

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 163

din 28.03.2023

Privind: Dezmembrarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea
, înregistrată la Primăria Municipiului
Brăila sub nr.23743/07.02.2023, cererea
, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.10797/26.02.2023, precum și
cererea
, înregistrată la Primăria
Municipiului Brăila sub nr. 58574/15.03.2023;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul
comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii
nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila,
str. Simion Bărnuțiu nr. 115, în suprafață totală de 263,00 mp, NCP 80155, din
care suprafața de 7,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar
suprafața de 256,00 mp aparține domnului

, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub
nr.8699/23.08.2004, pe care se află amplasate construcțiile: C2, cu destinația
de locuință, cu nivel de înălțime D+P+E+M, având o suprafață construită la sol
de 73,00 mp și o suprafață desfășurată de 310,00 mp și C3, cu destinația de
anexă, având o suprafață construită la sol de 36,00 mp, cu terenul situat în
Municipiul Brăila, str. Simion Bărnuțiu nr. 117, în suprafață de 256,00 mp (real
măsurat 266,00 mp), NCP 81953, ce aparține
, conform contractului de schimb autentificat sub
nr.4720/06.12.2019 – teren liber.

(2) În urma alipirii celor două loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Simion Bărnuțiu nr. 115 – 117, în suprafață totală de 529,00 mp din care, suprafața de 7,00 mp indiviz din suprafața de 529,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 522,00 mp indiviz din suprafața de 529,00 mp aparține , conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8699/23.08.2004 și a contractului de schimb autentificat sub nr. 4720/06.12.2019.

Pe acest teren se află amplasate construcțiile notate cu C1 (fostă C2), cu destinația de locuință, cu nivel de înălțime D+P+E+M, având o suprafață construită la sol de 73,00 mp și o suprafață desfășurată de 310,00 mp și C2 (fostă C3), cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 36,00 mp, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Strada Radu S. Campiniu nr. 15, NCP 90540, în suprafață totală de 186,00 mp real măsurat (165,00 mp conform acte), din care: suprafața de 29,59 mp indiviz din 186,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, suprafața de 8,45 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila este deținută în baza contractului de concesiune nr.12/05.04.2005, iar suprafața de 156,41 mp, aparține , precum și , din care

suprafața de 49,00 mp este deținută de , conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2805/07.10.2022, pe care se află construcțiile notate cu C2, cu destinația de cabinet medical cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită la sol de 34,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 68,00 mp și C3 cu destinația de cabinet medical cu regim de înălțime P+M, având o suprafață construită la sol de 14,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 28,00 mp, iar suprafața de 137,00 mp aparține

din care, suprafața de 29,59 indiviz din 137,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 107,41 mp indiviz din 137,00 mp aparține

, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.238/04.02.2021, teren pe care se află amplasată construcția notată cu C1, cu destinația de locuință, cu regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită la sol de 107,00 mp și o suprafață desfășurată de 151,00 mp (real măsurat 214,00 mp), conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 - Strada Radu S. Campiniu nr. 15, Lot 1, NCP 99303**, format din teren în suprafață totală de 137,00 mp, din care suprafața de 29,59 mp indiviz din suprafața de 137,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 107,41 mp aparține

, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 238/04.02.2021, pe care se află amplasată construcția notată cu C1, cu destinația de locuință, cu regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită la sol de 107,00 mp și o suprafață desfășurată de 151,00 mp (real măsurat 214,00 mp);

-Lotul 2 – Strada Radu S. Campiniu nr. 15, Lot 2, NCP 99304, format din teren în suprafață totală de 49,00 mp, proprietatea , conform, contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2805/07.10.2022, pe care se află amplasate construcțiile C1 (fostă C2), cu destinația de cabinet medical, cu regim de înălțime P+1, având o suprafață construită la sol de 34,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 68,00 mp și C2 (fostă C3), cu destinația de cabinet medical, cu regim de înălțime P+M, având o suprafață construită la sol de 14,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 28,00 mp.

