

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 95

din 28.02.2022

Privind: Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Brăila, Șos. Buzăului nr. 15 – lot 1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Construire creșă mică, Șos. Buzăului nr. 15, lot 1, în Municipiul Brăila, Județul Brăila”**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 1883/14.01.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 2439/15.01.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2021 și O.G.R. nr. 16/2021, precum și H.C.L.M. nr. 52/11.02.2022 – anexa nr. 4;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului situat în Municipiul Brăila, Șos. Buzăului nr. 15, lot 1, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în suprafață de 2525,84 mp din suprafața totală de 25523,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 77860, număr cadastral 77860, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții **„Construire creșă mică, Șos. Buzăului nr. 15, lot 1, în Municipiul Brăila, Județul Brăila”**, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice și a Certificatului de Urbanism nr.2073/06.12.2021, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3 Consiliul Local al Municipiului Brăila va aproba sumele necesare finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4 (1) Consiliul Local al Municipiului Brăila va asigura, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru organizarea șantierului.

(2) Consiliul Local al Municipiului Brăila va asigura, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila în condițiile legii, depozitarea materialelor inerte rezultate din demolare.

Art.5 Finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Brăila sunt conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal Brăila nr. 52/11.02.2022, anexa nr. 4 „Programul obiectivelor de investiții pe anul 2022”, pentru obiectivele de investiții: „Construire creșă mică – proiect tip, șos. Buzăului nr. 15, lot 1, în sumă de 100,00 mii lei” și „Viabilizare șos. Buzăului nr. 15, lot 1, municipiul Brăila, județul Brăila, în sumă de 100,00 mii lei”.

Art.6 Consiliul Local al Municipiului Brăila se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani, conform prevederilor art. 13 din Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77860 Brăila

Nr. cerere	100901
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109692938



ANEXĂ
LA HCLM NR. 95 / 28.02.2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77860	25.523	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77860-C1	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1261 mp;
A1.2	77860-C2	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:716 mp;
A1.3	77860-C3	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1463 mp;
A1.6	77860-C6	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.7	77860-C7	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construlta la sol:69 mp;
A1.8	77860-C8	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.13	77860-C13	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp;
A1.16	77860-C16	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24051 / 20/06/2011		
Adresa nr. 35735 din, din.28/09/2005 emis de CLM Braila (anexa la HCLM 53 din 2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
B12	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.13
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
B13	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.16
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76593/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 27896 din 20/12/2006;		
49372 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. hotararea nr 98, din 29/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA, lista de inventariere poz 74;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8, A1.13, A1.16
	1) COLEGIUL TEHNIC " C.D. NENITESCU" BRAILA, CIF:4205734	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

