

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 102

din 27.02.2023

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 5* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.158 și nr. 5.138*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Tudor Vladimirescu nr. 51 lot 1	29 mp indiviz din 264 mp		16983/02.02.2023	C1 – prop. , conf. contract de vânzare nr. 349/30.01.2023
2	Str. Mihai Bravu nr. 260	81,2 mp indiviz din 270 mp		12852/30.01.2023	C1,C2,C3 – propr. , , conf. contract de vânzare cumpărare nr. 5253/31.10.1985, contract de vânzare cumpărare nr. 4016/27.08.1984

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Dudului nr.10, bl.24, sc.1,et.4, ap.24;		65,51mp

Intocmit,
Caraion Marilena

Marilena

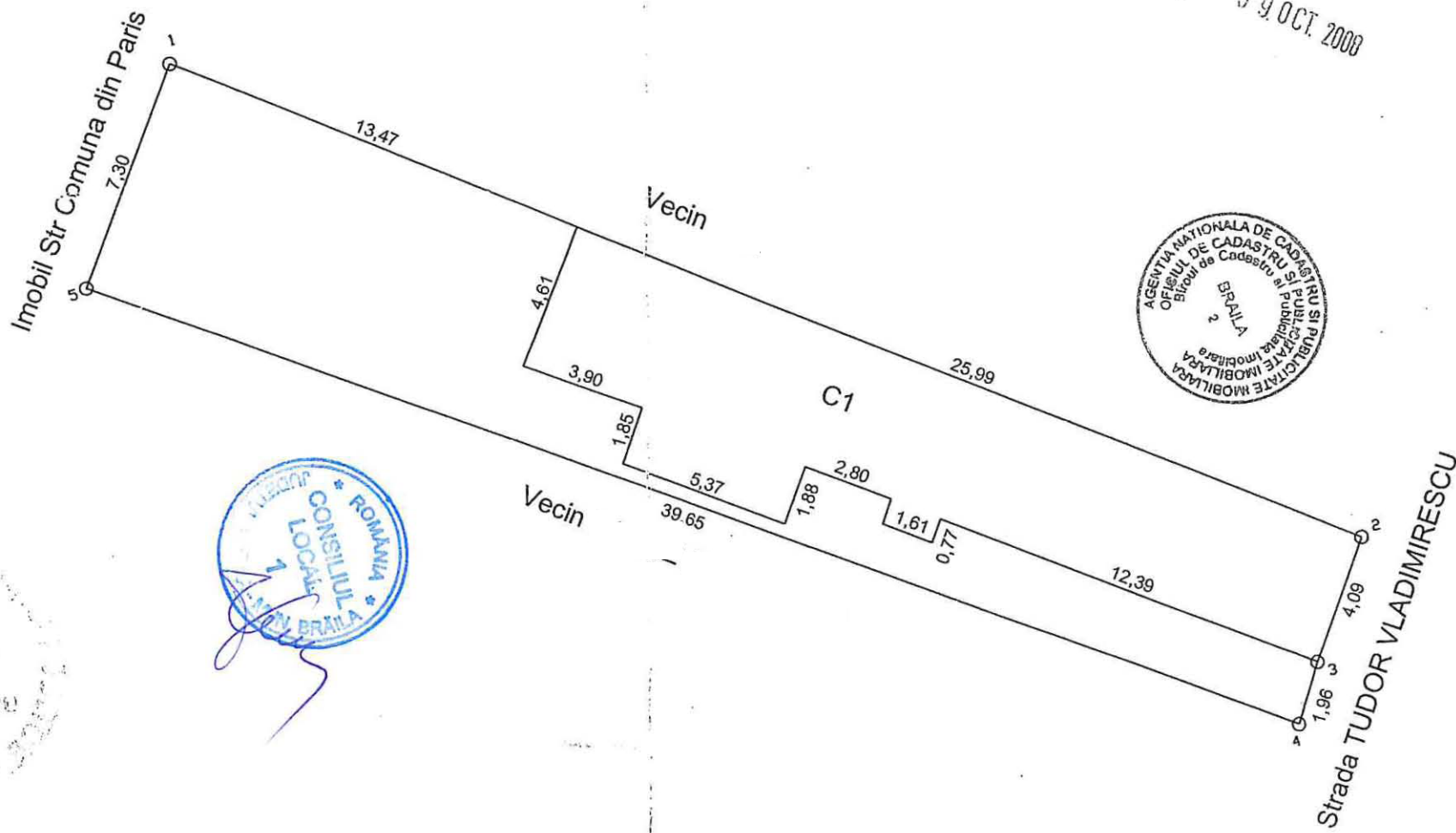
PRESEDINTE DE SEDINTA



PLAN DE DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1:200		
Nr cadastral <i>18757</i>	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Jld BRAILA
	264	STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR 51 LOT 1
Cartea funciara nr:		UAT: BRAILA

42416

09 OCT. 2008



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	264		Imobil imprejmuit cu gard lemn si constructii (N,E,V) si nematerializat (S)
Total		264		
B Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	123		LOCUINTA
Total		123		
Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO 70			EXECUTANT:	
			DATA :	
Nr pc t	E(m)	N(m)	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
1	731272.5830	424176.1797	CONSILIER DATA PRELUARII  17. 10. 2004	
2	731309.2665	424161.6498		
3	731307.8816	424157.8014		
4	731307.3092	424155.9252		
5	731269.9979	424169.3528		
Suprafata totala masurata = 264 Suprafata imobilului din acte = 235 mp				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

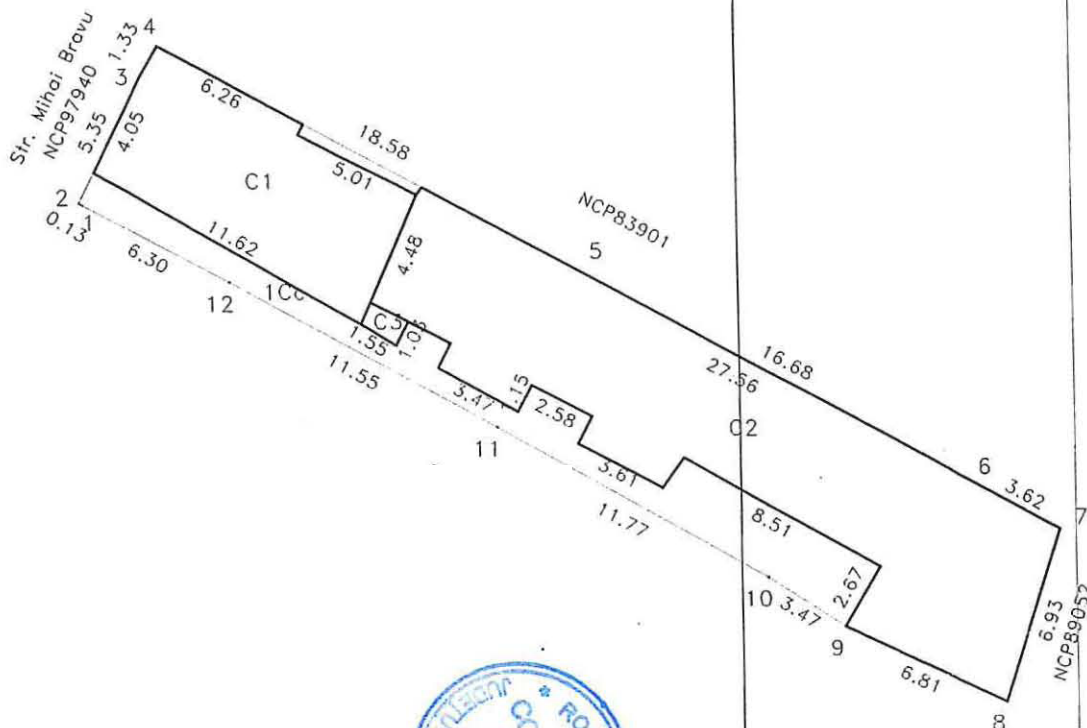
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	270	Str. Mihai Bravu, Nr. 260
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcolă	Categorie de folosință	Suprafata din masuratori (mp)	Mențiuni
1	Cc	270	Imobil imprejmuit astfel: 2-3 gard tabla si constructie, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 1-2 constructie
Total		270	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	62	Locuinta - 1 nivel, Suprafata desfasurata - 62 mp
C2	CL	153	Locuinta - 1 nivel, Suprafata desfasurata - 153 mp
C3	CA	2	Anexa - 1 nivel, Suprafata desfasurata - 2 mp
TOTAL		217	
Suprafata totala masurata a imobilului = 270 mp			
Suprafata totala act a imobilului = 266 mp			
Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-B-F0938/014		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 14 iunie 2023		Data	
		Stampila BCPI	

