

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 162

din 28.03.2023

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.159, nr. 5.139 și nr. 6.130*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOBI SILVIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Grădinarilor nr. 39	419 mp		51223/02.03.2023	C1-C3 – prop. , conf. Sentința Civilă nr. 7630/15.12.2008 a Judecătoriei Brăila, C4-fără acte
2	Str. Alexandru Lăpușneanu nr. 4	205 mp indiviz din 531 mp		50839/01.03.2023	C1-C5 – propr. conf. Sentinței Civile nr. 619/11.02.2022 a Judecătoriei Brăila
3	Str. G-ral David Praporgescu nr. 77 lot A	140 mp		32697/2022, 38975/16.02.2023	

Notă:

1. Se radiază poz. 47 din Anexa 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009–str. Grădinarilor nr. 39, în suprafață de 383 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 13, 14 din Anexa 1.1 la H.C.L.M. 72/30.03.2009–Str. G-ral Praporgescu nr. 77, în suprafață de 74 mp, respectiv Alea Calatis nr. 1, în suprafață de 78 mp și se înlocuiesc cu poz. 3 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Boș

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Petru Maior nr.27 colt cu str.Tamplari nr.2-4 ;	445,19 mp indiviz din 543 mp	C1- 71 mp C2- PP C3 - 293 mp C4 - 3 mp C5 - 3 mp C6 - 4 mp
2	Str. Oituz nr.4	297 mp	C1- 234 mp

Nota: Anexa nr. 5.67.6 la Hotararea Consiliului Local Municipal Braila nr.316/25.11.2015 , pozitia 6 se va completa cu urmatoarea precizare: Imobilul din str. Plevna nr.230 are in curte un beci cu o suprafata utila de 23 mp ce se intinde partial sub C2(pereti si planseu din beton).

Intocmit,
Caraion Marilena

Marilena

PRESEDINTE DE SEDINTA



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Octav Băncilă nr. 34bis	290 mp real măsurat (272,25 mp conf. contract de concesiune nr. 23/04.05.1995)	C.C. 23/04.05.1995	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

