

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 237

din 27.04.2023

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Lombardi Iulian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 71545/10.04.2023, precum și cererea domnului Bianu Nicolae și a doamnei Bianu Gina Constanța, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 26555/09.02.2023;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Căramidari fără număr, în suprafață totală de 131,00 mp, NCP 96303, teren liber ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autenticat sub nr. 1292/08.12.2021, în favoarea , cu terenul din Brăila, str. Căramidari nr. 83 A, în suprafață reală măsurată de 439,00 (432,00 mp din acte), NCP 78247, proprietatea , conform contractului de vânzare – cumpărare autenticat sub nr. 15/16.01.2020, pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de locuință, cu nivel de înălțime P+M, având o suprafață construită la sol de 81,00 mp și o suprafață desfășurată de 162,00 mp.

(2) În urma alipirii celor două loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Cărămidari nr. 83A, NCP 97806, în suprafață totală de 570,00 mp din care, suprafața de 131,00 mp indiviz din suprafața de 570,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber pentru care există contractul de superficie autentificat sub nr. 1292/08.12.2021, în favoarea

iar suprafața de 439,00 mp indiviz din suprafața de 570,00 mp aparține , conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 15/16.01.2020, teren pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de locuință, cu nivel de înălțime P+M, având o suprafață construită la sol de 81,00 mp și o suprafață desfășurată de 162,00 mp, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 40, lot 2/2/1 în suprafață de 100,00 mp, NCP 94331, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1, cu nivel de înălțime P+1, pentru care există actul adițional nr. 2/25.11.2014 la contractul de concesiune nr. 35/01.07.2005, constituit în favoarea , cu lotul din Brăila, Calea Galați nr. 40 lot 2/2/2 în suprafață de 31,00 mp, NCP 94332, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de superficie autentificat sub nr. 3085/08.10.2020 constituit în favoarea

(2) În urma alipirii celor două loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 40 lot 2/2/1 și lot 2/2/2 în suprafața totală de 131,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 2/25.11.2014 la contractul de concesiune nr. 35/01.07.2005, precum și contractul de superficie autentificat sub nr. 3085/08.10.2020, constituite în favoarea

a, pe care se află edificată o construcție nouă notată cu C1, cu nivel de înălțime P+1, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

HCLM HR. 237/27.04.2023

Nr.cerere	108812
Ziua	20
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Carme
n Vlas

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2021.12.21
13:58:29 +02'00'

Domnului/Doamnei LOMBARDI IULIAN
Domiciliul Loc. Braila, Str Bradului, Nr. 2A, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 108812 din data 20-12-2021, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 78247 situat in Loc. Braila, Str CARAMIDARI, Nr. 83A, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 439 mp;
- 2) 96303 situat in Loc. Braila, Str CARAMIDARI, Nr. FN, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 131 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 97806, situat in Loc. Braila, Str CARAMIDARI, Nr. 83A, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafata măsurată 570 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 20-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

