

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 831**

**din 27.12.2022**

**Privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P+ 1E și Împrejmuire Stradală>**, la adresa din Municipiul Brăila, strada Castanului nr.33, inițiat de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED].

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului [REDACTED] și a doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 24378/05.08.2022;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48<sup>1</sup> alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P+ 1E și Împrejmuire Stradală>**, la adresa din Municipiul Brăila, strada Castanului nr.33, inițiat de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

**Art.3** Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, de domnul [REDACTED] și doamna [REDACTED], în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DAN ANDREI VÂRZARU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

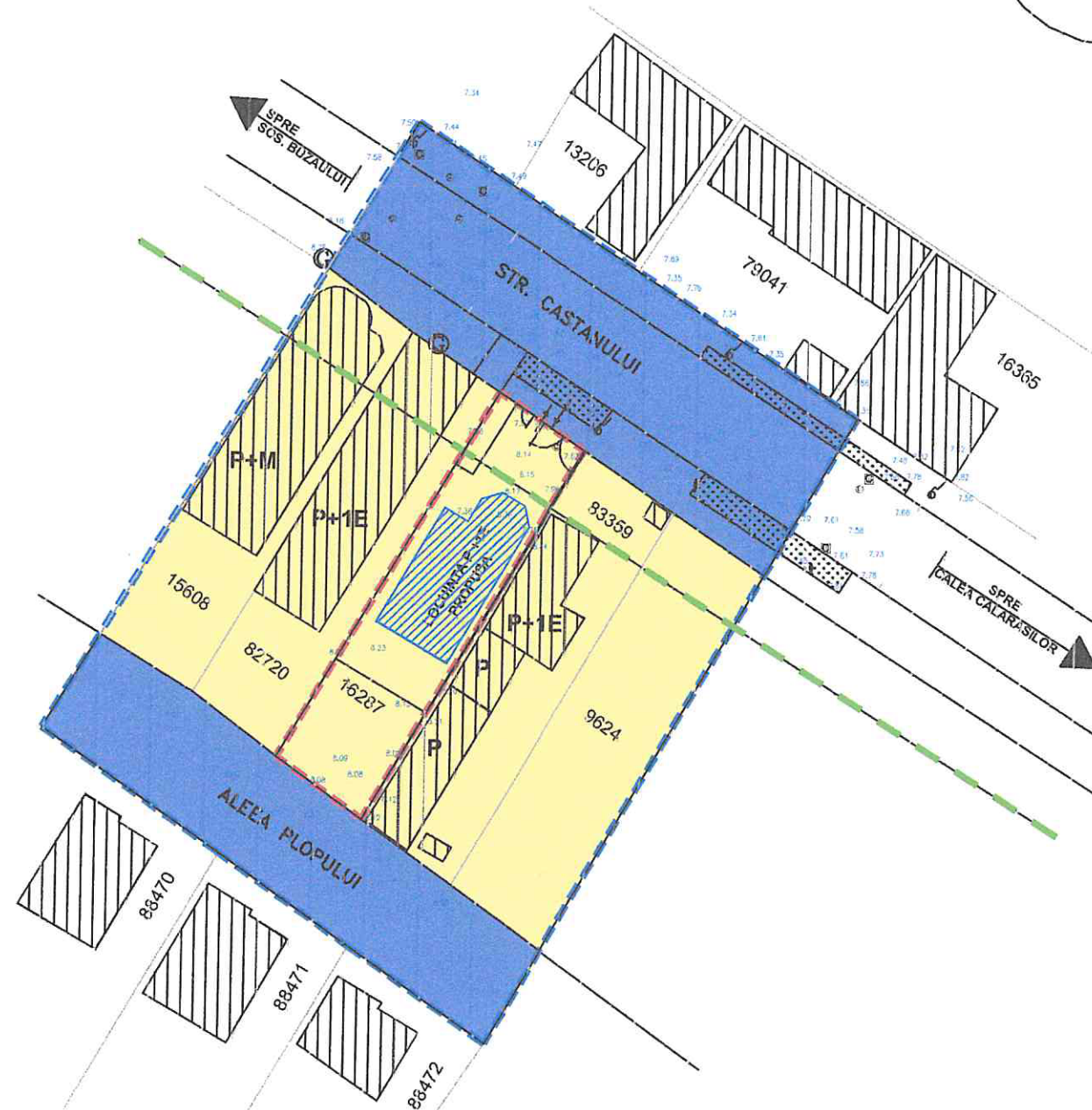
**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0



# REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

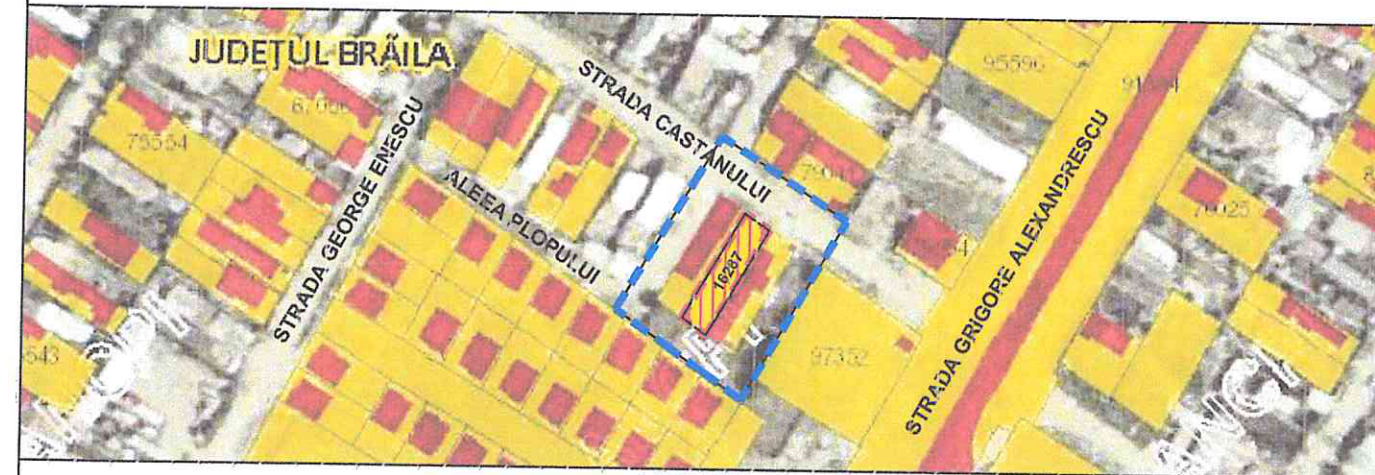
U 2.



SCARA 1: 500

## LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

|       |                 |      |                     |
|-------|-----------------|------|---------------------|
| Ⓐ     | RETEA APA       | Ⓒ    | RETEA CANALIZARE    |
| Ⓔ     | RETEA GAZ       | ⚡    | STALP ELECTRICITATE |
| 16287 | NUMAR CADASTRAL | 6.76 | COTA PUNCT          |
| □     | GEIGER          | ⚓    | POM                 |



## LEGENDA

|  |                                                                   |  |                                                                        |
|--|-------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D. SUPRAFATA TEREN 255 m <sup>2</sup> |  | LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA LIMITA STUDIATA - 2 200 m <sup>2</sup> |
|  | RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (min. 5,00 m)                        |  | ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.                             |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE - CLADIRI DE LOCUIRE                        |  | CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE STRADALA            |

FUNCTIUNI - conf. P.U.Z. - aprobat - H.C.L.M. nr. 593 din 29.10.2020

|            |                                                                                                 |            |                                                                                                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>L1a</b> | SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT | <b>T1a</b> | SUBZONA FUNCTIUNILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020 |         | INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. - APROBAT |          | INDICI AMPLASAMENT STUDIAT - 255 m <sup>2</sup> |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|----------|
| CRT.                                                                            | L1a     | CRT.                                        | U.T.R. 2 | C.R.T.                                          | EXISTENT |
| POT <sub>max</sub>                                                              | 40.00 % | POT <sub>max</sub>                          | 45.00 %  | P.O.T.                                          | 0.00 %   |
| CUT <sub>max</sub>                                                              | 1.30    | CUT <sub>max</sub>                          | 0.65     | C.U.T.                                          | 0.00     |

| BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU                                                  |  |                      |         | BILANT COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D. |         |                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|---------|---------------------------------------------|---------|---------------------------|--|
| FUNCTIUNI                                                                         |  | EXISTENT             |         | PROPOS                                      |         | DESTINATII                |  |
|                                                                                   |  | m <sup>2</sup>       | %       | m <sup>2</sup>                              | %       |                           |  |
| SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA                                        |  | 1 313 m <sup>2</sup> | 59,70 % | 1 313 m <sup>2</sup>                        | 59,70 % | LOCUINTA PROPUSA          |  |
| CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora) |  | 887 m <sup>2</sup>   | 40,30 % | 887 m <sup>2</sup>                          | 40,30 % | CIRCULATIE IN INCINTA     |  |
| ZONA DE STUDIU                                                                    |  | 2 200 m <sup>2</sup> | 100 %   | 2 200 m <sup>2</sup>                        | 100 %   | SPATIU VERDE              |  |
|                                                                                   |  |                      |         |                                             |         | TEREN CE A GENERAT P.U.D. |  |



BENEFICIAR

TITLU PROIECT  
**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE STRADALA**

JUD.BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CASTANULUI, NR. 33

TITLU PLANSA  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

| SPECIFICATIE | SEMNTURA           | SCARA |
|--------------|--------------------|-------|
| SEF PROIECT  | ARH. MIHAELA PASCU | 1:500 |
| PROIECTAT    | UREI. MARIUS BACIU |       |
| DESENAT      | MIHAELA STEFANESCU |       |

SOFTWARE LICENTAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION

NR. PR.  
04/2022

FAZA  
PUD

NR. PL.  
U 2.1