

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 797

din 27.12.2022

Privind: Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, Piața Traian nr. 11, evidențiată la rolul fiscal nr. 2400964, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct.168 din H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Braila nr. 720/20.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Brăila situate în zonele ZIR1, ZIR2, ZIR3, ZIR4-SIR4a, potrivit Planului Urbanistic Zonal „Centrul Istoric al Municipiului Brăila”, aprobat prin H.C.L.M. Braila nr. 273/14.07.2010, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a cladirilor;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. c), coroborat cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu data de **01.01.2023**, pentru clădirea situată în Brăila, Piața Traian nr. 11, evidențiată la rolul fiscal nr. 2400964, proprietatea societății IMO PROPERTY INVESTEMENTS BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, sector.1, str. Făgăraș nr. 17, CUI 22271604, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art.2 Clădirea situată în Brăila, Piața Traian nr. 11, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin H.C.L.M. nr. 720/20.12.2018.

Art.3 Calculul impozitului majorat cu 500%, se efectuează conform hotărârii privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2023.

Art.4 Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, conform procedurii prevăzute la art.10 din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 720/20.12.2018.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Poliția Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN ANDREI VÂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0