

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 222

din 27.04.2023

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.160, nr. 5.140 și nr. 6.131*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Debrețin nr. 48	175		16567/01.02.2023 D.J.C.A.P.L.	C1, C2 – prop. Anghel Petrica, Anghel Angela, conf. Sentință Civilă nr. 3053/19.05.2022 a Judecătoriei Brăila
2	Aleea Suceviței, adiacent nr. 40	45		65446/28.03.2023	
3	Str. Radu S. Campiniu nr. 15	29,59 mp indiviz din 186 mp (din care suprafața indiviză de 8,45 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 12/05.04.2005, este întabulat dreptul de proprietate al Municipiului Brăila)		71965/11.04.2023	C1,C2,C3 – prop. , conf. contracte de vânzare nr. 237/04.02.2021, 238/04.02.2021, 2805/07.10.2022
4	Str. Grădinarilor nr. 66	425 mp		24992/11.08.2022	C1 – fără acte

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

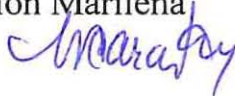
Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Cartier Viziru III, Aleea Cocorilor nr.6, bl.E1, sc.3, et.7, ap.176		37,70 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. George Enescu nr. 160A (conform certificat de nomenclator stradal nr. 24032/15.03.2023)	277mp real măsurat (256 mp conf. contract de concesiune nr. 87/06.09.2000)	87/06.09.2000	
2		Str. Alexandru Vlahuță nr. 124bis	169,40 mp indiviz din 269 mp, real măsurat	56/12.06.2000	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

SG



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

5/2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 99586 Brăila

1.160.1

Nr. cerere	24457
Ziua	03
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130726693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Debretin, Nr. 48(Lot 3), Jud. Braila

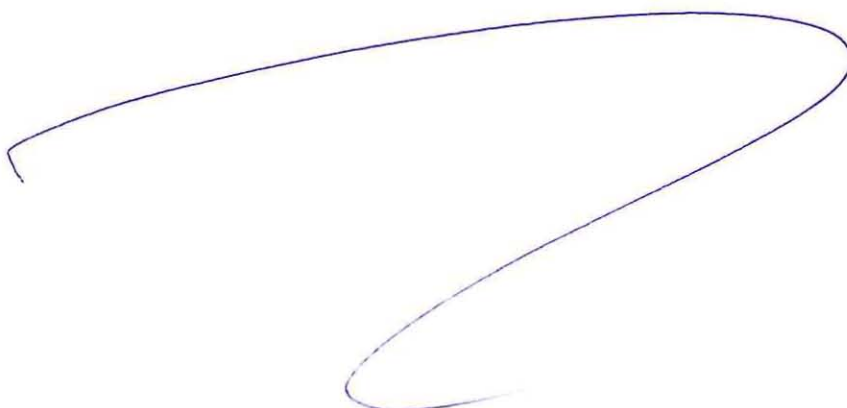
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	99586	175	... pe teren se afla constructiile C4, C5 si C6 pentru care nu s-au prezentat acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9115 / 07/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3053, din 19/05/2022 emis de Judecatoria Braila; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr.516, din 29/11/2022 emis de Tribunalul Braila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 99586 a imobilului cu numarul cadastral 99586 / UAT Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73669 inscris in cartea funciara 73669;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.529
3	4	2.476
4	5	4.873
5	6	2.922
6	7	3.658
7	8	7.064
8	9	4.864
9	1	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2023, 12:45



