

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 289

din 30.05.2023

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, str. Milcov nr. 10, bloc P1, sc. 1, parter, proprietatea , pentru extindere balcon, conform cărții funciare cu NCP 95567.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 759/27.12.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,95 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,25 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 23, Calea Galați nr. 47, bloc 4, sc. 2, parter, proprietatea

, pentru recompartimentare apartament, schimbare de destinație din locuință în salon de înfrumusețare, construire windfang, alee și rampă de acces – construcții cu caracter provizoriu - conform certificatului de urbanism nr. 275/03.03.2022 și cărții funciare cu NCP 70417-C1-U34.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 759/27.12.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,80 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 48, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 26, bloc 33, sc. 4, parter, proprietatea , pentru extindere balcon, conform cărții funciare cu NCP 99379.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 65/02.02.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,51 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 83, str. Hipodrom nr. 33, bloc I, sc. 5, parter, proprietatea

, pentru intrare în legalitate - construire și închidere balcon edificat conform autorizației de construire nr. 616/2008, fără respectarea prevederilor autorizației, precum și a certificatului de urbanism nr. 1047/17.08.2022 cu valabilitate până la 17.08.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 65/02.02.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,05 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 20, str. Comunarzi nr. 25, bloc A38, sc. 2, parter, proprietatea

, pentru construire și închidere balcon, extins conform autorizației de construire nr. 326/15.02.2001.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 93/27.02.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,99 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 37,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, B-dul. Dorobanților nr. 62, bloc A31, sc. 1, parter, proprietatea

, pentru schimbare de destinație din locuință în salon de înfrumusețare și extindere ansamblu de trepte, podest și alee, edificat în baza autorizației de construire nr. 1783/06.07.2001 pentru acces spațiu internet și conform certificatului de urbanism nr. 1175/14.06.2021 cu valabilitate până la 13.06.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 93/27.02.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **7,09 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Appraisal & Valuation S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

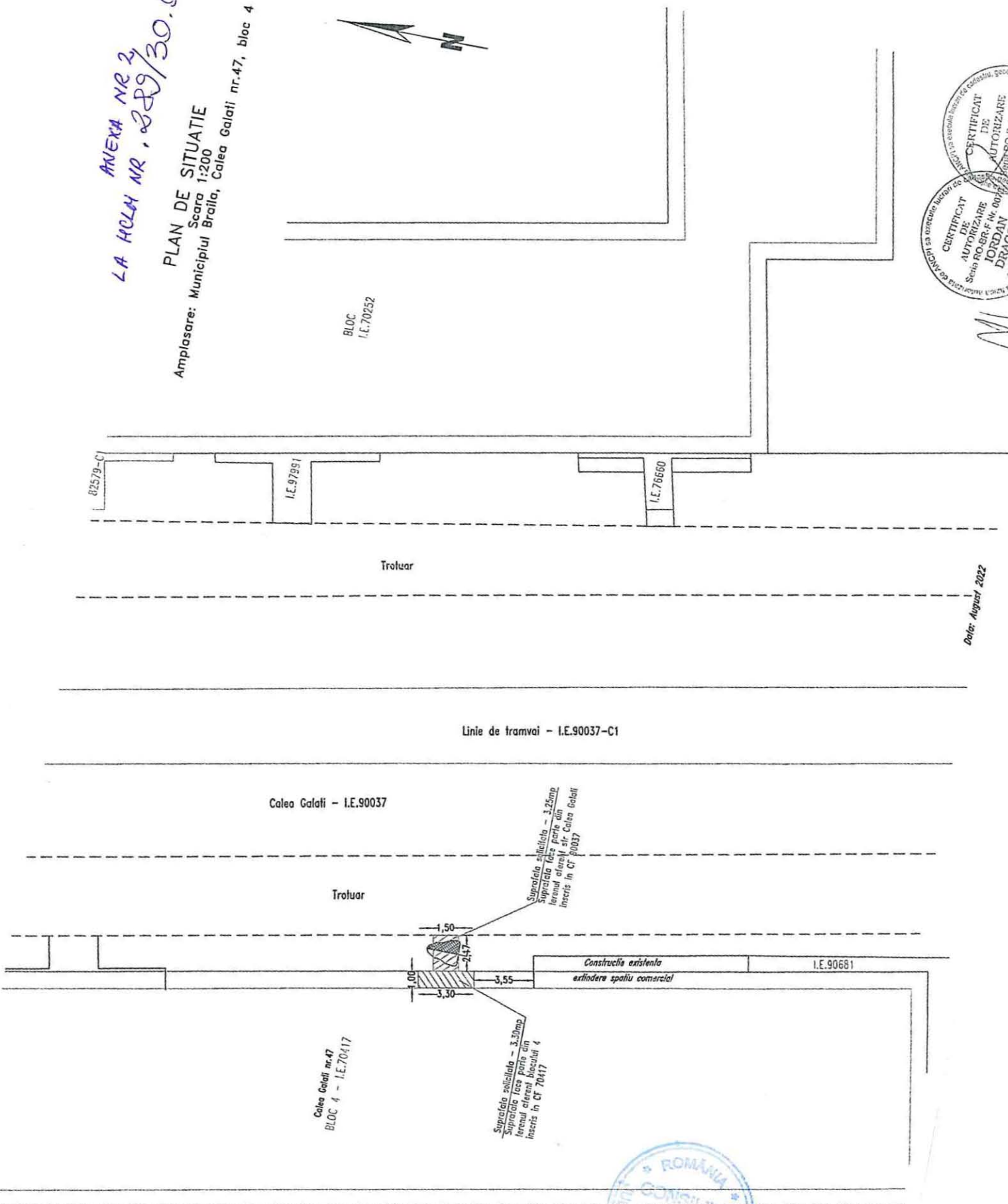
[41333/10.07.2020]

