

R O M A N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 7 5 4

din 27.12.2022

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 11 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr. 360/31.10.2016, precum și H.C.L.M. Brăila nr.655/25.11.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. St. Mihailescu nr.2 bl. B1, str. St. Mihailescu nr.6 bl. B5, str. Dorului nr. 65 bl. A14, str. A. Bacalbașa nr.11 bl.A19, str. Apollo nr.64 bl.F, str. Sulina nr.4 bl.A1, str. Sulina nr. 6 bl. A8, str. Sf. Gheorghe nr.2 bl. A12, str. Salciei nr.3 bl. A15, str. Măcin nr.9 bl.A20, str. Măcin nr.2 bl. B1, potrivit **anexelor nr. 1 - 12**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită pentru fiecare apartament în foile de calcul, părți integrante din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN ANDREI VÂRZARU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.St. Mihailescu Braila, nr. 2, sc.1, et.1, ap. 5

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :11.11.2022

ANEXA 1

CA HELM NR. 757/27.12.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	700302.4
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	57.62
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43670.37
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	220
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16012.47
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10959.52
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	16698.38
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	235.54
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	39331.37
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	37364.80
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	373.65
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	37738.45
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.02
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc B5, str.St. Mihailescu Braila, nr. 6, sc.1, ap. 1

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :07.11.2022

ANEXA 2

CA HCLM NR. 757/27.12.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	669299.77
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	57.88
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	41925.40
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	223
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	15582.27
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	1131.34
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuată cu amortizarea si recuperarea investitiei din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	25211.79
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	240.63
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	60667.12
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	57633.77
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	576.34
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	58210.10
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.67
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A14 str. Dorului, nr. 65, sc.1, et.2, ap. 5

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :8.11.2022

ANEXA 3
LA HELH NR. 757/27.12.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	520706.97
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80.67
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	64823.20
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	220
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23768.51
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	15433.19
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	25621.50
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	235.54
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	60348.88
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	57331.44
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	573.31
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	57904.75
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.45%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A19 str. A. Bacalbasa, nr. 11, sc.1.ap. 1

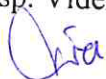
beneficiari:

Data depunerii cererii: 14.11.2022

ANEXA 4

LA HELM NR. 757/27.12.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	494044.95
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80.84
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61633.63
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	227
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23318.06
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	9646.7
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	28668.87
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	247.47
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	70946.86
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	67399.52
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	674.00
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	68073.52
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.44
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.47%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc F, str. Apollo, nr. 64, sc.1, et.2, ap. 6

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :25.11.2022

ANEXA 5
LA HELM NR. 757/27.12.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2007
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	787769.7
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	656
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	82.1
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	98591.30
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	179
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	29413.07
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10446.65
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	58731.58
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	186.53
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	109552.01
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	104074.41
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1040.74
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	105115.15
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.53
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.53%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A1, str. Sulina, nr. 4, sc.1, et.1, ap. 3

beneficiari

Data depunerii cererii: 11.11.2022

ANEXA 6

LA HELM

NR. 757/27.12.2022

1	Data receptie imobil	decembrie 2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	951403.56
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81.8
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	59317.69
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	239
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23628.21
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	1383
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	34306.48
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	282.46
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	96902.08
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	92056.97
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	920.57
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	92977.54
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.78
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A8, str. Sulina, nr. 6, sc.1, et. 2, ap. 6

beneficiari:

Data depunerii cererii: 03.11.2022

ANEXA 7

LA HELM NR. 753/27.12.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2003232.88
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90.88
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	125727.77
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	163
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	34156.04
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	9167.81
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	82403.91
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	170.49
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	140490.43
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	133465.91
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1334.66
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	134800.57
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.28%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A12, str. Sf. Gheorghe, nr. 2, SC 1, ap. 2

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii: 10.11.2022

ANEXA 8

CA HELM NR. 754/27.12.2022

1	Data receptie imobil	octombrie 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2125481.9
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1452
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	91.31
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	133662.36
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	157
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	34974.99
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	12978.21
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	85709.17
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	169.18
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	145002.77
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	137752.63
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1377.53
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	139130.16
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.81
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.29%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A15, str. Salciei, nr. 3, sc.2, et. 3, ap. 15

