

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 79

din 11.02.2022

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 119/25.01.2022 a societății INFOTOP S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 2494/25.01.2022;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858 - 860 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat Brăila, Piața Independenței – Esplanadă și Faleză – Lot 1 în suprafață de 22593,00 mp, NCP 96875, pe care se afla amplasate construcțiile C1 cu destinația de fântână arteziană, formă rotundă, subsol tehnic format din 10 încăperi în suprafață utilă totală de 456,96 mp și suprafață construită de 491,00 mp, construcția C2 cu destinația de fântână arteziană, formă dreptunghiulară, subsol tehnic format din 5 încăperi în suprafață utilă totală de 136,85 mp și suprafață construită de 137,00 mp, construcția C3 cu destinația de fântână arteziană, formă cascadă, subsol tehnic format din 6 încăperi în suprafață utilă totală de 232,17 mp și suprafață construită de 293,00 mp și construcția C4 cu destinația de scenă construcție provizorie cu suprafață construită de 260,00 mp cu lotul 2 ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Piața Independenței, Esplanadă și Faleză în suprafață de 3131,00 mp NCP 96874.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Piața Independenței Esplanadă și Faleză – Lot 1 și Lot 2 rezultând suprafața totală de 25724,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de fântână arteziană, formă rotundă, subsol tehnic format din 10 încăperi, în suprafață utilă totală de 456,96 mp și suprafață construită de 491,00 mp, construcția C2 cu destinația de fântână arteziană, formă dreptunghiulară, subsol tehnic format din 5 încăperi, în suprafață utilă totală de 136,85 mp și suprafață construită de 137,00 mp, construcția C3 cu destinația de fântână arteziană, formă cascadă, subsol tehnic format din 6 încăperi, în suprafață utilă totală de 232,17 mp și suprafață construită de 293,00 mp și construcția C4 cu destinația de scenă construcție provizorie, cu o suprafață construită de 260,00 mp, conform documentației de alipire prevăzută în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actul de alipire se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ION DRĂGAN', written over the printed name.

F-PO-09-02.01.05/rev.0

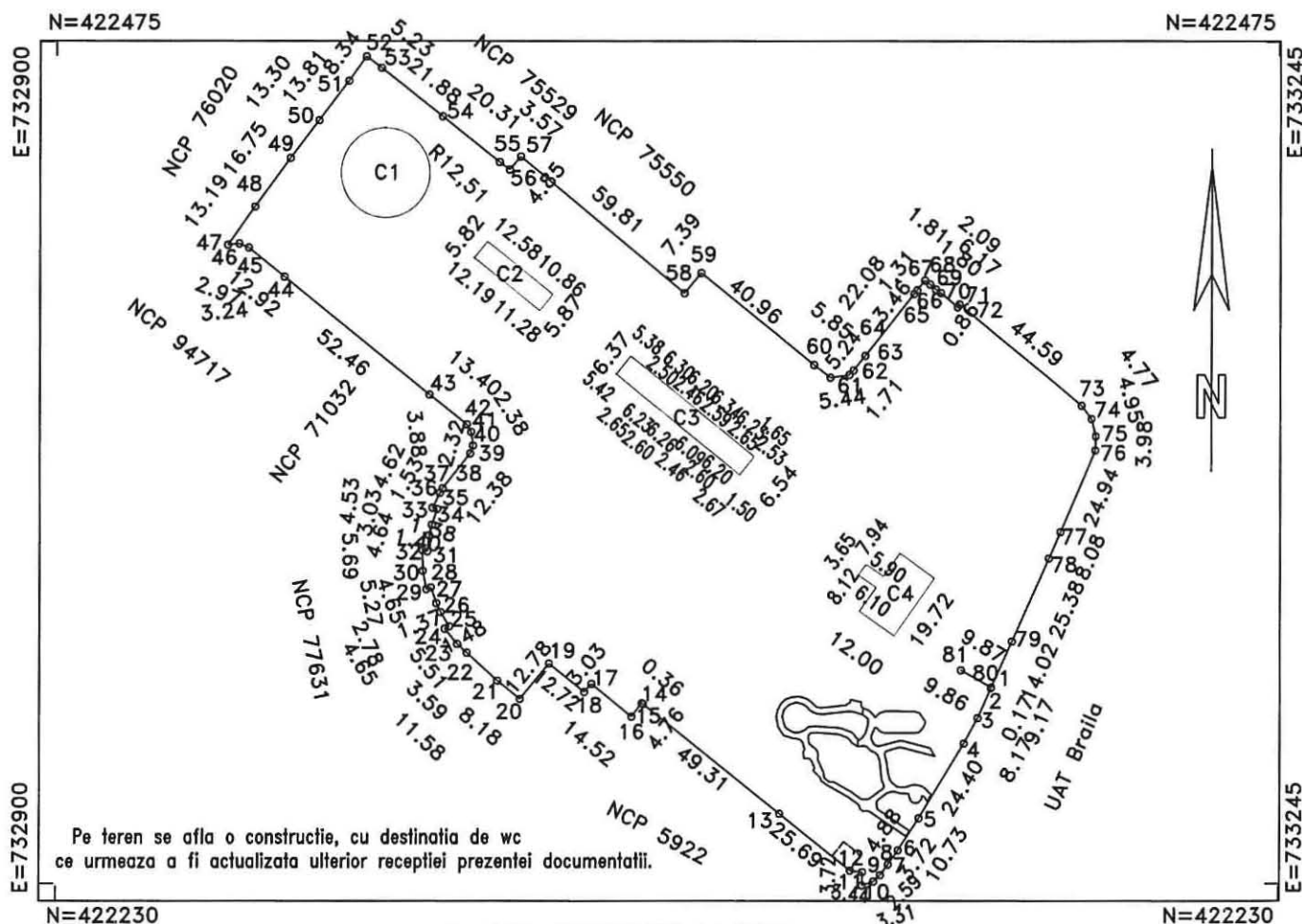
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 79/11.02.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	25724	mun. Braila, str. Piata Independentei-Esplanada si Faleza lot 1 si lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	25724	alee pietonala in suprafata de 386mp
TOTAL		25724	imobil neimprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CA	491	Fantana arteziana, forma rotunda, subsol tehnic format din 10 incaperi
2	CA	137	Fantana arteziana, forma dreptunghiulara, subsol tehnic format din 5 incaperi
3	CA	293	Fantana arteziana, forma cascada, subsol tehnic format din 6 incaperi
4	CA	260	Scena, constructie provizorie
TOTAL	1181	-	-

