

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 218

din 27.04.2023

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 7, str. Constantin Nottara nr. 6, bloc G1, sc. 1, parter, proprietatea

, pentru extindere balcon edificat conform autorizației de construire nr. 342/29.04.2014 – intrare în legalitate conform certificatului de urbanism nr. 1445/04.08.2021 cu valabilitate până la 08.08.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 759/27.12.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,8338 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 1/09.07.2021 la contractul de închiriere nr. 29/27.03.2014, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, str. Plantelor nr. 18, bloc 2 bis, sc. 1, ap. 1, parter, proprietatea

, pentru intrare în legalitate cu extinderea balconului executat în baza autorizației de construire nr. 716/18.08.2005, în vederea înscrierii în cartea funciară a suprafețelor real măsurate conform certificatului de urbanism nr. 1642/05.12.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 759/27.12.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,8338 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 1/21.04.2021 la contractul de închiriere nr. 56/20.07.2005, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, B-dul. Dorobanților nr. 48, bloc A55, sc. 4, ap. 108, parter, proprietatea

, pentru schimbare de destinație din spațiu comercial, spațiu coafor și cosmetică în cabinet notarial, recompartimentare și creare cale de acces conform certificatului de urbanism nr. 1305/26.09.2022 cu valabilitate până la 26.09.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 65/02.02.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,8965 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 8/17.08.2022 la contractul de închiriere nr. 89/25.07.2003, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 4,00 mp; ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, str. Poet Mihai Dragomir nr. 11, bloc 11, sc. 3, ap. 24, parter, proprietatea _____, pentru construire și închidere balcon edificat conform autorizației de construire nr. 213/19.04.2013.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 65/02.02.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,8951 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 4/15.02.2022 la contractul de închiriere nr. 8/14.03.2013, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, B-dul. Dorobanților nr. 35, bloc B3, sc. 3, ap. 30, parter, proprietatea _____, pentru construire și închidere balcon construcție cu caracter provizoriu conform autorizației de construire nr. 160/26.03.2013.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 93/27.02.2023 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,89519 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 2/26.07.2022 la contractul de închiriere nr. 37/24.05.2012, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

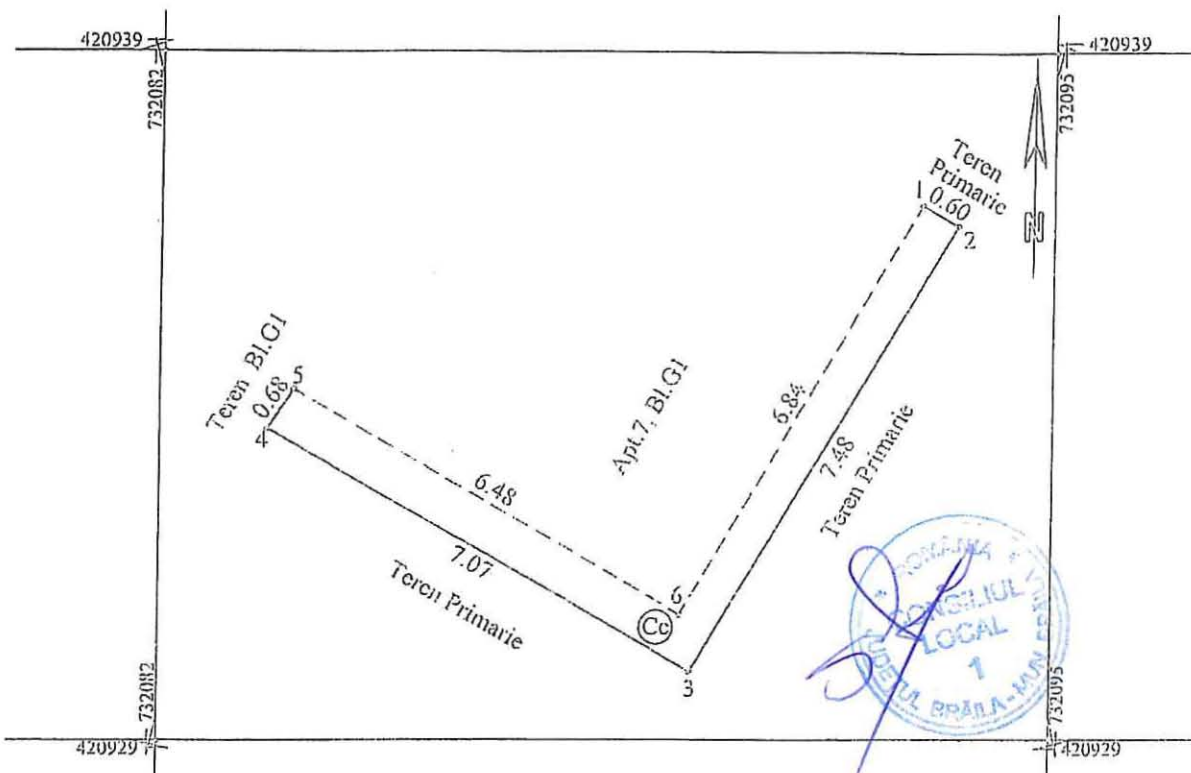
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