STANESCU STEFAN

ANEXA NR 2
LA HCLM NR. 289/30.05.2022

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200
Amplasare: Municipiul Braila, Calea Galati nr.47, bloc 4



Data: August 2022



[Signature]

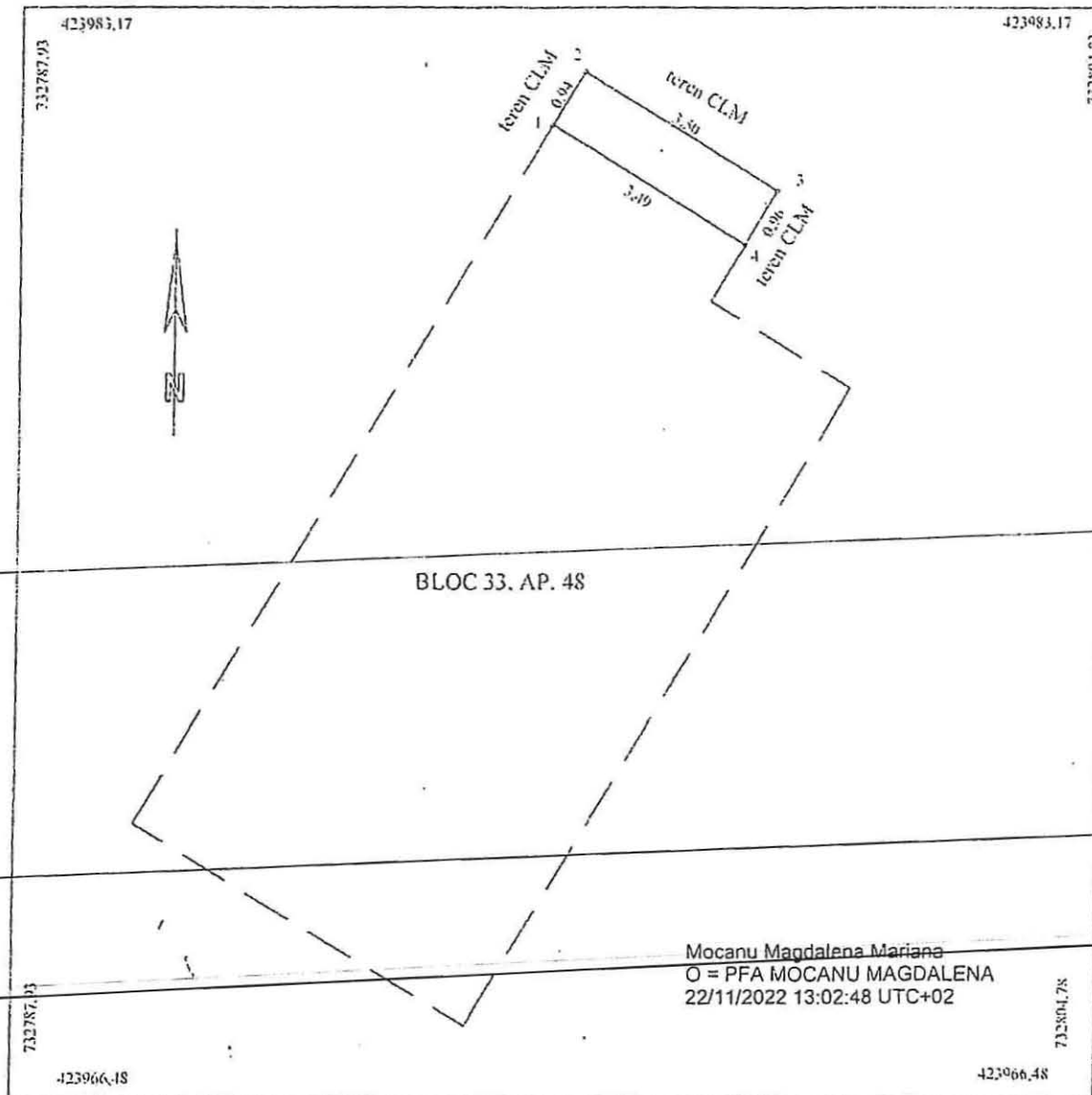
ANEXA NR 3
LA HCM NR. 289/30.05.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara: 1 : 100.

RGI 109876/2022

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
99379	3mp	strada G-ral. Eremia Grigorescu nr. 26, bl. 33. sc. 4, parter. adiacent ap. 48	
CF colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (Li)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	3	Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (apartament 48, Sconstruita=6.9mp)	
TOTAL			3		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Cautr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de inregistrare	Mentii
Suprafata, conform masuratori = 3mp					
Suprafata, conform acte = 3mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector Fanica Ceangos		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			Semnat digital de Fanica Ceangos Data: 2022.12.05 13:52:26 +02'00'		

