

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 184
din 27.04.2023

Privind: Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare gard împrejmuire Grădină Publică”**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare gard împrejmuire Grădină Publică”**, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare gard împrejmuire Grădină Publică”**, în valoare totală de **1.312.810,95 lei cu T.V.A., din care C+M: 988.325,17 lei cu T.V.A.**, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție **„Reabilitare gard împrejmuire Grădină Publică”** este de **12 luni**, din care 2 luni pentru realizarea serviciilor de proiectare și 10 luni pentru execuția lucrărilor.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Ion Drăgan, written below the name.

F-PO-09-02.01.05/rev.0



ANEXA NR. 1 LA
HCLM NR. 184/27.04.2023
J33/982/2017 * C.I.F. RO 37707699;
Sat Ciocănești, comuna Ciocănești,
Strada Principală, nr. 15, județ Suceava,
tel: +40 743/188.452 e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com

PROIECT NR. 06/2022

PROIECT

"REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA"

FAZA: D.A.L.I.

AMPLASAMENT: Municipiul Brăila, strada Grădinii Publice, nr. 25

BENEFICIAR: U.A.T. BRĂILA

PROIECTANT GENERAL: S.C. TIM COMP SOLUTIONS S.R.L.
SEF PROIECT: Dr. Ing. Alexandru TIMU





J33/982/2017 * C.I.F. RO 37707699;
Sat Ciocănești, comuna Ciocănești,
Strada Principală, nr. 15, județ Suceava,
tel: +40 743/188.452 e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com

Echipa care a întocmit proiectul:

Întocmirea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții a fost realizată de către **S.C. TIM COMP SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul social Ciocănești, județul Suceava și punct de lucru în municipiul Iași, Str. Prof. Orest Tafrali, Nr. 3, Județul Iași, care are ca obiect de activitate:

Cod CAEN: **711 Activități de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea**

Administrator: Dr. Ing. Timu Alexandru
Tel. 0743 188 452

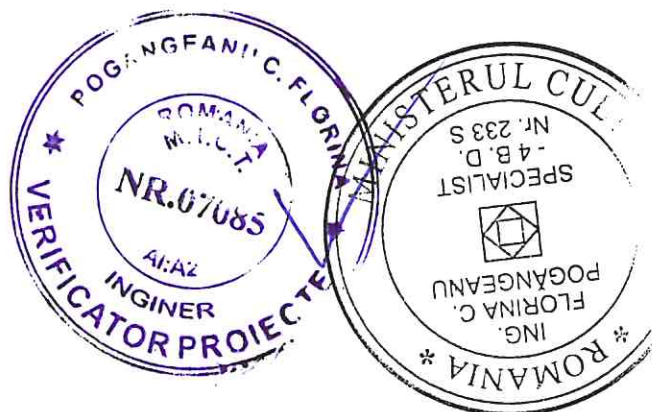


Colectiv de elaborare:

SEF PROIECT: Dr. Ing. Timu Alexandru

ARHITECTURA: Arh. Alexandru-Ioan CIOBOTARU

REZISTENTA: Dr. Ing. Timu Alexandru





J33/982/2017 * C.I.F. RO 37707699;
Sat Ciocănești, comuna Ciocănești,
Strada Principală, nr. 15, județ Suceava,
tel: +40 743/188.452 e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com

A. PIESE SCRISE

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

(1) INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică
1.2	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	U.A.T. BRĂILA
1.3	ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)	NU ESTE CAZUL
1.4	BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	U.A.T. BRĂILA
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	S.C. TIM COMP SOLUTIONS S.R.L. CIF RO 37707699 Cod CAEN: 711 Activități de arhitectura, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea sediu: sat Ciocănești, com. Ciocănești, str. Principală, nr. 15 jud. Suceava

(2) SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Obiectivul principal al proiectului de investiții îl reprezintă „**Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică**” în vederea reabilitării acestuia cu scopul de a le aduce cât mai aproape de forma lui inițială astfel încât să poată să-și recapete estetica inițială dar și proprietățile structurale în zonele unde acesta este degradat sau înclinat.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente

În zona sunt prezente rețele de electricitate ale orașului, dar și rețele de apă potabilă, rețele de gaz, de canalizare și de telefonie.

În zona de Nord-Vest, la intersecția străzii Grădinii Publice cu strada Vadul Schelei, este situat un transformator electric.

Alimentarea cu energie electrică – nu este cazul

Alimentarea cu apă potabilă – nu este cazul

Evacuarea apelor menajere – nu este cazul

Energia termică – nu este cazul

Situația privind instalațiile interioare existente

Instalații electrice

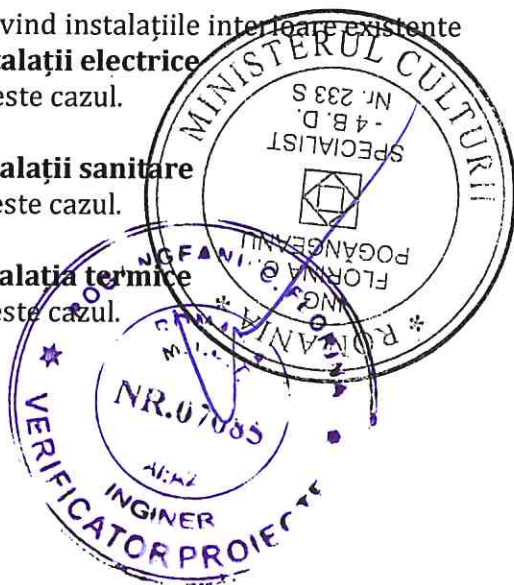
Nu este cazul.

Instalații sanitare

Nu este cazul.

Instalația termică

Nu este cazul.



2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Prezenta documentație este elaborată în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborarea și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. HG 907/2016 reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice.

Pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/ unității administrative teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, conținutul documentației s-a întocmit în conformitate cu conținutul cadru prevăzut de Legea 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Investiția „**Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică**” este propusă a se realiza în conformitate cu legislația în vigoare. Totodată, prezentul proiect îndeplinește normele de igienă și sănătate publică, stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și Ordinul Ministerului Sănătății 1.30/2009 cu modificări și completări ulterioare.

Conform datelor furnizate de Beneficiar, Zona Gradina Mare, str. Grădinii Publice nr. 20, din Municipiul Brăila, cuprinde următoarele monumente istorice:

- Casa Panait Istrati inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 140, cod I-MI : BR-IV-m-B-02157.
- Statuia « Nud » inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 123, cod LMI : BR-III-m-B-02140.
- Statuia « Nud » sau « Extaz » inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 124, cod LMI : BR-III-m-B-02141.
- Bust Panait Istrati inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 125, cod I-MI : BR-III-m-B-02142.
- Castelul de apă inclus în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 86, cod I-MI : BR-II-m-B-02104.

Parcul Gradina Mare reprezintă unul dintre locurile de preferință ale brăilenilor pentru promenadele zilnice. Suprafața parcului este de **41.655 m**, conform **Planului de Amplasament și Delimitare** a imobilului întocmit de SC INFOTOP SRL Brăila în data de 03.11.2020.

Gradina Mare a fost planificată și realizată încă de la înființarea orașului, fiind situată pe o parte a perimetrului cetății turcești. Cel care s-a ocupat de ea a fost primarul Constantin Hepites, ea datând din anul **1833**.

Acesta i-a acordat și prima denumire de Gradina Belvedere, datorită priveliștii minunate cu care desface ochii vizitatorului spre Dunăre, dincolo de care se profilează Munții Dobrogei.

Din 17 mai 1864 i s-a schimbat denumirea în parcul Alexandru Ioan Cuza, tot atunci amenajându-se și un loc permanent pentru o fanfara care să cânte săptămânal.

În 1895 este construit Castelul de Apă, ulterior devenind restaurant cu numele de „Castelul”, iar din 1929 sunt construite chioșcul cu muzică și restaurantul Cazino. Acest restaurant a fost desființat în 1984 și transformat în Secție de Etnografie a Muzeului Brăila.

Alături de aceasta secție se afla casa Memoriala Panait Istrati inaugurata tot in 1984. Atenția turistului mai poate fi reținuta în afara frumoaselor alei, împodobite cu diferite statui si de către ceasul floral unic în țara, în fata căruia se găsește o fântâna arteziana datând din anul 1914.

În parc sunt amplasate busturile a trei scriitori naționali: Mihai Eminescu, Mihail Sadoveanu si Panait Istrati.

Intrarea în parc este străjuita de către casa Thuringer, în care a locuit Panait Istrati în copilăria sa, datorita faptului ca mama sa lucra ca menajera la aceasta familie.

De asemenea, acesta este amplasat în str. Grădinii Publice nr. 20 — zona inclusa în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 44, cod LMI BR-II-s-B-02062 - « Centrul istoric al Municipiului Brăila »

Amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila aprobat prin HCLM nr. 2/31.01.2001 si prelungit prin HCLM nr.430/21.12.2015, prelungit pana la data de 30.12.2018. La data prezentei, acesta este în procedura de reactualizare.

Obiectul prezentului studiu, respectiv **Gardul** care înconjoară Grădina Publică pe strada Grădinii Publice, strada Golești și Strada Vadul Schelei nu reprezintă un monument istoric conform „Listei monumentelor istorice 2015, Județul Brăila” și nici nu se cunosc date exacte cu privire la perioada construcției sau a materialelor folosite.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

În prezent împrejmuirea Grădinii Publice vizată prin prezentul proiect care are o lungime de **457,83 ml** conform ridicării topografice realizate de ing. Prisacariu Vasile, Certificat de Autorizare Seria IS00121, starea de degradare fiind ușor de observat.

Vizita în teren a pus în evidența trei tipuri de structură a gardului care împrejmuieste Grădina Publică în zona studiată, respectiv gard cu stâlpi și panouri din beton turnat monolit în zona de Nord-Est a amplasamentului, (str. Vadul Schelei) gard din stâlpi din beton cu canal vertical și panouri formate câte două dale de beton încastrate la nivelul canalelor stâlpilor pe latura nordică a amplasamentului (str. Vadul Schelei) și gard cu fundații din zidărie de cărămidă plină presată peste care se poate observa o tencuială cu mortar de praf de piatră nisip și var cu grosimi cuprinse între 1,5 și 5 cm și suprastructură formată din stâlpi și plase din fier forjat pe latura Vestică a amplasamentului (str. Golești și str. Grădinii Publice).

Diferențele de nivel ale terenului pe cele două fețe ale gardului au generat împingeri laterale care au produs deplasări verticale ale gardului cu structură din beton, acesta fiind vizibil înclinat spre strada Vadul Schelei.

Săpăturile la nivelul infrastructurii și lucrările la strada Vadul Schelei aflată în vecinătatea gardului cu structură de beton favorizează deplasările laterale ale gardului și implicit accentuează înclinarea acestuia.

În zona străzii Grădinii Publice gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat, acesta este susținut la nivelul infrastructurii cu evazări de tip contrafort în interiorul Grădinii poziționate în dreptul fiecărui stâlp metalic.

Având în vedere faptul că pe această latura diferența de nivel a terenului pe cele două fețe ale gardului nu este foarte accentuată, iar infrastructura prezintă local susțineri de tip contrafort, gardul din vecinătatea străzii Grădinii Publice și-a păstrat poziția verticală.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Scopul principal îl reprezintă asigurarea accesului la obiectivele turistice (culturale și naturale), precum și punerea în valoare a peisajului natural, sau al a unor obiective deosebite, de interes turistic.

(3) Descrierea construcției existente

Prezenta documentație propune Reabilitarea Împrejmuirii Grădinii Publice din in baza unui singur proiect care integrează soluțiile și măsurile de intervenție.

În prezent exista trei tipuri de structură a gardului care împrejmuește Grădina Publică în zona studiată, respectiv gard cu stâlpi și panouri din beton turnat monolit în zona de Nord-Est a amplasamentului, (str. Vadul Schelei) gard din stâlpi din beton cu canal vertical și panouri formate câte două dale de beton încastrate la nivelul canalelor stâlpilor pe latura nordică a amplasamentului (str. Vadul Schelei) și gard cu fundații din zidărie de cărămidă plină presată peste care se poate observa o tencuială cu mortar de praf de piatră nisip și var cu grosimi cuprinse între 1,5 și 5 cm și suprastructură formată din stâlpi și plase din fier forjat pe latura Vestică a amplasamentului (str. Golești și str. Grădinii Publice).

Diferențele de nivel ale terenului pe cele două fețe ale gardului au generat împingeri laterale care au produs deplasări verticale ale gardului cu structură din beton, acesta fiind vizibil înclinat spre strada Vadul Schelei.

Săpăturile la nivelul infrastructurii și lucrările la strada Vadul Schelei aflată în vecinătatea gardului cu structură de beton favorizează deplasările laterale ale gardului și implicit accentuează înclinarea acestuia.

În zona străzii Grădinii Publice gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat, acesta este susținut la nivelul infrastructurii cu evazări de tip contrafort în interiorul Grădinii poziționate în dreptul fiecărui stâlp metalic.

Având în vedere faptul că pe această latură diferența de nivel a terenului pe cele două fețe ale gardului nu este foarte accentuată, iar infrastructura prezintă local susțineri de tip contrafort, gardul din vecinătatea străzii Grădinii Publice și-a păstrat poziția verticală.

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare, intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul este situat în intravilanul municipiului Brăila, fiind în proprietatea publică a statului român și în administrarea U.A.T. Municipiul Brăila.

Terenul pe care se propune intervenția de reabilitare a gardului de împrejmuire a Grădinii Publice are categoria de folosință curți construcții (CC) fiind intabulat în numele statului român, aflat în administrarea U.A.T. Brăila conform NC 97395 și NC 16960.

Suprafața parcului este de 41.655 m, conform **Planului de Amplasament și Delimitare** a imobilului întocmit de SC INFOTOP SRL Brăila în data de 03.11.2020 pentru terenul identificat cu NC 97395 și 9.873 mp pentru terenul identificat cu NC 16960.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.

Accesurile existente se realizează din Strada Grădinii Publice la intersecție cu strada Dimitrie Bolintineanu (din partea de Vest) și cel de al doilea acces se realizează din strada Vadul Schelei (din partea de Nord-Vest).

Terenul se învecinează în partea de Vest cu Strada Grădinei Publice, în partea de Nord-Vest și Nord cu Strada Vadul Schelei (NC 93700).

c) datele seismice și climatice;

Zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României” – la gradul 8.1. pe scara MSK (harta de mai jos).

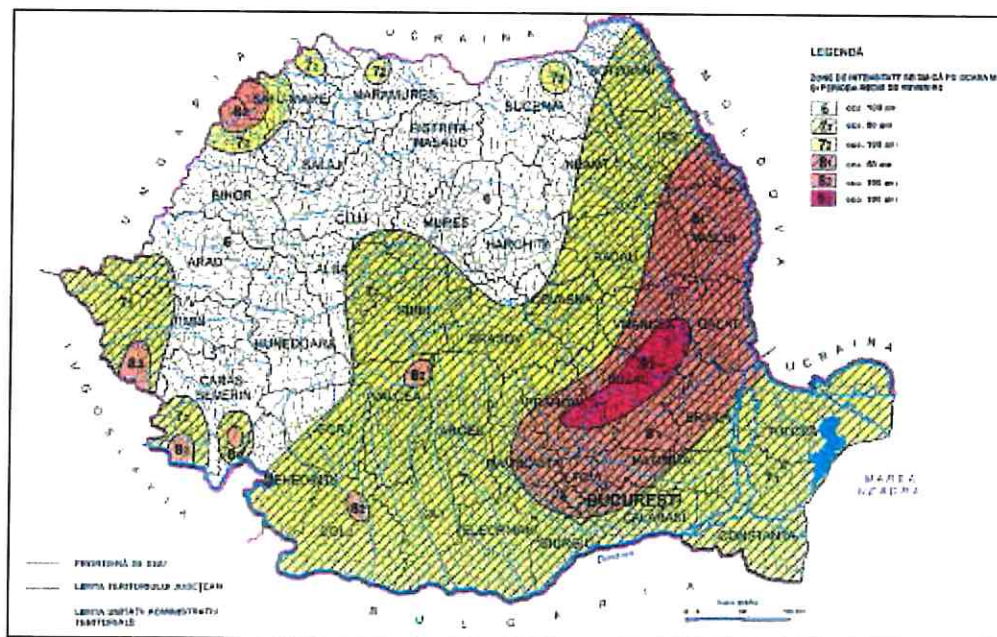


Fig. 2 SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României”

Normativul P100-1/2013 “Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale” indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și T_C (a_g —coeficient seismic; T_C —perioadă de colț [s]):

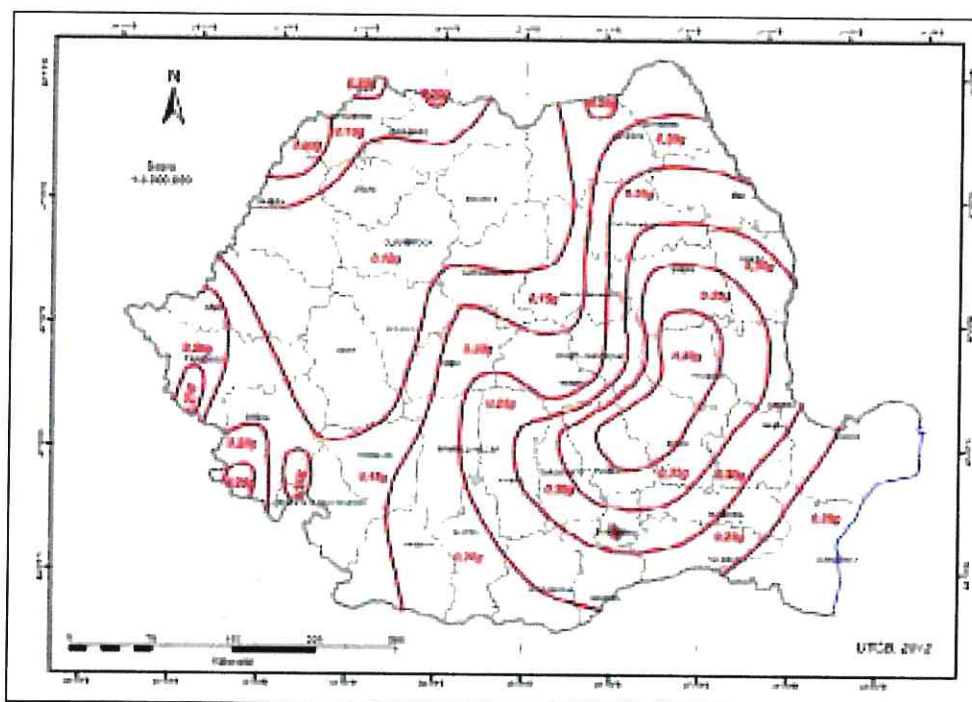


Fig. 3 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 - 2013

- $a_g = 0.30g$

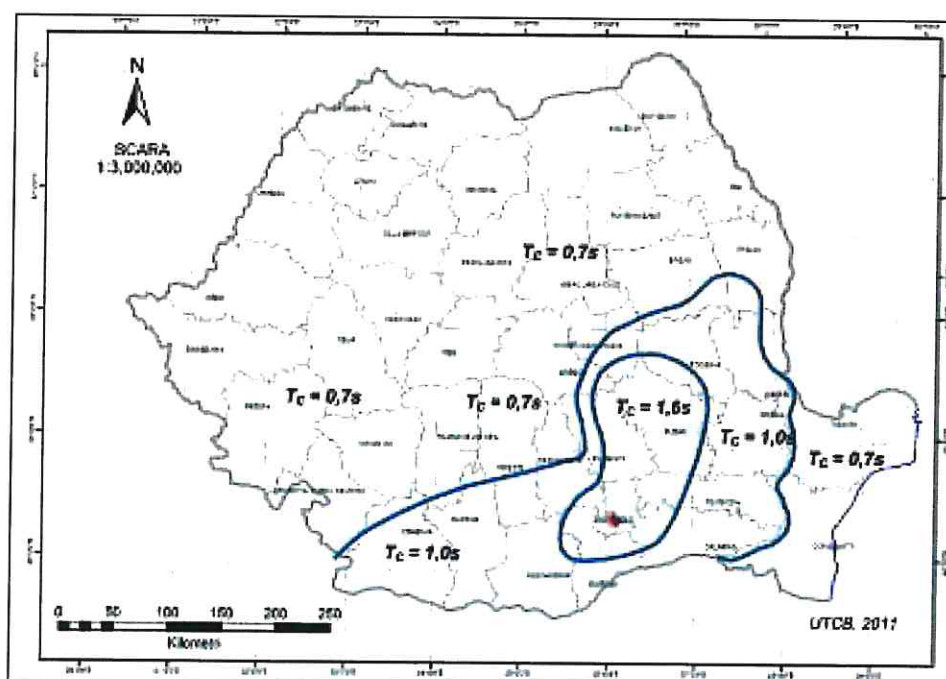


Fig. 4 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns

- $T_c = 1.00 s$

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 10-12°C. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -15°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-3,5 ÷ -20°C). Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 400-500 mm/an..

