

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 77
din 11.02.2022

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr.352/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 22, parter, Bdul Dorobanților nr. 74, bloc B31, sc. 2, proprietatea , pentru extindere acces tip windfang - cabinet stomatologic conform autorizațiilor de construire nr. 491/14.07.2003 și nr. 1386/01.10.1999.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 803/27.12.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,966 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 87/2003 însușit de proprietar precum și a prevederilor art. 3, alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 18,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, parter, Calea Galați nr. 78, bloc F, sc.3, proprietatea _____, pentru schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial cu recompartimentare și construire podest, trepte, rampă pentru persoane cu dizabilități – intrare în legalitate conform certificat de urbanism nr. 2055/11.11.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 803/27.12.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună** (zona C1), conform H.C.L.M. nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, parter, str. I.C.Brătianu nr.7, bloc A3, sc. 1, proprietatea solicitanților _____

_____, pentru construire balcon, aferent apartament, conform CF nr. 96956.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 29/28.01.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,15 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, parter, str. Roșiorilor nr. 39, bloc C3, sc.1, proprietatea _____ pentru recompartimentare apartament, schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial și realizare uși de acces și alei – construcții cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 86/22.01.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 29/28.12.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,55 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

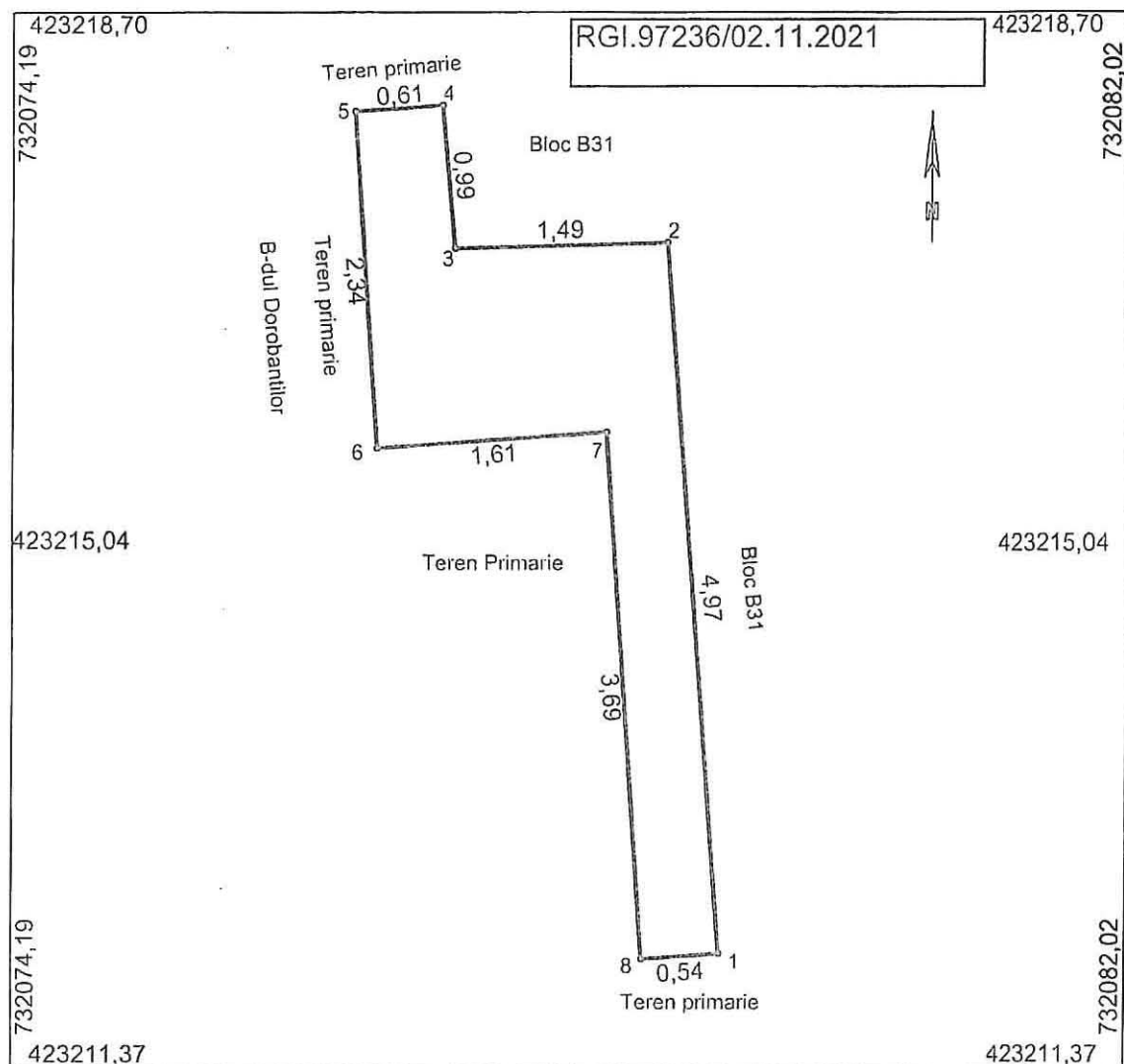