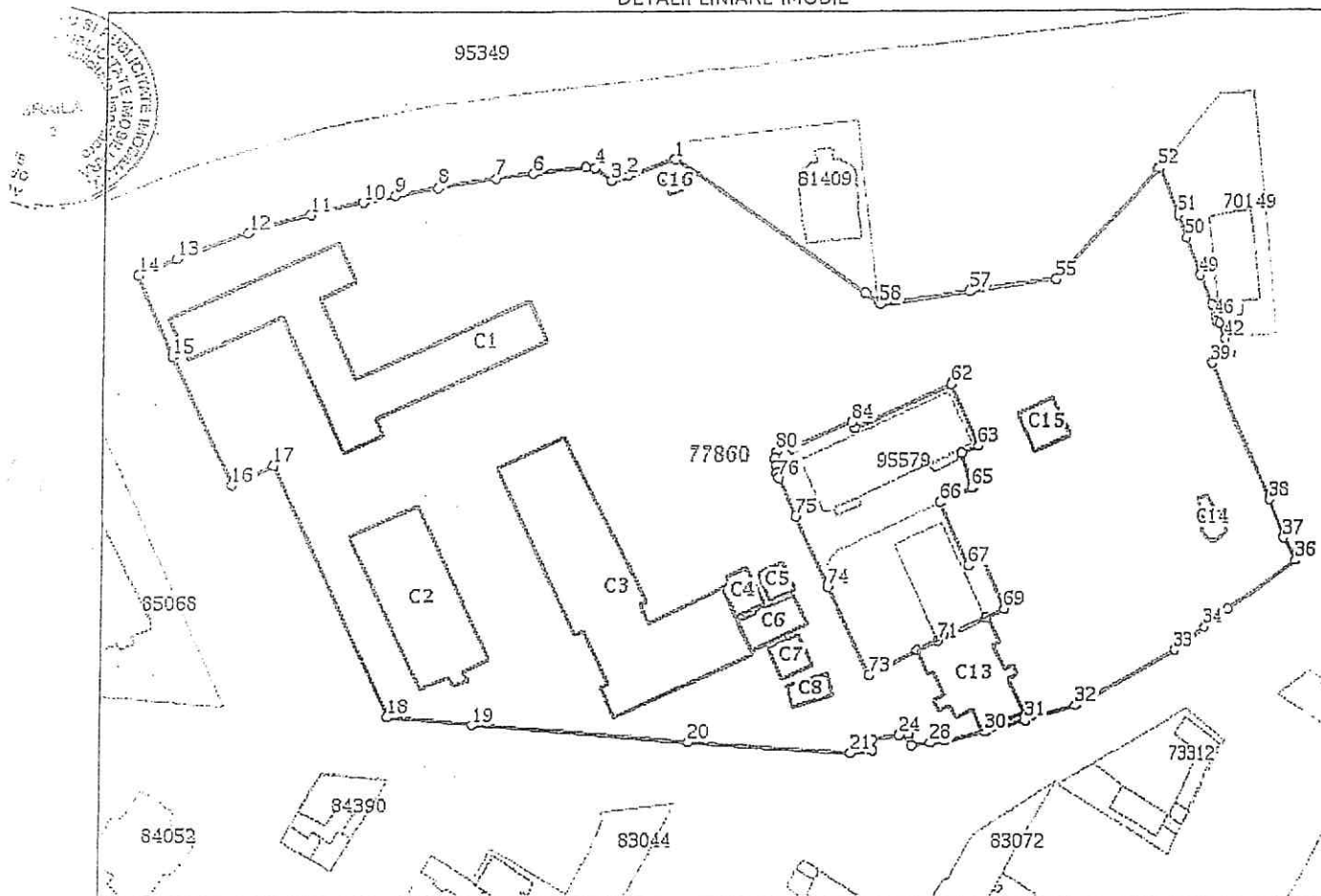
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77860	25.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77860-C1	construcții administrative și social culturale	1.261	Cu acte	S. construita la sol:1261 mp;
A1.2	77860-C2	construcții administrative și social culturale	716	Cu acte	S. construita la sol:716 mp;
A1.3	77860-C3	construcții industriale și edilitare	1.463	Cu acte	S. construita la sol:1463 mp;
A1.4	77860-C4	construcții anexa	69	Fara acte	S. construita la sol:69 mp;
A1.5	77860-C5	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp;
A1.6	77860-C6	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp;
A1.7	77860-C7	construcții anexa	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp;
A1.8	77860-C8	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.13	77860-C13	construcții anexa	392	Cu acte	S. construita la sol:392 mp;
A1.14	77860-C14	construcții anexa	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp;
A1.15	77860-C15	construcții anexa	89	Fara acte	S. construita la sol:89 mp;
A1.16	77860-C16	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.814	2	3	4.201	3	4	5.278
4	5	2.06	5	6	12.592	6	7	8.932
7	8	13.64	8	9	10.014	9	10	7.568
10	11	12.568	11	12	14.966	12	13	17.557
13	14	9.773	14	15	20.805	15	16	33.477
16	17	10.433	17	18	65.868	18	19	19.606
19	20	51.532	20	21	38.677	21	22	5.291
22	23	2.592	23	24	6.558	24	25	2.288
25	26	0.771	26	27	2.041	27	28	4.713
28	29	3.39	29	30	9.84	30	31	10.058
31	32	12.63	32	33	27.486	33	34	9.98
34	35	7.508	35	36	20.1	36	37	6.208
37	38	9.578	38	39	35.31	39	40	0.079
40	41	5.282	41	42	3.742	42	43	3.968
43	44	0.763	44	45	0.227	45	46	0.793
46	47	1.017	47	48	2.422	48	49	7.545
49	50	9.654	50	51	5.866	51	52	12.318
52	53	0.126	53	54	0.39	54	55	35.368
55	56	0.257	56	57	20.905	57	58	21.45
58	59	0.566	59	60	3.869	60	61	55.759
61	62	85.234	62	63	16.086	63	64	4.415
64	65	8.344	65	66	8.517	66	67	16.584
67	68	3.61	68	69	13.035	69	70	5.06
70	71	12.65	71	72	5.489	72	73	12.899
73	74	23.485	74	75	18.313	75	76	9.982
76	77	1.158	77	78	1.896	78	79	1.714
79	80	1.636	80	81	1.476	81	82	2.221
82	83	2.335	83	84	15.592	84	85	1.695
85	1	25.239						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2021, 13:39