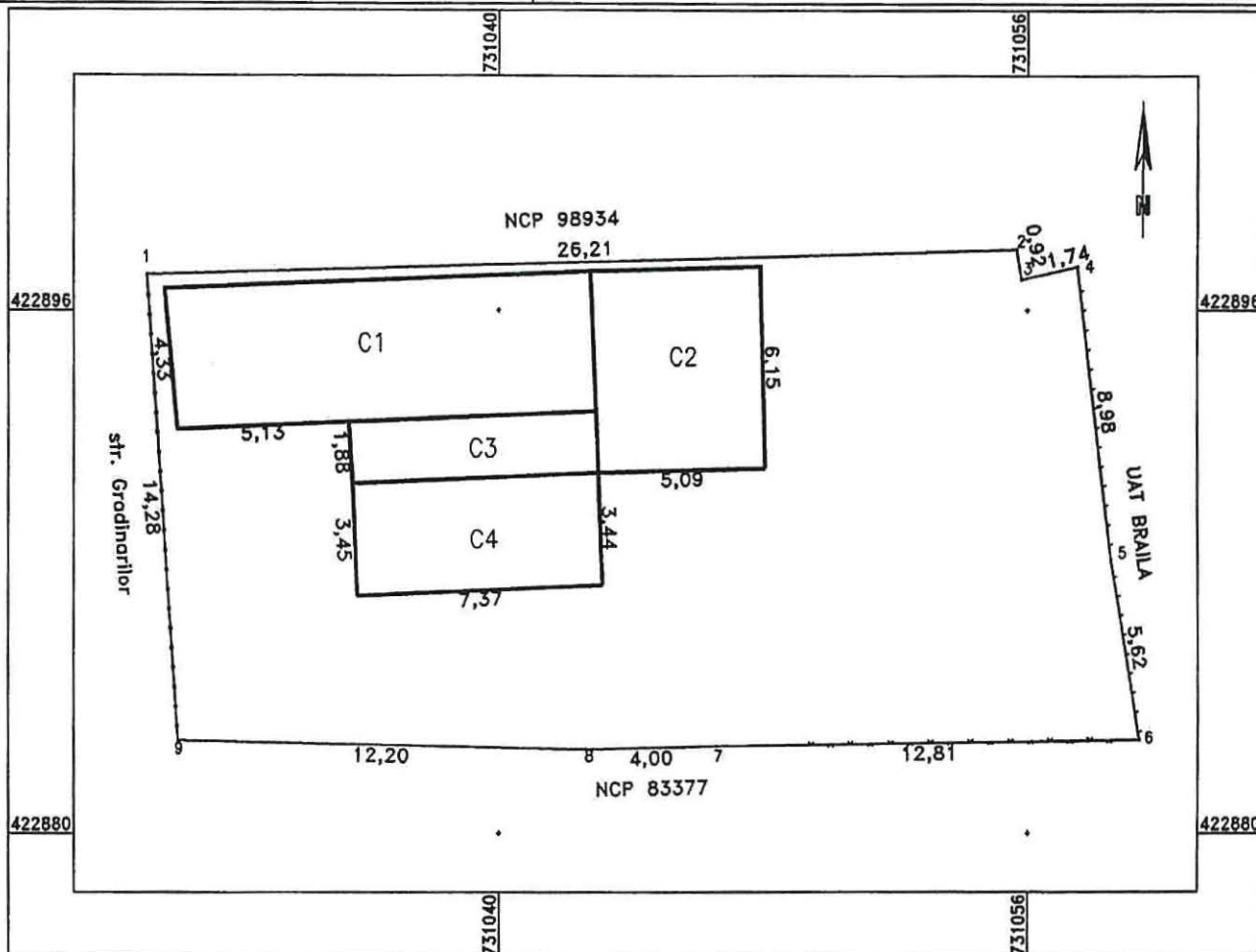
Radu Bărganu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.159.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	419	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr.39
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	419	Intre punctele: 1-4 nematerializat+constructii, 4-6 gard lemn, 6-9 gard plasa+constructii+nematerializat, 9-1 gard metal.
TOTAL		419	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	54	Locuinta cu suprafata desfasurata de 54 mp, 1 nivel-parter;
C2	CL	32	Locuinta cu suprafata desfasurata de 32 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	14	Anexa cu suprafata desfasurata de 14 mp, 1 nivel-parter;
C4	CA	25	Anexa cu suprafata desfasurata de 25 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
TOTAL		125	