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de **90.0-100.0cm** (harta de mai jos).

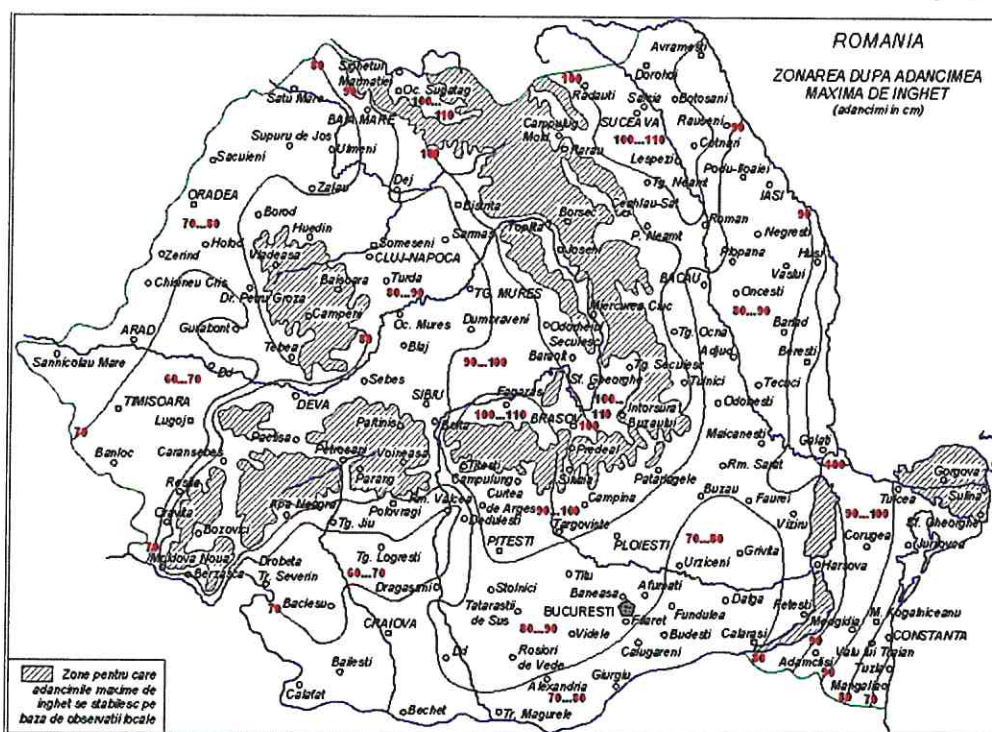


Fig. 8 Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României. Conform STAS 6054

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.60 \text{ kPa}$, conform Indicativ CR 1-1-4/2012. Încărcarea din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.50 \text{ kN/m}^2$, Indicativ CR 1-1-3/2012.

d) studii de teren:

- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- A fost realizat studiul Geotehnic Anexat
- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - Nu există surse de poluare înregistrate în zonă.
 - Au fost realizate măsurători și studiu topografic în vederea actualizării informațiilor în Cartea Funciară.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În zona sunt prezente rețele de electricitate ale orașului, dar și rețele de apă potabilă, rețele de gaz, de canalizare și de telefonie.

În zona de Nord-Vest, la intersecția străzii Grădinii Publice cu strada Vadul Schelei, este situat un transformator electric.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Obiectivul studiat nu prezintă vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune
Conform Certificatului de Urbanism.

b) destinația construcției existente;

Gard de Împrejmuire al Grădinii Publice Brăila.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Conform datelor furnizate de Beneficiar, Zona Grădina Mare, str. Grădinii Publice nr. 20, din Municipiul Brăila, cuprinde următoarele monumente istorice:

- Casa Panait Istrati inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 140, cod I-MI : BR-IV-m-B-02157.
- Statuia « Nud » inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 123, cod LMI : BR-III-m-B-02140.
- Statuia « Nud » sau « Extaz » inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 124, cod LMI : BR-III-m-B-02141.
- Bust Panait Istrati inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 125, cod I-MI : BR-III-m-B-02142.
- Castelul de apă inclus în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 86, cod I-MI : BR-II-m-B-02104.

Obiectul prezentului studiu, respectiv **Gardul** care înconjoară Grădina Publică pe strada Grădinii Publice, strada Golești și Strada Vadul Schelei nu reprezintă un monument istoric conform „Listei monumentelor istorice 2015, Județul Brăila” și nici nu se cunosc date exacte cu privire la perioada construcției sau a materialelor folosite.



J33/982/2017 * C.I.F. RO 37707699;
Sat Ciocănești, comuna Ciocănești,
Strada Principală, nr. 15, județ Suceava,
tel: +40 743/188.452 e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Brăila va fi atașat prezentei documentații. Lucrările de intervenție propuse prin prezentul proiect se încadrează în totalitate în prevederile Certificatului de Urbanism.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Obiectivul este încadrat în **clasa a IV-a de importanță** și expunere la cutremur conform P100-1/2006 valabil pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente, iar **categoria de importanță este D**, importanță normală cf. Regulamentului aprobat prin HG.766-1997 actualizată 2008-anexa 3.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu se cunosc date exacte cu privire la perioada construcției sau a materialelor folosite.

d) suprafața construită;

Nu este cazul

d) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

În prezent obiectivul se află într-o stare fizică relativ bună, fiind vizibile degradări ale tencuielilor și a zidăriei, iar în zonele cu diferență majoră de nivel a terenului între cele două fețe ale gardului, acesta prezintă deplasări laterale care sub efectul încărcărilor transmise de teren accentuează riscul de răsturnare.

Pe parcursul duratei de viață obiectivul a suportat numeroase cutremure, din care 12 seisme cu magnitudinea mai mare de 5 grade pe scara Richter.

Nr. crt	Anul	Luna /ziua	Ora / min	Magnitudinea	Intensitatea
0	1	2	3	4	5
1.	2008	V.07		5,4	V
2.	2009	IV.25	17:18	5,4	V
3.	2010	IX.30	05:31	4,7	V
4.	2011	V.01	02:24	4,9	V
5.	2011	X.04	02:40	4,8	V
6.	2012	XII.01	20:52	4,6	V
7.	2013	X.06		5,3	V
8.	2014	XI.22	21:30	5,7	VI
9.	2016	XI.24	02:11	5,5	VI
10.	2016	XII.28		5,3	VI
11.	2017	II.08	17:08	5,0	V
12.	2018	X.28	03:38	5,8	VI

Conform anexei D, pct. D.2.2 din Normativul P100-3/2019, s-au investigat:

➤ Degradări fizice ale materialelor structurii

Se observă degradări ale tencuielilor, zone cu zidărie măcinată și zone cu beton fisurat sau dislocat.

➤ degradarea zidărilor prin: ascensiunea capilară a apei, efecte de îngheț - dezgheț, degradarea mortarului;

Se observă degradări și desprinderi ale mortarului

➤ degradarea planșelor din lemn prin: putrezirea lemnului, crăpături în lemn, prezența microorganismelor și a ciupercilor;

Nu este cazul.

➤ Cedarea terenului de fundare

Se observă cedări datorate diferenței de nivel și a împingerilor laterale;

➤ Deteriorarea planșelor din încărcări verticale (ruperi locale, deformări excesive, vibrații).

Nu este cazul.

➤ Afectarea structurii din cauze neseismice

- identificarea și descrierea stării de fisurare, prin clasificarea fisurilor pe baza tipologiei specifice (separare, rotire, lunecare, ieșire din plan) sau prin identificarea deformărilor aparente: ieșire din plan vertical, umflare, deformarea bolților etc.

Se pot observa degradări ale finisajelor și structurii cauzate de infiltrațiile de apă, îmbătrânirea materialelor și împingerile laterale ale terenului.

Se pot observa modificări ale nuanțelor de culoare ale finisajelor care reprezintă efecte normale ce pot apărea după o perioadă lungă de utilizare a unei construcții.

➤ Degradări din cauze seismice/intervenții structurale executate anterior

Nu se observa degradări seismice ale finisajelor sau ale elementelor structurale.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

- Nu este cazul.

(4) **Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:**

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) *clasa de risc seismic;*

Luând în considerare concluziile Expertizei Tehnice precum și valorile indicatorilor R1, R2, R3, s-a stabilit clasa de risc seismic pentru construcțiile analizate în clasa: ***Rs III din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.***

b) *prezentarea a minimum două soluții de intervenție;*

Soluția 1

Conform expertizei Tehnice:

- Se impune realizarea unor studii de teren (studiu topografic, studiu geotehnic) care să stabilească clar limitele de proprietate, distanțele și înălțimile fiecărui tip de împrejmuire precum și natura terenului de fundare, cota de fundare pentru fiecare tip de structura a gardului studiat și efectele împingerilor laterale transmise de teren. Se vor realiza sonde și dezveliri de fundații pentru determinarea tipului de fundații pentru fiecare zonă a împrejurii studiate.
- Pentru punerea în siguranță la acțiuni seismice dar și față de efectul de împingere laterală a terenului se propune coborârea cotei de nivel a terenului de pe partea interioară a gardului și aducerea acestuia la nivelul cotei exterioare, respectiv cota străzilor cu care se învecinează,
- În cazul în care în urma studiilor de teren se va constata nerespectarea adâncimii minime de fundare cf. STAS 6054-77, se vor realiza lucrări de subzidire și consolidare a fundațiilor și eventual de lățire a acestora, până la depășirea cu minim 10 cm a adâncimii de îngheț și respectarea capacității portante a terenului.
- În zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității, se vor realiza consolidări ale fundațiilor la fața interioară a gardului. Zonele înclinate se vor îndrepta și se vor încadra în consolidările propuse.
- Pentru gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat se vor desface tencuielile desprinse sau cele care prezintă risc de pierdere a stabilității și se va curăța zidăria,
- Se va aplica o tencuială armată pe întreaga suprafață a ambelor fețe ale structurii de zidărie respectând forma și aspectul inițial. Tencuiala propusă va fi rezistentă la umiditate și va respecta specificațiile studiului geotehnic realizat pe amplasament.
- Elementele metalice ale suprastructurii gardului vor fi curățate mecanic sau prin sablare, resturile de vopsea se vor îndepărta iar zonele cu rugină și coroziuni se vor asigura din punct de vedere al continuității și siguranței îmbinărilor.
- Se vor completa elementele lipsă ale structurilor metalice,
- Se vor trata elementele metalice cu grund și se vor vopsi păstrând aspectul inițial,
- Se va asigura funcționalitatea elementelor de poartă pentru zonele de împrejmuire studiate.

Soluția 2

- Se impune realizarea unor studii de teren (studiu topografic, studiu geotehnic) care să stabilească clar limitele de proprietate, distanțele și lungimile fiecărui tip de împrejmuire precum și natura terenului de fundare, cota de fundare pentru fiecare tip de structura a gardului studiat și efectele împingerilor laterale transmise de teren. Se vor realiza sonde și dezveliri de fundații pentru determinarea tipului de fundații pentru fiecare zona a împrejuririi studiate.
- Pentru punerea în siguranță la acțiuni seismice dar și față de efectul de împingere laterală a terenului se propune coborârea cotei de nivel a terenului de pe partea interioară a gardului și aducerea acestuia la nivelul cotei exterioare, respectiv cota străzilor cu care se învecinează,
- În cazul în care în urma studiilor de teren se va constata nerespectarea adâncimii minime de fundare cf. STAS 6054-77, se vor realiza lucrări de subzidire și consolidare a fundațiilor până la depășirea cu minim 10 cm a adâncimii de îngheț,
- Având în vedere faptul că zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității se află în vecinătatea străzii Vadul Schelei, stradă aflată în zona inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 44, cod LMI BR-II-s-B-02062 - « Centrul istoric al Municipiului Brăila », în prezent aceasta făcând obiectul unui proiect de reabilitare/modernizare, atât pentru favorizarea accesului cât și a vizibilității se propune renunțarea la gardul din beton pe toată lungimea aflată în vecinătatea străzii Vadul Schelei.
- Cota terenului se va coborî taluzat până la atingerea cotei trotuarului,
- Pentru gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat se vor desface tencuielile desprinse sau cele care prezintă risc de pierdere a stabilității și se va curăța zidăria,
- Se va aplica o tencuială armată în zonele cu tencuială desprinsă a ambelor fețe ale structurii de zidărie respectând forma și aspectul inițial. Tencuiala propusă va fi rezistentă la umiditate și va respecta specificațiile studiului geotehnic realizat pe amplasament.
- Elementele metalice ale suprastructurii gardului vor fi curățate mecanic, resturile de vopsea se vor îndepărta iar zonele cu rugină și coroziuni se vor asigura din punct de vedere al continuității și siguranței îmbinărilor.
- Se vor completa elementele lipsă ale structurilor metalice,
- Se vor trata elementele metalice cu grund și se vor vopsi păstrând aspectul inițial,
- Se va asigura funcționalitatea elementelor de poartă pentru zonele de împrejmuire studiate.

Conform Studiului Geotehnic:

- Amplasamentul are stabilitatea locală și generală asigurată;
- Având în vedere destinația și importanța construcției coroborat cu analiza directă a fundațiilor, în dreptul sondajelor, a fost constatat faptul că fundația gardului nu respectă cerințele minime prevăzute în normativele aflate în vigoare (NP112 – 2014, SR EN 1997);
- Adâncimea maximă de îngheț este depășită doar în dreptul sondajului S02;
- Suprafața de teren adiacentă obiectivului este parțial amenajată în interiorul parcului, există posibilitatea ca apa să se infiltreze în zona activă a terenului de fundare;
- Scurgerea apelor de pe taluzul dinspre Str. Vadul Schelei se realizează necontrolat, prin antrenarea părții fine și acumularea acesteia în spatele gardului, completat de deșeuri și fragmente de vegetație arboricolă.

Se recomandă:

- a) consolidarea sectorului de gard care prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității de pe str. Vadul Schelei. În cazul în care acest lucru nu este posibil, se recomandă

demolarea structurii existente și refacerea acesteia prin respectarea condițiilor minime din STAS 6054-77 și NP 125-2010;

- b) Taluzarea terenului din spatele gardului adiacent str. Vadul Schelei, pentru a elimina pământul care exercită împingere asupra structurii existente;
- c) Refacerea tencuielii pentru sectorul de gard cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat, adiacent str. Grădinii Publice și str. Golești;
- d) Amenajarea terenului adiacent, cu pante dispuse spre exterior;
- e) Realizarea unor sisteme de preluare și descărcare a apelor pluviale de pe întreg amplasamentul, astfel încât în urma precipitațiilor să nu existe riscul ca apele să stagneze o perioadă îndelungată în apropierea fundațiilor;
- f) Evacuarea apelor pluviale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Soluția 1

- Se impune realizarea unor studii de teren (studiu topografic, studiu geotehnic) care să stabilească clar limitele de proprietate, distanțele și lungimile fiecărui tip de împrejmuire precum și natura terenului de fundare, cota de fundare pentru fiecare tip de structura a gardului studiat și efectele împingerilor laterale transmise de teren. Se vor realiza sondaje și dezveliri de fundații pentru determinarea tipului de fundații pentru fiecare zona a împrejurării studiate.

- Pentru punerea în siguranță la acțiuni seismice dar și față de efectul de împingere laterală a terenului se propune coborârea cotei de nivel a terenului de pe partea interioară a gardului și aducerea acestuia la nivelul cotei exterioare, respectiv cota străzilor cu care se învecinează,

- În cazul în care în urma studiilor de teren se va constata nerespectarea adâncimii minime de fundare cf. STAS 6054-77, se vor realiza lucrări de subzidire și consolidare a fundațiilor și eventual de lățire a acestora, până la depășirea cu minim 10 cm a adâncimii de îngheț și respectarea capacității portante a terenului.

- În zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității, se vor realiza consolidări ale fundațiilor la fața interioară a gardului. Zonele înclinate se vor îndrepta și se vor încadra în consolidările propuse.

- Pentru gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat se vor desface tencuielile desprinse sau cele care prezintă risc de pierdere a stabilității și se va curăța zidăria,

- Se va aplica o tencuială armată pe întreaga suprafață a ambelor fețe ale structurii de zidărie respectând forma și aspectul inițial. Tencuiala propusă va fi rezistentă la umiditate și va respecta specificațiile studiului geotehnic realizat pe amplasament.

- Elementele metalice ale suprastructurii gardului vor fi curățate mecanic sau prin sablare, resturile de vopsea se vor îndepărta iar zonele cu rugină și coroziuni se vor asigura din punct de vedere al continuității și siguranței îmbinărilor,

- Se vor completa elementele lipsă ale structurilor metalice,

- Se vor trata elementele metalice cu grund și se vor vopsi păstrând aspectul inițial,

- Se va asigura funcționalitatea elementelor de poartă pentru zonele de împrejmuire studiate.

Soluția 2

- Se impune realizarea unor studii de teren (studiu topografic, studiu geotehnic) care să stabilească clar limitele de proprietate, distanțele și lungimile fiecărui tip de împrejmuire precum și natura terenului de fundare, cota de fundare pentru fiecare tip de structura a gardului studiat și

efectele împingerilor laterale transmise de teren. Se vor realiza sonde și dezveliri de fundații pentru determinarea tipului de fundații pentru fiecare zonă a împrejurimii studiate.

- Pentru punerea în siguranță la acțiuni seismice dar și față de efectul de împingere laterală a terenului se propune coborârea cotei de nivel a terenului de pe partea interioară a gardului și aducerea acestuia la nivelul cotei exterioare, respectiv cota străzilor cu care se învecinează,

- În cazul în care în urma studiilor de teren se va constata nerespectarea adâncimii minime de fundare cf. STAS 6054-77, se vor realiza lucrări de subzidire și consolidare a fundațiilor și eventual de lățire a acestora, până la depășirea cu minim 10 cm a adâncimii de îngheț și respectarea capacității portante a terenului.

- În zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității, se vor realiza consolidări ale fundațiilor la fața interioară a gardului. Zonele înclinate se vor îndrepta și se vor încastra în consolidările propuse.

- Pentru gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat se vor desface tencuielile desprinse sau cele care prezintă risc de pierdere a stabilității și se va curăța zidăria,

- Se va aplica o tencuială armată pe întreaga suprafață a ambelor fețe ale structurii de zidărie respectând forma și aspectul inițial. Tencuiala propusă va fi rezistentă la umiditate și va respecta specificațiile studiului geotehnic realizat pe amplasament.

- Elementele metalice ale suprastructurii gardului vor fi curățate mecanic sau prin sablare, resturile de vopsea se vor îndepărta iar zonele cu rugină și coroziuni se vor asigura din punct de vedere al continuității și siguranței îmbinărilor.

- Se vor completa elementele lipsă ale structurilor metalice.

- Se vor trata elementele metalice cu grund și se vor vopsi păstrând aspectul inițial.

- Se va asigura funcționalitatea elementelor de poartă pentru zonele de împrejurire studiate.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

CERINȚA „A” - REZISTENȚA ȘI STABILITATE

În conformitate cu Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HGR nr.766 din 21.11.1997, categoria de importanță a construcțiilor este „D” (redușă).

Conform normativ P100/2013, privind protecția antiseismică a construcțiilor, clasa de importanță a construcțiilor este IV.

Elaborarea proiectului s-a făcut în conformitate cu Normativul P100/2013 privind protecția antiseismică a construcțiilor.

CERINȚA „B” - SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE A CONSTRUCȚIILOR

Proiectul se va întocmi în conformitate cu „Normativul pentru proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” – indicativ 7/N-95.