ION DRĂGAN

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Ion Drăgan, written over the printed name.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
97663	5 mp	mun.Braila Bulevardul Dorobanilor nr.74 Bloc B31 scara 2 parter - teren aferent extindere apartament nr.22
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5	delimitat : constructii
	Total	5	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			pe teren exista extindere apartament cu destinatie Cabinet Stomatologic balcon ,windfang ,scara acces
Total			

Suprafata masurata = 5 mp
Suprafata acte = 5 mp

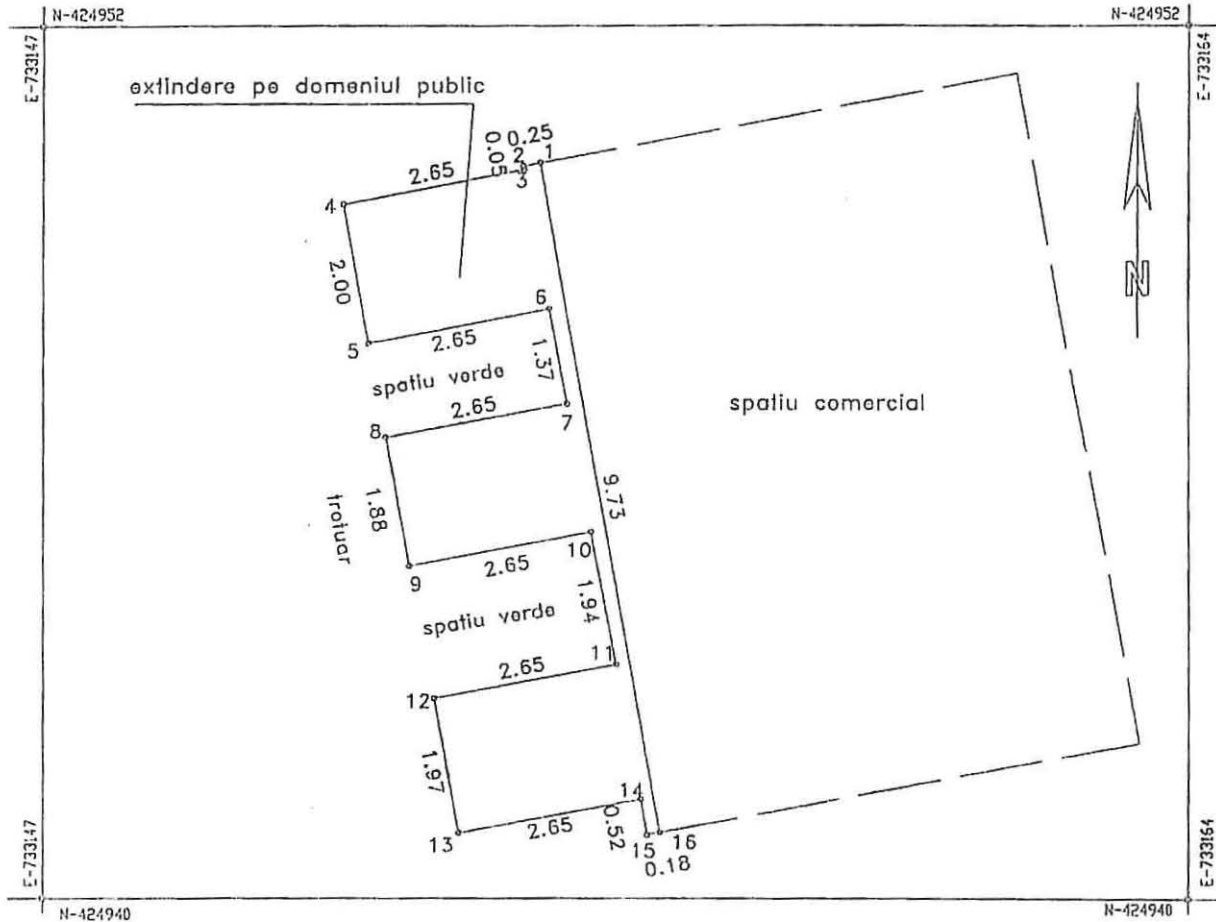
SC AGROIMOBILIARA SRL
Autorizatia categoria I seria RO-B-J nr.1506
Autorizatia categoria C seria RO-BR-F nr.0075
Confirm executarea masuratorilor la teren ,corectitudinea
integritatii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren
Stampila si semnatura
Data: 2021.11.02 09:16:10 +02'00'
Data: 30.09.2021

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Data
Gheorghe Scarlet
Data: 2021.11.02
10:45:00 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
	18	Mun. Braila, Calea Galati, nr.78, Bloc F, scara 3, parter, apartament 42 (portiune de windfang+alee acces+rampa persoane cu dizabilitati)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	18	Suprafata teren ce face parte din numarul cadastral 90039
	Total	18	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=18mp

Executant P.F.A Dinca Nicu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 02.12.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara: 1 : 100.