Suprafata totala masurata a imobilului = 419 mp
Suprafata conform act = mp

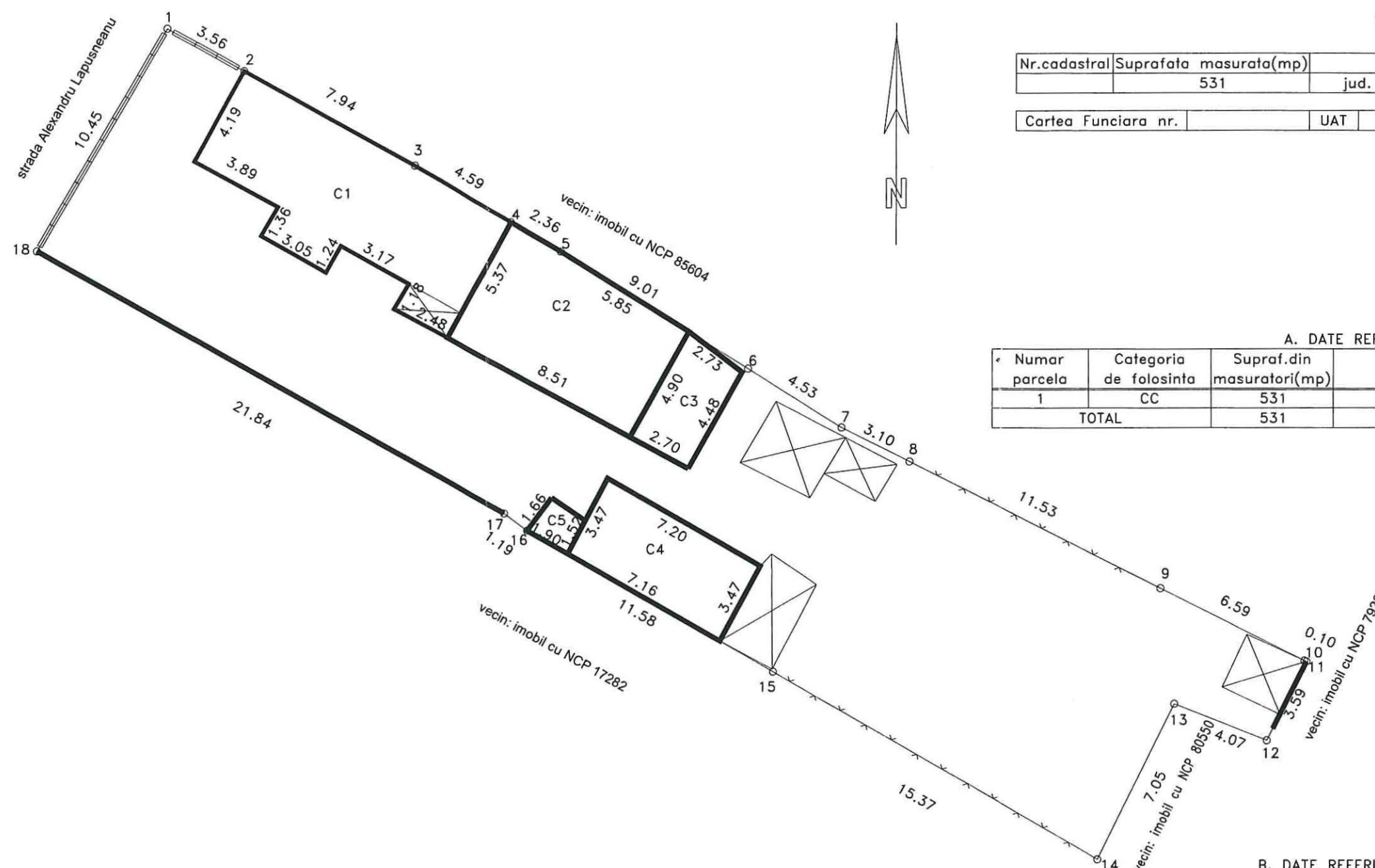
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Nr 1237/27.12.2010 VASILE SANDULESCU Data: 31.01.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila B.C.P.I.
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.159.2

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	531	jud. BRAILA, mun. Braila, str. Alexandru Lapusneanu, nr. 4
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	531	1...-6 gard beton si c-tii, 6-...-12 c-tii si gard plasa
TOTAL		531	14-...-18 c-tii si gard plasa, 18-1 gard beton

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CL	60	locuinta
2	CL	44	locuinta
3	CA	13	anexa(bucatarie)
4	CA	25	anexa(magazie)
5	CA	3	anexa(wc)
TOTAL	145	-	-

Suprafata totala masurata=531mp

Suprafata din acte=326mp

Nota: pe teren se afla patru constructii provizorii in suprafata totala construita de 29mp.

Persoana autorizata: S.C. INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 17/11/2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