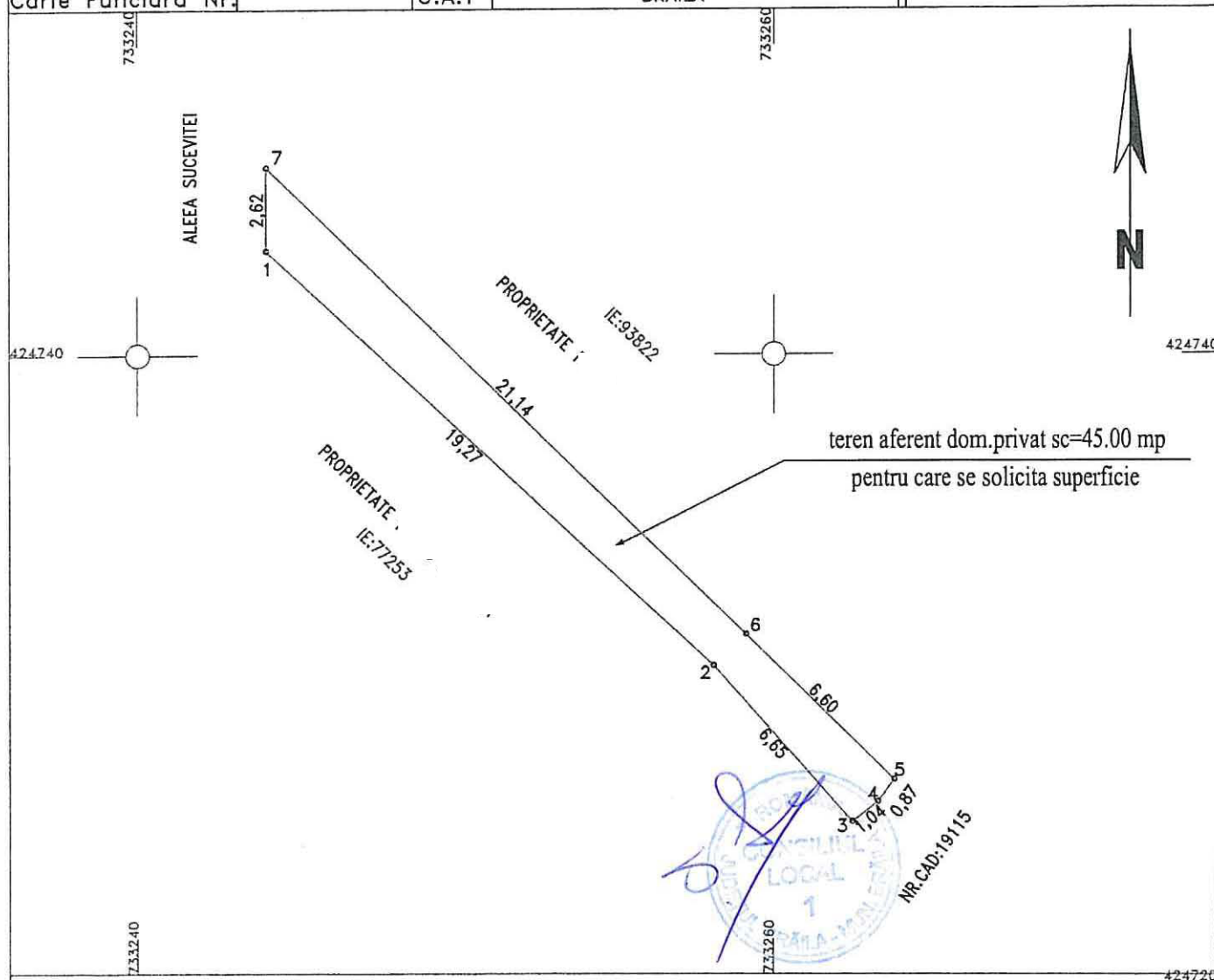
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	45 mp	MUN BRAILA, ALEEA SUCEVITEI, ADIACENT NR.40	Nr. R.G.I.....
Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	45	Teren adiacent IE:77253 si IE:93822
TOTAL		45	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 45 mp

Executant SC Cadconstruc CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea infociririi documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. S.C. CADCONSTRUC S.R.L. DATA: 26.02.2015 RAZVAN ALEANDRU CATEGORIA B	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