RG1 101736/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99204	9	mun. BRAILA, str. Constantin Nottara, nr.6, Bl.G1, Sc.1, Parter, adiacent apt.7

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	9	Imprejmuire constructii: 1-2-3-4-5; nematerializat: 5-6-1.
			Teren domeniu public adiacent ap.7 inregistrat in CF 70824-C1-U9.
TOTAL		9	-

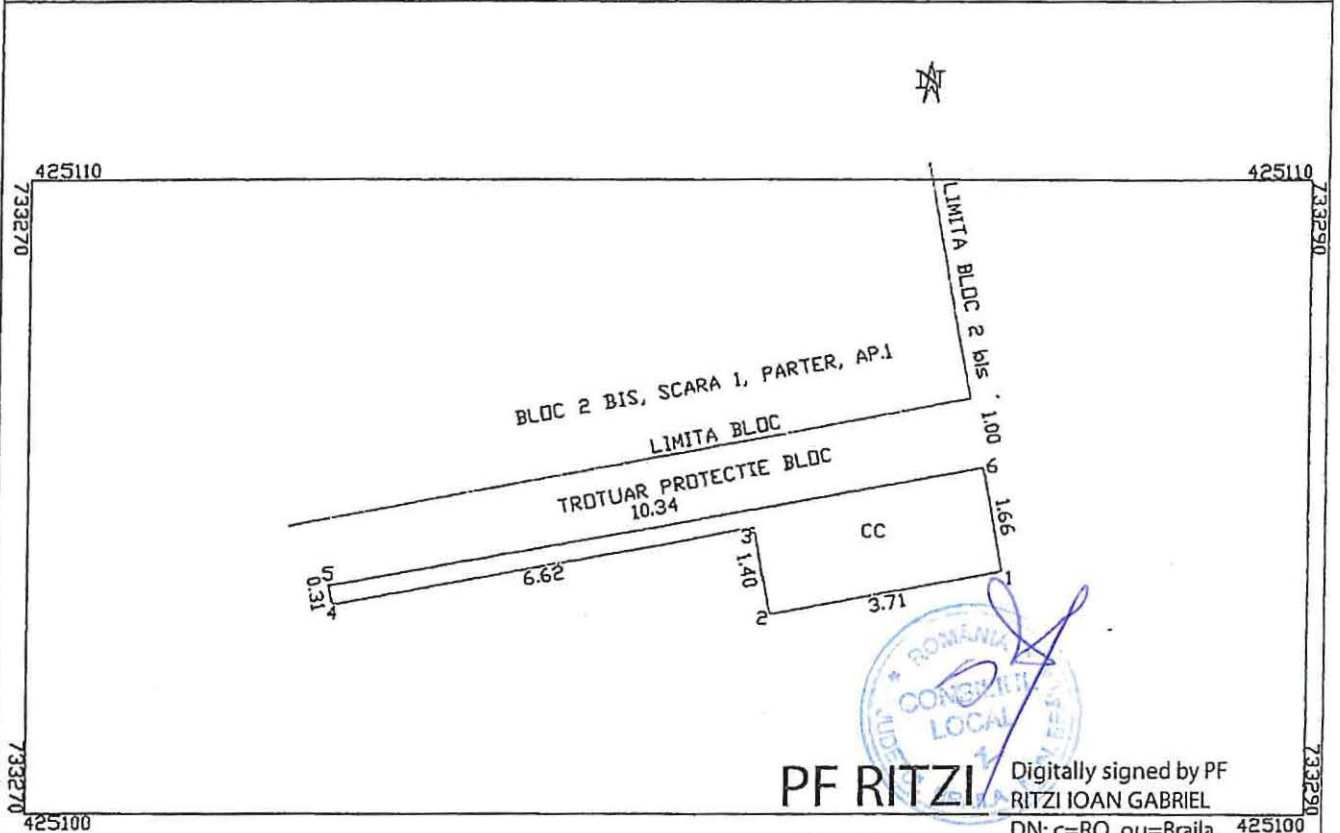
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului =9mp

Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.08.2022	Inspector Confirm intrarea in posesia imobilului si atribuirea numarului cadastral Fanica Geangos Data: 2022.11.02 12:28:34 +02'00' Semnatura si parafă Data: Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	D.C.P.I. BRAILA
99197	8	str. Plantelor nr.18, bloc 2 BIS scara 1, parter, adiacent ap.1	Nr. R.G.I. 101721/25.10.2022
Cartea funciara		UAT. MUNICIPIUL BRAILA 42682-2	



PF RITZI
IOAN
GABRIEL

Digitally signed by PF
RITZI IOAN GABRIEL

DN: c=RO, ou=Braila, 425100
cn=PF RITZI IOAN
GABRIEL
Date: 2022.11.01
15:46:18 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Mentiiuni
1	CC	8	teren domeniului public pe care se afla o parte din balconul apartamen- tului inregistrat in cartea funciara nr.73338-C-1/08, balcon, care se va inscrie imediat in cartea funciara, dupa inchiriere
Total		8	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=8mp
Suprafata totala din acte =8mp

Executant Ing. G. Ritzi

Confirm exactitatea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data 07.08.2022

Inspector

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2022.11.01
20:25:57 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Data

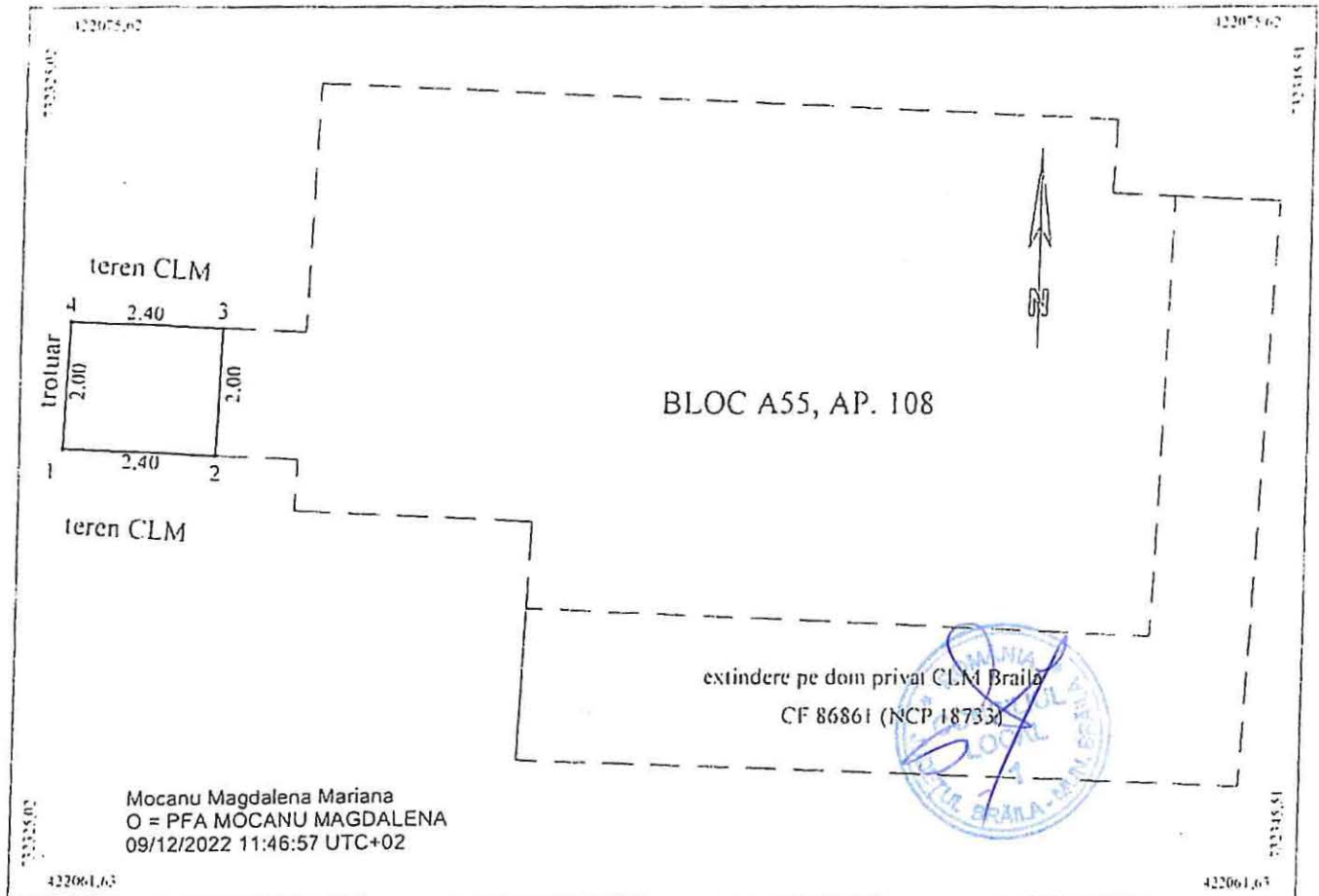


Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara: 1:100.

RG1 113507/9.12.2022

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
99507	5mp	B-dul Dobanantilor nr 48, bl A55, sc 4, parter, adiacent ap 108
C.F. colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	