Art.3 Actele de dezmembrare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOBI SILVIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	4286
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei NITA DUMITRU
Domiciliul Loc. Braila, Nr. 115, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4286 din data 19-01-2023, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 80155 situat în Loc. Braila, Str S BARNUTIU, Nr. 115, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 263 mp;
- 2) 81953 situat în Loc. Braila, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 117, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 266 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 99582, situat în Loc. Braila, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 115-117, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 529 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 01-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data:
2023.02.01
09:11:13 +02'00'



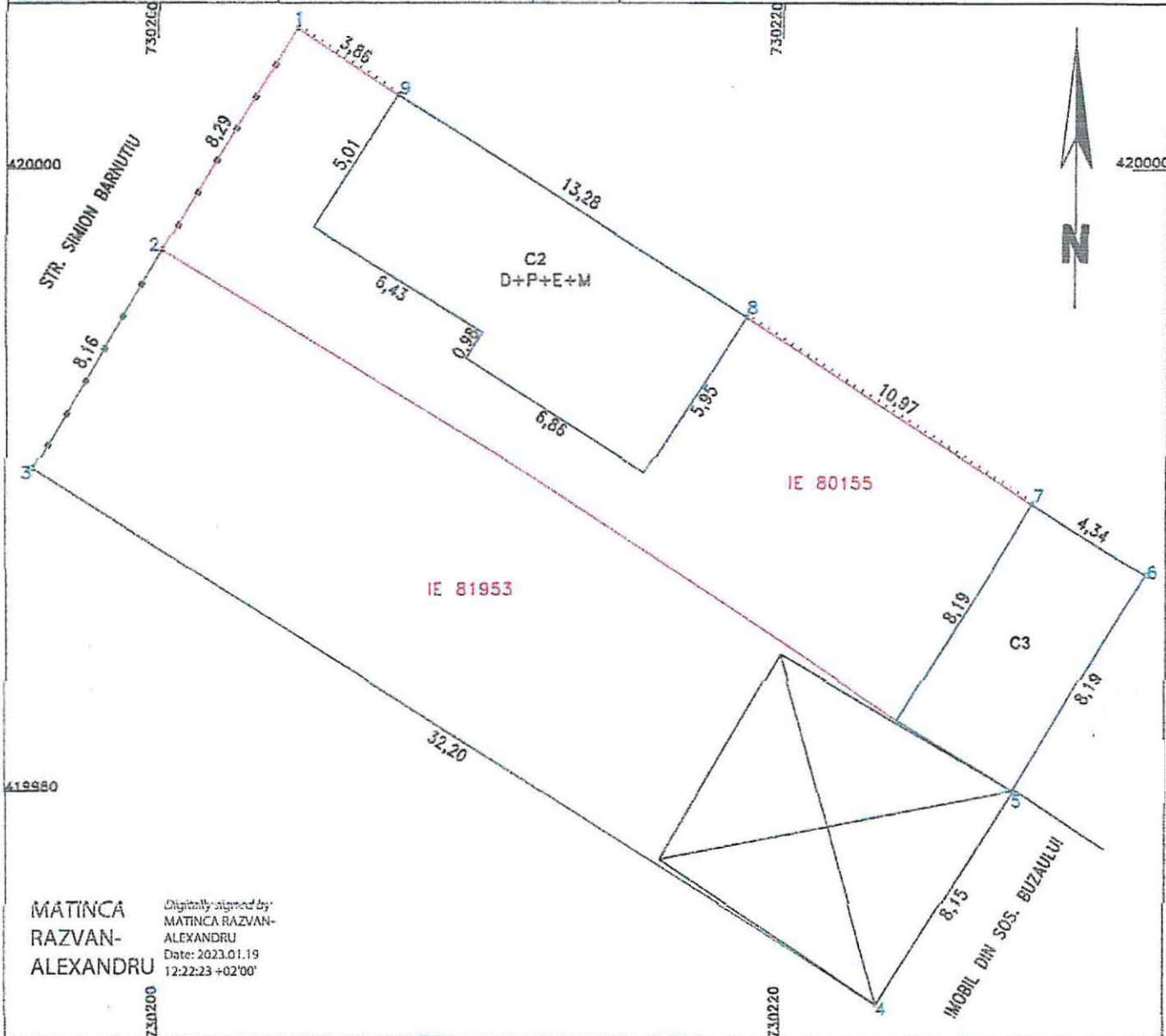
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:200