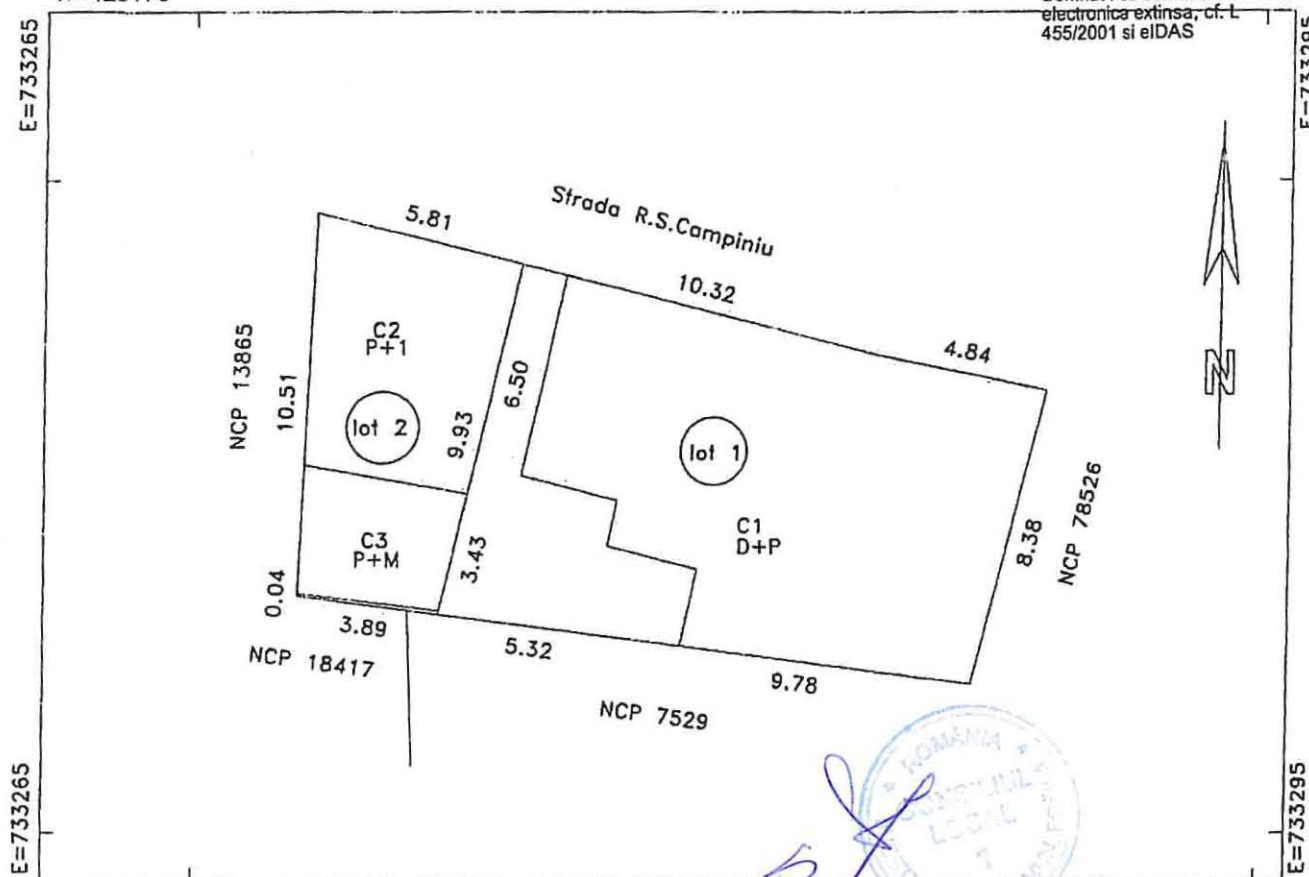
Scara 1:200

110212 din data 23-11-2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
90540	186	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Radu S. Campiniu, nr. 15

Cartea Funciara nr.	90540	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=423170

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

N=423140

N=423140

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
90540	186	CC	str. R.S. Campiniu nr.15	99303	137	CC	lot 1
					49	CC	lot 2
TOTAL	186			99304	186		

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-15319/2019, CLASA I

RECEPTIONAT:

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1513/2019

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr.0275

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F-NR.0275P CATEGORIA D
Data: 18/11/2022 S.R.L.
ANCP