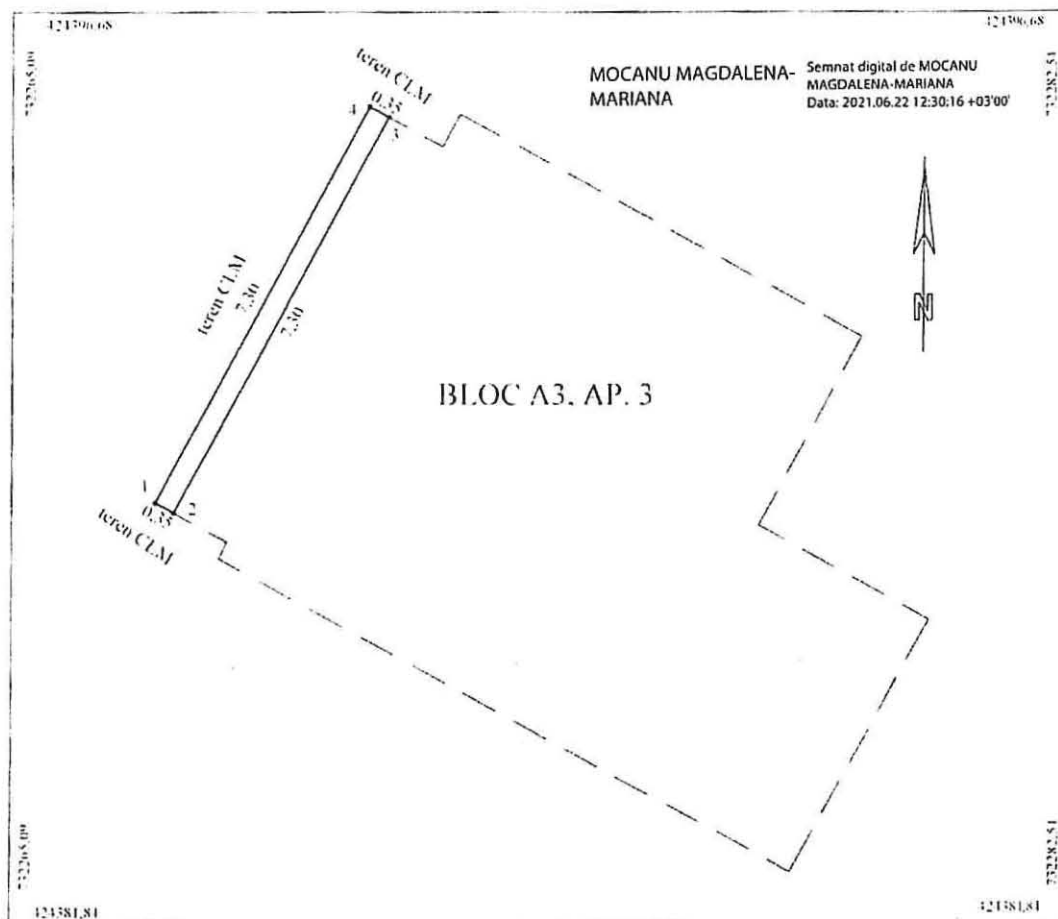
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
96956	3mp	Mun. BRAILA
		strada I. C. Bratianu nr. 7, bloc A3, sc. 1, parter, adiacent ap. 3
Cartea Funciara nr.	U.A.1	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. RGI