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii: 29.11.2022

ANEXA 9

LA HELM NR. 757/27.12.2022

1	Data receptie imobil	septembrie 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2509520.75
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1468
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	91.53
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	156468.96
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	98
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	25556.60
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	9798.66
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	121113.70
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	139.87
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	169401.74
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	160931.65
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1609.32
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	162540.97
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.8
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

[Signature]

Pretul de vanzare ANL

Bloc A20 str. Macin, nr. 9, sc.1, et.1, ap. 4

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :30.06.2022

ANEXA 10

LA HELM NR. 77/21.12.22

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1231326.47
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	708
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	88.95
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	154698.43
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	98
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	25267.41
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3163.38
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	126267.64
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	139.87
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	176610.55
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	167780.02
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1677.80
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	169457.82
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30.66
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.56%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.Macin, nr. 2 , sc.1, et.1, ap. 4

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii :09.11.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1396676.15
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1888
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	59
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43646.13
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	230
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	16731.02
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6692.57
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	20222.54
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	257.81
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	52135.74
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	49528.95
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	495.29
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	50024.24
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.62
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.12%

Intocmit
Insp. Videnie Anca




PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica



ANEXA 12
LA HELM NR. 757/27.12.2022

DECEMBRIE

ANEXA

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) Locuinta (Scdi) mp	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr. lu ni de la data punerii in functi pana la data depunerii cererii 5/600*6	Amortizare calculata la data depunerii cererii 5/600*6	Cuantiul de chirie reprez. recuperarea investitiilor (Vila)	Val de investitie din recuperarea chiriei 5-7-8	Rata inflatiei (per punerii in functi data vanzarii)	Val. investitie cu inflatiei 9*10	Pondere activitate localitate 11*12	Val investitie ponderata cu coef C _p	Comision 13+14	Valoare finala vanzare 13+14
1	St M. Braila Bl. B1, ap. 5	7.2004	700302.4	924	57.62	43670.37	220	16012.47	10959.52	16698.38	235.54	39331.37	0.95	37364.80	373.65	37738.45
2	St. M. Braila Bl. B5, ap. 1	4.2004	669299.77	924	57.88	41925.40	223	15582.27	1131.34	25211.79	240.63	60667.12	0.95	57633.77	576.34	58210.10
3	Dorului Bl. A14 Ap. 5	7.2004	520706.97	648	80.67	64823.20	220	23768.51	15433.19	25621.50	235.54	60348.88	0.95	57331.44	573.31	57904.75
4	A. Bacalbasa Bl. A19, Ap. 1	12.2003	494044.95	648	80.84	61633.63	227	23318.06	9646.7	28668.87	247.47	70946.86	0.95	67399.52	674.00	68073.52
5	Apollo, Bl.F, Ap. 6	12.2007	787769.7	656	82.1	98591.30	179	29413.07	10446.65	58731.58	186.53	109552.01	0.95	104074.41	1040.74	105115.15
6	Sulina bl. A1 ap. 3	12.2002	951403.56	1312	81.8	59317.69	239	23628.21	1383	34306.48	282.46	96902.08	0.95	92056.97	920.57	92977.54
7	Sulina, bl.A8, ap.6	4.2009	2003232.88	1448	90.88	125727.77	163	34156.04	9167.81	82403.91	170.49	140490.43	0.95	133465.91	1334.66	134800.57
8	Sf. Gheorghe Bl. A12, Ap. 2	10.2009	2125481.9	1452	91.31	133662.36	157	34974.99	12978.21	85709.17	169.18	145002.77	0.95	137752.63	1377.53	139130.16
9	Salciei bl. A15 ap. 15	9.2014	2509520.75	1468	91.53	156468.96	98	25556.60	9798.66	12113.70	139.87	169401.74	0.95	160931.65	1609.32	162540.97
10	Macin bl. A20 ap. 4	9.2014	1231326.47	708	88.95	154698.43	98	25267.41	3163.38	126267.64	139.87	176610.55	0.95	167780.02	1677.80	169457.82
11	Str. Macin Bl. B1, Ap. 4	9.2003	1396676.15	1888	59	43646.13	230	16731.02	6692.57	20222.54	257.81	52135.74	0.95	49528.95	495.29	50024.24

INTOCMIT,
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

