

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 7 6 0

din 27.12.2022

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art.28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 22, str. Pieței nr. 1, bloc B26, sc. 2, parter, proprietatea domnului [REDACTED] și a doamnei [REDACTED], pentru construire și închidere balcon conform autorizației de construire nr. 683/12.06.2007.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 668/25.11.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,15 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, Calea Galați nr. 49, bloc 6, sc. 3, ap. 42, parter, proprietatea domnului [REDACTED], pentru schimbare de destinație apartament din locuință în centru de recoltare analize medicale (probe biologice) și intrare în legalitate cu construire tip windfang cu acces din exterior – trepte, podest și rampă și recompartimentare, conform autorizației de construire nr. 747/24.07.2000, fără respectarea autorizației de construire conform certificatului de urbanism nr. 1032/17.08.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 668/25.11.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,32 lei/mp/lună** (zona A1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN ANDREI VÂRZARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

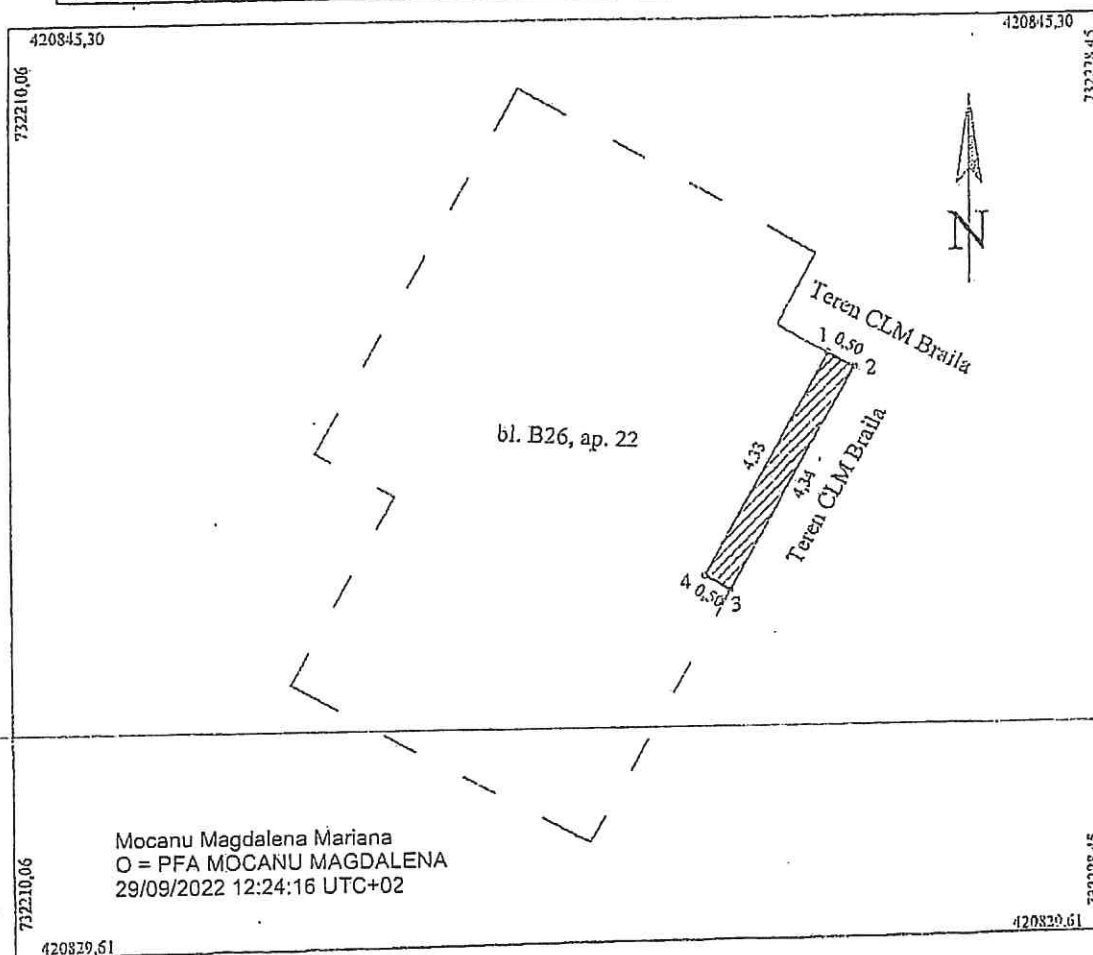
ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 760 / 27.12.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
99105	2 mp	Mun. Braila, str. Pletci nr 1, bl. B26, so. 2, parter, adiacent ap. 22
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. 94820 din data 29-09-2022



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Observatii
1	TDI	Ce	2	Teren aferent balcon adiacent ap. 22
				Suprafata construita balcon 8.0mp din care 5.8mp pe teren af. bloc si 2.2mp pe teren af. dom. public.
TOTAL			2	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total				
Suprafata masurata = 2mp				
CERTIFICAT ing. MOCANU MAGDALENA MARIANA Confirma executarea masuratori si planului corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila 29/09/2022				
Inspector Confirma intrarea in posesia imobilului pe baza de date integre si intocmirea nomenclaturii cadastrale Semnatura si parafe Data Stampila BCPI				

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 760/27.12.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			Anexa nr. 1,35 la regulament
Scara 1 : 100			
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
90037	7	Mun. Braila, Calea Galati, Jud. Braila, tronson 2 cuprins intre strada Grivita si B-dul Independentei	
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
90037		BRAILA	

733200

424510

733200

Imobil nr. cad. 90037

Imobil nr. cad. 74478

Imobil nr. cad. 90037

Imobil nr. cad. 90037

Imobil nr. cad. 90037

733210

424510

733210

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	7	Imobil nematerializat
Total		7	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

CERTIFICAT

Persoana Autorizata: P.J.A. S.C. "ADRICARD PROIECT S.R.L." CLASA III, SERIA RO-B-F NR. 1876

Persoana Fizica Autorizata: P.F.A. POBA GABRIELA CATEG. B/C SERIA RO-GL-F NR. 0088

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului de amplasament si corespondenta acestuia cu planurile din teren.

RO-B-F S.R.L.

Semnatura si stampila

CERTIFICAT

Suprafata totala masurata a imobilului = 11416 mp

Suprafata pe domeniul public = 7 mp

AUTORIZARE

Persoana Autorizata: P.J.A. S.C. "ADRICARD PROIECT S.R.L." CLASA III, SERIA RO-B-F NR. 1876

Persoana Fizica Autorizata: P.F.A. POBA GABRIELA CATEG. B/C SERIA RO-GL-F NR. 0088

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:/...../2022

Stampila BCPI