- Siguranța circulației;
- Siguranța privind instalațiile;
- Siguranța privind lucrările de întreținere;
- Siguranța la intruziuni și efracție;

Siguranța circulației pedestre care se realizează prin :

Siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale:

- alunecare :

- strat de uzură – dale de piatră – coeficient de frecare COF = min.0,4;

- panta trotuar: profil longitudinal – max 5%; profil transversal – max 2%;
- **împiedicare :**
 - denivelări admise – max 2,5 cm .
 - rosturi între dale pavaj sau orificii la grătare ape pluviale – max 1,5 cm.
- **lovire de obstacole laterale sau frontale :**
 - amplasarea cailor pietonale se face la min. 1,00 m fata de clădire;
 - lățimea liberă a trotuarului este de 1,00 m;
- **coliziune cu vehicule în mișcare – nu este cazul;**
 - Siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare:
- **oboseala excesivă :**
 - preîntâmpinare oboseala excesivă – max. 3,00 m scara ;
 - dimensiuni trepte – $2h + l = 62 \rightarrow 64$ cm;
 - cădere – sunt îndeplinite condițiile (din măsurile anterioare);
 - coliziune – lățime rampa – min 1,20 m;
- **alunecare** – treptele sunt placate cu gresie antiderapanta, speciala pentru trepte, și parțial, acoperite;
- **lovire** – treptele au muchii rotunjite;
- Siguranța cu privire la împrejmuiri : nu este cazul
- Siguranța cu privire la accesul în clădiri aceleași condiții ca la Siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale
- Siguranța cu privire la circulația interioară :
 - alunecare – gresie antiderapanta – COF = min. 0,4;
 - împiedicare – nu există denivelări;
 - contactul cu proeminente joase – înălțimea liberă de trecere min. 2,10 m;
 - contactul cu elemente verticale laterale – finisajele pereților nu prezintă bavuri, sau rugozități (var stins, lemn de rășinoase);
 - contactul cu suprafețe transparente - ferestrele au parapeti de 0,90 m.
 - contactul cu uși batante și uși care se deschid – nu se folosesc uși batante sau rotative, iar celelalte uși respecta condițiile normativului;
 - coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente – mobilierul se propune a fi așezat în condițiile normativului, conf. planșe de mobilier; dimensiunile ușilor îndeplinesc condițiile normativului;
- Siguranța cu privire la schimbarea de nivel – nu este cazul;
- Siguranța cu privire la deplasarea pe scări :
 - oboseala excesivă – h max. trepte 17 cm;
 - cădere – scările sunt prevăzute cu balustrade de 90 cm înălțime;
 - alunecare – treptele sunt finisate cu gresie antiderapantă specială pentru trepte;
- Siguranța cu privire la iluminarea artificială – în condițiile normativului.

CERINȚA „C”- SECURITATE LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR

Riscurile de izbucnire a incendiilor: în proiectare s-au respectat reglementările din Normativ de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118.

Alarmarea: nu este cazul de propunere de măsuri speciale

Evacuarea: nu este cazul de propunere de măsuri speciale

Localizarea și stingerea: nu sunt necesare dotări de intervenție. Apa necesară se va folosi de la sursa proprie.

Propagarea incendiilor la obiective învecinate: Avându-se în vedere modul de amplasare, distanțele dintre clădirile învecinate și obiectiv, se asigură o protecție și împiedică propagarea incendiilor.

CERINȚA „D”- IGIENA, SANATATE SI MEDIU

Pentru asigurarea unor condiții optime, măsurile luate se referă la:

- **Igiena aerului:**

Spatiile de locuit propuse respectă condițiile impuse de HG 536/1997.

- **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu sunt surse de zgomot și vibrații.

- **Protecția împotriva radiațiilor**

Nu sunt surse de producere a radiațiilor.

- **Igiena apei:**

- clădirea este prevăzută cu grupuri sanitare pe fiecare nivel;

- condițiile de calitate pentru apa potabilă conf. STAS 1342;

- **Etanșeitatea**

- etanșeitatea elementelor de închidere exterioară la vapori (conf. STAS 6472/4);

- eliminarea acumulării vaporilor în elementele de construcție.

Etanșeitatea la apă

- tâmplăria exterioară etanșă;

- etanșeitate a elementelor de acoperiș (învelitoare);

- etanșeitatea hidroizolației la partea inferioară a clădirii;

- confort pirotermic;

- eliminarea punților termice ce dau condens (STAS 6172/3/1989).

- **Iluminatul natural**

- iluminarea naturală a tuturor încăperilor;

- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conf. STAS 6221- se asigură;

- plinurile dintre ferestre max. 0,5 din lățimea ferestrei –se asigură;

- dimensionarea corectă a înălțimii parapetelor – se asigură;

- posibilități de obturare a strălucirii luminii, vara, cu sticla reflectorizantă maronie și eventual jaluzele.

CERINȚA „E”- ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICĂ

Nu este cazul.

CERINȚA „F” PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Nu este cazul.

CERINȚA „G”- UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Construcțiile propuse au fost proiectate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

(a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;

(b) durabilitatea construcțiilor;

(c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul (vata minerală bazaltică, lemn, piatră)

La execuția lucrărilor de construire se vor folosi produse de calitate, a căror performanță nu afectează în timp mediul în ceea ce privește cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor.

(5) Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Conform Expertiza Tehnică:

Soluția 1

- Se impune realizarea unor studii de teren (studiu topografic, studiu geotehnic) care să stabilească clar limitele de proprietate, distanțele și lungimile fiecărui tip de împrejmuire precum și natura terenului de fundare, cota de fundare pentru fiecare tip de structura a gardului studiat și efectele împingerilor laterale transmise de teren. Se vor realiza sondaje și dezveliri de fundații pentru determinarea tipului de fundații pentru fiecare zona a împrejurii studiate.
- Pentru punerea în siguranță la acțiuni seismice dar și față de efectul de împingere laterală a terenului se propune coborârea cotei de nivel a terenului de pe partea interioară a gardului și aducerea acestuia la nivelul cotei exterioare, respectiv cota străzilor cu care se învecinează,
- În cazul în care în urma studiilor de teren se va constata nerespectarea adâncimii minime de fundare cf. STAS 6054-77, se vor realiza lucrări de subzidire și consolidare a fundațiilor și eventual de lățire a acestora, până la depășirea cu minim 10 am a adâncimii de îngheț și respectarea capacității portante a terenului.
- În zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității, se vor realiza consolidări ale fundațiilor la fața interioară a gardului. Zonele inclinate se vor îndrepta și se vor încastra în consolidările propuse.
- Pentru gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat se vor desface tencuielile desprinse sau cele care prezintă risc de pierdere a stabilității și se va curăța zidăria,
- Se va aplica o tencuială armată pe întreaga suprafață a ambelor fețe ale structurii de zidărie respectând forma și aspectul inițial. Tencuiala propusă va fi rezistentă la umiditate și va respecta specificațiile studiului geotehnic realizat pe amplasament.
- Elementele metalice ale suprastructurii gardului vor fi curățate mecanic sau prin sablare, resturile de vopsea se vor îndepărta iar zonele cu rugină și coroziuni se vor asigura din punct de vedere al continuității și siguranței îmbinărilor.
- Se vor completa elementele lipsă ale structurilor metalice,
- Se vor trata elementele metalice cu grund și se vor vopsi păstrând aspectul inițial,
- Se va asigura funcționalitatea elementelor de poartă pentru zonele de împrejmuire studiate.

Conform Studiului Geotehnic:

- Amplasamentul are stabilitatea locală și generală asigurată;
- Având în vedere destinația și importanța construcției coroborat cu analiza directă a fundațiilor, în dreptul sondajelor, a fost constatat faptul că fundația gardului nu respectă cerințele minime prevăzute în normativele aflate în vigoare (NP112 – 2014, SR EN 1997);
- Adâncimea maximă de îngheț este depășită doar în dreptul sondajului S02;
- Suprafața de teren adiacentă obiectivului este parțial amenajată în interiorul parcului, există posibilitatea ca apa să se infiltreze în zona activă a terenului de fundare;
- Scurgerea apelor de pe taluzul dinspre Str. Vadul Schelei se realizează necontrolat, prin antrenarea părții fine și acumularea acesteia în spatele gardului, completat de deșeuri și fragmente de vegetație arboricolă.

Se recomandă:

- g) consolidarea sectorului de gard care prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere verticalității de pe str. Vadul Schelei. În cazul în care acest lucru nu este posibil, se recomandă demolarea structurii existente și refacerea acesteia prin respectarea condițiilor minime din STAS 6054-77 și NP 125-2010;
- h) Taluzarea terenului din spatele gardului adiacent str. Vadul Schelei, pentru a elimina pământul care exercită împingere asupra structurii existente;
- i) Refacerea tencuielii pentru sectorul de gard cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat, adiacent str. Grădinii Publice și str. Golești;
- j) Amenajarea terenului adiacent, cu pante dispuse spre exterior;
- k) Realizarea unor sisteme de preluare și descărcare a apelor pluviale de pe întreg amplasamentul, astfel încât în urma precipitațiilor să nu existe riscul ca apele să stagneze o perioadă îndelungată în apropierea fundațiilor;
- l) Evacuarea apelor pluviale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Nu este cazul.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Obiectivele studiate nu prezintă vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția, niciuna dintre clădirile din componența gospodăriilor ce urmează a fi recondiționate și restaurate nu se află în vecinătatea unei zone protejate sau declarate ca fiind cu risc antropic sau natural.

Analizând situația prezentată, se poate observa o vulnerabilitate scăzută a obiectivului studiat la factorii de risc antropici și naturali.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Conform datelor furnizate de Beneficiar, Zona Gradina Mare, str. Grădinii Publice nr. 20, din Municipiul Brăila, cuprinde următoarele monumente istorice:

- Casa Panait Istrati inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 140, cod I-MI : BR-IV-m-B-02157.
- Statuia « Nud » inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 123, cod LMI : BR-III-m-B-02140.
- Statuia « Nud » sau « Extaz » inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 124, cod LMI : BR-III-m-B-02141.
- Bust Panait Istrati inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 125, cod I-MI : BR-III-m-B-02142.
- Castelul de apă inclus în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 86, cod I-MI : BR-II-m-B-02104.

Gradina Mare a fost planificată și realizată încă de la înființarea orașului, fiind situată pe o parte a perimetrului cetății turcești. Cel care s-a ocupat de ea a fost primarul Constantin Hepites, ea datând din anul **1833**.

Acesta i-a acordat și prima denumire de Gradina Belvedere, datorită priveliștii minunate cu care desface ochii vizitatorului spre Dunăre, dincolo de care se profilează Munții Dobrogei.

Din 17 mai 1864 i s-a schimbat denumirea în parcul Alexandru Ioan Cuza, tot atunci amenajându-se și un loc permanent pentru o fanfara care să cânte săptămânal.

În 1895 este construit Castelul de Apă, ulterior devenind restaurant cu numele de „Castelul”, iar din 1929 sunt construite chioșcul cu muzică și restaurantul Cazino. Acest restaurant a fost desființat în 1984 și transformat în Secție de Etnografie a Muzeului Brăila.

Alături de aceasta secție se afla casa Memoriala Panait Istrati inaugurată tot în 1984.

Atenția turistului mai poate fi reținută în afara frumoaselor alei, împodobite cu diferite statui și de către ceasul floral unic în țară, în fața căruia se găsește o fântână arteziană datând din anul 1914.

În parc sunt amplasate busturile a trei scriitori naționali: Mihai Eminescu, Mihail Sadoveanu și Panait Istrati.

Intrarea în parc este străjuita de către casa Thuringer, în care a locuit Panait Istrati în copilăria sa, datorită faptului că mama sa lucra ca menajeră la această familie.

De asemenea, acesta este amplasat în str. Grădinii Publice nr. 20 — zona inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 44, cod LMI BR-II-s-B-02062 - « Centrul istoric al Municipiului Brăila »

Amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila aprobat prin HCLM nr. 2/31.01.2001 și prelungit prin HCLM nr.430/21.12.2015, prelungit până la data de 30.12.2018. La data prezentei, acesta este în procedura de reactualizare.

Obiectul prezentului studiu, respectiv **Gardul** care înconjoară Grădina Publică pe strada Grădinii Publice, strada Golești și Strada Vadul Schelei nu reprezintă un monument istoric conform „Listei monumentelor istorice 2015, Județul Brăila” și nici nu se cunosc date exacte cu privire la perioada construcției sau a materialelor folosite.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

DATE TEHNICE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Lungimea gardului de împrejmuire: 457,83 m din care:

- pe str. Grădinii Publice pe o lungime de 146,83 m (compus din: lungime gard: 139 ml + poarta acces 1: 7.83 ml) și pe str. Golești pe o lungime de 67 m (compus din: lungime gard: 61.76 ml + poarta acces 2: 5.24 ml) exista o împrejmuire formata din fundații + grilaj din fier forjat, in total 213.83 m,

- pe str. Vadul Schelei exista o împrejmuire formata din placi beton in total 244 m - înălțime aproximativa: 2,00 - 3,00 m;

Din releveele realizate pe amplasament, s-a putut constata faptul că obiectivul studiat (gardul de împrejmuire) se întinde atât pe terenul identificat cu NC 97395 cât și pe terenul NC 16960

Date tehnice:

Regim de înălțime existent: *Nu este cazul*

Compartimentări: *Nu este cazul*

Finisaje existente

- Exterioare
 - ❖ Tencuială din praf de piatră cu mortar de nisip și var
- Interioare
 - ❖ *Nu este cazul*
- Pereți
 - ❖ *Nu este cazul*
- Pardoseli
 - ❖ *Nu este cazul*
- Tâmplărie
 - ❖ *Nu este cazul*
- Funcțional
 - ❖ *Nu este cazul*

Obiectivul este încadrat în clasa a IV-a de importanță și expunere la cutremur conform P100-1/2006 valabil pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente, iar categoria de importanță este D, importanță normală cf. Regulamentului aprobat prin HG.766-1997 actualizată 2008-anexa3.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a etapelor de realizare a prezentului proiect sunt prezentate în Graficul atașat.

GRAFIC DE IMPLEMENTARE													
In vederea realizării obiectivului de investiții													
REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA													
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BRĂILA													
Amplasament: Municipiul Brăila, strada Grădinii Publice, nr. 25													
Elaborator: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL													
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Anul 1											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPITOLUL 1.													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Amenajarea terenului												
1.2	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială												
CAPITOLUL 2.													
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului													
2.1	Branșamente și utilități												
CAPITOLUL 3.													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii de teren												
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații												
3.3	Proiectare și inginerie	1	2										
3.4	Consultanță												
3.5	Asistență tehnică												
CAPITOLUL 4.													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier												
5.2	Comisioane, cote, taxe,												
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli de informare și publicitate													
6.1.	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate												
Data:		20.03.2023											
											Intocmit, DR. ING. TIMU ALEXANDRU		



GRAFIC DE IMPLEMENTARE in vederea realizării obiectivului de investiții													
REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA													
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BRĂILA													
Amplasament: Municipiul Brăila, strada Grădinii Publice, nr. 25													
Elaborator: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL													
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Anul 1											
CAPITOLUL 1.													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Amenajarea terenului												
1.2	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială												
CAPITOLUL 2.													
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului													
2.1	Bransamente și utilități												
CAPITOLUL 3.													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii de teren												
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații												
3.3	Proiectare și inginerie	1	2										
3.4	Consultanță												
3.5	Asistență tehnică												
CAPITOLUL 4.													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție												
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier												
5.2	Comisioane, cote, taxe,												
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli de informare și publicitate													
6.1.	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate												

Intocmit,
DR. ING. TIMU ALEXANDRU

Data: 20.03.2023

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BRĂILA				
Amplasament: Municipiul Brăila, strada Grădinii Publice, nr. 25				
Elaborator: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Situație Generală		
		VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente și utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		0,00	0,00
3.2.5	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.5.1	Tema de proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	732,23	4.586,07
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 3		140.000,00	26.600,00	166.600,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	815.525,35	154.949,82	970.475,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		815.525,35	154.949,82	970.475,17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe,	9.135,78	0,00	9.135,78
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.152,63	0,00	4.152,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	830,53	0,00	830,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.152,63	0,00	4.152,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		149.135,78	26.600,00	175.735,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.104.661,13	208.149,82	1.312.810,95
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		830.525,35	157.799,82	988.325,17

Data: 20.03.2023

Întocmit,
DR. ING. TIMU ALEXANDRU





J33/982/2017 * C.I.F. RO 37707699;
Sat Ciocănești, comuna Ciocănești,
Strada Principală, nr. 15, județ Suceava,
tel: +40 743/188.452 e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com

- costurile estimate de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.
Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Se apreciază ca impactul negativ generat în perioada de construcție nu va avea o magnitudine semnificativă. În perioada de construcție impactul maxim se va manifesta numai în zona execuției lucrărilor.

Magnitudinea impactului negativ se reduce proporțional cu îndepărtarea de sursele generatoare. Impactul negativ generat în perioada de construcție se va întinde strict pe perioada de execuție a lucrărilor și probabil pe o perioadă de timp foarte scurtă după terminarea lucrărilor. Impactul va avea o frecvență variabilă (în funcție de programul de execuție și tipul lucrărilor executate).

Populația, habitatele existente nu vor fi afectate de realizarea proiectului.

Perioada în care se creează elemente care produc impact sunt perioadele în care funcționează șantierele de construcții. Impactul este limitat la suprafețe restrânse și nu creează modificarea calității factorilor de mediu.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Menționăm ca pentru faza de execuție aceste locuri de munca nu sunt suportate de către beneficiar întrucât execuția lucrării cade în sarcina unui executant.

Număr de locuri de munca create în faza de operare: -

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Întrucât proiectul presupune reabilitarea unei împrejurimi existente, investiția nu are un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Obiectivul, prin destinația sa, nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Prin lucrările propuse nu se perturbă vecinătățile (se respectă distanțele prevăzute în regulamentul de urbanism).

Obiectivul nu propune realizarea de grupuri sanitare sau rețele de apă și canalizare.

În ceea ce privește calitatea aerului, în faza de reabilitare, în principal, poluarea aerului poate apărea prin antrenarea pulberilor în suspensie în atmosferă și prin noxele eliminate de utilajele de construcție. De aceea, apa va fi utilizată în activitățile de construcție, și cu scopul de a reduce cantitatea de pulberi în suspensie din timpul activității pe șantier, dar și la spălarea utilajelor de construcție.

În faza de funcționare, poluanți ai aerului din interiorul construcției sunt reprezentați de praf, fungi, acarieni, CO₂, poluanți proveniți de la produsele de curățenie.

Sursele de zgomot și vibrații se vor resimți mult mai intens în perioada de construcție, prin utilizarea utilajelor mecanizate precum compactoare sau betoniere.

În timpul funcționării, nivelul zgomotului este redus și se încadrează în normele de mediu, sursele de zgomot fiind reprezentate prin activitățile specifice.

Printre sursele de radiații se numără telefoanele mobile, becurile ecologice (conțin mercur), însă nivelul radioactivității este sub nivelul mediu necesar protecției sănătății umane. Ca măsură de protecție împotriva radiațiilor, se vor utiliza materialele de construcție cele mai slab radioactive, sau se va evita utilizarea acestora și înlocuirea cu materiale nedăunătoare sănătății umane.

Calitatea solului este afectată mai ales în faza de construcție din cauza lucrărilor de excavație, depozitării materialelor de construcție și tranzitării amplasamentului de către autovehiculele cu tonaj ridicat, compoziția chimică și calitatea acestuia putând fi alterată de compușii chimici proveniți de la materialele de construcție.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

Lucrările propuse nu produc schimbări la nivelul dinamicii peisajului, însă, pot fi afectate flora și fauna zonei, flora prin eliminarea noxelor provenite de la autovehiculele de construcție și de pulberile în suspensie din activitatea de construcție a amplasamentului, iar fauna poate fi afectată, prin zgomotul și vibrațiile produse.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer. Pentru evitarea acestor situații, pe amplasament se vor amenaja zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Toate echipamentele vor fi însoțite de fișa tehnică și se vor încadra în nivelul de noxe admis de legislația europeană în vigoare.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Este important să se încurajeze reabilitarea obiectivelor importante din zona urbană, spre valorificarea resurselor locale.

Scopul principal îl reprezintă asigurarea accesului la obiectivele turistice (culturale și naturale), precum și punerea în valoare a peisajului natural, sau al a unor obiective deosebite, de interes turistic.

Pentru elaborarea unei analize corespunzătoare reglementărilor în vigoare ce vizează specificul investiției, se iau în calcul următoarele aspecte: orizontul de timp, costurile totale ale investiției și cele de exploatare, sustenabilitatea financiară, indicatorii de performanță.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Se poate aprecia interesul pentru obiectivele turistice (culturale și naturale) ca fiind unul relativ constant dar cu accente de sezon.

În ultimii ani cererea a fost una constantă. Parcul Grădina Mare din Municipiul Brăila atrage anual zeci de mii de turiști și localnici dornici să petreacă timp de calitate în zona centrală a orașului.