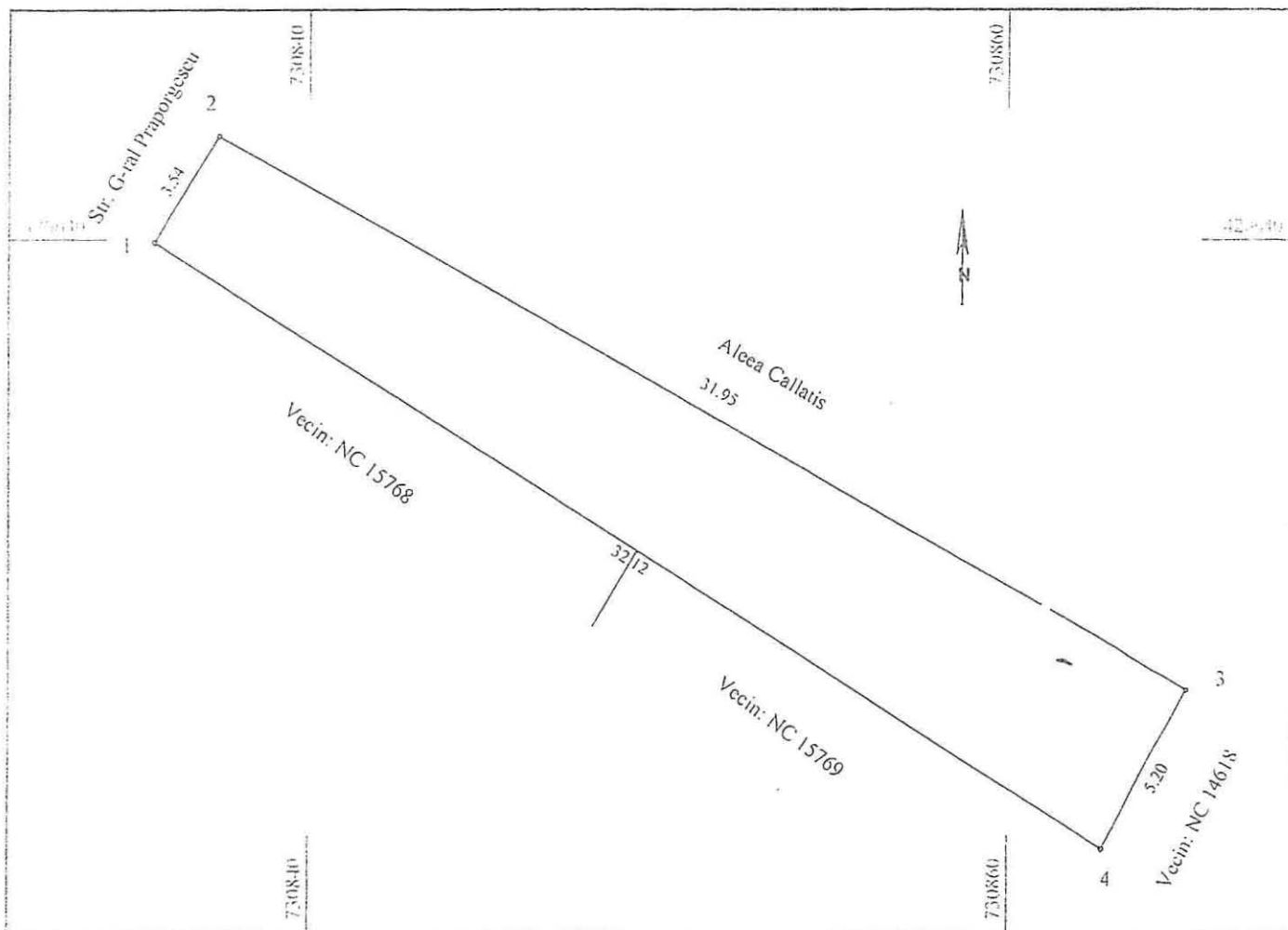


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

1.159.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140	Str. G-ral Praporgescu nr.77 Lot A
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	140	Inprejmuire: N = nematerializat pct.2-3, E = constructii pct.3-4; S = gard lemn pct.4-1; V = nematerializat pct.1-2.
Total		140	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
Total			