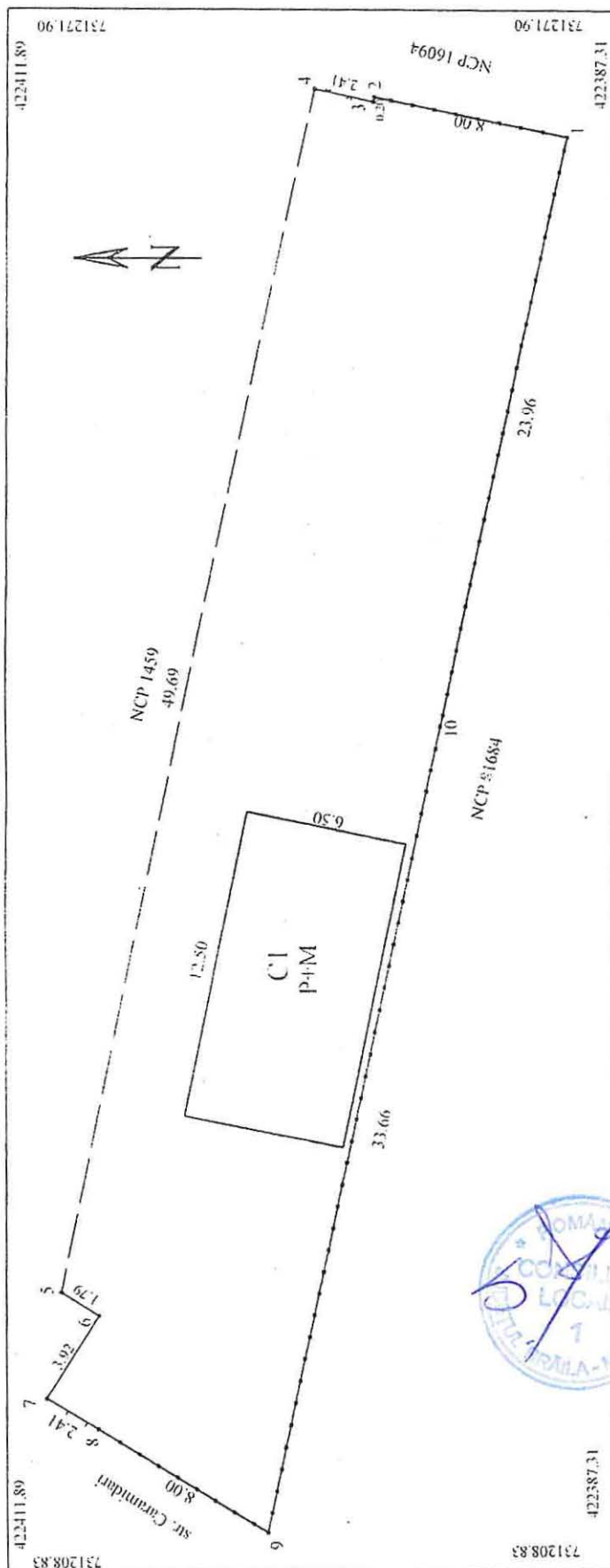
Inspector
CARMEN VLAS

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



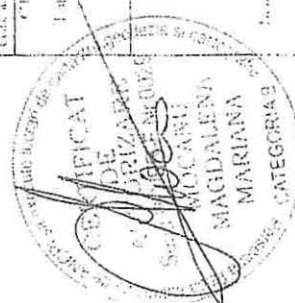
Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral		Supraf. masurata	Adresa imobilului
		570mp	Mtm. BRAILA.
			strada Caramidari nr. 83A
Cartea Funciarii nr.		UAT	BRAILA



MOCANU MAGDALENA-
MARIANA

Semnat digital de MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2021.12.20 13:06:09 +02'00'

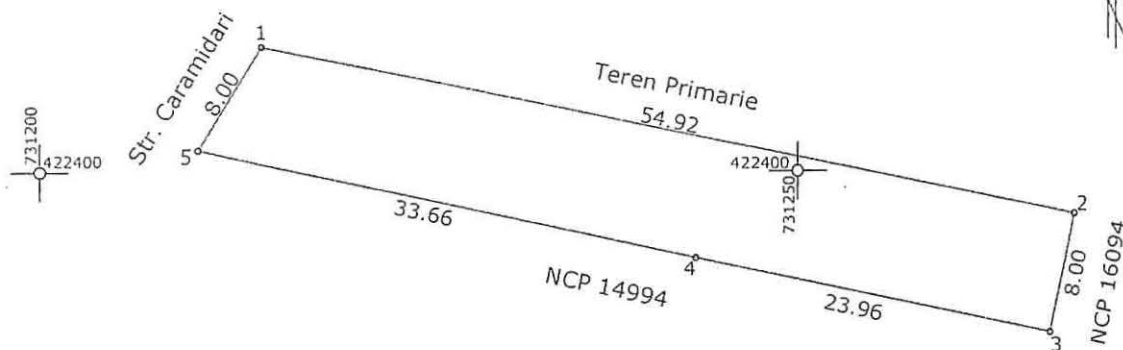
[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

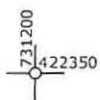
Scara 1:500

28409 / 21.07.2011

Iastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
7812	439	Str.Caramidari nr.83A	Nr. R.G.I.....
Cartea/Funciara nr.		UAT	Braila