RGI 4286/19.01.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	529 mp	MUN. BRAILA, STR. SIMION BARNUTIU, NR. 115-117

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



MATINCA
RAZVAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
MATINCA RAZVAN-
ALEXANDRU
Date: 2023.01.19
12:22:23 +02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
80155	263	Cc	STR. SIMION BARNUTIU, NR. 115
81953	266	Cc	STR. SIMION BARNUTIU, NR. 117
TOTAL	529		

Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
99582	529	Cc	MUN. BRAILA, STR. SIMION BARNUTIU, NR. 115-117

Executant
SC CADCONSTRUCT SRL
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: IANUARIE.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si
Data:.....
Stampila

Semnatura si
Data: 2023.02.01
09:12:30 +02'00'

Anexa Nr. 1 La Partea I

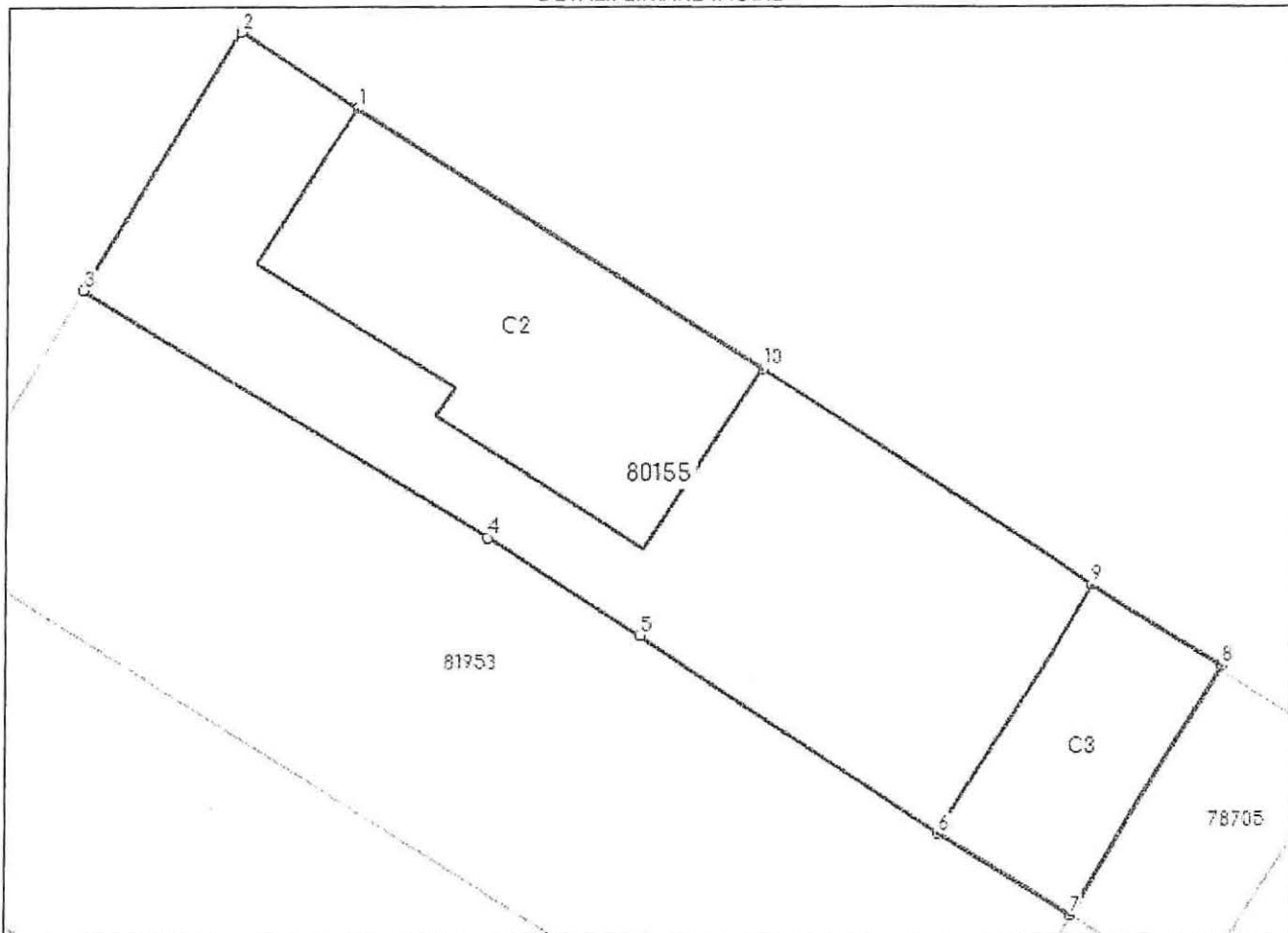
1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80155	263	252,55 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80155-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	-c1- locuinta cu o camera si o marchiza - 23,30 mp
A1.2	80155-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta cu regim de inaltime:D+P+E+M. Suprafata desfasurata 310mp (73+79+79+79=310). An construire 2009 si 2017 (intrare in legalitate pt. P+M). Constructia nu are lift.
A1.3	80155-C3	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; Constr. din chirpici acoperita cu tabla, in anul 2005, doua incaperi. Fara autorizatie.