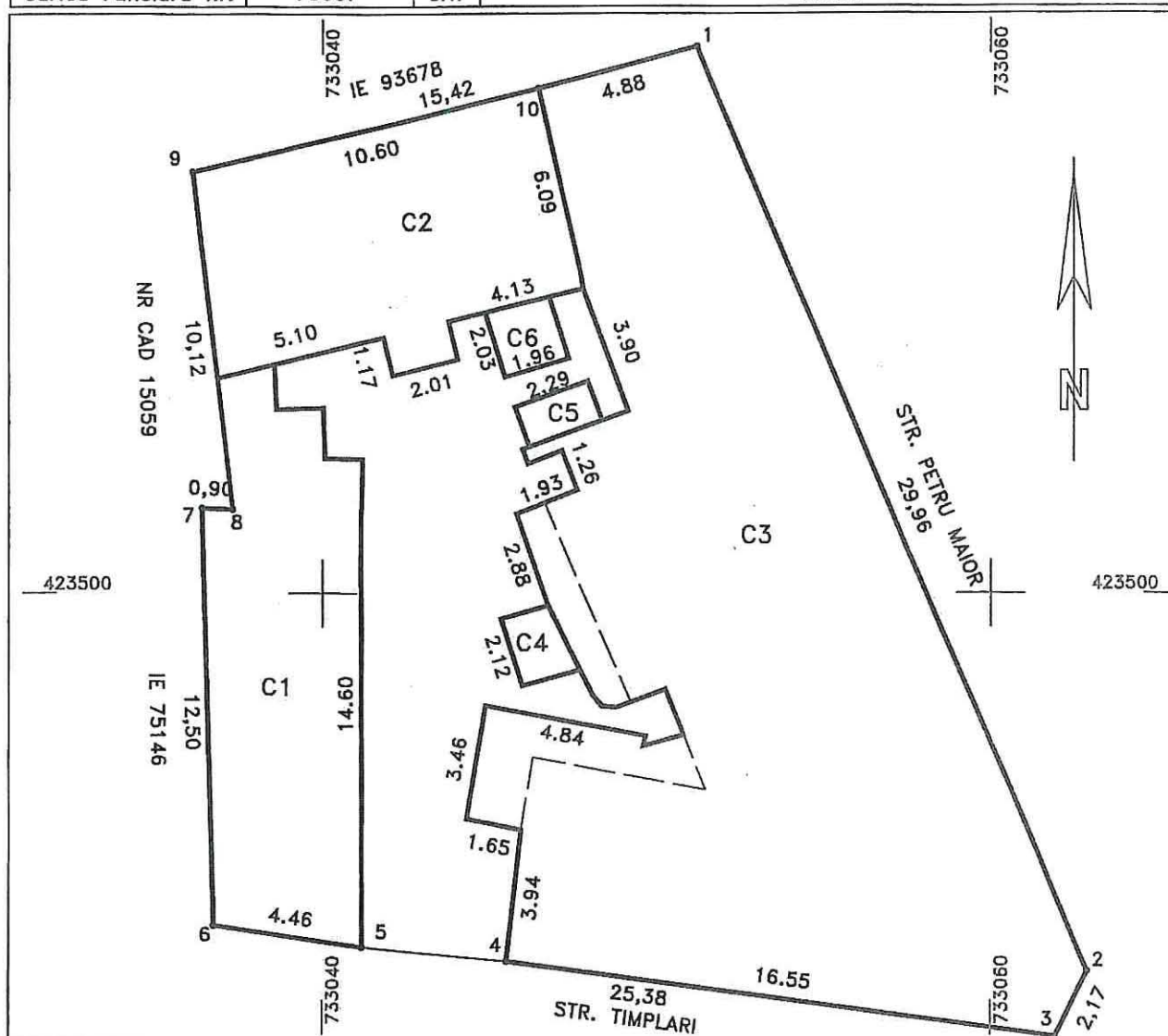
Suprafata totala masurata a imobilului = 140mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2020 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sera RO-BF Nr.110 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 COMUNA BRILA-MANASTRU
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
11845	543	Mun. Braila, Str Tamplari, Nr. 2-4; Str. Petru Maior nr.27
Cartea Funciara nr.	79087	UAT
		Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	543	Materializare hotar: garduri si constructii
TOTAL		543	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	71	Locuinta.
C2	CL	69	Locuinta.
C3	CL	293	Locuinta (S+P+1)
C4	CA	3	Anexa. Marchiza
C5	CA	3	Anexa. Magazie
C6	CA	4	Anexa. Intrare beci.
TOTAL		443	

Suprafata totala masurata=761mp

Suprafata din acte=761mp

Executant: PFA Cojocaru Ramona Maria Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 01.03.2023 AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1475 S.C. VADRAM PROIECT S.R.L. CLASA III	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