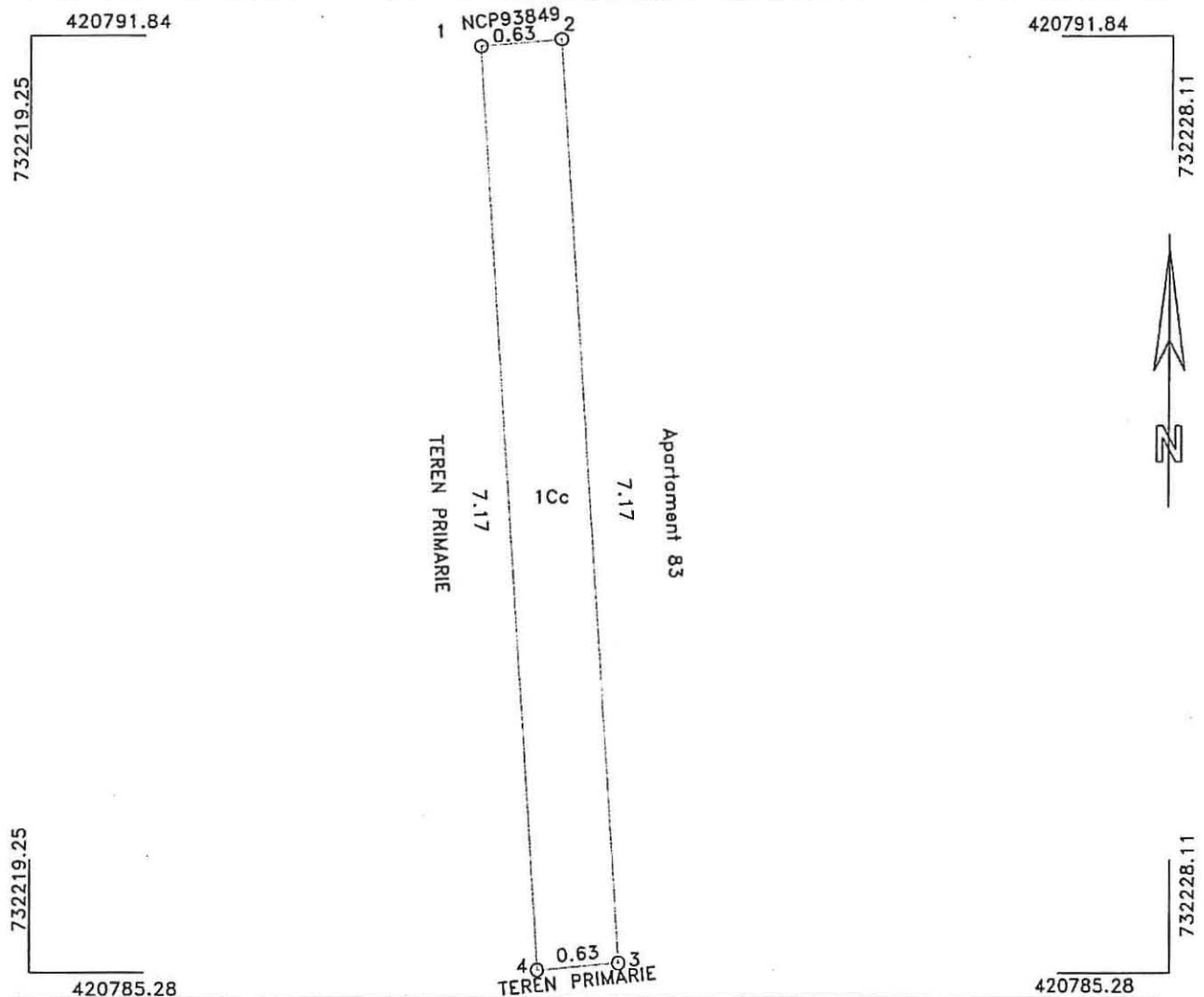
ANEXA NR. 4
LA HCM NR 283/30.05.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	Str. Hipodrom, Nr. 33, Bl. I, Sc. 5, parter, adiacent Ap. 83

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	Cc	5	Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere balcon
Total		5	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
TOTAL			