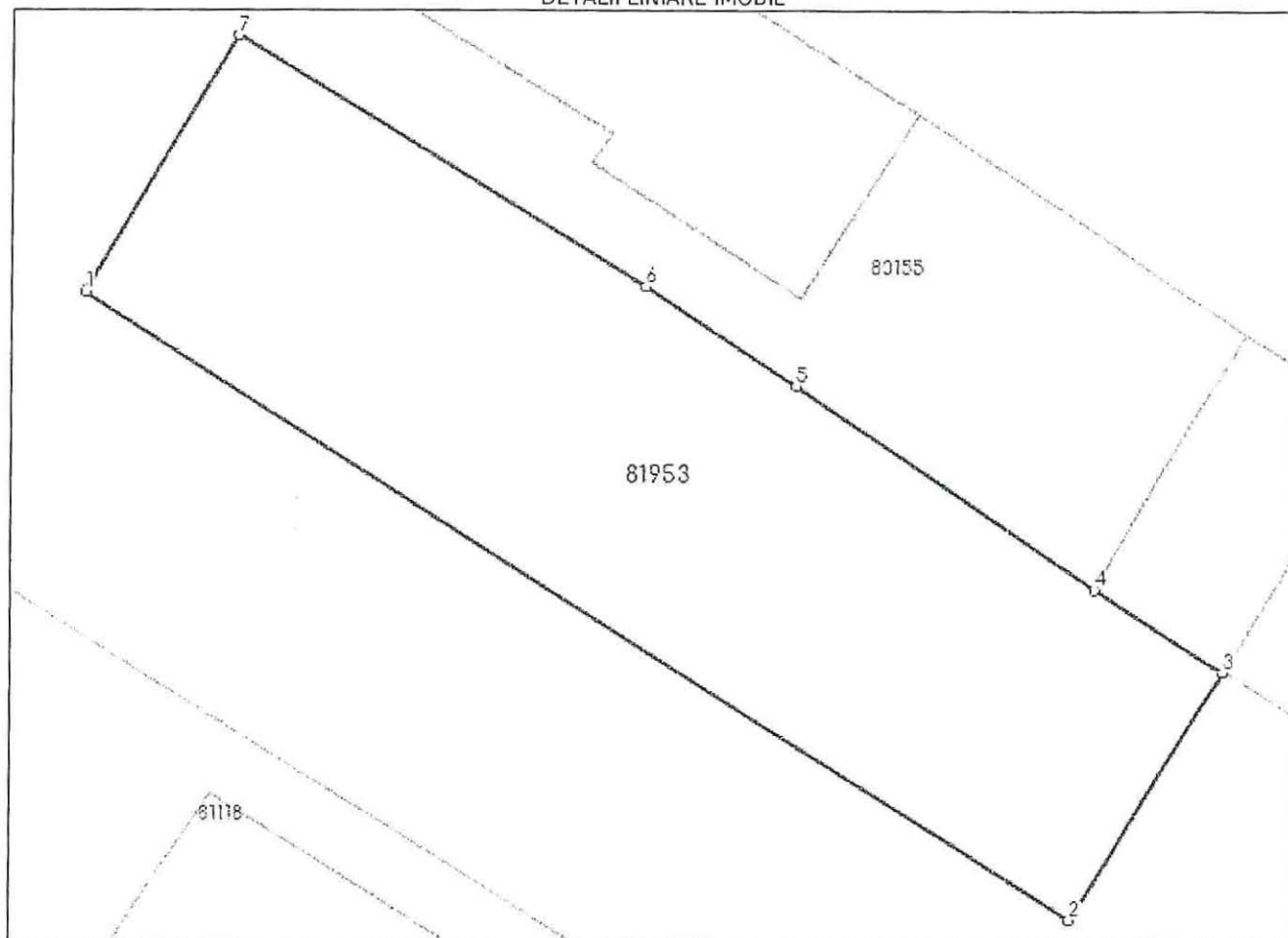
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81953	Din acte: 256 Masurata: 266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 256 Masurata: 266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.21
2	3	8.151
3	4	4.337
4	5	9.979