Suprafata totala masurata=25724mp

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA

RECEPTIONAT:

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 21/01/2022

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa
numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Anexa Nr. 1 La Partea I

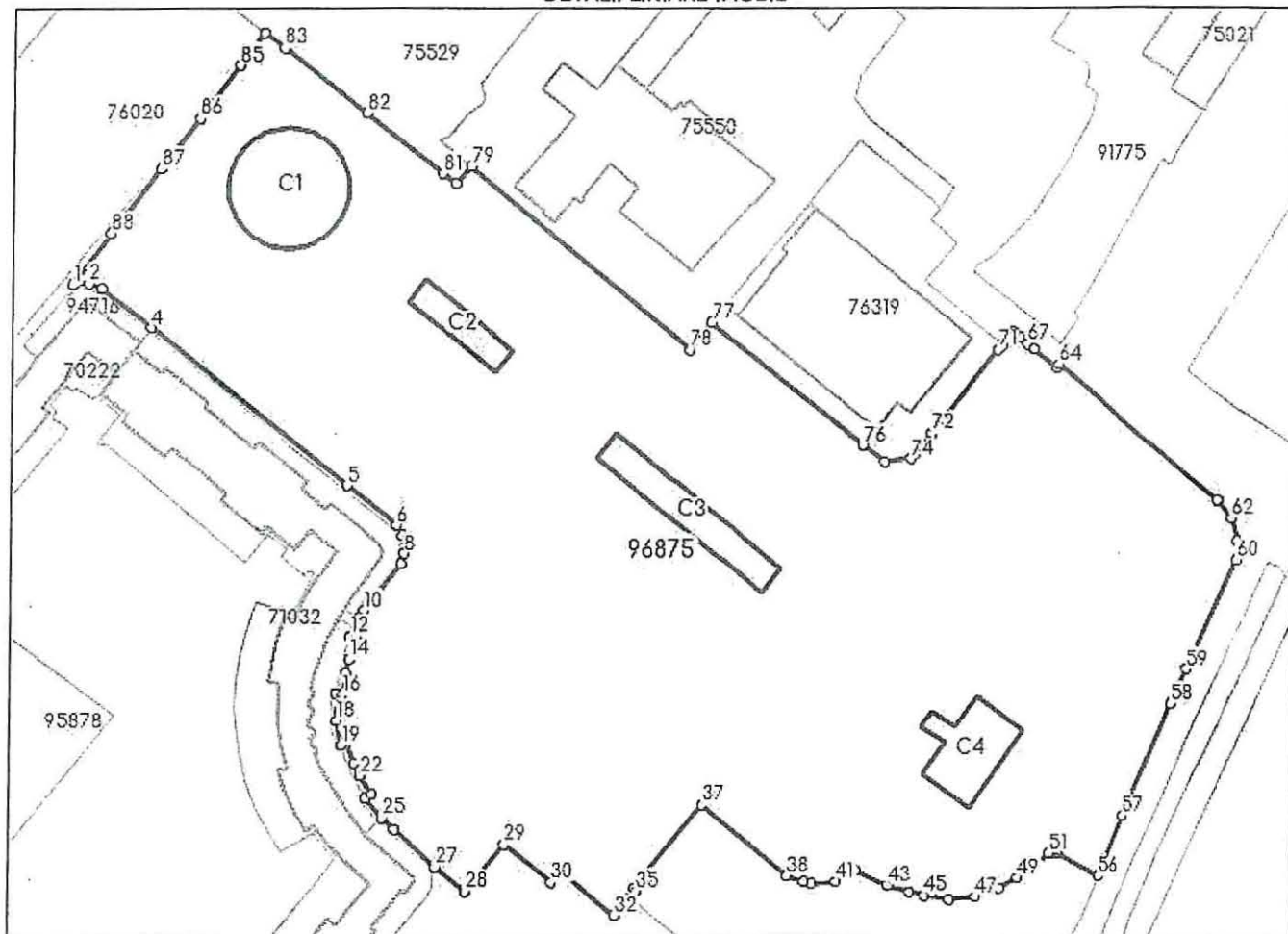
1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96875	22.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.593	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	96875-C1	construcții anexa	491	Cu acte	S. construită la sol:491 mp; FANTANA ARTEZIANA - FORMA ROTUNDA; FANTANA ARTEZIANA - FORMA ROTUNDA; SUBSOL TEHNIC FORMAT DIN 10 INCAPERI CU SUPRAFATA UTILA TOTALA DE 456.93MP
A1.2	96875-C2	construcții anexa	137	Cu acte	S. construită la sol:137 mp; FANTANA ARTEZIANA - FORMA DREPTUNGHIALARA; FANTANA ARTEZIANA - FORMA DREPTUNGHIALARA; SUBSOL TEHNIC FORMAT DIN 5 INCAPERI CU SUPRAFATA UTILA TOTALA DE 136.85MP
A1.3	96875-C3	construcții anexa	293	Cu acte	S. construită la sol:293 mp; FANTANA ARTEZIANA - FORMA CASCADA; FANTANA ARTEZIANA - FORMA CASCADA; SUBSOL TEHNIC FORMAT DIN 6 INCAPERI CU SUPRAFATA UTILA TOTALA DE 232.17MP
A1.4	96875-C4	construcții anexa	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; SCENA CONSTRUCTIE PROVIZORIE; SCENA CONSTRUCTIE PROVIZORIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.242
4	5	52.458
7	8	3.879