Estimăm ca trendul crescător al cererii va fi unul susținut cel puțin pe termen mediu (următorii 5-10 ani).

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Sustenabilitatea/durabilitatea investiției este perioada de timp, ulterioară perioadei de implementarea a proiectului, în care investițiile realizate prin proiect își vor produce efectele și rezultatele scontate.

Perioada de sustenabilitate începe imediat ce perioada de implementare a proiectului se încheie. Sustenabilitatea reprezintă măsura în care proiectul asigură continuarea efectelor sale și valorificarea rezultatelor obținute.

Acesta ar trebui să demonstreze faptul că proiectul își poate susține cheltuielile de exploatare din încasări. Este important de notat faptul că deși RIRF/C este mai mică decât rata de actualizare sau VANF/C este negativă, totuși proiectul nu se află în deficit de numerar. În acest sens, menționăm faptul că fluxul de numerar net și fluxul de numerar net cumulat trebuie să fie pozitiv pentru fiecare an de prognoza.

Nu este necesară obținerea de asistență financiară nerambursabilă, proiectul se poate autosustine singur. Acest lucru reiese și din tabelele de mai jos.

Contribuția/ orizont de timp	An de implementare	SUSTENABILITATE									
	An 1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Asistența financiară nerambursabilă surse proprii - buget local	1.312.810,95										
Împrumut											
Total intrări din exploatare		558.496,220	564.081,182	569.721,994	575.419,214	581.173,406	586.985,140	592.854,992	598.783,541	604.771,377	610.819,091
Total intrări numerar	1.312.810,95	558.496,220	564.081,182	569.721,994	575.419,214	581.173,406	586.985,140	592.854,992	598.783,541	604.771,377	610.819,091
Ieșiri de numerar din exploatare (cheltuieli din exploatare) cu TVA		554.758,880	560.317,511	565.931,729	571.602,088	577.329,152	583.113,486	588.955,663	594.856,262	600.815,867	606.809,722
Costuri totale ale investiției (valoarea totală a investiției) cu TVA	1.312.810,95										
Dobanda		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursare credit		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux net TVA		45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	49,242
Flux net impozite indirecte		5,709	5,480	5,252	5,024	4,795	4,567	4,339	4,110	3,882	3,654
Total ieșiri de numerar		554.707,936	560.266,796	565.881,242	571.551,830	577.279,122	583.063,684	588.906,090	594.806,917	600.766,750	606.756,827
Flux total net de numerar anual		1.113.204,156	1.124.347,978	1.135.603,236	1.146.971,044	1.158.452,528	1.170.048,824	1.181.761,081	1.193.590,459	1.205.538,127	1.217.575,918
Flux de numerar total cumulat		1.113.204,156	2.237.552,135	3.373.155,370	4.520.126,414	5.678.578,942	6.848.627,766	8.030.388,848	9.223.979,306	10.429.517,433	11.647.093,351

SUSTENABILITATE									
Ani de operare									
An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
616,927,282	623,096,554	629,327,520	635,620,795	641,977,003	648,396,773	654,880,741	661,429,548	668,043,844	674,724,282
616,927,282	623,096,554	629,327,520	635,620,795	641,977,003	648,396,773	654,880,741	661,429,548	668,043,844	674,724,282
612,889,115	619,029,302	625,230,891	631,494,496	637,820,737	644,210,240	650,663,639	657,181,571	663,764,683	670,413,625
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49,242	49,242	49,242	49,242	49,242	49,242	49,242	49,242	49,242	49,242
3,425	3,197	2,969	2,740	2,512	2,283	2,055	1,827	1,598	1,370
612,836,449	618,976,864	625,178,681	631,442,514	637,768,984	644,158,715	650,612,342	657,130,503	663,713,843	670,363,014
1,229,763,730	1,242,073,418	1,254,506,201	1,267,063,310	1,279,745,987	1,292,555,488	1,305,493,083	1,318,560,051	1,331,757,686	1,345,087,296
12,876,857,081	14,118,930,500	15,373,436,701	16,640,500,010	17,920,245,997	19,212,801,485	20,518,294,568	21,836,854,619	23,168,612,305	24,513,699,601

e) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Rata de rentabilitate internă este o valoare utilizată în bugetarea capitalului pentru a estima profitabilitatea investițiilor potențiale.

Valoarea actuală netă (VAN) este un mijloc de evaluare a rentabilității efective pe termen lung a unei investiții sau a unui proiect prin ieșirea inițială, fluxurile viitoare de numerar și valoarea în timp a banilor.

Rata internă de rentabilitate financiara a investitiei - RIRF/C	900.18%	<5%
Valoarea neta actualizata financiara a investitiei - VANF/C	7,607,483,610 lei	pozitiva

⇒ Rata internă de rentabilitate este mai mica decat rata de actualizare, respectiv 5%;

⇒ VAN-ul are valoare negativa, iar din rezultatul celor doi indicatori (RIR si VAN), rezulta ca investitia nu necesita interventie financiara nerambursabila si se poate autosustine din fonduri proprii

RAPORT COST BENEFICIU C/B									
Denumire indicator	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
TOTAL BENEFICIU	564,081,182	569,721,994	575,419,214	581,173,406	586,985,140	592,854,992	598,783,541	604,771,377	610,819,091
RATA ACTUALIZARE (9%)	0.907	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614
VALOAREA ACTUALIZATA BENEFICIU	511,638,260	492,147,279	473,398,811	455,364,571	438,017,349	421,330,974	405,280,270	389,841,022	374,989,935
Beneficii = Valoare actualizată totală (I)									
TOTAL COSTURI	560,266,796	565,881,242	571,551,830	577,279,122	583,063,684	588,906,090	594,806,917	600,766,750	606,756,827
RATA ACTUALIZARE (9%)	0.907	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614
VALOAREA ACTUALIZATA COSTURI	508,178,500	488,829,493	470,217,105	452,313,297	435,091,098	418,524,563	402,588,734	387,259,604	372,496,058
Costuri = Valoare actualizată totală (II)									
B/C= NPV(I) / NPV(II)									

RAPORT COST BENEFICIU C/B									
An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
616,927,282	623,096,554	629,327,520	635,620,795	641,977,003	648,396,773	654,880,741	661,429,548	668,043,844	674,724,282
0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377
360,704,604	346,963,477	333,745,820	321,031,694	308,801,915	297,038,033	285,722,298	274,837,639	264,367,634	254,296,486
612,836,449	618,976,864	625,178,681	631,442,514	637,768,984	644,158,715	650,612,342	657,130,503	663,713,843	670,363,014
0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377
358,312,779	344,669,479	331,545,603	318,921,378	306,777,786	295,096,529	283,860,010	273,051,297	262,654,105	252,652,770

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Realizarea unei investiții fără riscuri nu a existat și nici nu va exista. Sunt întreprinzători care încearcă să ignore riscurile, alții fac tot posibilul pentru a-i minimiza efectele. O componentă importantă a activității de management este reprezentată de managementul riscurilor, ce cuprinde totalitatea metodelor sau mijloacelor prin care se gestionează incertitudinea, ca bază majoră a factorilor de risc în scopul îndeplinirii obiectivelor planificate. Managementul riscurilor unui proiect cuprinde acele procese care permit identificarea, analiza și atenuarea/evitarea riscurilor unui proiect. Acesta implică maximizarea consecințelor evenimentelor pozitive și minimizarea consecințelor evenimentelor defavorabile care pot să apară pe durata ciclului de viață al unui proiect.

Managementul riscului este un proces ciclic, care se desfășoară pe toată perioada derulării unui proiect sau a unei activități, și presupune parcurgerea a cinci etape de lucru, și anume:

1. Planificarea riscului;
2. Identificarea riscului;
3. Analiza riscului (cantitativă și calitativă);
4. Stabilirea strategiilor de abordare a riscului;
5. Monitorizarea și controlul riscului.

Primul pas în procesul de management al riscului constă în planificarea acestuia, respectiv stabilirea persoanelor care răspund de fiecare risc în parte, pe toate nivelele ierarhice și pe toate categoriile de risc.

Ca în orice altă activitate de planificare, nici în planificarea riscului nu sunt acceptate erori, deoarece acestea pot conduce la consecințe dintre cele mai nefavorabile.

Al doilea pas al procesului de management al riscului presupune orientarea eforturilor în identificarea tuturor surselor posibile de risc care ar putea afecta în orice fel derularea activității agricole.

Această activitate de identificare presupune realizarea unui brainstorming a mai multor categorii de specialiști, care cu ajutorul instrumentelor și metodelor specifice domeniului în care se face analiza trebuie să descopere toate punctele vulnerabile ale activității.

Activitatea de identificare a surselor de risc se concretizează într-o listă de posibile evenimente cu probabilitățile de apariție și efectele pe care acestea le pot avea. Scopul principal al identificării riscului este acela de a evita situațiile în care managerul poate ajunge atunci când este surprins un eveniment nedorit, eveniment care în general afectează în mod negativ activitatea.

Riscurile ce pot apărea pe perioada de implementare a proiectului sunt prezentate mai jos.

Risc identificat: Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție a serviciilor, a lucrărilor de construcții și a bunurilor

Măsuri de atenuare a riscului: Elaborarea proiectului tehnic în care sunt prevăzute listele de cantități și specificațiile tehnice se va realiza de către persoane specializate, astfel încât să fie exprimate corect toate cerințele și specificațiile. Se va monitoriza în permanentă încadrarea în termenele prevăzute în graficul de activități.

Risc identificat: Nivelul calitativ necorespunzător al bunurilor furnizate și întârzieri în furnizarea acestora

Măsuri de atenuare a riscului: Acest risc poate fi evitat prin menționarea în clar în documentația de achiziție a cerințelor pentru materialele, echipamentele și dotările ce vor fi achiziționate și stabilirea clară a condițiilor și obligațiilor fiecărei părți. De asemenea, se stabilesc și termenele de furnizare a bunurilor.

Risc identificat: Întârzieri în realizarea lucrărilor de reabilitare/ extindere.

Masuri de atenuare a riscului: Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca graficul de implementare al proiectului și bugetul estimat să fie realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.

Risc identificat: Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor.

Masuri de atenuare a riscului: În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă monitorizarea eficienței din partea echipei de implementare a proiectului și ajustarea planului de lucrări al constructorului în funcție de necesități, pentru a se încadra în termenele limita propuse prin proiect.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă recomandată

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul 1	Scenariul 2
Reabilitarea împrejmuirii Grădinii Publice	Reabilitarea împrejmuirii Grădinii Publice
Se impune realizarea unor studii de teren (studiu topografic, studiu geotehnic) care să stabilească clar limitele de proprietate, distanțele și lungimile fiecărui tip de împrejmuire precum și natura terenului de fundare, cota de fundare pentru fiecare tip de structura a gardului studiat și efectele împingerilor laterale transmise de teren. Se vor realiza sonde și dezveliri de fundații pentru determinarea tipului de fundații pentru fiecare zonă a împrejmuirii studiate.	Se impune realizarea unor studii de teren (studiu topografic, studiu geotehnic) care să stabilească clar limitele de proprietate, distanțele și lungimile fiecărui tip de împrejmuire precum și natura terenului de fundare, cota de fundare pentru fiecare tip de structura a gardului studiat și efectele împingerilor laterale transmise de teren. Se vor realiza sonde și dezveliri de fundații pentru determinarea tipului de fundații pentru fiecare zonă a împrejmuirii studiate.
Pentru punerea în siguranță la acțiuni seismice dar și față de efectul de împingere laterală a terenului se propune coborârea cotei de nivel a terenului de pe partea interioară a gardului și aducerea acestuia la nivelul cotei exterioare, respectiv cota străzilor cu care se învecinează,	Pentru punerea în siguranță la acțiuni seismice dar și față de efectul de împingere laterală a terenului se propune coborârea cotei de nivel a terenului de pe partea interioară a gardului și aducerea acestuia la nivelul cotei exterioare, respectiv cota străzilor cu care se învecinează,
În cazul în care în urma studiilor de teren se va constata nerespectarea adâncimii minime de fundare cf. STAS 6054-77, se vor realiza lucrări de subzidire și consolidare a fundațiilor și eventual de lățire a acestora, până la depășirea cu minim 10 cm a adâncimii de îngheț și respectarea capacității portante a terenului.	În cazul în care în urma studiilor de teren se va constata nerespectarea adâncimii minime de fundare cf. STAS 6054-77, se vor realiza lucrări de subzidire și consolidare a fundațiilor până la depășirea cu minim 10 cm a adâncimii de îngheț,
În zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității, se vor realiza consolidări ale fundațiilor la fața interioară a gardului. Zonele înclinate se vor îndrepta și se vor încadra în consolidările propuse.	Având în vedere faptul că zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității se află în vecinătatea străzii Vadul Schelei, stradă aflată în zona inclusă în « Lista monumentelor istorice 2015, Județul Brăila », la poziția 44, cod LMI BR-II-s-B-02062 - « Centrul istoric al Municipiului Brăila », în prezent aceasta făcând obiectul unui proiect de reabilitare/modernizare, atât

Pentru gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat se vor desface tencuielile desprinse sau cele care prezintă risc de pierdere a stabilității și se va curăța zidăria,

Se va aplica o tencuială armată pe întreaga suprafață a ambelor fețe ale structurii de zidărie respectând forma și aspectul inițial. Tencuiala propusă va fi rezistentă la umiditate și va respecta specificațiile studiului geotehnic realizat pe amplasament.

Elementele metalice ale suprastructurii gardului vor fi curățate mecanic sau prin sablare, resturile de vopsea se vor îndepărta iar zonele cu rugină și coroziuni se vor asigura din punct de vedere al continuității și siguranței îmbinărilor.

Se vor completa elementele lipsă ale structurilor metalice,

Se vor trata elementele metalice cu grund și se vor vopsi păstrând aspectul inițial,

Cf Studiu Geo

Se va asigura funcționalitatea elementelor de poartă pentru zonele de împrejmuire studiate.

- consolidarea sectorului de gard care prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere verticalității de pe str. Vadul Schelei. În cazul în care acest lucru nu este posibil, se recomandă demolarea structurii existente și refacerea acesteia prin respectarea condițiilor minime din STAS 6054-77 și NP 125-2010;

- Taluzarea terenului din spatele gardului adiacent str. Vadul Schelei, pentru a elimina pământul care exercită împingere asupra structurii existente;

- Refacerea tencuielii pentru sectorul de gard cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat, adiacent str. Grădinii Publice și str. Golești;

- Amenajarea terenului adiacent, cu pante dispuse spre exterior;

- Realizarea unor sisteme de preluare și descărcare a apelor pluviale de pe întreg amplasamentul, astfel încât în urma precipitațiilor să nu existe riscul ca apele să stagneze o perioadă îndelungată în apropierea fundațiilor;

- Evacuarea apelor pluviale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior.

pentru favorizarea accesului cât și a vizibilității se propune renunțarea la gardul din beton pe toată lungimea aflată în vecinătatea străzii Vadul Schelei.

Cota terenului se va coborî taluzat până la atingerea cotei trotuarului,

Pentru gardul cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat se vor desface tencuielile desprinse sau cele care prezintă risc de pierdere a stabilității și se va curăța zidăria.

Se va aplica o tencuială armată în zonele cu tencuială desprinsă a ambelor fețe ale structurii de zidărie respectând forma și aspectul inițial. Tencuiala propusă va fi rezistentă la umiditate și va respecta specificațiile studiului geotehnic realizat pe amplasament.

Elementele metalice ale suprastructurii gardului vor fi curățate mecanic, resturile de vopsea se vor îndepărta iar zonele cu rugină și coroziuni se vor asigura din punct de vedere al continuității și siguranței îmbinărilor.

Se vor completa elementele lipsă ale structurilor metalice,

Se vor trata elementele metalice cu grund și se vor vopsi păstrând aspectul inițial,

Cf Studiu Geo

Se va asigura funcționalitatea elementelor de poartă pentru zonele de împrejmuire studiate.

- consolidarea sectorului de gard care prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere verticalității de pe str. Vadul Schelei. În cazul în care acest lucru nu este posibil, se recomandă demolarea structurii existente și refacerea acesteia prin respectarea condițiilor minime din STAS 6054-77 și NP 125-2010;

- Taluzarea terenului din spatele gardului adiacent str. Vadul Schelei, pentru a elimina pământul care exercită împingere asupra structurii existente;

- Refacerea tencuielii pentru sectorul de gard cu fundații din zidărie de cărămidă și suprastructură din fier forjat, adiacent str. Grădinii Publice și str. Golești;

- Amenajarea terenului adiacent, cu pante dispuse spre exterior;

	- Realizarea unor sisteme de preluare și descărcare a apelor pluviale de pe întreg amplasamentul, astfel încât în urma precipitațiilor să nu existe riscul ca apele să stagneze o perioadă îndelungată în apropierea fundațiilor; - Evacuarea apelor pluviale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior.
--	--

Avantajul Scenariului 1 este că se va păstra forma inițială a împrejuririi (gardului), așa cum este cunoscută și acceptată inclusiv de către reprezentanții autorităților publice și ai Ministerului Culturii, astfel încât să nu afecteze în niciun fel zona protejată. Un alt avantaj este acela că delimitează clar zona cunoscută ca fiind Grădina Mare și asigură accesul care se va realiza exclusiv prin zonele special amenajate în acest sens.

Scenariul 2 prezintă o soluție care implică modificarea lungimii totale ale împrejuririi, datorită demolării unei porțiuni din lungimea totală existentă. Această demolare ar putea aduce o schimbare majoră de imagine asupra Parcului și nu asigură acceptul Comisiei de Cultură privind realizarea investiției.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând cele 2 soluții posibile și luând în calcul criteriile de ordin formal, funcțional, și economic, dar și aspectele istorice și culturale, elaboratorul proiectului propune pentru implementare **Scenariul 1**.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a proiectului „**REABILITARE GARD ÎMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA**” este următoarea:

Obiectiv General	Lei	Euro (1 euro = 4,9219 lei - Martie 2023)
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	1.312.810,95	266.728,49
Valoarea totală a investiției, fără TVA	1.104.661,13	224.437,95
Din care C+M	830.525,35	168.740,80

*conform devizului general întocmit de S.C. TIM COMP SOLUTIONS S.R.L.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

INCASARI +PLATI											
	An de implementare	Ani de operare									
DENUMIRE	An 1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Valoare investitie	1.312.810,95										
Venituri din exploatare -taxe si impozite		558.496,220	564.081,182	569.721,994	575.419,214	581.173,406	586.985,140	592.854,992	598.783,541	604.771,377	610.819,091
Chefeluili din exploatare, din care:	-1.312.810,95	550.359,530	555.863,125	561.421,757	567.035,974	572.706,334	578.433,397	584.217,731	590.059,908	595.960,508	601.920,113
Flux net de numerar	-	8.169,311	8.250,678	8.332,858	8.415,861	8.499,693	8.584,364	8.669,881	8.756,254	8.843,490	8.931,599

INCASARI + PLATI										
An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
616.927,282	623.096,554	629.327,520	635.620,795	641.977,003	648.396,773	654.880,741	661.429,548	668.043,844	674.724,282	
607.939,314	614.018,707	620.158,894	626.360,483	632.624,088	638.950,329	645.339,832	651.793,230	658.311,163	664.894,274	
9.020,589	9.110,468	9.201,247	9.292,933	9.385,536	9.479,066	9.573,530	9.668,939	9.765,302	9.862,629	

FLUX DE NUMERAR										
An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
616.927,282	623.096,554	629.327,520	635.620,795	641.977,003	648.396,773	654.880,741	661.429,548	668.043,844	674.724,282	
606.820,906	612.900,299	619.040,486	625.242,075	631.505,680	637.831,921	644.221,424	650.674,823	657.192,755	663.775,867	
1.223.748,188	1.235.996,854	1.248.368,006	1.260.862,871	1.273.482,683	1.286.228,694	1.299.102,165	1.312.104,371	1.325.236,599	1.338.500,149	
1.223.695,521	1.235.944,415	1.248.315,796	1.260.810,889	1.273.430,930	1.286.177,169	1.299.050,869	1.312.053,303	1.325.185,759	1.338.449,537	

RIR/C VAN/C											
Denumire indicator	An de implementare	Ani de operare									
	An 1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Total intran din exploatare cu TVA	1.312.810,95	558.496,220	564.081,182	569.721,994	575.419,214	581.173,406	586.985,140	592.854,992	598.783,541	604.771,377	610.819,091
Total intrari numerar din exploatare	1.312.810,95	558.496,220	564.081,182	569.721,994	575.419,214	581.173,406	586.985,140	592.854,992	598.783,541	604.771,377	610.819,091
Iesiri de numerar din exploatare cu TVA		554.758,880	560.317,511	565.931,729	571.602,088	577.329,152	583.113,486	588.955,663	594.856,262	600.815,867	606.809,722
Costuri totale ale investitiei cu TVA	1.312.810,95										
Impozite		5.709	5.480	5.252	5.024	4.795	4.567	4.339	4.110	3.882	3.654
Flux net TVA		45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	45,235	49,242
Varianța fondului de rulment		94,000	95,880	97,798	99,754	101,749	103,784	105,859	107,976	110,136	112,339
Total iesiri de numerar		554.801,936	560.362,676	565.979,039	571.651,584	577.380,870	583.167,468	589.011,949	594.914,894	600.876,886	606.869,166
Total flux numerar net		1.113,298,156	1.124.443,858	1.135.701,034	1.147.070,797	1.158.554,276	1.170.152,608	1.181.866,940	1.193.698,435	1.205.648,263	1.217.688,256
Rata de actualizare		0.9524	0.9070	0.8638	0.8227	0.7835	0.7462	0.7107	0.6768	0.6446	0.6139
Flux de numerar actualizat		1.060.283,958	1.019.903,726	981.061,253	943.697,984	907.757,591	873.185,892	839.930,769	807.942,087	777.171,620	747.554,959

RIR/C VAN/C										
An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
616.927,282	623.096,554	629.327,520	635.620,795	641.977,003	648.396,773	654.880,741	661.429,548	668.043,844	674.724,282	
616.927,282	623.096,554	629.327,520	635.620,795	641.977,003	648.396,773	654.880,741	661.429,548	668.043,844	674.724,282	
612.889,115	619.029,302	625.230,891	631.494,496	637.820,737	644.210,240	650.663,639	657.181,571	663.764,683	670.413,625	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.425	3.197	2.969	2.740	2.512	2.283	2.055	1.827	1.598	1.370	
-49.242	-49.242	-49.242	-49.242	-49.242	-49.242	-49.242	-49.242	-49.242	-49.242	
114,585	116,877	119,215	121,599	124,031	126,512	129,042	131,623	134,255	136,940	
612.951,034	619.093,741	625.297,896	631.564,113	637.893,015	644.285,227	650.741,384	657.262,125	663.848,098	670.499,954	
1.229.878,316	1.242.190,296	1.254.625,416	1.267.184,909	1.279.870,018	1.292.682,000	1.305.622,125	1.318.691,674	1.331.891,941	1.345.224,236	
0.5847	0.5568	0.5303	0.5051	0.4810	0.4581	0.4363	0.4155	0.3957	0.3769	
719.084,379	691.698,037	665.354,645	640.014,488	615.639,362	592.192,518	569.638,608	547.943,628	527.074,868	507.000,867	

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a etapelor de implementare a prezentului proiect sunt prezentate în Graficul atașat.