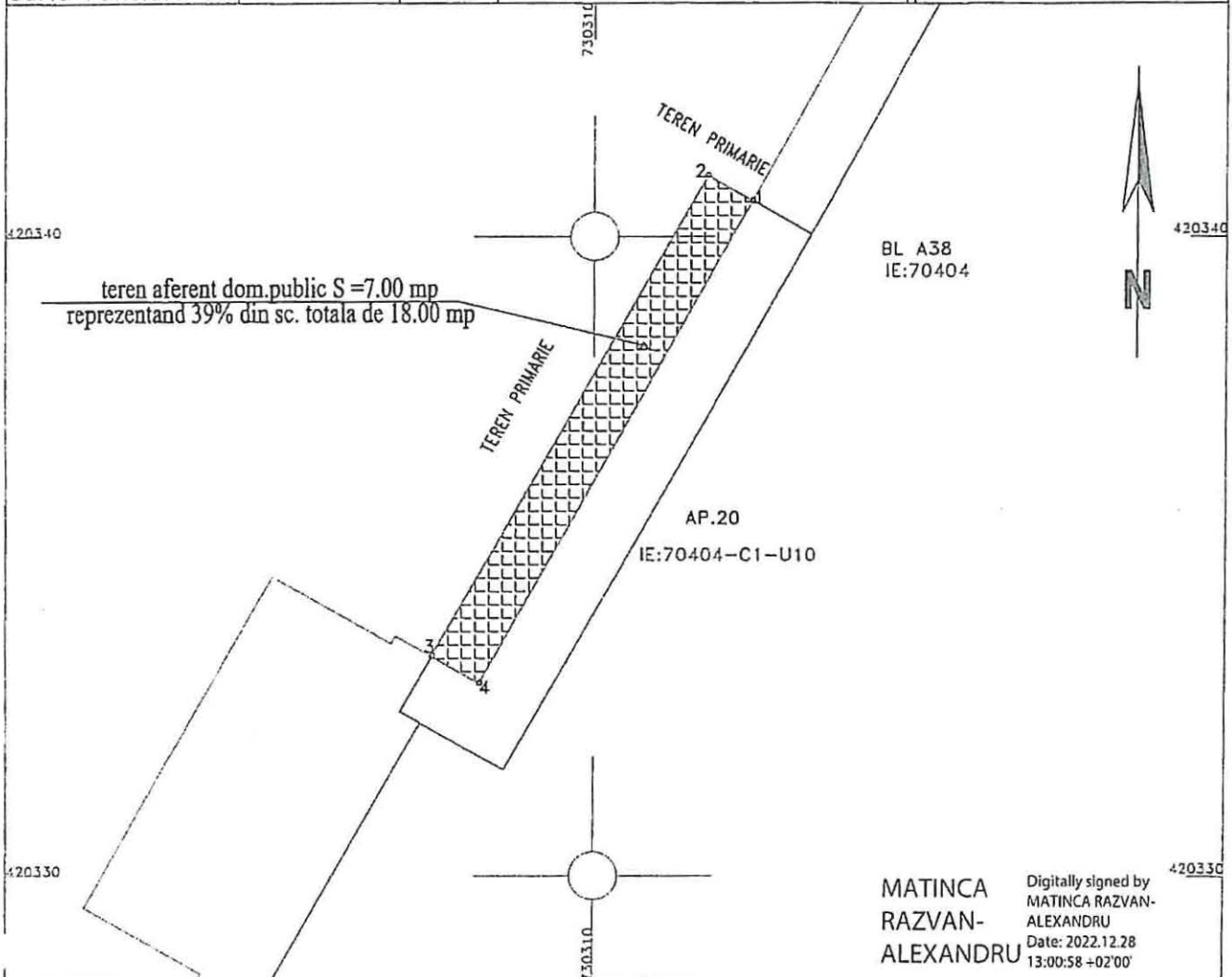
Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata totala act a imobilului = 5 mp

Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-BR-F09386014 Date: 2022.11.11 11:26:09 +02'00' Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Noiembrie 2022	Carmen Vlas Inspector Date: 2022.11.18 13:59:05 +02'00' Confirm introducerea in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
99501	7 mp	MUN BRAILA, STR. COMUNARZI, NR.25, (Bl. A38, Sc.2, porter – teren adiacent ap. 20)	121380 din data 28-12-2022
Carte Funciara Nr.	U.A.T	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	7	Teren adiacent ap. 20 inscris in CF:70404-C1-U10/BRAILA
TOTAL		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol – mp	Valoare de circulatie – lei	Mentii
-	-	-	-