RGI

52365/2021



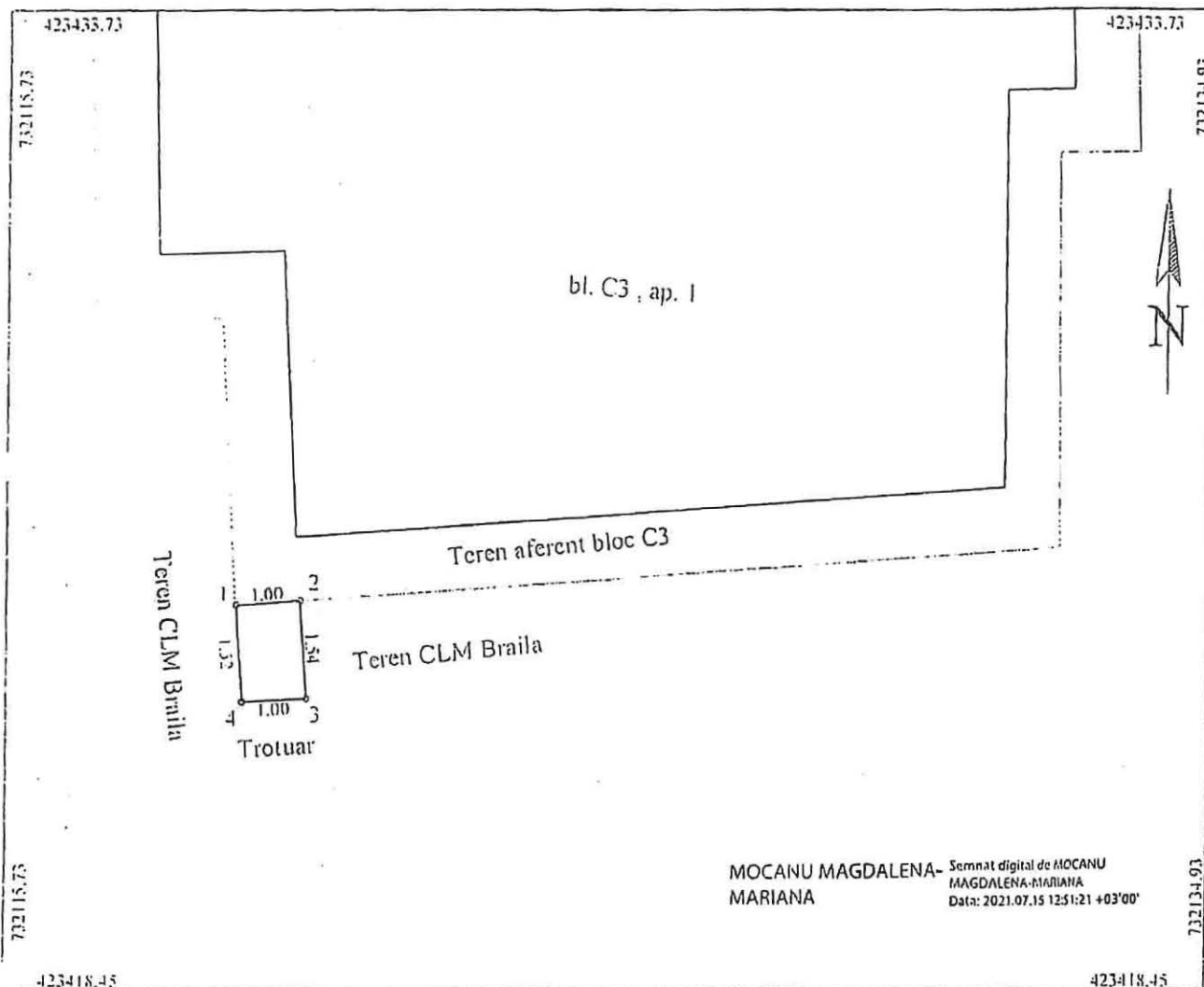
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Meniune
1	TDI	CC	3	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent balcon (Sconstruita=9.9mp, inregistrat in CF 70425-C1-U31)
TOTAL			3	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de inregistrare
Suprafata conform masuratorilor = 3mp Suprafata conform actelor = 3mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.05.2021			Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului Semnat digital de Fanica Geangos Data: 2021.06.23 11:15:06 +03'00'	

ANEXA NR 4 LA HCLM NR. 77/11.02.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
97102	2 MP	Mun. BRAILA, str. Rosiorilor nr. 39	
		bl. C3, sc. I adiacent ap. 1.	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Nr. 58568/2021
		BRAILA	



MOCANU MAGDALENA- Semnat digital de MOCANU
MARIANA MAGDALENA-MARIANA
Data: 2021.07.15 12:51:21 +03'00'

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	TDI	Ce	2	1-2-3-4, 5-6-7-8 constructie
				Nota: teren domeniu public (nlee acces) aferent
				apt. 8 inscris in CF 72399-C1-U6
TOTAL			2	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constructii la sol (mp)	Mentiiuni
Total				
Suprafata masurata -- 2mp Suprafata conform acte -- 2mp Suprafata si cartografie Executanti ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masurarilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor si a datelor corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE MAGDALENA MARIANA DATE 12.07.2021 Inspector Fanica Geangos Semnata digital de Fanica Geangos Data: 2021.07.20 11:52:39 +03'00' Stampila BCPI CONSILIUL LOCAL 1				