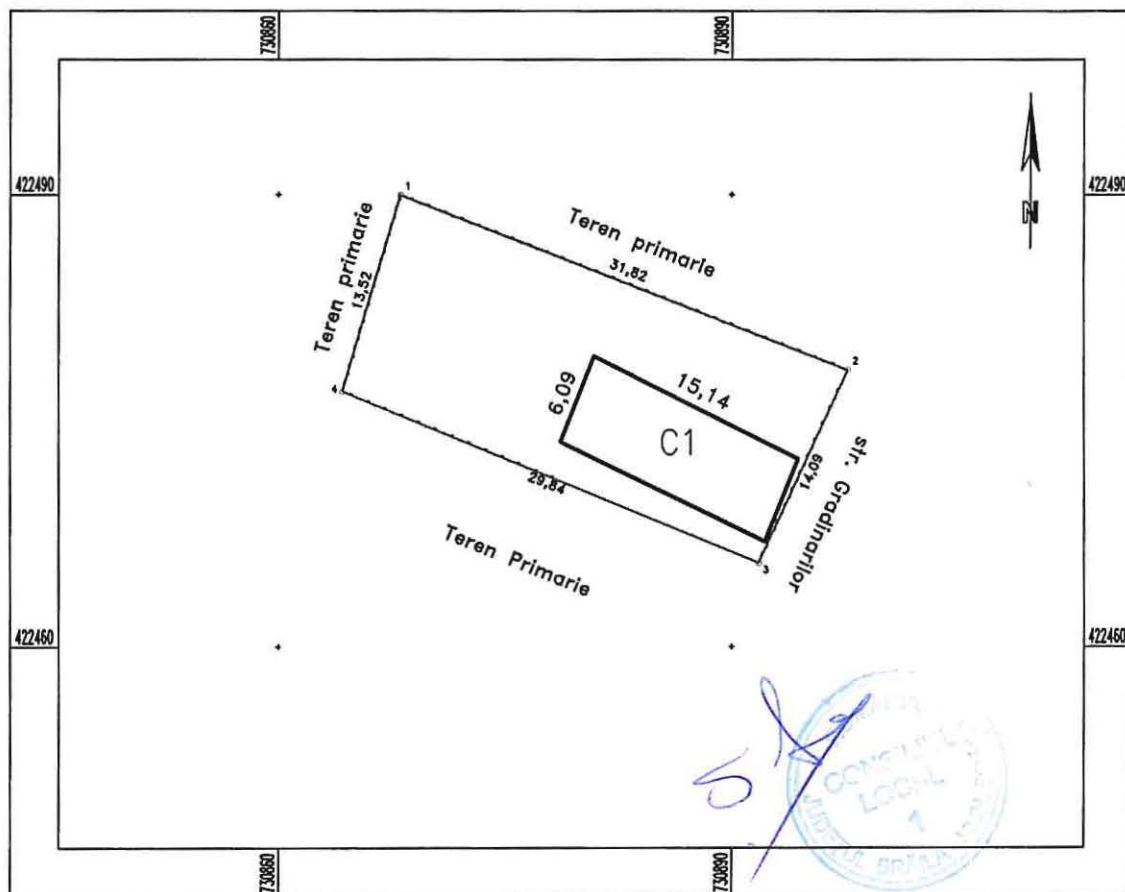
JIANU VERONICA
SERIA: RO-B-F-NR.0275P CATEGORIA D
Data: 18/11/2022 S.R.L.
ANCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.160.4

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	425	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr. 66
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

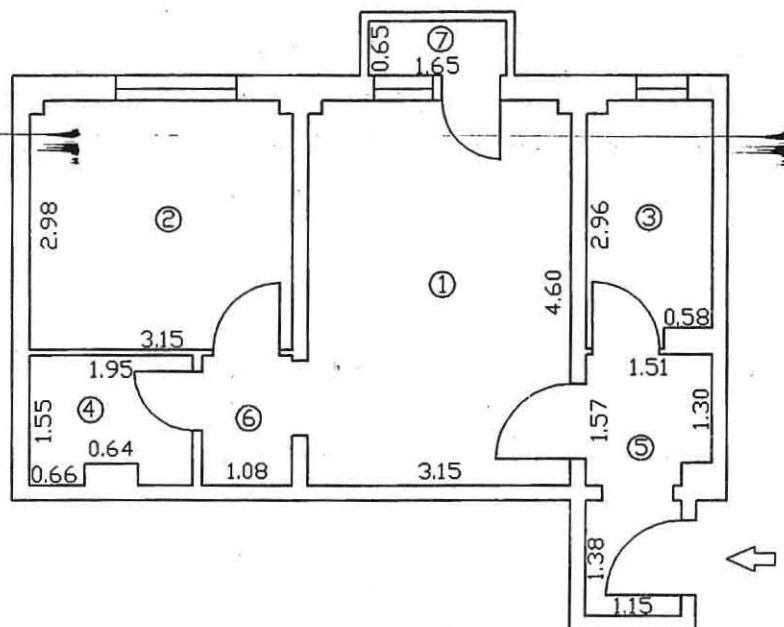


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	425	Intre punctele: 1-2 gard plasa, 2-3 gard plasa, 3-4 nematerializat+gard plasa, 4-1 gard plasa,
TOTAL		425	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	90	Locuinta cu suprafata desfasurata de 90 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		90	
Suprafata totala masurata a imobilului = 425 mp Suprafata din acte = mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 10.12.2021		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