Suprafata total masurata = 7 mp

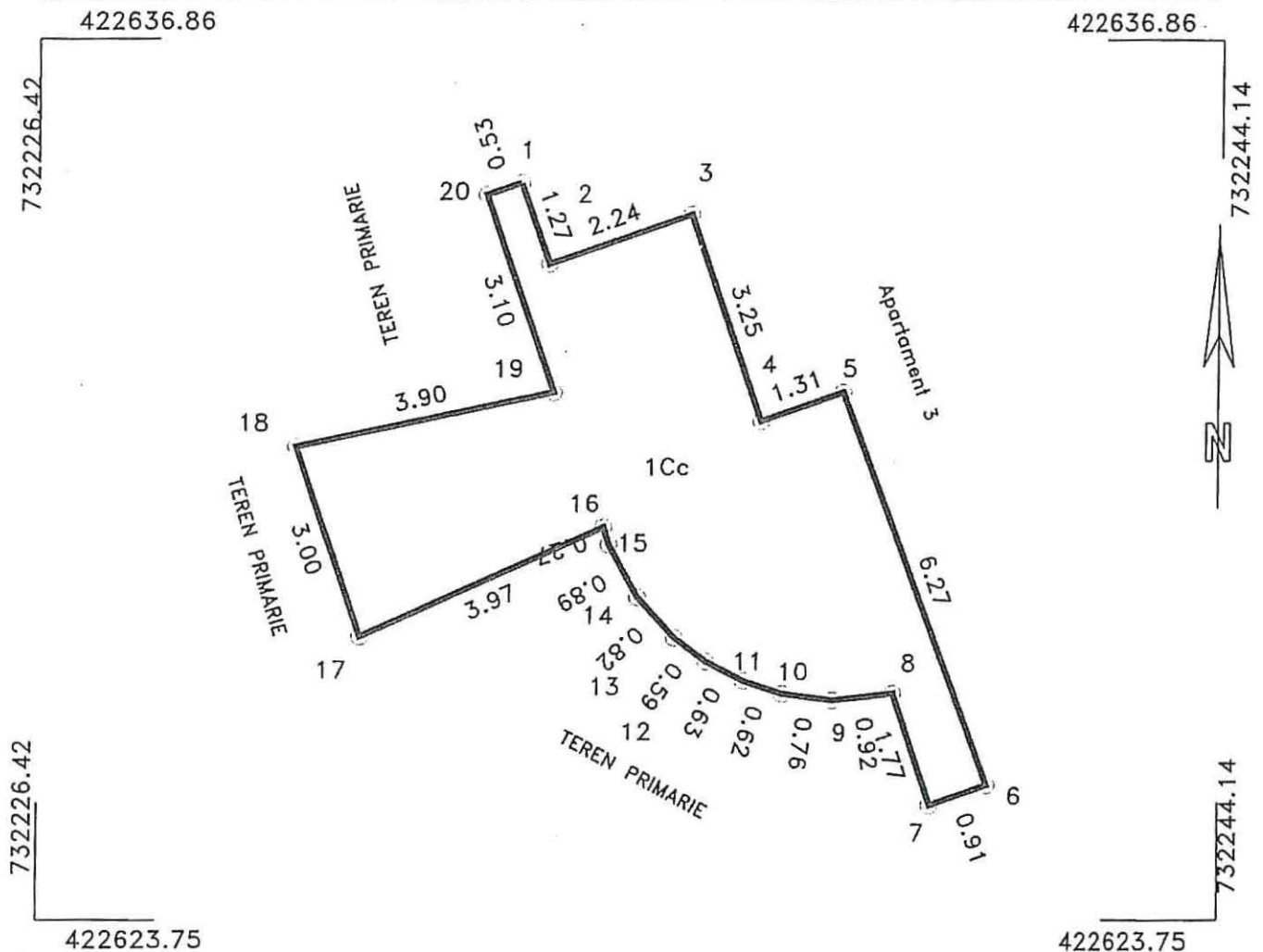
Executanti SC Cadconstruct SRL CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, calitatea lucrarilor si corespondenta acestora cu realitatea din teren DATA: DECEMBRIE 2022 MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU	Inspector Carmen Vlas Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea n.m. parcelar cadastrel Digitally signed Date: 2022.12.29 11:47:37 +02'00'
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	37	B-dul. Dorobantilor, Nr. 62, Bl. A31, Sc. 1, parter, adiacent ap. 3

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	Cc	37	Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila
Total		37	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 37 mp			
Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-BR-F0938/014		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data MAI 2022		Data	
		Stampila BCPI	