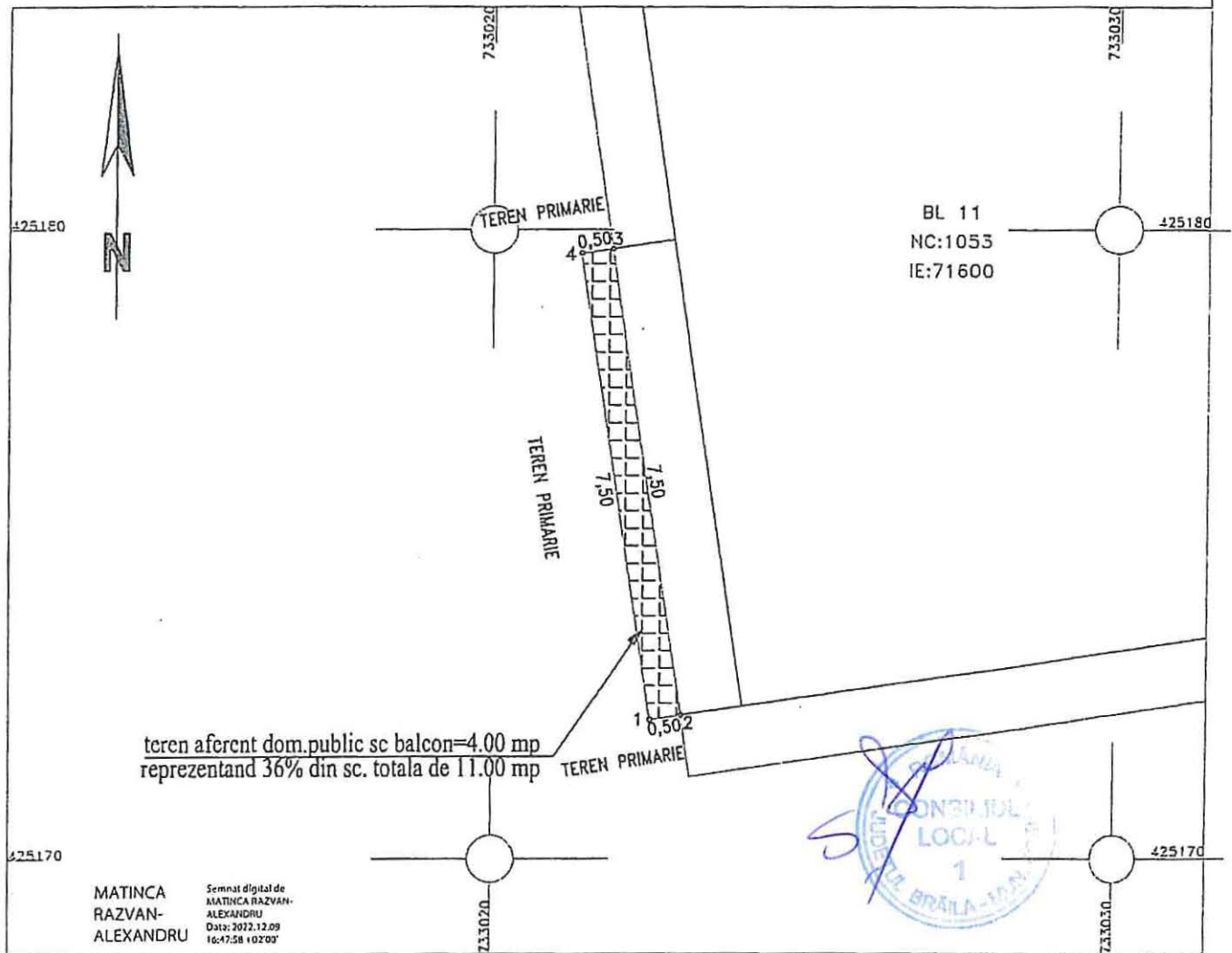
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni	
1	TDI	CC	5	Nota: teren domeniu public (cale acces) afaceri apartament 108 in scris in CF 70928-C1-U36	
TOTAL			5		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de inregistrare	Mentiiuni
Suprafata conform masuratori = 5mp Suprafata conform acte = 5mp					
Incheiari ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector Liliana Mihaila Sirghie		
Confirmarea executarii masuratorilor la teren concordanta intocmita documentar cadastre si concordanta acestora cu realitatea terenului			Semnat digital Mihaila Sirghie Data: 2023.01.03 10:50:30 +02'00'		
Semnatura si stampila Data 28.10.2022			Stampila BCPI		

ANEXA NR. 4.
LA HCLM NR. 218/27.04.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
99467	4 mp	MUN. BRAILA, STR. POET MIHU DRAGOMIR , NR.11 (Bl.11, Sc.3, parter - balcon - adiacent ap. 24)	Nr. R.G.I.. 113679/2022
Carte Funciara Nr.	U.A.T	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4	Teren adiacent ap. 24 inregistrat in CF:71600-C1-U8/BRAILA