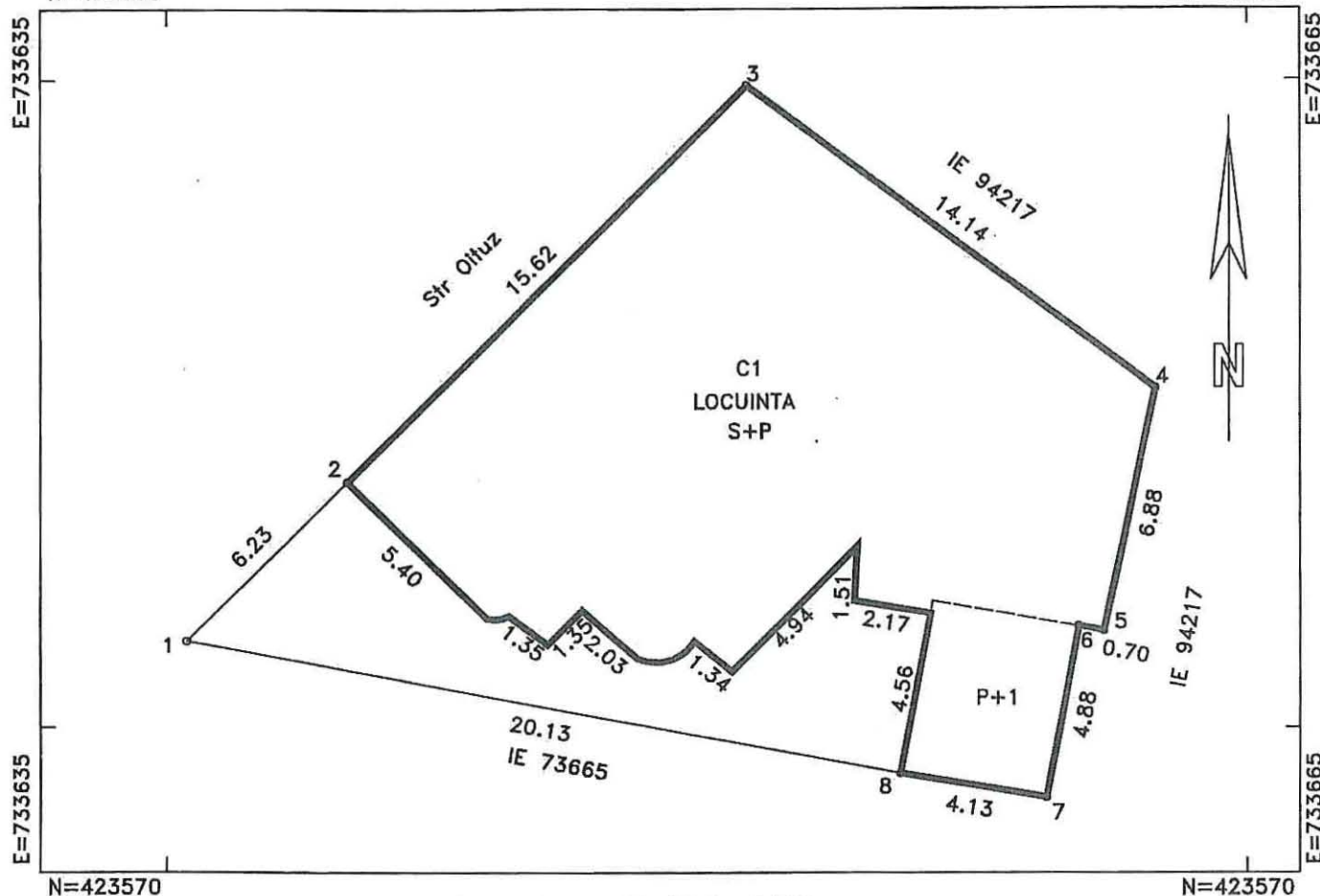
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	297	Mun. Braila, Str. Oituz, Nr. 4

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423600

N=423600



N=423570

N=423570

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	297	Natura hotar: Imobil imprejmuit
TOTAL		297	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	234	Locuinta - S+P+1E(partial)
TOTAL		234	

Suprafata totala masurata=297mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora realitatii din teren.