423832.04
732330.58

423832.04
732367.94



423780.31
732330.58

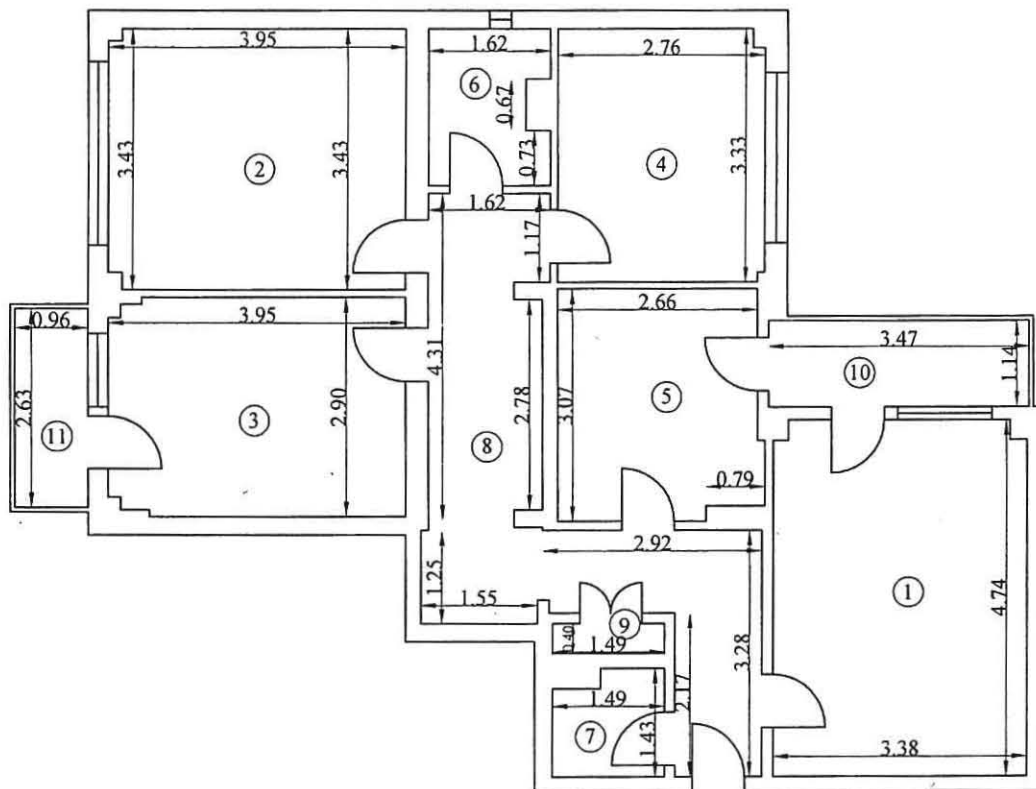
423780.31
732367.94

1.158.2

RELEVÉU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
1044		Strada Dudului nr. 10, Bl. 24, Sc. 1, Et. 4, Ap. 24

Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.9
2	Dormitor	13.5
3	Dormitor	11.3
4	Dormitor	9.1
5	Bucatarie	8.1
6	Baie	3.1
7	WC serviciu	2
8	Hol	14.5
9	Debara	0.6
Suprafata utila = 63.31 mp		
10	Balcon 1	4
11	Balcon 2	2.5
Suprafata totala = 65.51 mp		
Executant,		Data
ing. Metin Cosmin Mocanu Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756		Ianuarie 2023
Receptionat,		Data