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr. cerere	110212
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

ANEXA NR. 2

LA HCM NR 163/803. 2028

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DEDIU VIOREL-ȘTEFAN
 Domiciliul Loc. Braila, Al Almajului, Nr. 2, Bl. 7, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Braila

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **110212** din data **23-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Braila, Str RADU S CAMPINIU, Nr. 15, Jud. Braila, UAT Brăila avand numarul cadastral 90540 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **99303** situat in Loc. Braila, Str R.S. CAMPINIU, Nr. 15 lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 137 mp;
- 2) **99304** situat in Loc. Braila, Str R.S. CAMPINIU, Nr. 15 lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 49 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 24-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ^{2.1}

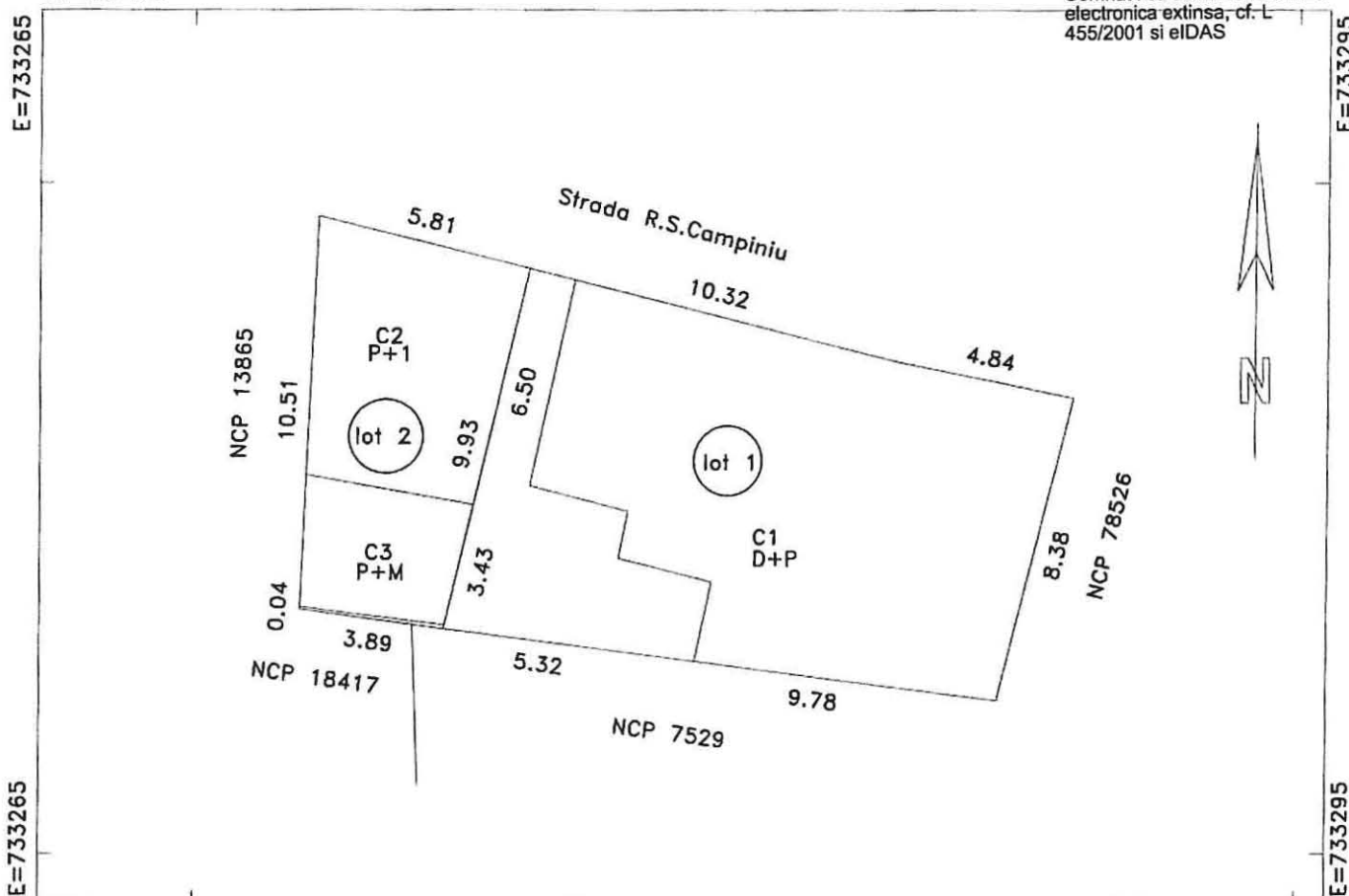
Scara 1:200

110212 din data 23-11-2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
90540	186	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Radu S. Campiniu, nr. 15

Cartea Funciara nr.	90540	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=423170

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

N=423140

N=423140

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90540	186	CC	str. R.S. Campiniu nr.15	99303	137	CC	lot 1
					49	CC	lot 2
TOTAL	186			99304	186		

Executant: SC INFOTOP SRL SERIA: RO-B-J, Nr. 15319/2019, CLASA 1 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.1513/2019 PFA VERONICA CLAUDIA IANU SERIA: RO-B-E, Nr. 0275P CATEGORIA D Data: 18/11/2022 ANCIPI	RECEPTIONAT: JIANU VERONICA CLAUDIA CATEGORIA D
---	---