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 01/03/2023

Stampila BCPI

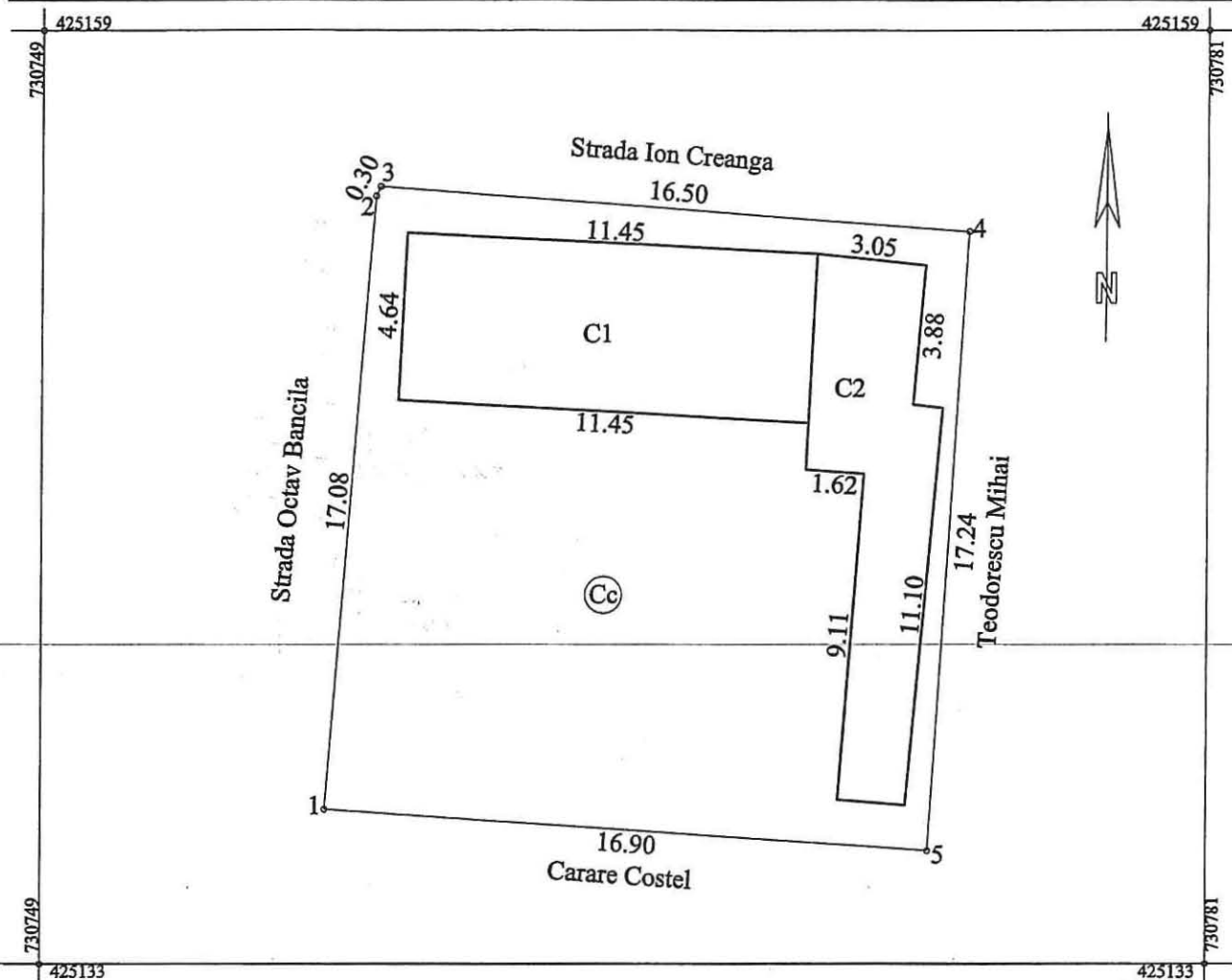


6.130.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	290	Intravilan, Mun. Braila, str. Octav Bancila, nr. 34 Bis
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	290	Imprejmuire gard zidarie: 1-2-3; tabla: 3-4-5; nematerializat: 5-1.
TOTAL		290	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	Locuinta	53	Parter. Suprafata desfasurata = 53 mp.
C2	Anexa	37	Parter. Suprafata desfasurata = 37 mp.
TOTAL		90	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 290 mp

Suprafata din acte = 272.25 mp

Executant: SC IEDIDIA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Seria RO-B-J Nr 1499

Clase II

S.C. IEDIDIA S.R.L.

Data: 04.02.2023

NICUSOR

Categoria B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI