

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 825

din 27.12.2022

Privind: Majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2023, pentru terenul situat în Municipiul Brăila, str. Vadul Schelei nr. 16, evidențiat la rolul fiscal nr. 2010297, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct.168 din H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Braila nr. 720/20.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Brăila situate în zonele ZIR1, ZIR2, ZIR3, ZIR4-SIR4a, potrivit Planului Urbanistic Zonal „Centrul Istoric al Municipiului Brăila”, aprobat prin H.C.L.M. Braila nr. 273/14.07.2010, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. c), coroborat cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu data de **01.01.2023**, pentru terenul situat în Brăila, str. Vadul Schelei nr. 16, evidențiat la rolul fiscal nr. 2010297, proprietatea societății DEMOPAN S.A., societate în faliment, cu sediul în Galați, str. George Coșbuc nr. 257, CUI 2252926, prin lichidator judiciar Casa de Insolvență ISTRU SPRL, cu sediul social în București, sector 3, str. Traian nr.2, bl.F1, tronson 3, et.4, ap.10, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Art.2 Terenul situat în Brăila, str. Vadul Schelei nr. 16, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin H.C.L.M. nr. 720/20.12.2018.

Art.3 Calculul impozitului majorat cu 500%, se efectuează conform hotărârii privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2023.

Art.4 Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria terenurilor neîngrijite, conform procedurii prevăzute la art.10 din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 720/20.12.2018.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Poliția Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0