NCP teren	S.masurata	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....
		Mun. Braila, Cartier Viziru III, Al. Cocorilor nr. 6, BL. e1, Sc. 3, Et. 7, Ap. 176		
C. F. colectiva		UAT		
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	Mun. BRAILA	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.40
2	Camera	9.30
3	Bucatarie	4.30
4	Baie	2.90
5	Hol	4.00
6	Hol	1.70
Suprafata utila		36.60
Balcon		1.10
Suprafata totala		37.70
Executant Grosu Marian Danut Aut. seria RO-BR-Fm 0033 GROSU MARIAN DANUT CATEGORIA B		Data martie 2023
Receptionat		Data

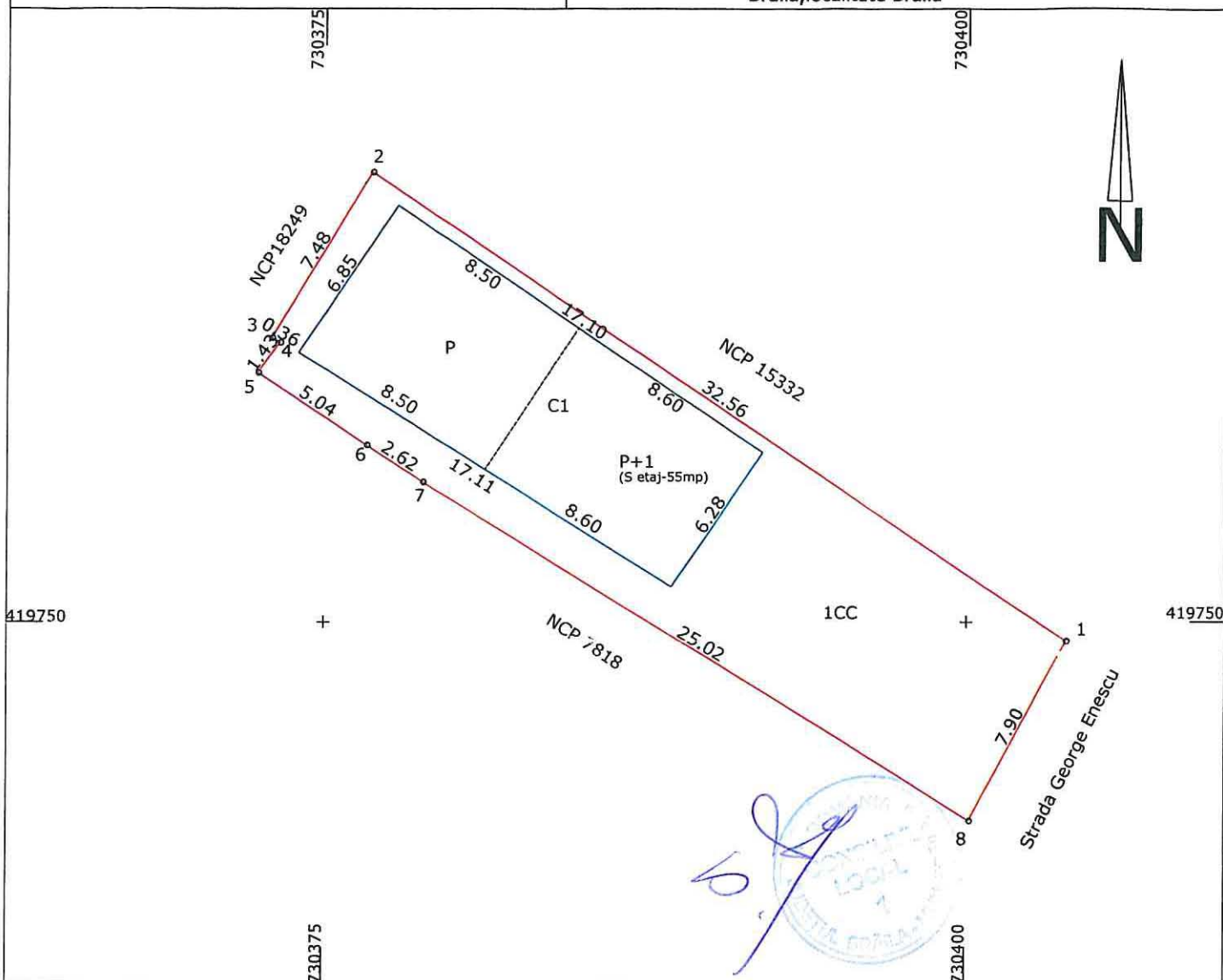


G.131.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	277	Strada George Enescu nr. 160A
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Braila, localitate Braila	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	277	Imprejmuire: 3-4-5-6-7-8-1-2 gard tabla ;2-3 constructii
TOTAL		277	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	112	Fara acte partial -Locuinta,P+1 (partial),Anul edificarii 2010 , Suprafata desfasurata=167 mp
TOTAL		112	