Nr. înregistrare 24844 ziua 09 luna 07 anul 2011
 Copie confirmată cu exemplarul din arhiva SCPI
 elaborează la data de 06.07.2011
 Târziu 19.02, cu chitanță nr. 731200/2011
 Referenț
 L3



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	439		Imprejurare: gard
TOTAL:		439		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie: STEREO 1970				
	E(m)	N(m)		
1	731214.577	422408.225		
2	731268.373	422397.166		
3	731266.760	422389.330		
4	731243.320	422394.300		
5	731210.420	422401.390		
Suprafata din acte:		432 mp		
Suprafata totala masurata:		439 mp		

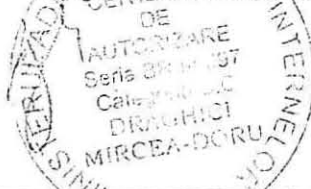
Data: Martie 2011
Executant
Sing. Draghici Mircea Doru

DE
AUTORIZARE
Seria DR 11/01/07
Categorie de
DRAGHICI
MIRCEA-DORU

Consilier,

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Data: Martie 2011
 Executant
 Sing. Draghici-Mircea Doru



Consilier,

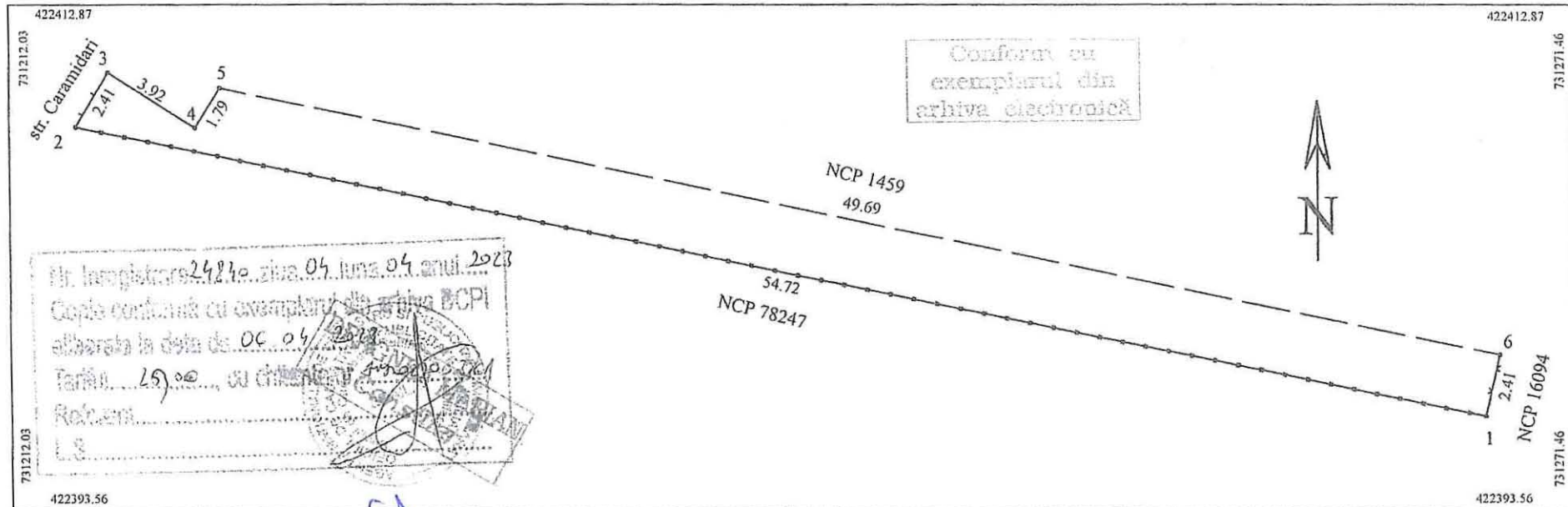
Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
96303	131mp	Mun. BRAILA.
		strada Caramidari FN
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
6028 din data 27-01-2021
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	131	1-2 gard tabla, 2-3 gar lemn, 3-4-5 constructie, 5-6 nematerializat, 6-1 gard plasa
TOTAL			131	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Total				
Suprafata conform masuratori = 131 mp				
Suprafata conform acte = 131				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				
Semnatura si stampila Data: 02-12-2020				
Inspector Carmen Vlas Confirmarea planului si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

