 gard tabla. 1-2, 3-4 nematerializat restul limitelor constructii
TOTAL			256	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Anexa	16	Locuinta, inscrisa in CF
C2	CL	Locuinta	51	Locuinta, inscrisa in CF
C3	CA	Anexa	3	Anexa, inscrisa in CF
Total			70	
Suprafata conform actelor = 256mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor si semnarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata		
corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale		si atribuirea numarului cadastral		
corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnat digital de		
Semnatura si stampila		Liliana Mihaela		
Data: 10.01.2023		Da Mihaela Sirghie		
		Data: 2023.02.02 15:30:04 +02'00'		
		Stampila BCPI Sirghie		