Execuția proiectului se va realiza în maxim **12 de luni** din care **2 luni servicii de proiectare** și **10 de luni realizarea lucrărilor**.

GRAFIC DE IMPLEMENTARE													
In vederea realizării obiectivului de investiții													
REABILITARE GĂRD ÎMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA													
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BRĂILA													
Amplasament: Municipiul Brăila, strada Grădinii Publice, nr. 25													
Elaborator: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL													
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Anul 1											
CAPITOLUL 1.													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Amenajarea terenului												
1.2	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială												
CAPITOLUL 2.													
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului													
2.1	Bransamente și utilități												
CAPITOLUL 3.													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii de teren												
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații												
3.3	Proiectare și inginerie	1	2										
3.4	Consultanță												
3.5	Asistență tehnică												
CAPITOLUL 4.													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier												
5.2	Comisioane, cote, taxe,												
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli de informare și publicitate													
6.1.	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate												

Intocmit,
 DR. ING. TIMU ALEXANDRU

Data: 20.03.2023

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

În proiectarea obiectivului s-au avut în vedere reglementările specifice în vigoare, inclusiv
- **OMS 119/2014** pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*

Soluțiile au fost propuse astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995.

CERINȚA „A” - REZISTENȚA ȘI STABILITATE

În conformitate cu Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HGR nr.766 din 21.11.1997, categoria de importanță a construcțiilor este „D” (redusă).

Conform normativ P100/2013, privind protecția antiseismică a construcțiilor, clasa de importanță a construcțiilor este IV.

Elaborarea proiectului s-a făcut în conformitate cu Normativul P100/2013 privind protecția antiseismică a construcțiilor.

CERINȚA „B” - SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE A CONSTRUCȚIILOR

Proiectul se va întocmi în conformitate cu „Normativul pentru proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” – indicativ 7/N-95.

- Siguranța circulației;
- Siguranța privind instalațiile;
- Siguranța privind lucrările de întreținere;
- Siguranța la intruziuni și efracție;

Siguranța circulației pedestre care se realizează prin :

Siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale:

- **alunecare :**
 - strat de uzură – dale de piatră – coeficient de frecare COF = min.0,4;
 - panta trotuar: profil longitudinal – max 5%; profil transversal – max 2%;
- **împiedicare :**
 - denivelări admise – max 2,5 cm .
 - rosturi între dale pavaj sau orificii la grătare ape pluviale – max 1,5 cm.
- **lovire de obstacole laterale sau frontale :**
 - amplasarea cailor pietonale se face la min. 1,00 m fata de clădire;
 - lățimea liberă a trotuarului este de 1,00 m;
- **coliziune cu vehicule în mișcare – nu este cazul;**
 - Siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare:
- **oboseala excesivă :**
 - preîntâmpinare oboseala excesivă – max. 3,00 m scara ;
 - dimensiuni trepte – $2h + l = 62 \rightarrow 64$ cm;
 - cădere – sunt îndeplinite condițiile (din măsurile anterioare);
 - coliziune – lățime rampa – min 1,20 m;
- **alunecare** – treptele sunt placate cu gresie antiderapanta, speciala pentru trepte, și parțial, acoperite;

- Iovire – treptele au muchii rotunjite;
- Siguranța cu privire la împrejurimi : nu este cazul
- Siguranța cu privire la accesul în clădiri aceleași condiții ca la Siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale
- Siguranța cu privire la circulația interioară :
 - alunecare – gresie antiderapantă – COF = min. 0,4;
 - împiedicare – nu există denivelări;
 - contactul cu proeminente joase – înălțimea liberă de trecere min. 2,10 m;
 - contactul cu elemente verticale laterale – finisajele pereților nu prezintă bavuri, sau rugozități (var stins, lemn de rășinoase);
 - contactul cu suprafețe transparente - ferestrele au parapeti de 0,90 m.
 - contactul cu uși batante și uși care se deschid – nu se folosesc uși batante sau rotative, iar celelalte uși respectă condițiile normativului;
 - coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente – mobilierul se propune a fi așezat în condițiile normativului, conf. planșe de mobilier; dimensiunile ușilor îndeplinesc condițiile normativului;
- Siguranța cu privire la schimbarea de nivel – nu este cazul;
- Siguranța cu privire la deplasarea pe scări :
 - oboseala excesivă – h max. trepte 17 cm;
 - cădere – scările sunt prevăzute cu balustrade de 90 cm înălțime;
 - alunecare – treptele sunt finisate cu gresie antiderapantă specială pentru trepte;
- Siguranța cu privire la iluminarea artificială – în condițiile normativului.

CERINȚA „C” - SECURITATE LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR

Riscurile de izbucnire a incendiilor: în proiectare s-au respectat reglementările din Normativ de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118.

Alarmarea: nu este cazul de propunere de măsuri speciale

Evacuarea: nu este cazul de propunere de măsuri speciale

Localizarea și stingerea: nu sunt necesare dotări de intervenție. Apa necesară se va folosi de la sursa proprie.

Propagarea incendiilor la obiective învecinate: Avându-se în vedere modul de amplasare, distanțele dintre clădirile învecinate și obiectiv, se asigură o protecție și împiedică propagarea incendiilor.

CERINȚA „D” - IGIENA, SANATATE SI MEDIU

Pentru asigurarea unor condiții optime, măsurile luate se referă la:

- **Igiena aerului:**

Spatiile de locuit propuse respectă condițiile impuse de HG 536/1997.

- **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu sunt surse de zgomot și vibrații.

- **Protecția împotriva radiațiilor**

Nu sunt surse de producere a radiațiilor.

- **Igiena apei:**

- clădirea este prevăzută cu grupuri sanitare pe fiecare nivel;

- condițiile de calitate pentru apa potabilă conf. STAS 1342;

- **Etanșeitatea**

- etanșeitatea elementelor de închidere exterioară la vapori (conf. STAS 6472/4);

- eliminarea acumulării vaporilor în elementele de construcție.
- Etanșeitatea la apă
- tâmplăria exterioară etanșă;
- etanșeitate a elementelor de acoperiș (învelitoare);
- etanșeitatea hidroizolației la partea inferioară a clădirii;
- confort pirotermic;
- eliminarea punților termice ce dau condens (STAS 6172/3/1989).

- **Iluminatul natural**

- iluminarea naturală a tuturor încăperilor;
- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conf. STAS 6221- se asigura;
- plinurile dintre ferestre max. 0,5 din lățimea ferestrei –se asigura;
- dimensionarea corectă a înălțimii parapetelor – se asigura;
- posibilități de obturare a strălucirii luminii, vara, cu sticla reflectorizantă maronie și eventual jaluzele.

CERINTA „E”- ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICĂ

Nu este cazul.

CERINTA „F” PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Nu este cazul.

CERINTA „G”- UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Construcțiile propuse au fost proiectate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- (a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;
- (b) durabilitatea construcțiilor;
- (c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul (vata minerală bazaltică, lemn, piatra)

La execuția lucrărilor de construire se vor folosi produse de calitate, a căror performanță nu afectează în timp mediul în ceea ce privește cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Cursul valutar utilizat este cursul Info euro aferent lunii Martie 2023: 1 euro=4.9219 lei.

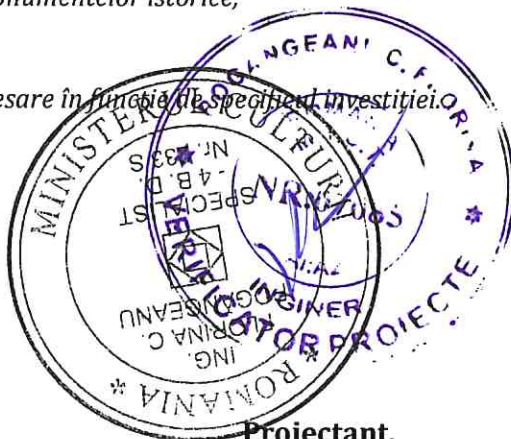
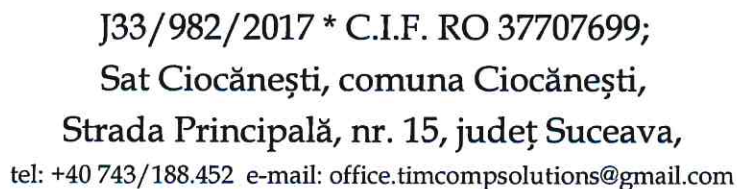
7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

- Se atașează Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Brăila.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- Se atașează studiul topografic.





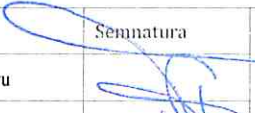
J33/982/2017 * C.I.F. RO 37707699;
Sat Ciocănești, comuna Ciocănești,
Strada Principală, nr. 15, județ Suceava,
tel: +40 743/188.452 e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com

B. PIESE DESENATE



AMPLASAMENT STUDIAT



Verificator / Expert		Semnatura		Referat / Expertiză nr. / Data	
		J33/982/2017; C.I.F. RO 37707699; Sat Ciocănești, comuna Ciocănești, Strada Principală, nr. 15, județ Suceava tel: +40 743/188.452; e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com		BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA Adresa: Piata Independentei nr.1, municipiul Braila, 810210	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	TITLU PROIECT:	Pr.nr.:
SEF PROIECT	dr. ing. Timu Alexandru		1:50000	REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA	06/2022
PROIECTANT	dr. ing. Timu Alexandru			Amplasament: Municipiul Braila, strada Gradinii Publice	Faza: D.A.L.I.
DESENAT	Arh. Alexandru Ciobotaru		Data: 2023	TITLUL PLANȘEI: PLAN INCADRARE	Pl.nr.: A.01 rev.0

LEGENDA:

ZONA ANALIZATA

DELIMITARE LIMITA PROPRIETATE - conform Plan
amplasament si delimitare imobil nr 69214 din data
26.08.2021

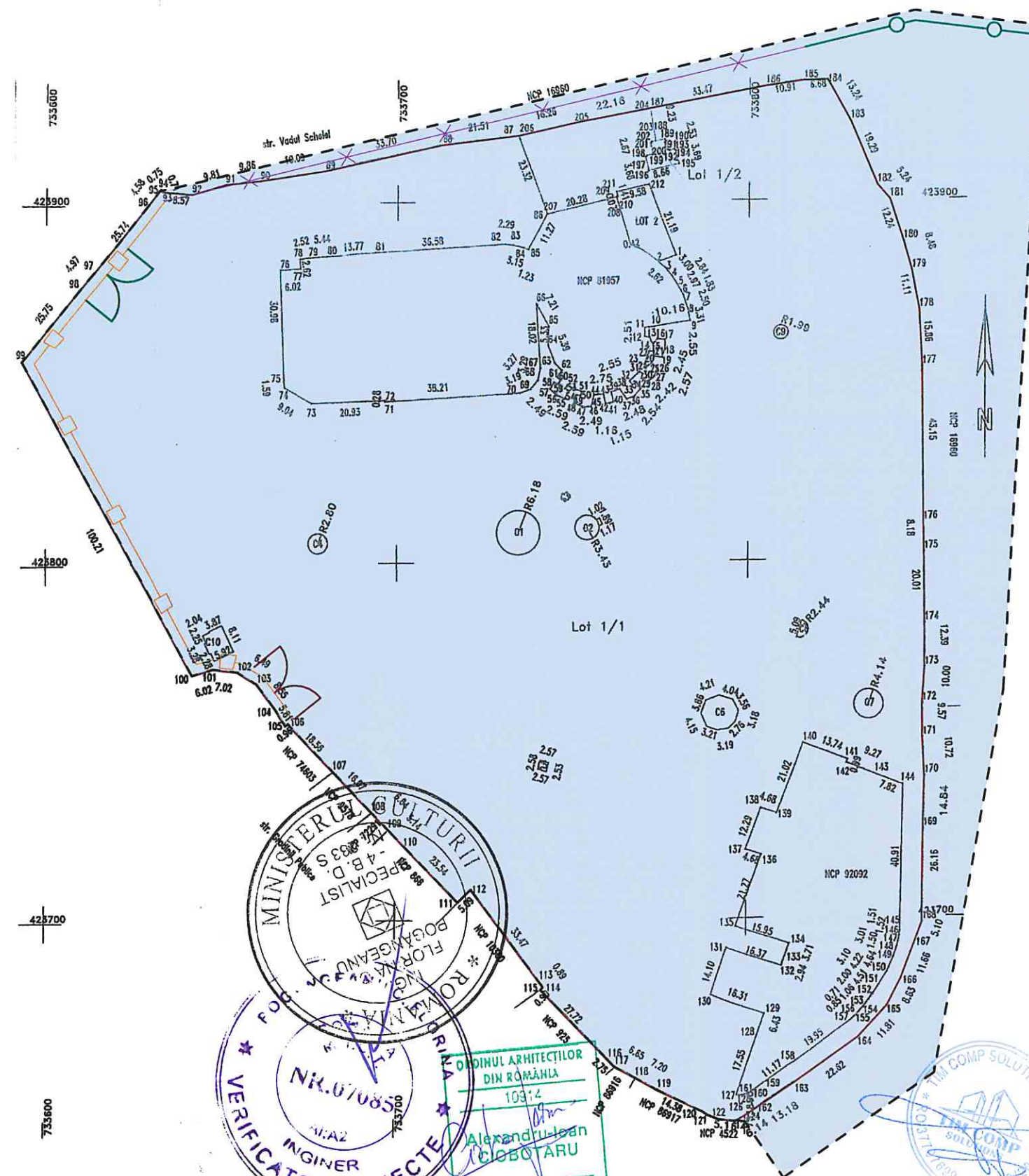
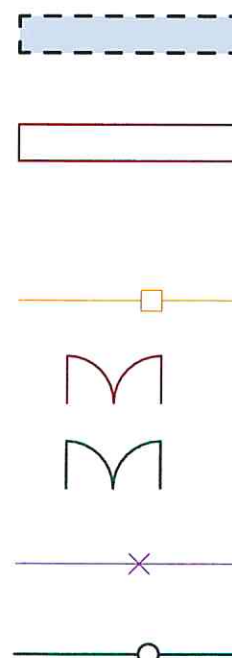
TIP 1 IMPREJMUIRE