PASO I / ANGELICA
INTELENCIAN CADASTRU



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 4

Sos Buzăului nr. 15

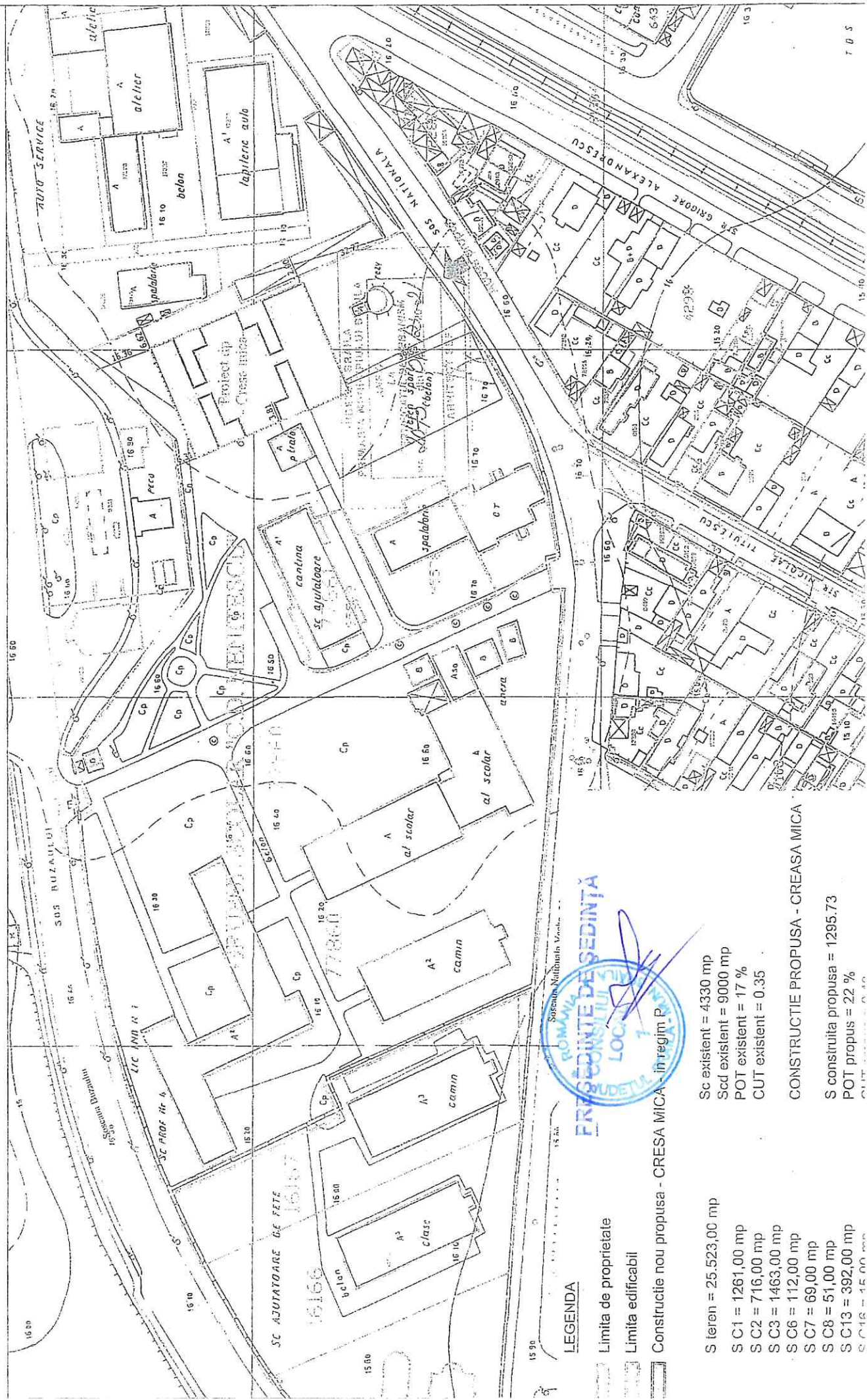
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77860-C1	construcții administrative și social culturale	1.261	Cu acte	S. construita la sol:1261 mp;
A1.2	77860-C2	construcții administrative și social culturale	716	Cu acte	S. construita la sol:716 mp;
A1.3	77860-C3	construcții industriale și edilitare	1.463	Cu acte	S. construita la sol:1463 mp;
A1.4	77860-C4	construcții anexa	69	Fără acte	S. construita la sol:69 mp;
A1.5	77860-C5	construcții anexa	44	Fără acte	S. construita la sol:44 mp;
A1.6	77860-C6	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp;

PLAN DE AMPLASAMENT - CONSTRUIRE CRESA MICA - PROIECT TIP, ȘOS. BUZĂULUI, NR. 15, MUN. BRAILA

detul Braila

aritorul administrativ: Municipiul Braila

os Buzăului, nr. 15, în incinta Colegiului Tehnic "C.D. NENITESCU"



LEGENDA

Limita de proprietate

Limita edificabil

Construcție nouă propusă - CRESA MICA - în regim P

S teren = 25.523,00 mp

S C1 = 1261,00 mp

S C2 = 716,00 mp

S C3 = 1463,00 mp

S C6 = 112,00 mp

S C7 = 69,00 mp

S C8 = 51,00 mp

S C13 = 392,00 mp

Sc existent = 4330 mp

Scd existent = 9000 mp

POT existent = 17 %

CUT existent = 0.35

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ - CRESA MICA

S construită propusă = 1295.73

POT propus = 22 %