MOCANU
 MAGDALENA-MARIANA
 MARIANA
 Semnat digital de
 MOCANU MAGDALENA-MARIANA
 Data: 2021.01.27 13:03:31
 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:200

LA HCLM NR. 237/27.04.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	131	mun. Braila, str. Calea Galati, nr. 40 Lot 2/2/1 si Lot 2/2/2 -

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423980

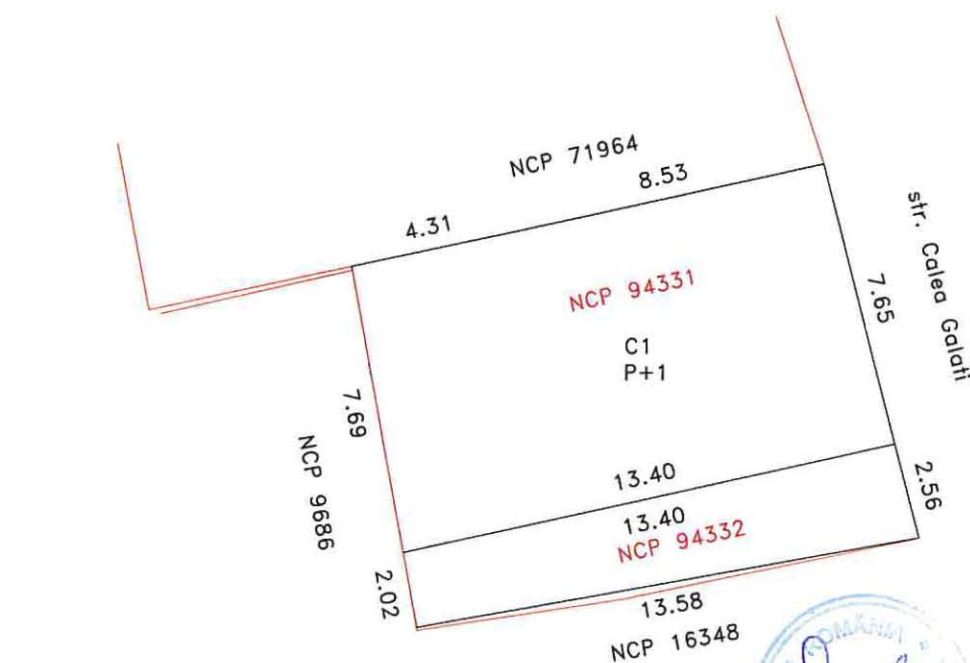
N=423980

E=733350

E=733350

E=733380

E=733380



Cu linie punctata am reprezentat constructia existenta pe teren, cu regim de inaltime P+1 si care nu face obiectul prezentei documentatii.

N=423950

N=423950

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
94331	100	CC	Lot 2/2/1		131	CC	Cal. Galati nr.40
94332	31	CC	Lot 2/2/2				Lot 2/2/1 si 2/2/2
TOTAL	131				131		

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-F-NR. 0275

Confirm executarea masurarii terenului si a constructiilor existente pe terenul documentat si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F-NR. 0275
Data: 08/03/2023