TIP 1 IMPREJMUIRE - POARTA ACCES 1

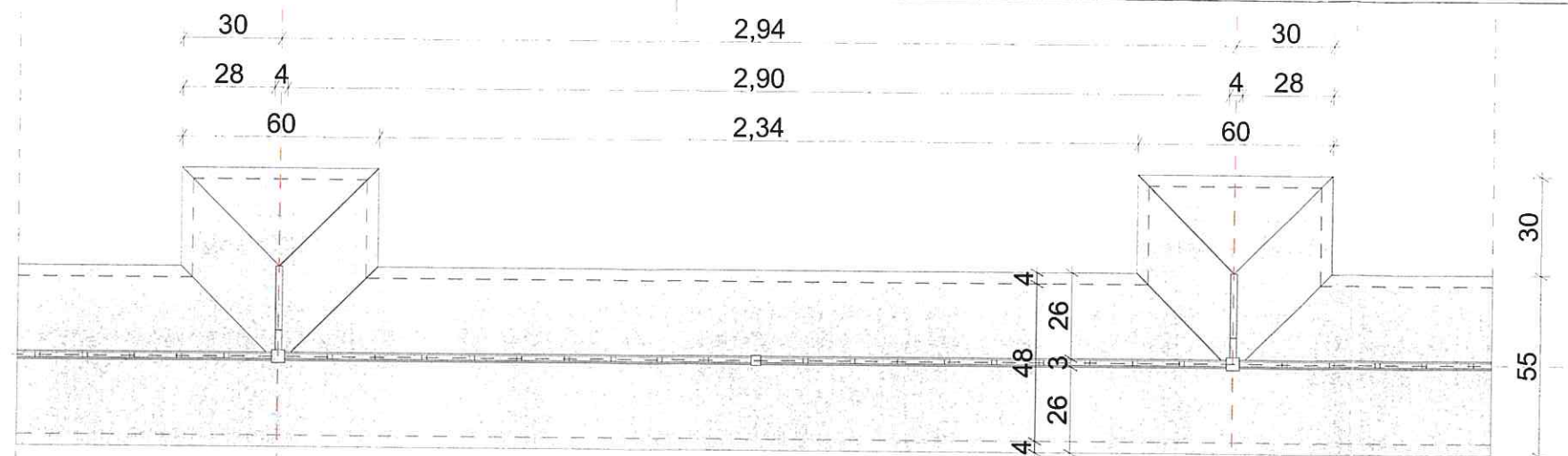
TIP 1 IMPREJMUIRE - POARTA ACCES 2

TIP 2 IMPREJMUIRE

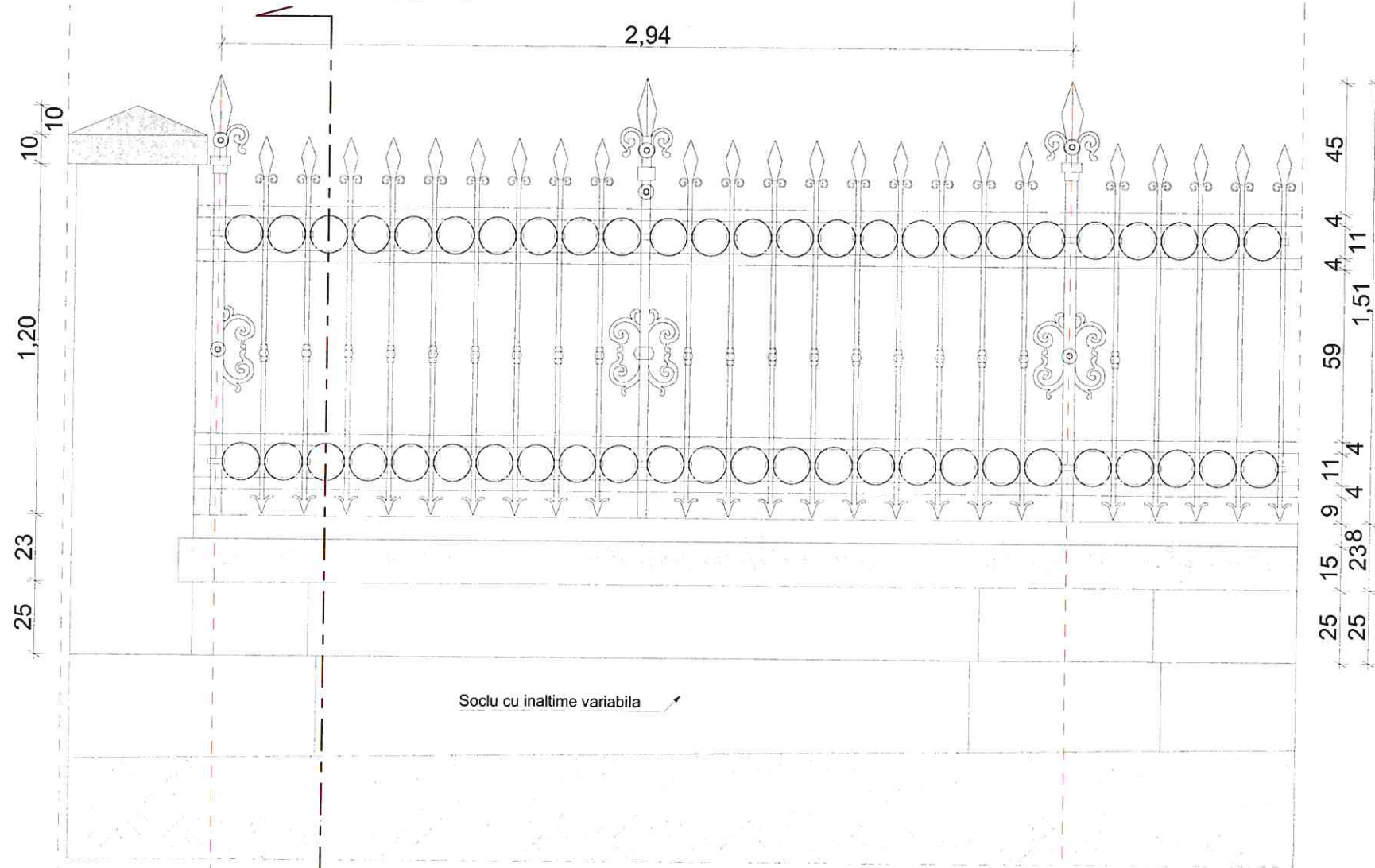
TIP 3 IMPREJMUIRE



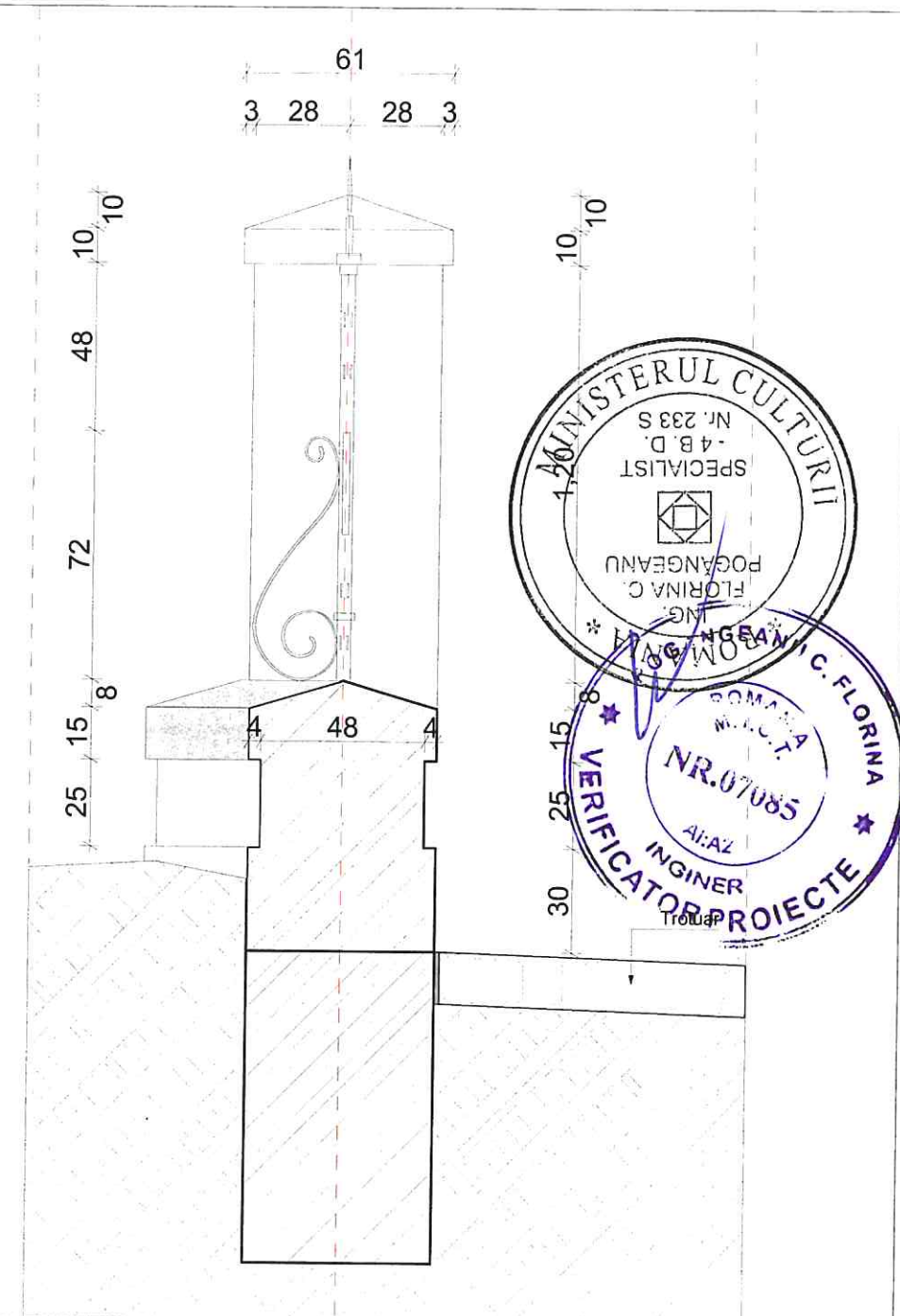
Verificator / Expert TIM COMP SOLUTIONS		Referat / Expertiza nr. / Data U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA	
Specificatie		Adresa: Piata Independentei nr.1, municipiul Braila, 810210	
SEF PROIECT		TITLU PROIECT: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE	
PROIECTANT		GRADINA PUBLICA	
DESENAT		Amplasament: Municipiul Braila, strada Gradinii Publice	
Nume		TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE	
Semnatura		Pr.nr.: 06/2022	
Scara: 1:15000		Faza: D.A.L.I.	
Data: 2023		PLnr.: A-02	
Arh. Alexandru Ciobotaru		rev.0	



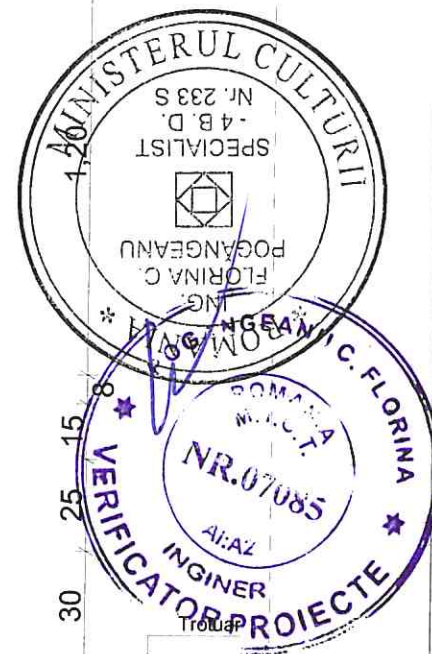
IMPREJMUIRE - TIP 1



VEDERE IMPREJMUIRE - TIP 1



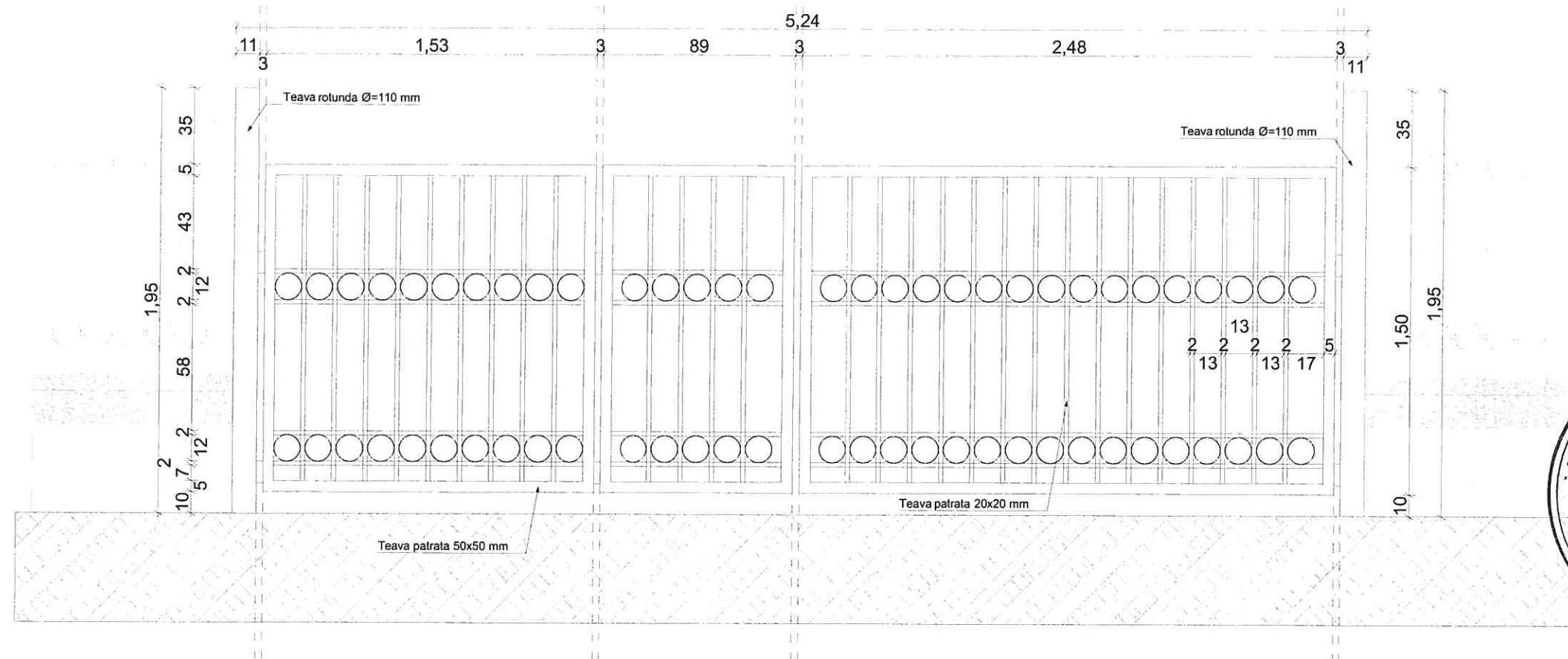
SECTIUNE IMPREJMUIRE - TIP 1



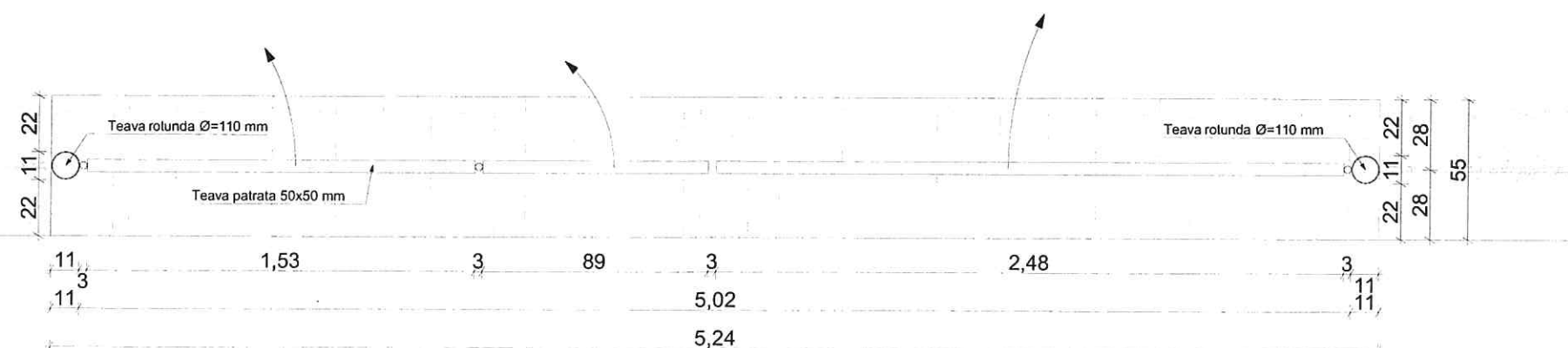
Verificator / Echipa		Nume		Data	
TIM COMP SOLUTIONS		dr. ing. Timu Alexandru		2023	
SPECIFICATIE		dr. ing. Timu Alexandru		Scara: 1:20	
PROIECTANT		Arh. Alexandru Ciobotaru		Data: 2023	
DESENAT		Arh. Alexandru Ciobotaru		Data: 2023	
J33/982/2017; C.I.E. RO 37707699;		Sat Ciocănești, comuna Ciocănești, Strada Principală, nr. 15, județ Suceava		Pr.nr.: 06/2022	
tel: +40 743/188.452; e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com		U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA		Faza: D.A.L.I.	
Adresa: Piata Independentei nr.1, municipiul Braila, 810210		TITLU PROIECT: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA		PL.nr.: A-03	
Amplasament: Municipiul Braila, strada Gradinii Publice		TITLUL PLANȘEI: DETALIU IMPREJMUIRE - TIP 1		rev.0	

CLADIRE MONUMENT
EXISTENTACLADIRE MONUMENT
EXISTENTA

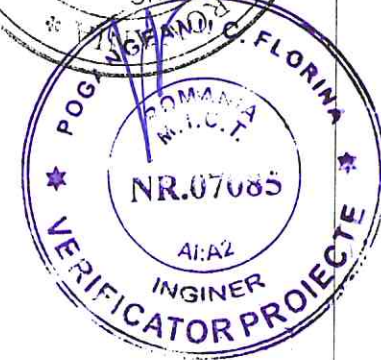
Specificație	Nume	Semnatura	Scara
SEF PROIECT	dr. ing. Timu Alexandru		1:30
PROIECTANT	dr. ing. Timu Alexandru		
DESENAT	Arh. Alexandru Ciobotaru		Data 202



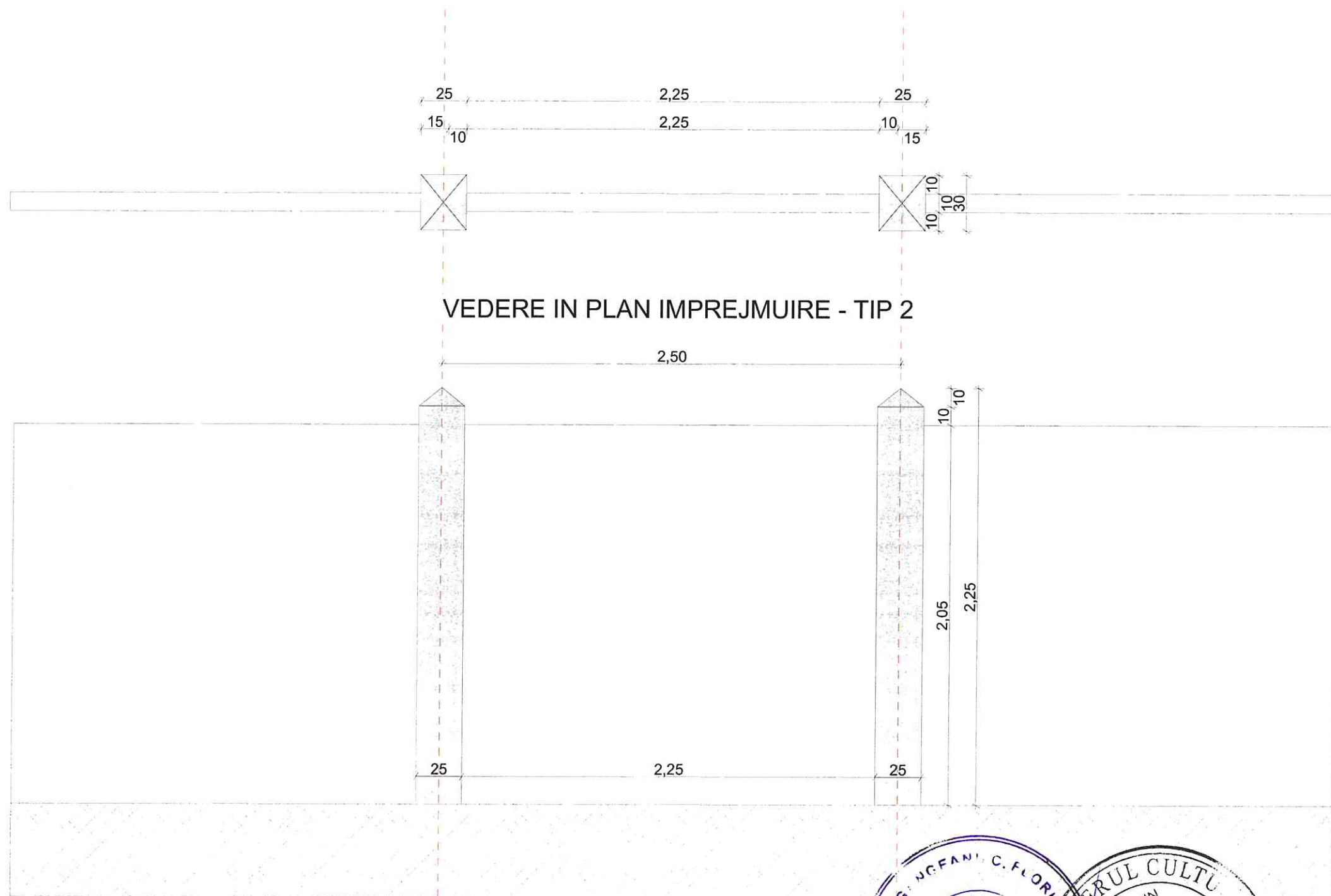
VEDERE POARTA ACCES SECUNDARA IMPREJMUIRE - TIP 1



VEDERE IN PLAN POARTA ACCES SECUNDARA IMPREJMUIRE - TIP 1



	Verificator / Expert Nume 33/982/2017; C.I.E. RO 37707699; Sat Ciocănești, comuna Ciocănești, Strada Principală, nr. 15, județ Suceava tel: +40 743/188.452; e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com	Referință / Caracterizare / Data U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA Adresa: Piața Independenței nr.1, municipiul Braila, 810210 TITLU PROIECT: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA Amplasament: Municipiul Braila, strada Gradinii Publice Pr.nr.: 06/2022
Specificație SEF PROIECT PROIECTANT DESENAT	Nume dr. ing. Timu Alexandru dr. ing. Timu Alexandru Arh. Alexandru Ciobotaru Scara: 1:25 Data: 2023	Faza: D.A.L.I. PLnr.: A-05 rev.0



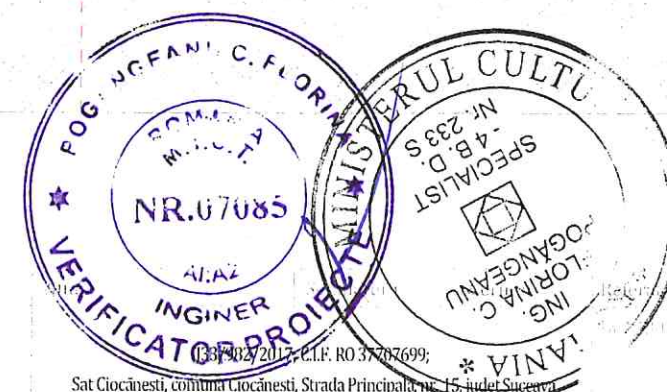
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
109/4
Alexandru Ioan
CIOBOTARU
Arhitect de proiectare