TOTAL		4	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 4 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm. executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. S.C. CONSTRUCT SRL DATA: DECEMBRIE 2022	Executant SC: Cadconstruct SRL CERTIFICAT DE MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU	Inspector Lidia-Ana-Maria Jianu Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
---	---	---

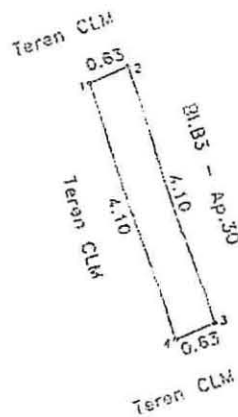
ANEXA NR. 5
LA HCLM NR 218/27.04.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

L301 din data 10-01-2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
09548	3	Mun. Braila, B-dul Dobroslavici, nr. 35. Bl. 63 .Sc. 3, Parter.
		adiacent ap. 30 - Construire balcon
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRILA



4. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ca	3	delimitat la N- S- V- teren CLM
			delimitat la E constructie
TOTAL		3	Teren domeniu public-extindere construire balcon

5. Date referitoare la constructii

Cad	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 3 mp
Suprafata din acte = 2.58 mp

Executant: PFA ANTONI LUCIAN
Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora
cu realitatea din teren.
Data: 2023.01.17
Semnatura digitala de
Antoni Lucian
125745+0200
10.01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Data

Stampila BCFI

Violeta Gheorghiu
Geografa
CNP 501111111111111111