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

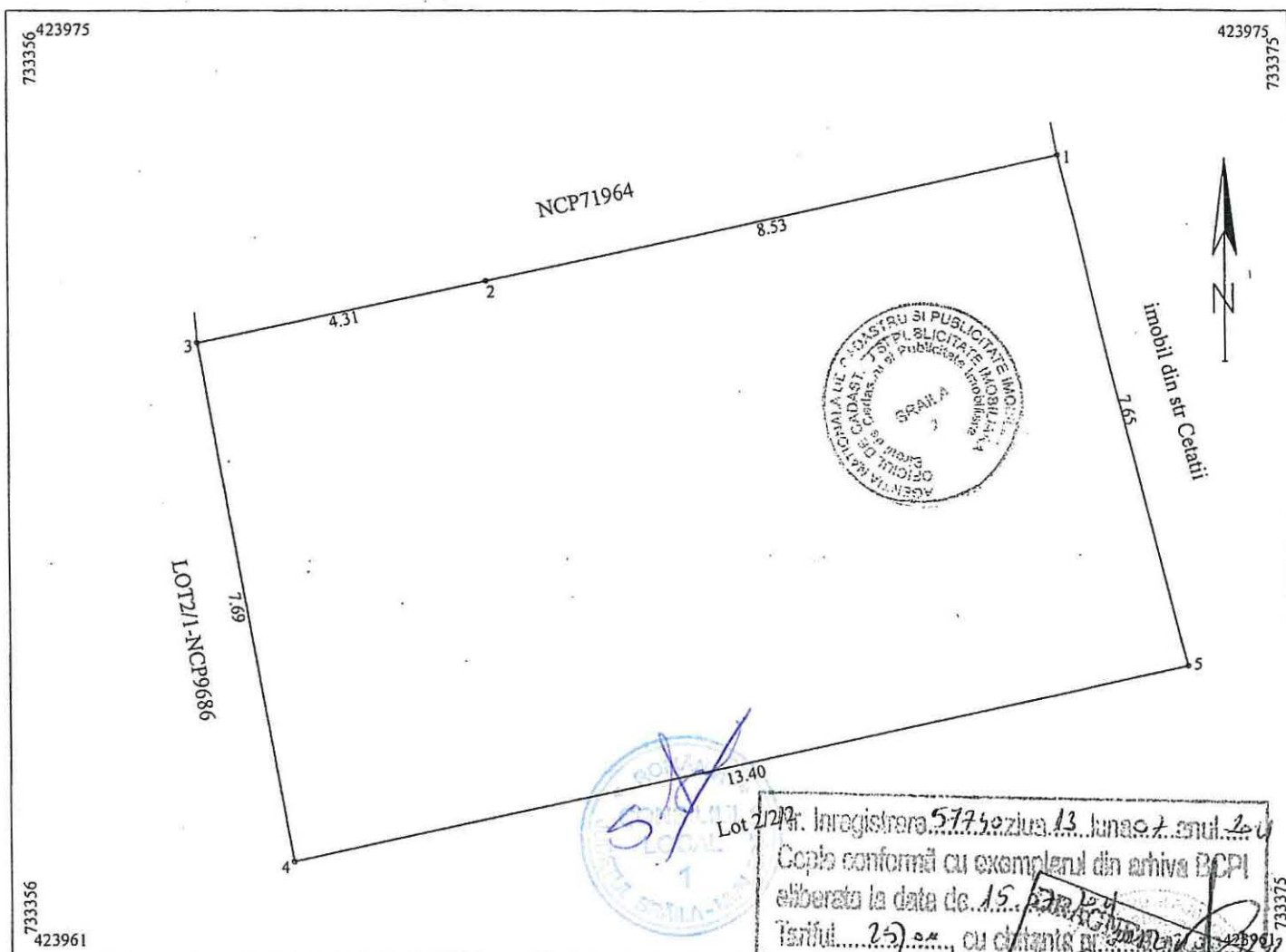
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

7/883/09.08.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
94331	100	Calea Galati nr 40Lot 2/2/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



Lot 2/2/1. Inregistrare 577502/13 luna 07 anul 2019
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 15.07.2019
 Timpul 25.04, cu cinstita
 Referent
 L.S.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	100	limite materializate de constructie pct 3-2-1-5; nematerializat pct 5-4-3;
Total		100	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-		-	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100mp

Confirmarea de autorizare a executiei lucrarilor de cadastru si cartografie

CERTIFICAT

DE confirmare a masuratorilor teren, a corectitudinii inregistrarii documentatiei cadastrale si a corespondentei acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J Nr. 0867

SC TRADING 3M SRL

Clasa III

data august 2019

Inspectie

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

CONFIRMAREA INREGISTRARII IMOBILULUI pe baza de date integrate si si atribuirea nomenclurii cadastrale

ing. MUSCARIU GABRIELA

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

2.2

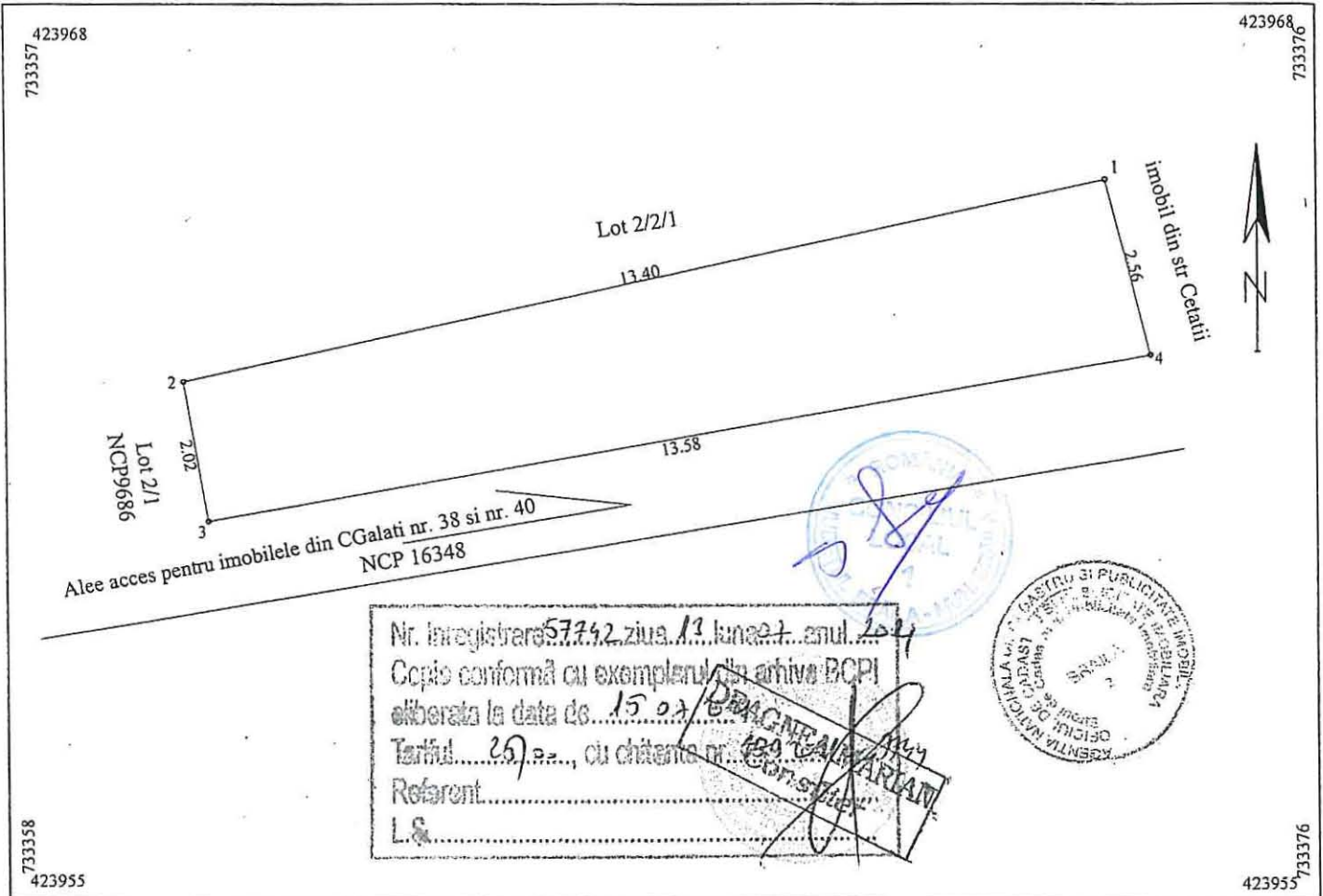
ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

71883/09.08.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
94332	31	Calea Galati nr 40 Lot 2/2/2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	31	imobil cu limite nematerializate
Total		31	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-		-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 31mp

ANCA
Ing. Mocanu Marin Cosmin
CERTIFICAT
Confirm executarea masuratorilor la teren
si introducerea in baza de date a datelor cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea terenului
Seria RO-B-J Nr. 0867
SC TRADING 3M SRL
Data august 2019
Clasa III

Inspector
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
si atribuirea numarului cadastral
G. MUSAT GABRIELA
Semnatura si data
Data

Stampila BCPI

70