VEDERE IMPREJMUIRE - TIP 2

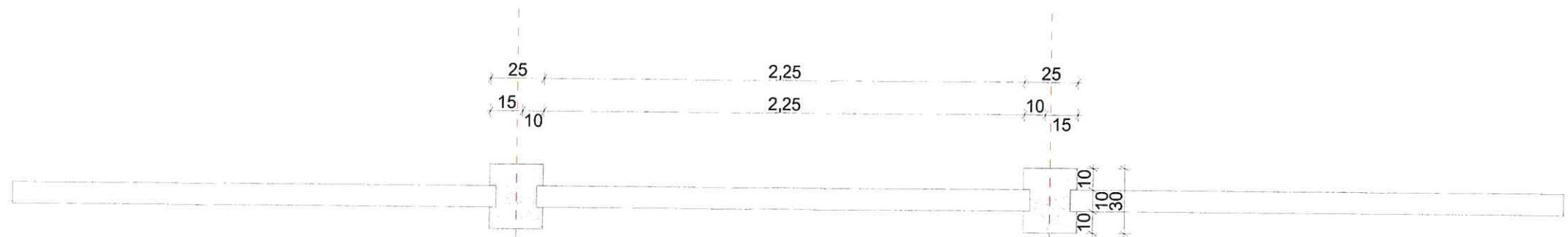


Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
SEF PROIECT	dr. ing. Timu Alexandru		1:25
PROIECTANT	dr. ing. Timu Alexandru		
DESENAT	Arh. Alexandru Ciobotaru		

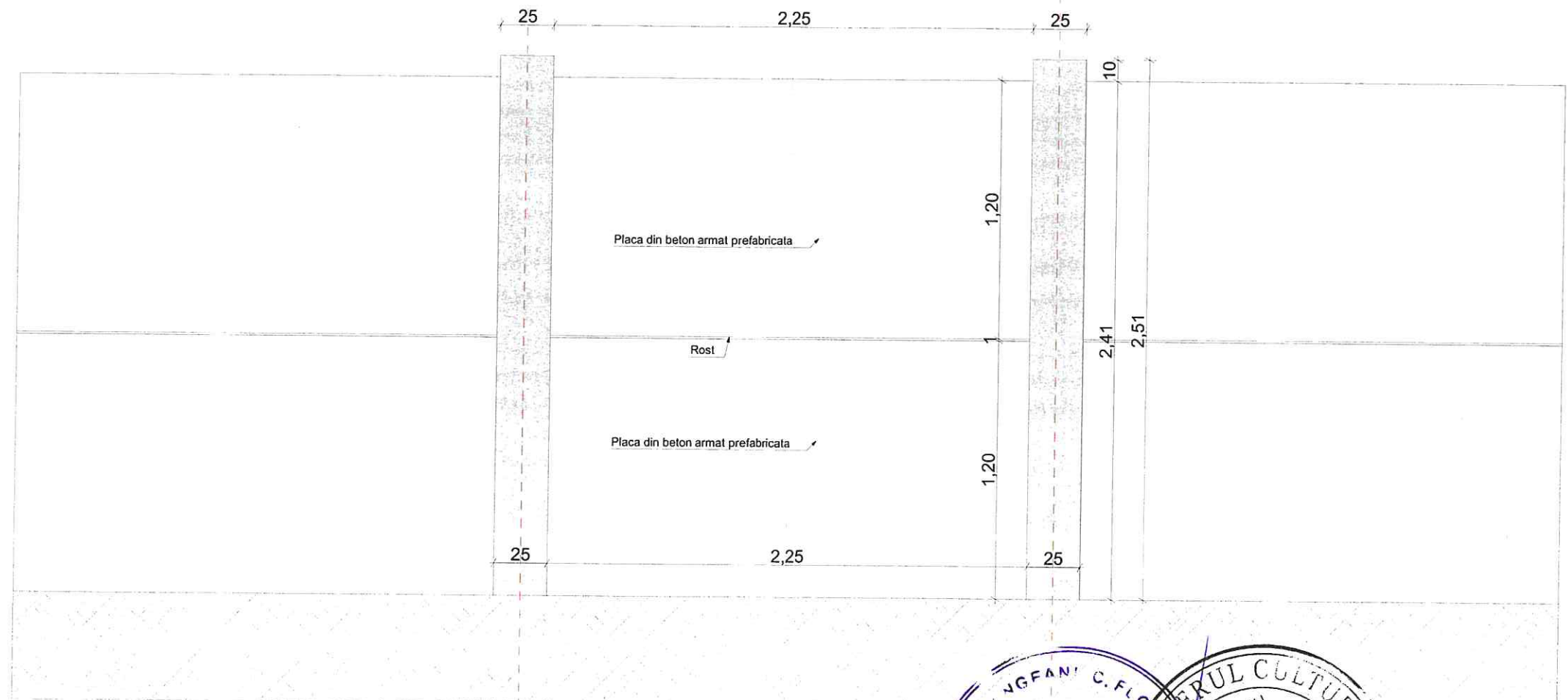


Sat Ciocănești, comuna Ciocănești, Strada Principală nr. 15, Județ Suceava
tel: +40 743/188.452; e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com

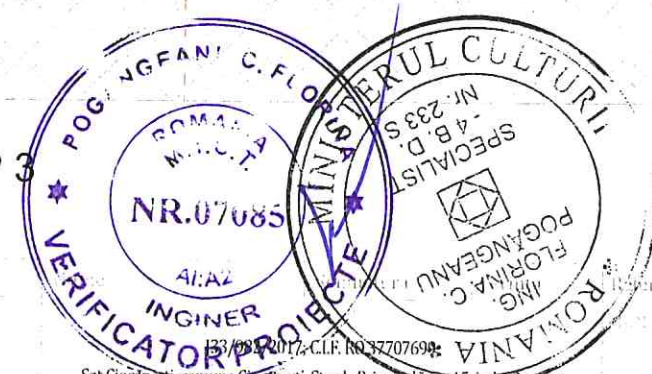
U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA	Pr.nr.: 06/2022
Adresa: Piata Independentei nr.1, municipiul Braila, 810210	Faza: D.A.L.I.
TITLUL PROIECT: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA	
Amplasament: Municipiul Braila, strada Gradiniilor Publice	
TITLUL PLANSEI: DETALIU IMPREJMUIRE - TIP 2	Pl.nr.: A-06 rev.0



VEDERE IN PLAN IMPREJMUIRE - TIP 3



VEDERE IMPREJMUIRE - TIP 3



Verificator / Expert			
SEF PROIECT	dr. ing. Timu Alexandru	Scara: 1:25	
PROIECTANT	dr. ing. Timu Alexandru		
DESENAT	Arh. Alexandru Ciobotaru	Data: 2023	

Pr.nr.: 06/2022	
Faza: D.A.L.I.	
PL.nr.: A-07 rev.0	

Sat Ciocănești, comuna Ciocănești, Strada Principală, nr. 15, județ Suceava
tel: +40 743/188.452; e-mail: office.timcompsolutions@gmail.com

U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA
Adresa: Piata Independentei nr.1, municipiul Braila, 810210
TITLU PROIECT: **REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA**
Amplasament: Municipiul Braila, strada Gradinii Publice
TITLUL PLANȘEI: **DETALIU IMPREJMUIRE - TIP 3**

REABILITARE GARD ÎMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA BRĂILA
DOCUMANTAȚIE DE AVIZARE ALUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
OPIS

Nr. Crt.	Denumire Document	Nr. pagini
1.	Referat de Verificare cerința A1	1
2.	Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Parte Scrisa	42
3.	Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - Parte Desenată	8
4.	Deviz General	2
5.	Liste cu Cantități de lucrări - Formulare F1-F3 C6-C9 cu valori	15
6.	Liste cu Cantități de lucrări - Formulare F1-F3 fără valori	10



Numele și prenumele verficatorului atestat
ing. FLORINA POGĂNGEANU
Certificat de atestare nr. 7085 din 28.04.2006

ANEXA 2a
Ordin MLPAT NR.77/N/ 28.10.96

REFERAT DE VERIFICARE NR 395/ 24.03.2023

În legătură cu Documentația supusă verificării, constat următoarele:

Autorul proiectului: S.C. TIM COMP SOLUTIONS SRL

Proiectant de specialitate: Arhitectură: Arh. Ciobotaru Alexandru Ioan
Construcții: dr. ing. Timu Alexandru
Instalații: -

Denumirea investitorului: U.A.T. BRĂILA

Denumirea proiectului: „REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA”

Amplasament: Municipiul Brăila, strada Grădinii Publice, nr. 25

Clasa de importanță a construcțiilor proiectate **IV**, Categoria de importanță **“D”**

Zona seismică de calcul: **$ag = 0,30g$ $T_c = 1,00$ sec.**

Domeniul verificat Exigența A 1 – rezistență și stabilitate la solicitările statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat, zidărie și lemn

Observații – S-au verificat piesele scrise și cele desenate referitoare la alcătuirea constructivă a unui obiectiv de tip împrejmuire – gard cu fundații din beton sau cărămidă și suprastructură din beton sau fier forjat.

Piesele scrise conțin:

1. Foaie de capăt
2. Foaie de semnături
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție cf. HG 907/2016

Obiectivul proiectat are structura de rezistență alcătuită din:

- fundații din beton armat și cărămidă;
- structură din beton armat și fier forjat;

Piesele desenate care au fost verificate:

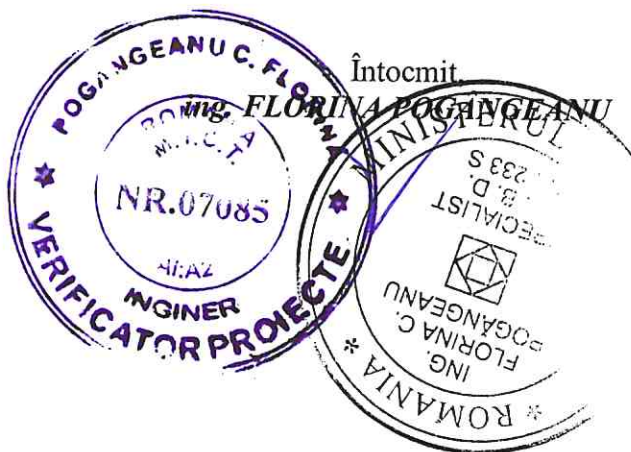
ARHITECTURĂ

REZISTENȚĂ

Concluzii: Proiectul „REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA” ce urmează a fi executat în, : Municipiul Brăila, strada Grădinii Publice, nr. 25, corespunde cerințelor de rezistență și stabilitate prevăzute în norme și în consecință se poate executa:

1. Materialele utilizate sunt rezistente și durabile
2. Secțiunile sunt alese judicios
3. Încărcările sunt corect stabilite
4. Planșele prezintă toate detaliile necesare **fazei D.A.L.I.** și respectă prescripțiile constructive ale normativelor și standardelor în vigoare
5. Structura prezentată la verificare are asigurate condițiile de rezistență și stabilitate în condițiile amplasamentului dat.

Martie 2023



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
		3	4
1	2	3	4
4	Investiția de bază	815,525.35	815,525.35
4.1	Constructii si instalatii	815,525.35	815,525.35
4.1.1	[0010.1] CONSTRUCTII	815,525.35	815,525.35
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		815,525.35	815,525.35
TVA 19 %		154,949.81	154,949.81
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		970,475.16	970,475.16

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 OBIECTUL: CONSTRUCTII
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul CONSTRUCTII

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	815,525.35
4.1.1	[0010.1.1] Arhitectura	359,405.54
4.1.2	[0010.1.2] Rezistenta	456,119.81
	TOTAL I	815,525.35
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		815,525.35
TVA 19%:		154,949.81
TOTAL VALOARE:		970,475.16

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 OBIECTUL: CONSTRUCTII
 STADIUL FIZIC: Arhitectura
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	IMPREJMUIRE - TIP 1					
1.1	IZA01B	asimilat Sablare Gard Tip 1	mp	216.48	75.05	16,247.21
				material:	15.75	3,409.56
				manopera:	26.70	5,780.02
				utilaj:	32.60	7,057.64
				transport:	0.00	0.00
1.2	CN08XB-01	asimilat Vopsire Gard Tip 1	mp	216.48	28.07	6,076.24
				material:	7.07	1,530.16
				manopera:	21.00	4,546.08
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.2.L	6108048	Email 3-73	kg	75.77	14.69	1,113.03
1.2.L	6100979	Grund	kg	22.73	11.27	256.17
1.3	IZA09G	Desfacerea finisaj soclu	mp	332.57	15.00	4,988.55
				material:	0.00	0.00
				manopera:	15.00	4,988.55
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.4	CF06A1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp	332.57	31.92	10,615.63
				material:	9.92	3,299.09
				manopera:	21.60	7,183.51
				utilaj:	0.40	133.03
				transport:	0.00	0.00
1.4.L	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	7.32	450.00	3,292.44
1.5	CFB10M+	Finisaj tip 2, pt.termosistem-soclu, tencuiala decorativa SilikonTop-Baumit (pt.art.CFB10A, ...)	mp	332.57	45.45	15,114.58
				material:	22.05	7,332.45
				manopera:	23.40	7,782.14
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.5.L	20028977	Grund Premium, culoare alba, pt. amorsare, egalizarea absorbtiei si aderenta suportului inaintea tencuielilor decorative, Baumit PremiumPRIMER, 25kg/ambalaj	kg	66.51	8.61	572.69
1.5.L	20031118	Tencuiala decorativa siliconica Alb 0019, Baumit SilikonTop, 30kg/ambalaj	kg	831.43	8.00	6,651.40
1.6	IZA02XA	asim Curatare cu peria de sarma capac din patra	mp	218.04	3.56	775.13
				material:	0.26	55.60
				manopera:	3.30	719.53
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1.7	ACE08B1	asim Strat pietris la baza gardului	mc	4.02	128.00	514.56
				material:	102.50	412.05
				manopera:	25.50	102.51
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	Poarta Acces 1					
2.1	IZA09G	Desfacerea /Indepartare - Finisaj + tencuiala	mp	21.03	15.00	315.45
				material:	0.00	0.00
				manopera:	15.00	315.45
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.2	CF06A1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T în grosime medie de 2 cm;	mp	21.03	31.92	671.28
				material:	9.92	208.62
				manopera:	21.60	454.25
				utilaj:	0.40	8.41
				transport:	0.00	0.00
2.2.L	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	0.46	450.00	208.20
2.3	CFB10M+	Finisaj tip 2, pt.termosistem-soclu, tencuiala decorativa SilikonTop-Baumit (pt.art.CFB10A, ...)	mp	21.03	45.45	955.77
				material:	22.05	463.67
				manopera:	23.40	492.10
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.3.L	20028977	Grund Premium, culoare alba, pt. amorsare, egalizarea absorbtiei si aderenta suportului inaintea tencuielilor decorative, Baumit PremiumPRIMER, 25kg/ambalaj	kg	4.21	8.61	36.21
2.3.L	20031118	Tencuiala decorativa siliconica Alb 0019, Baumit SilikonTop, 30kg/ambalaj	kg	52.58	8.00	420.60
2.4	IZA02XA	asim Curatare cu peria de sarma capac din patra	mp	3.81	3.56	13.54
				material:	0.26	0.97
				manopera:	3.30	12.57
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	Poarta Acces 1					
3.1	IZA01B	asimilat Sablare Poarta Metalica	mp	14.35	75.05	1,076.99
				material:	15.75	226.01
				manopera:	26.70	383.15
				utilaj:	32.60	467.84
				transport:	0.00	0.00
3.2	CN08XB-01	asimilat Vopsire Poarta Metalica	mp	14.35	28.07	402.78
				material:	7.07	101.43
				manopera:	21.00	301.35
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.2.L	6108048	Email 3-73	kg	5.02	14.69	73.78
3.2.L	6100979	Grund	kg	1.51	11.27	16.98
4	IMPREJMUIRE - TIP 2					

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
4.1	IZA09G	Desfacerea /Indeprtare - Finisaj + tencuiala	mp	1,058.33	15.00	15,874.95
				material:	0.00	0.00
				manopera:	15.00	15,874.95
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4.2	CF06A1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp	1,058.33	31.92	33,781.89
				material:	9.92	10,498.63
				manopera:	21.60	22,859.93
				utilaj:	0.40	423.33
				transport:	0.00	0.00
4.2.L	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	23.28	450.00	10,477.47
4.3	CFB10M+	Finisaj tip 2, pt.termosistem-soclu, tencuiala decorativa SilikonTop-Baumit (pt.art.CFB10A, ...)	mp	4,233.30	45.45	192,394.30
				material:	22.05	93,335.08
				manopera:	23.40	99,059.22
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4.3.L	20028977	Grund Premium, culoare alba, pt. amorsare, egalizarea absorbtiei si aderenta suportului inaintea tencuielilor decorative, Baumit PremiumPRIMER, 25kg/ambalaj	kg	846.66	8.61	7,289.74
4.3.L	20031118	Tencuiala decorativa siliconica Alb 0019, Baumit SilikonTop, 30kg/ambalaj	kg	10,583.25	8.00	84,666.00
4.4	ACE08B1	asim Strat pietris la baza gardului	mc	8.47	128.00	1,084.16
				material:	102.50	868.18
				manopera:	25.50	215.99
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	Transporturi					
5.1	TRI1AA01F #	Incarcarea mater.din grupa a-grele si marunte prin transp.pina la 10m de pe rampa sau teren in auto	tona	45.00	60.00	2,700.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	60.00	2,700.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5.2	TRI1AA08A 3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare vagon-rampa categ.3	tona	45.00	60.00	2,700.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	60.00	2,700.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5.3	TRA02A20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...20 km.	tona	45.00	20.00	900.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	20.00	900.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		121,741.49	176,471.29	8,090.25	900.00	307,203.03

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	3,970.60	0.00	0.00	3,970.60
Total inclusiv Cheltuieli directe:		121,741.49	180,441.89	8,090.25	900.00	311,173.63
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	12,174.15	18,044.19	809.02	90.00	31,117.36
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		133,915.64	198,486.08	8,899.27	990.00	342,291.00
Profit	5.0000 %	6,695.78	9,924.30	444.96	49.50	17,114.55
Total inclusiv Beneficiu:		140,611.43	208,410.39	9,344.23	1,039.50	359,405.54
TOTAL GENERAL (fara TVA):						359,405.54
TVA:	19.00%					68,287.05
TOTAL GENERAL:						427,692.59