10	11	1.53
13	14	4.64
16	17	1.397
19	20	1.368
22	23	4.649
25	26	3.587
28	29	12.785
31	32	14.524
34	35	2.081
37	38	23.474
40	41	5.263
43	44	4.886
46	47	5.628
49	50	3.843
52	53	0.329
55	56	9.861
58	59	8.078
61	62	4.948
64	65	0.86
67	68	2.091
70	71	1.307
73	74	1.714
76	77	40.956
79	80	4.852
82	83	21.876
85	86	13.812
88	1	13.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.966
5	6	13.396
8	9	2.317
11	12	4.62
14	15	3.026
17	18	5.692
20	21	4.652
23	24	1.476
26	27	11.577
29	30	12.722
32	33	4.759
35	36	0.872
38	39	3.785
41	42	4.64
44	45	3.179
47	48	5.341
50	51	4.492
53	54	0.716
56	57	14.018
59	60	24.943
62	63	4.768
65	66	6.169
68	69	1.81
71	72	22.08
74	75	5.441
77	78	7.388
80	81	3.566
83	84	5.232
86	87	13.297

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.925
6	7	2.382
9	10	12.378
12	13	1.379
15	16	4.534
18	19	5.266
21	22	2.779
24	25	5.508
27	28	8.182
30	31	3.035
33	34	0.361
36	37	22.511
39	40	1.527
42	43	7.367
45	46	5.132
48	49	4.377
51	52	0.544
54	55	0.565
57	58	25.378
60	61	3.982
63	64	44.589
66	67	1.803
69	70	3.461
72	73	5.244
75	76	5.848
78	79	59.812
81	82	20.307
84	85	8.335
87	88	16.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.306486/20-09-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-12-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PETRUTA TURIAC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Petruta Turiac
Date: 2021.12.07 13:25:45 EET

