

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 167**

**din 28.03.2023**

**Privind:** Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 28.02.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 28.02.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BOBI SILVIA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ION DRĂGAN", written over the printed name.

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Nr. 50381/28.02.2023

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat astăzi 28.02.2023**

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

|                          |                                                              |            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| Boșneag Sorin-Eugen      | Consilier local                                              | președinte |
| Brăileanu Claudiu-Eduard | Consilier local                                              | membru     |
| Coman Florin             | Consilier local                                              | membru     |
| Pîrlea Cătălin-Romulus   | Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite           | membru     |
| Anghelescu Corina Elena  | Arhitect Șef                                                 | membru     |
| Iacomî Alina-Mihaela     | Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar | membru     |
| Andrei Gabriela          | Direcția Arhitect Șef                                        | membru     |

s-a întrunit astăzi 28.02.2023, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Solicitanții au fost următorii:

1. beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 3033/29.07.2022, pentru teren în suprafață de 286 mp, situat în str. Tecuci nr. 47A, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat , legitimat cu , în baza procurii speciale autentificate sub nr. 3616/02.09.2022.

Comisia începe negocierea de la 251475 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 230000 lei.

oferă suma de 10500 lei.

Comisia continuă negocierea la 200000 lei.

renunță la negociere, păstrând calitatea beneficiar al dreptului de suprafață.

2. \_\_\_\_\_, concesionari în contractul de concesiune nr. 80/4.12.2013, completat cu A.A. 1/30095/10.08.2016, A.A. 2/5.08.2020, pentru teren în suprafață de 294 mp, situat în str. Radu Portocală nr. 19, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat \_\_\_\_\_,

Comisia începe negocierea de la 273665 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 136000 lei.

Comisia continuă negocierea la 250000 lei.

Concesionarii oferă suma de 150000 lei.

Comisia continuă negocierea la 230000 lei.

Concesionarii oferă suma de 170000 lei.

Comisia continuă negocierea la 210000 lei.

Concesionarii oferă suma de 180000 lei.

Comisia continuă negocierea la 200000 lei.

Concesionarii oferă suma de 190000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 190000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 182443 lei, fără TVA.

3. \_\_\_\_\_, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5832/21.12.2018, pentru teren în suprafață de 238 mp, situat în str. Mina Minovici nr. 2, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat \_\_\_\_\_,

Comisia începe negocierea de la 96152 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 88000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Domnii Cioacă Sorin și Dinu Eugenia renunță la negociere, păstrând calitatea beneficiari al dreptului de suprafață.

4. \_\_\_\_\_, Concesionar în contractul de concesiune nr. 63/28.10.2003, pentru teren în suprafață de 20 mp (23 mp real măsurat), situat în Calea Galați nr. 39A (conf. certificat nomenclator stradal nr. 19825/15.07.2022), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat \_\_\_\_\_, legitimat cu \_\_\_\_\_.

Comisia începe negocierea de la 29585 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 27000 lei.

Concesionarul oferă suma de 13000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Concesionarul oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 23000 lei.

Concesionarul oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Concesionarul oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 21000 lei.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 20000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 19723 lei, fără TVA.

5. \_\_\_\_\_, concesionari în contractul de concesiune nr. 34/20.04.2000, completat cu A.A. 1/25.02.2022, pentru teren în suprafață de 114,26 mp, situat în str. George Cavadia nr. 69 lot 2, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat \_\_\_\_\_,

Comisia începe negocierea de la 96152 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 96000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 96000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 64101 lei, fără TVA.

6. \_\_\_\_\_, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 201/22.09.2022, pentru teren în suprafață de 102 mp indiviz din 328 mp, situat în Fundătura Crângului nr. 19-19A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat \_\_\_\_\_

Comisia începe negocierea de la 81360 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 79000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață mențin suma 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 56000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață renunță la negociere, păstrând calitatea suprafeței.

7. IFMA IMOBILIARE S.A., concesionară în contractul de concesiune nr. 6/22.02.2012, pentru teren în suprafață de 2041 mp, situat în b-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 188, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat

, legitimat cu

Comisia începe negocierea de la 2529551 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

au renunțat la negocierea din cadrul prezentei ședințe, pentru a informa reprezentanții legali ai societății asupra valorii de vânzare a terenului, propusă de comisie.

#### COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....  
Brăileanu Claudiu-Eduard.....  
Coman Florin.....  
Pîrlea Cătălin-Romulus.....  
Anghelescu Corina Elena.....  
Iacomi Alina-Mihaela.....  
Andrei Gabriela .....



| Nr. crt. | Concesionar, titular al dreptului de<br>superficie<br>Contract<br>Locație                                    | Suprafața<br>concesionată,<br>atribuită în<br>superficie (mp) | Suprafața<br>evaluată (mp)   | Valoare minimă<br>„a”, la care se<br>adaugă TVA | Valoare maximă<br>1,5 x a, la care se<br>adaugă TVA | Valoare<br>adjudecată/<br>Semnătură |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | c.superficie nr. 3033/29.07.2022<br>str. Tecuci nr. 47A                                                      | 286                                                           | 286                          | 167650                                          | 251475                                              | Reșcută<br>190.000 RON<br>plus TVA  |
| 2        | C.C. 80/4.12.2013, A.A.<br>1/30095/10.08.2016, A.A. 2/5.08.2020<br>Str. Radu Portocală nr. 19                | 294                                                           | 294                          | 182443                                          | 273665                                              | Reșcută<br>190.000 RON<br>plus TVA  |
| 3        | c.superficie nr. 5832/21.12.2018<br>Str. Mina Minovici nr. 2                                                 | 238                                                           | 238                          | 64101                                           | 96152                                               | Reșcută<br>96.000 RON<br>plus TVA   |
| 4        | C.C. 63/28.10.2003<br>Calea Galați nr. 39A (conf. certificat<br>nomenclator stradal nr.<br>19825/15.07.2022) | 20                                                            | 22                           | 19723                                           | 29585                                               | Reșcută<br>20.000 RON<br>plus TVA   |
| 5        | ,<br>C.C. 34/20.04.2000, A.A. 1/25.07.2022<br>Str. George Cavadia nr. 69 lot 2                               | 114,26                                                        | 114,26                       | 64101                                           | 96152                                               | Reșcută<br>96.000 RON<br>plus TVA   |
| 6        | ,<br>c. superficie nr. 201/22.09.2022<br>Fundătura Crângului nr. 19-19A                                      | 102 mp indiviz<br>din 328 mp                                  | 102 mp indiviz<br>din 328 mp | 54240                                           | 81360                                               | Reșcută<br>81.360 RON<br>plus TVA   |

|   |                                                                                     |      |      |         |         |               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------|---------------|
| 7 | S.C. IFMA IMOBILIARE S.A.<br>C.C. 6/22.02.2012<br>b-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 188 | 2041 | 2041 | 1686367 | 2529551 | Revizuit<br>H |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------|---------------|

a = valoare dată de raportul de evaluare

#### COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....  
 Brăileanu Claudiu-Eduard.....  
 Coman Florin.....  
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....  
 Anghelescu Corina Elena.....  
 Iacomi Alina-Mihaela.....  
 Andrei Gabriela .....