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 OBIECTUL: CONSTRUCTII
 STADIUL FIZIC: Rezistenta
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC03E1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg 1	100 mc	8.35	1,050.00	8,767.50
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	1,050.00	8,767.50
				transport:	0.00	0.00
2	TSA04C2	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime si maximum 4.50 m adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc...in pamant imbibat cu apa adancimea sapaturii 0-1,5 m teren tare	mc	895.00	90.00	80,550.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	90.00	80,550.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	ACE08B1	asim Strat pietris	mc	30.00	128.00	3,840.00
				material:	102.50	3,075.00
				manopera:	25.50	765.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	RCSB02E-01%	Beton turnat in cofraje (la cladiri exist.), beton marfa procurat din statii - pt.lucrari de subzidiri, turnat in cofraje (pe o parte) se adauga	mc	96.50	645.70	62,310.12
				material:	416.20	40,163.37
				manopera:	171.00	16,501.50
				utilaj:	58.50	5,645.25
				transport:	0.00	0.00
4.L	2100912	Beton marfa clasa C 20/16 (BC20/B250)	mc	98.91	400.00	39,565.00
5	CZ0301E1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, în ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 mm ;	kg	6,750.00	6.36	42,951.58
				material:	5.56	37,496.25
				manopera:	0.75	5,062.50
				utilaj:	0.06	392.83
				transport:	0.00	0.00
6	RPCD02A4	Armaturi din otel beton montat in elem de beton armat...cu distantieri din mase plastice	kg	6,750.00	1.89	12,776.40
				material:	0.20	1,343.25
				manopera:	1.69	11,433.15
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
doar montaj						
7	RPCC01A1	Cofraje mixte din panouri refolosite din placaj de tip P de 8 mm grosime...si din scânduri de rasinoase, inclusiv sprijinirile pentru scufundari	mp	210.00	51.85	10,889.42
				material:	11.66	2,447.68
				manopera:	40.20	8,441.75
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	IZA02XA	asim curatare suprafata de beton cu peria sau prin sablare	mp	155.00	3.56	551.03
				material:	0.26	39.53
				manopera:	3.30	511.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9	CZ0302E1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stâlpi si diafragme la constructii obisnuite, în ateliere centralizate, BST500C D = 10 - 16 mm	kg	2,000.00	6.33	12,659.12
				material:	5.56	11,110.00
				manopera:	0.72	1,440.00
				utilaj:	0.05	109.12
				transport:	0.00	0.00
10	RPCD03A4	Armatura pentru beton armat, din otel...PC52 la elemente de constructii obisnuite cu distantieri din mase plastice	kg	2,000.00	2.21	4,415.60
				material:	0.20	398.00
				manopera:	2.01	4,017.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
doar montaj						
11	RPCC06A1	Cofraje din scânduri rasinoase...pentru returnari buiandrugii, grinzi, stâlpi si diafragme	mp	180.00	91.76	16,515.91
				material:	29.66	5,338.07
				manopera:	62.10	11,177.84
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12	CA02I1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante la constructii cu înaltimea pâna la 35 m inclusiv în plansee (grinzi, stâlpi, placi) cu grosimea placii pâna la 10 cm inclusiv	mc	28.00	527.90	14,781.20
				material:	404.70	11,331.60
				manopera:	118.20	3,309.60
				utilaj:	5.00	140.00
				transport:	0.00	0.00
12.L	2100912	Beton marfa clasa C 20/16 (BC20/B250)	mc	28.22	400.00	11,289.60
13	AUT6601	indreptarea cu scripeti si vinciuri a gardului din beton si alinierea la cumpana	ora	300.00	30.00	9,000.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	30.00	9,000.00
				transport:	0.00	0.00
14	AcD37A2+	Tuburi de drenaj gofrat dublu strat (colac 50m) D=90mm	m	460.00	11.22	5,159.12
				material:	7.02	3,227.12
				manopera:	4.20	1,932.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15	AcE129A+	Protejarea sistemului de drenaj Wavin Q-Bic cu folie geotextil	mp	690.00	16.65	11,488.50
				material:	15.45	10,660.50
				manopera:	1.20	828.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16	ACE08B1	Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: pietris margarit. in jurul tub. drenaj	mc	70.00	128.00	8,960.00
				material:	102.50	7,175.00
				manopera:	25.50	1,785.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
17	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...pamant coeziv	mc	900.00	12.90	11,610.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	12.90	11,610.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
18	TSD04XA	Compactarea cu maiul de mina a umplut.in strat.oriz.sau incl.1/4,udarea strat 10cm gros.pam.necoeziv	mc	900.00	26.90	24,210.00
				material:	0.50	450.00
				manopera:	26.40	23,760.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
19	20012346	folie antiradacina (sub strat de pietris in jurul gardului pentru pprotectia impotriva inierbarii)	kg	550.00	2.00	1,100.00
				material:	2.00	1,100.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
20	TRA06A30	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=30 km	tona	305.11	30.00	9,153.30
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	30.00	9,153.30
21	TRI1AA01F #	Incarcarea mater.din grupa a-grele si marunte prin transp.pina la 10m de pe rampa sau teren in auto	tona	274.00	60.00	16,440.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	60.00	16,440.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
22	TRI1AA08A 3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin....aruncare vagon-rampa categ.3	tona	274.00	60.00	16,440.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	60.00	16,440.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
23	TRA02A20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...20 km.	tona	274.00	20.00	5,480.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	20.00	5,480.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		135,355.37	216,005.44	24,054.70	14,633.30	390,048.80
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	4,860.12	0.00	0.00	4,860.12
Total inclusiv Cheltuieli directe:		135,355.37	220,865.56	24,054.70	14,633.30	394,908.92
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	13,535.54	22,086.56	2,405.47	1,463.33	39,490.89
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		148,890.90	242,952.11	26,460.17	16,096.63	434,399.82
Profit	5.0000 %	7,444.55	12,147.61	1,323.01	804.83	21,719.99
Total inclusiv Beneficiu:		156,335.45	255,099.72	27,783.18	16,901.46	456,119.81
TOTAL GENERAL (fara TVA):						456,119.81
TVA:	19.00%					86,662.76
TOTAL GENERAL:						542,782.57

STADIUL FIZIC: Rezistentă

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
 cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202894 Apa	mc	1.13	5.00	5.65	DataConstruct	
2	6202806 Apa industrială pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	mc	90.00	5.00	450.00	DataConstruct	
3	6202818 Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	mc	15.01	5.00	75.06	DataConstruct	
4	3700156 Banda din otel lam.cald s908 2 x120 OL 37-1n	kg	5.94	7.00	41.58	DataConstruct	
5	2100912 Beton marfa clasa C 20/16 (BC20/B250)	mc	127.14	400.00	50,854.60	DataConstruct	
6	6102202 Chit de cutit alchidic C 895-8	kg	11.54	6.56	75.71	DataConstruct	
7	5886954 Cuie cu cap conic tip a1 3 x 80 OL 34 s 2111	kg	25.20	7.00	176.40	DataConstruct	
8	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	16.80	7.00	117.60	DataConstruct	
9	6109444 Diluant rasini alchidice D 005-12	kg	16.16	4.45	71.90	DataConstruct	
10	6719079 Distantier din m.plasti.pt. poz.arm.in beton tip cupa	buc	2,625.00	0.43	1,128.75	DataConstruct	
11	2904418 Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 4,00m s 942	mc	0.11	1,500.00	162.00	DataConstruct	
12	6108048 Email 3-73	kg	80.79	14.69	1,186.81	DataConstruct	
13	20012346 folie antiradacina (substrat de pietris in jurul gardului pentru pprotectia impotriva inierbarii)	kg	550.00	2.00	1,100.00	DataConstruct	
14	20029740 Folie geotextil HF 180, B=5.15, L=100m	mp	690.00	15.45	10,660.50	DataConstruct	
15	6100979 Grund	kg	24.24	11.27	273.15	DataConstruct	
16	20028977 Grund Premium, culoare alba, pt. amorsare, egalizarea absorbtiei si aderenta suportului inaintea tencuielilor decorative, Baumit PremiumPRIMER, 25kg/ambalaj	kg	917.38	8.61	7,898.64	DataConstruct	
17	6002945 Hartie sticlata pt. slefuire uscata	buc	143.06	0.80	114.45	DataConstruct	
18	2901053 Lemn de foc de rasinoase stas 2340	kg	1,546.56	1.50	2,319.84	DataConstruct	
19	2901052 Lemn foc rasinoase deseuri	tona	0.69	1,500.00	1,038.74	DataConstruct	
20	2901167 Manele D = 7-11cm L = 2-6m rasinoase s.1040	mc	0.11	1,500.00	157.50	DataConstruct	
21	8000277 Material marunt	%			593.55	DataConstruct	
22	20010013 Material marunt	%			1,494.55	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
23	2101195 Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	31.06	450.00	13,978.11	DataConstruct	
24	2200575 Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	2.77	100.00	277.00	DataConstruct	
25	2000573 Otel beton profil periodic PC 52 s 438 D = 16mm	kg	8,837.50	5.50	48,606.25	DataConstruct	
26	2928359 Panou de cofraj tip p fag g 15mm rezist umezeala	mp	8.64	100.00	864.00	DataConstruct	
27	2928335 Panou de cofraj tip p fag g 8 mm pentru pereti	mp	4.20	100.00	420.00	DataConstruct	
28	2200068 Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15 mm	mc	115.30	100.00	11,530.23	DataConstruct	
29	3803142 Sarma moale obisnuita D = 1,25 mm, OL 32 s 889	kg	87.50	7.00	612.50	DataConstruct	
30	3803207 Sarma moale obisnuita D = 2 mm, OL 32, s 889	kg	20.16	7.00	141.12	DataConstruct	
31	3803233 Sarma moale obisnuita D = 2,5 mm, OL 32, s 889	kg	10.50	7.00	73.50	DataConstruct	
32	2903830 Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	2.52	1,500.00	3,780.00	DataConstruct	
33	2903995 Scindura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	0.74	1,500.00	1,102.50	-	
34	17000753289 solutie ugmenta	kg	5.52	1.29	7.12	DataConstruct	
35	20031118 Tencuiala decorativa siliconica Alb 0019, Baunit SilikonTop, 30kg/ambalaj	kg	11,467.25	8.00	91,738.00	DataConstruct	
36	17000753495 Tub drenaj drainkit gofrat dublu strat d.90 (colac 50m)	m	460.00	7.00	3,220.00	DataConstruct	
37	6201084 Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	kg	32.76	22.88	749.55	DataConstruct	
Valoare directa		lei			257,096.86		
Recapitulatie		lei			39,850.01		
TOTAL		lei			296,946.87		
TOTAL		euro			61,359.00		

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10251 Betonist	47.60	30.00	1,428.00	
2	10242 Betonist 42	386.00	30.00	11,580.00	
3	10731 Dulgher constructii	691.18	30.00	20,735.54	
4	11131 Fierar beton	736.26	30.00	22,087.65	
5	320545 Instalator	20.70	30.00	621.00	
6	11620 Instalator apa, canal 2	52.90	30.00	1,587.00	
7	12441 Izolator lucrari antiacide	705.97	30.00	21,178.95	
8	33 Izolator lucrari speciale	41.45	30.00	1,243.61	
9	100 Muncitor calificat	161.58	30.00	4,847.43	
10	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	2,293.45	30.00	68,803.50	
11	19920 Muncitor deserv.ctii montj. 2	164.05	30.00	4,921.50	
12	19922 Muncitor deserv.ctii montj. 22	638.00	30.00	19,140.00	
13	20000002 Muncitor deservire	6.90	30.00	207.00	
14	19931 Muncitor deservire constructii montaj	24.36	30.00	730.80	
15	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	730.89	30.00	21,926.55	
16	29921 Muncitor deservire c-tii masini	85.41	30.00	2,562.21	
17	319731 Muncitor incarcare-descarcare materiale	638.00	30.00	19,140.00	
18	49 Muncitor necalificat	792.00	30.00	23,760.00	
19	20000092 Muncitor necalificat grila de incadrare lucrari obisnuite	11.50	30.00	345.00	
20	23341 Sablator	120.03	30.00	3,600.95	
21	19621 Sapator	3,167.62	30.00	95,028.50	
22	13411 Zidar	282.39	30.00	8,471.58	
23	13300 Zugrav vopsitor	1,284.33	30.00	38,529.96	
	Total ore manopera:	13,082.56			
	Valoare directa	lei		392,476.73	
	Recapitulatie	lei		71,033.38	
	TOTAL	lei		463,510.11	
	TOTAL	euro		95,776.45	

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	6751 Automacara 5 tf, Hmax = 6,5m deschidere max= 5,5m	14.48	350.00	5,066.25
2	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	11.30	50.00	564.77
3	3501 Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic 0,40-0,70mc	25.05	350.00	8,767.50
4	3013 Instalatie mobila de sablare uscata incl.compr.3,7mc/min 7kgf/cmp	60.02	121.93	7,317.73
5	6702 Macara de fereastră 0,15tf	4.15	50.00	207.75
6	4201 Masina automata de taiat si indret.ot.bet.act.el. d=3-20mm 5-10	11.78	7.84	92.32
7	4205 Masina de fasonat otel-beton d=pina la 40mm 2,2kw	66.43	3.03	201.27
8	4203 Stanta electrica de taiat otel-beton, diam pina la 40 mm	16.90	3.55	60.00
9	6609 Troliu electric 3,1-5tf	5.65	26.26	148.37
10	3716 Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	14.00	10.00	140.00
11	3717 Vibrator de interior ptbeton act.pneum vp2c(faraconsaer)	57.90	10.00	579.00
12	6601 Vinci cu cremaliera sau hidraulic 16-25tf	300.00	30.00	9,000.00
Total ore utilaje:		587.64		
Valoare directa		lei		32,144.94
Recapitulatie		lei		4,982.47
TOTAL		lei		37,127.41
TOTAL		euro		7,671.74

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile
 cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA02A20 Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...20 km.	319.00	20.00	0.40	1.00	6,380.00
2	TRA06A30 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=30 km	305.11	30.00	0.60	1.00	9,153.30
	Valoare directa		lei			15,533.30
	Recapitulatie		lei			2,407.66
	TOTAL		lei			17,940.96
	TOTAL		euro			3,707.19

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0010.1] CONSTRUCTII		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 OBIECTUL: CONSTRUCTII
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul CONSTRUCTII

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0010.1.1] Arhitectura	
4.1.2	[0010.1.2] Rezistenta	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
 OBIECTUL: CONSTRUCTII
 STADIUL FIZIC: Arhitectura
 Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	IMPREJMUIRE - TIP 1					
1.1	IZA01B	asimilat Sablare Gard Tip 1	mp	216.48		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2	CN08XB-01	asimilat Vopsire Gard Tip 1	mp	216.48		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2.L	6108048	Email 3-73	kg	75.77		
1.2.L	6100979	Grund	kg	22.73		
1.3	IZA09G	Desfacerea finisaj soclu	mp	332.57		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.4	CF06A1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp	332.57		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.4.L	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	7.32		
1.5	CFB10M+	Finisaj tip 2, pt.termosistem-soclu, tencuiala decorativa SilikonTop-Baumit (pt.art.CFB10A, ...)	mp	332.57		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.5.L	20028977	Grund Premium, culoare alba, pt. amorsare, egalizarea absorbtiei si aderenta suportului inaintea tencuielilor decorative, Baumit PremiumPRIMER, 25kg/ambalaj	kg	66.51		
1.5.L	20031118	Tencuiala decorativa siliconica Alb 0019, Baumit SilikonTop, 30kg/ambalaj	kg	831.43		
1.6	IZA02XA	asim Curatare cu peria de sarma capac din patra	mp	218.04		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.7	ACE08B1	asim Strat pietris la baza gardului	mc	4.02	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	Poarta Acces 1				
2.1	IZA09G	Desfacerea /Indepartare - Finisaj + tencuiala	mp	21.03	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.2	CF06A1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp	21.03	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.2.L	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	0.46	
2.3	CFB10M+	Finisaj tip 2, pt.termosistem-soclu, tencuiala decorativa SilikonTop-Baumit (pt.art.CFB10A, ...)	mp	21.03	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.3.L	20028977	Grund Premium, culoare alba, pt. amorsare, egalizarea absorbtiei si aderenta suportului inaintea tencuielilor decorative, Baumit PremiumPRIMER, 25kg/ambalaj	kg	4.21	
2.3.L	20031118	Tencuiala decorativa siliconica Alb 0019, Baumit SilikonTop, 30kg/ambalaj	kg	52.58	
2.4	IZA02XA	asim Curatare cu peria de sarma capac din patra	mp	3.81	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	Poarta Acces 1				
3.1	IZA01B	asimilat Sablare Poarta Metalica	mp	14.35	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.2	CN08XB-01	asimilat Vopsire Poarta Metalica	mp	14.35	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.2.L	6108048	Email 3-73	kg	5.02	
3.2.L	6100979	Grund	kg	1.51	
4	IMPREJMUIRE - TIP 2				

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
4.1	IZA09G	Desfacerea /Indepartare - Finisaj + tencuiala	mp	1,058.33		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.2	CF06A1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp	1,058.33		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.2.L	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	23.28		
4.3	CFB10M+	Finisaj tip 2, pt.termosistem-soclu, tencuiala decorativa SilikonTop-Baumit (pt.art.CFB10A, ...)	mp	4,233.30		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.3.L	20028977	Grund Premium, culoare alba, pt. amorsare, egalizarea absorbtiei si aderenta suportului inaintea tencuielilor decorative, Baumit PremiumPRIMER, 25kg/ambalaj	kg	846.66		
4.3.L	20031118	Tencuiala decorativa siliconica Alb 0019, Baumit SilikonTop, 30kg/ambalaj	kg	10,583.25		
4.4	ACE08B1	asim Strat pietris la baza gardului	mc	8.47		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	Transporturi					
5.1	TRI1AA01F #	Incarcarea mater.din grupa a-grele si marunte prin transp.pina la 10m de pe rampa sau teren in auto	tona	45.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.2	TRI1AA08A 3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare vagon-rampa categ.3	tona	45.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.3	TRA02A20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...20 km.	tona	45.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Proiectant,



OBIECTIV: REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA
OBIECTUL: CONSTRUCTII
STADIUL FIZIC: Rezistentă
Proiectant: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC03E1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg 1	100 mc	8.35		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	TSA04C2	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime si maximum 4.50 m adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc...in pamant imbibat cu apa adancimea sapaturii 0-1,5 m teren tare	mc	895.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	ACE08B1	asim Strat pietris	mc	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RCSB02E-01%	Beton turnat in cofraje (la cladiri exist.), beton marfa procurat din statii - pt.lucrari de subzidiri, turnat in cofraje (pe o parte) se adauga	mc	96.50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	2100912	Beton marfa clasa C 20/16 (BC20/B250)	mc	98.91		
5	CZ0301E1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, în ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 mm ;	kg	6,750.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	RPCD02A4	Armaturi din otel beton montat in elem de beton armat...cu distantieri din mase plastice	kg	6,750.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
doar montaj						
7	RPCC01A1	Cofraje mixte din panouri refolosite din placaj de tip P de 8 mm grosime...si din scânduri de rasinoase, inclusiv sprijinirile pentru scufundari	mp	210.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	IZA02XA	asim curatare suprafata de beton cu peria sau prin sablare	mp	155.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	CZ0302E1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereti, grinzi, stâlpi si diafragme la constructii obisnuite, în ateliere centralizate, BST500C D = 10 - 16 mm	kg	2,000.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	RPCD03A4	Armatura pentru beton armat, din otel...PC52 la elemente de constructii obisnuite cu distanteri din mase plastice	kg	2,000.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
doar montaj						
11	RPCC06A1	Cofraje din scânduri rasinoase...pentru returnari buiandrugi, grinzi, stâlpi si diafragme	mp	180.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	CA02I1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante la constructii cu înaltimea pâna la 35 m inclusiv în plansee (grinzi, stâlpi, placi) cu grosimea placii pâna la 10 cm inclusiv	mc	28.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.L	2100912	Beton marfa clasa C 20/16 (BC20/B250)	mc	28.22		
13	AUT6601	indreptarea cu scripeti si vinciuri a gardului din beton si alinierea la cumpana	ora	300.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	AcD37A2+	Tuburi de drenaj gofrat dublu strat (colac 50m) D=90mm	m	460.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	AcE129A+	Protejarea sistemului de drenaj Wavin Q-Bic cu folie geotextil	mp	690.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	ACE08B1	Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: pietris margarit. in jurul tub. drenaj	mc	70.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
17	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...pamant coeziv	mc	900.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	TSD04XA	Compactarea cu maiul de mina a umplut.in strat.oriz.sau incl.1/4, udarea strat 10cm gros.pam.necoeziv	mc	900.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
19	20012346	folie antiradacina (sub strat de pietris in jurul gardului pentru pprotectia impotriva inierbarii)	kg	550.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
20	TRA06A30	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=30 km	tona	305.11		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21	TRI1AA01F #	Incarcarea mater.din grupa a-grele si marunte prin transp.pina la 10m de pe rampa sau teren in auto	tona	274.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22	TRI1AA08A 3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare vagon-rampa categ.3	tona	274.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
23	TRA02A20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...20 km.	tona	274.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Proiectant,



ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 184/
27.04.2023

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
REABILITARE GARD ÎMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BRĂILA				
Amplasament: Municipiul Brăila, strada Grădinii Publice, nr. 25				
Elaborator: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Situație Generală		
		VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente și utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		0,00	0,00
3.2.5	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.5.1	Tema de proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 3		140.000,00	26.600,00	166.600,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	815.525,35	154.949,82	970.475,17

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		815.525,35	154.949,82	970.475,17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe,	9.135,78	0,00	9.135,78
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.152,63	0,00	4.152,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	830,53	0,00	830,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.152,63	0,00	4.152,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		149.135,78	26.600,00	175.735,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.104.661,13	208.149,82	1.312.810,95
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		830.525,35	157.799,82	988.325,17

Data: 20.03.2023

Întocmit,
DR. ING. TIMU ALEXANDRU

MUNICIPIUL BRAŞA

PRIMAR
VIOREL - MARIAN DRAGOMIR

DIRECTOR EXECUTIV DT,
TERMEGAŢA MARIU

ŞEF SERVICIU IIR - DT,
POPEA MIRELA

INSPECTOR IIR - DT,
BOLOVAN GYNYTRY

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