Anexa Nr. 1 La Partea I

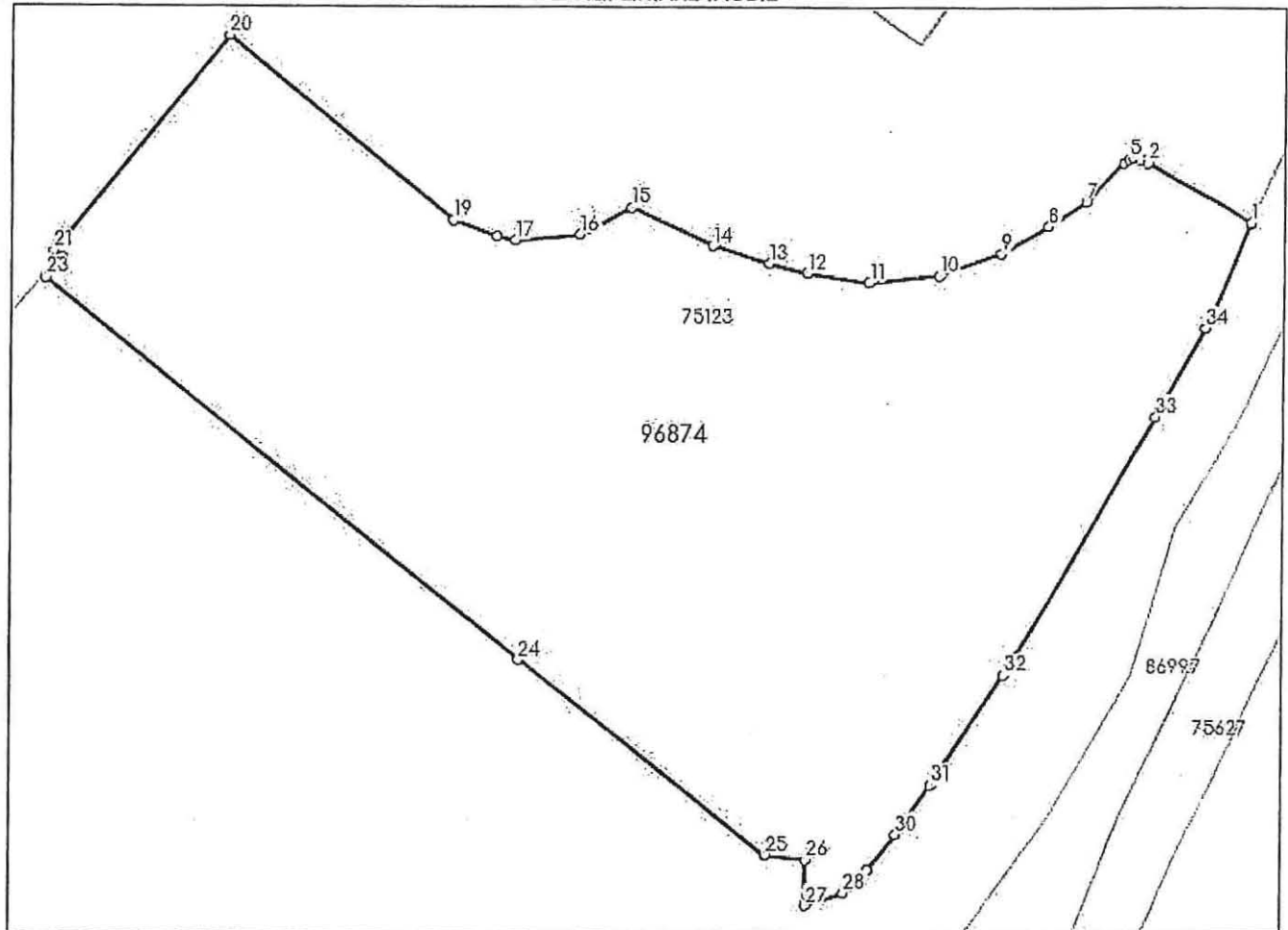
1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96874	3.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.131	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.87
3	4	0.716
5	6	0.544
7	8	3.843
9	10	5.341
11	12	5.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.565
4	5	0.329
6	7	4.492
8	9	4.377
10	11	5.628
12	13	3.179