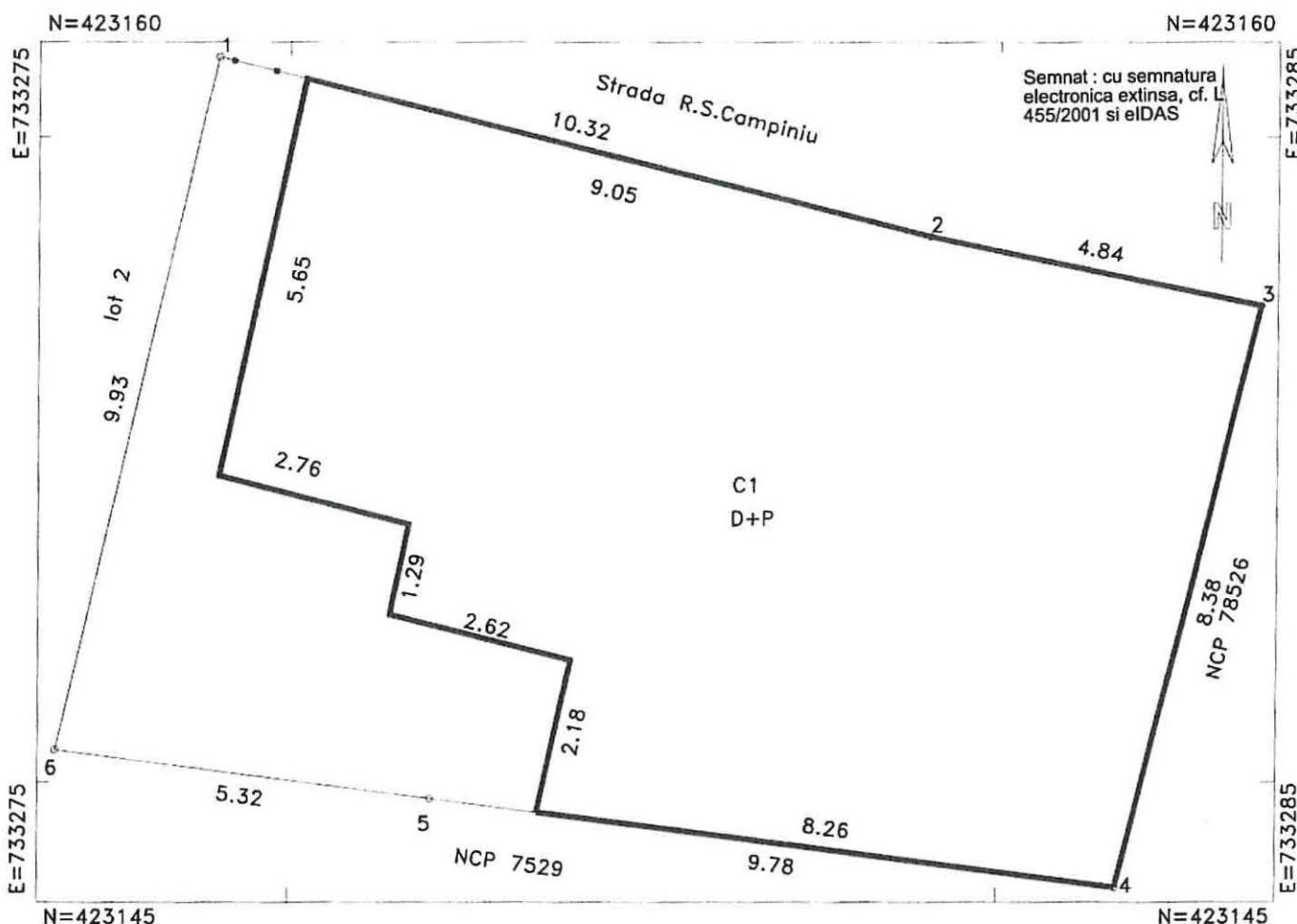


Plan de amplasament si delimitare a imobilului 22

Scara 1:100

110212 din data 23-11-2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
99303	137	jud. BRAILA, mun. Braila, str. Radu S. Campiniu, nr. 15 - Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	137	imobil imprejmuit
TOTAL		137	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CL	107	locuinta, D+P, Sd=214mp
TOTAL	107	-	-

Suprafata totala masurata=137mp

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, Nr. 1513/2019



PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, Nr. 0275, CATEGORIA D
Data: 18/11/2022

RECEPTIONAT:



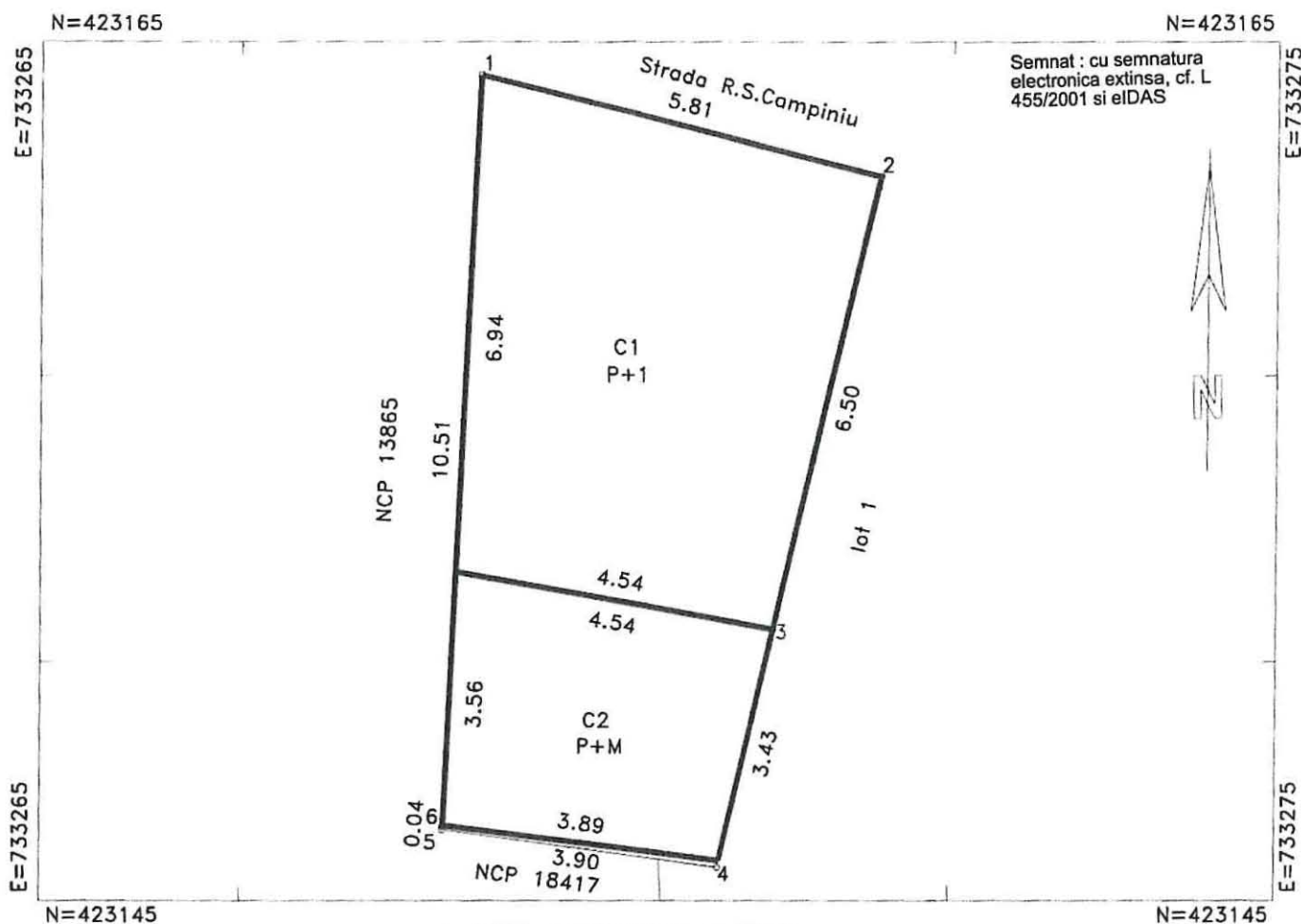
Digitally signed by
Veronica-Claudia
Jianu
Date: 2022.11.23
10:29:41 EET

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 2.3

Scara 1:100

110212 din data 23-11-2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
99304	49	jud. BRAILA, mun. Braila, str. Radu S. Campiniu, nr. 15 - Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	49	imobil imprejmuit
TOTAL		49	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1(fost C2)	CAS	34	cabinet medical, P+1, Sd=68mp
2(fost C3)	CAS	14	cabinet medical, P+M, Sd=28mp
TOTAL		48	-
Suprafata totala masurata=49mp			

Executant: SC INFO TOPO SI CADASTRU REGIONAL SI ADM. DE BRAILA
 SERIA: RO-B-F, Nr. 0275, CLASA I

DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr.1513/2019
 Clasa I
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, Nr. 0275, CATEGORIA D
 Data: 18/11/2022

RECEPTIONAT:

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-F, Nr.0275
 JIANU VERONICA
 CLAUDIA
 CATEGORIA D



Digitally signed by
 Veronica-Claudia
 Jianu

At: 2022.11.23
 In: 29.48 EET
 In cazul in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa acestuia se va trece numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.