Suprafata totala masurata a imobilului= 277 mp
Suprafata din act= - mp

Executant: S.C CADGIVELI MASTER S.R.L

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale corespunzătoare
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 07.02.2023

CLASA III

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	269	Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 124 bis Mun. Braila, Jud. Braila

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita,
necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Coordonate C1

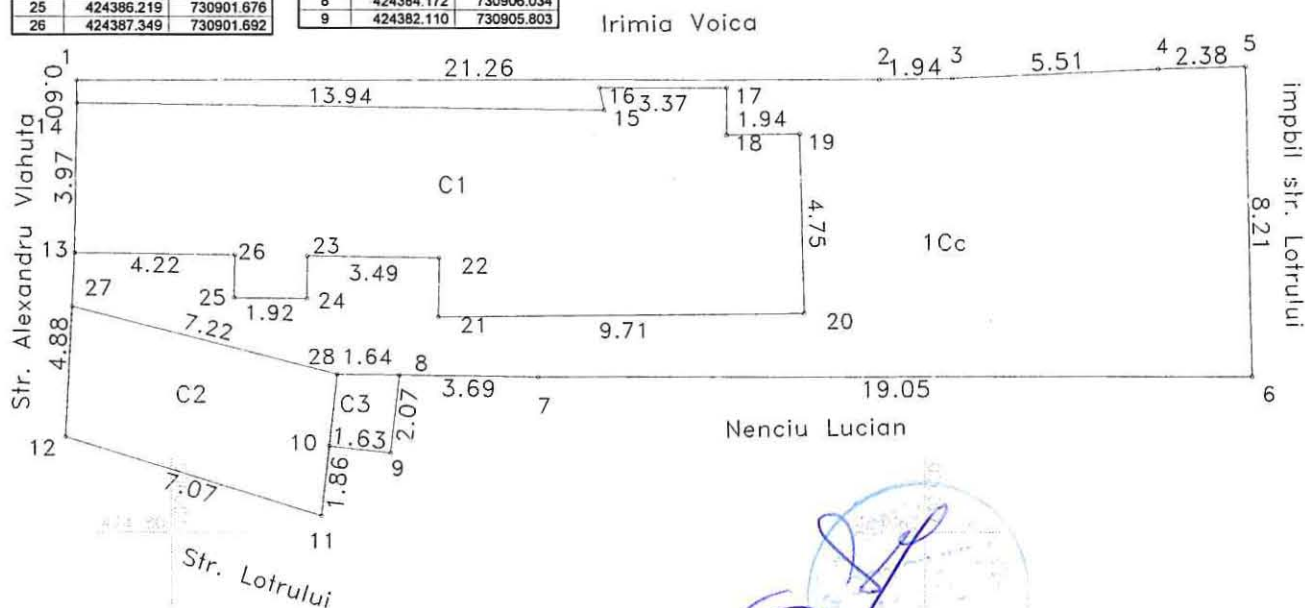
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
13	424387.406	730897.472
14	424391.375	730897.535
15	424391.188	730911.472
16	424391.781	730911.347
17	424391.781	730914.722
18	424390.531	730914.722
19	424390.563	730916.660
20	424385.813	730916.785
21	424385.707	730907.080
22	424387.277	730907.101
23	424387.324	730903.611
24	424386.194	730903.596
25	424386.219	730901.676
26	424387.349	730901.692

Coordonate C2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	424382.531	730897.222
27	424385.988	730897.399
28	424384.192	730904.392
11	424380.438	730903.972

Coordonate C3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	424382.291	730904.180
28	424384.192	730904.392
8	424384.172	730906.034
9	424382.110	730905.803



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	269	Imobil imprejmuit astfel: 1-2 gard plasa, 2-3-4-5 gard lemn, 5-6-7-8 gard plasa, 8-9-10-11-12 constructii 12-13-14, 1 constructie si gard fier
Total		269	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	93	Locuinta, parter, Sup. constr. desfasurata = 93 mp
C2	CA	25	Anexa, parter, Sup. constr. desfasurata = 25 mp
C3	CA	3	Anexa, parter, Sup. constr. desfasurata = 3 mp
TOTAL		121	
Suprafata totala masurata a imobilului = 269 mp			
Suprafata totala act a imobilului = 277 mp			
Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-B-F0938/014		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Conform introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data Ianuarie 2023		Semnatura Data	