

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 753**

**din 27.12.2022**

**Privind:** Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, precum și modificarea tarifelor de închiriere, aprobate prin H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, modificată și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – 301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, până la data de 31.12.2023, conform actului adițional, prevăzut în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, devine anexa nr. 4 la H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, modificată și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019.

**Art.3** Se aprobă modificarea *tarifelor de închiriere pentru amplasamentele aparținând domeniului public ce sunt sau pot fi ocupate de garaje*, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, modificată și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019, se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5** Termenul de închiriere se stabilește până la data de 31.12.2023, cu excepțiile prevăzute în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN ANDREI VĂRZARU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Serviciul de Utilitate Publică de Administrare  
si Gospodărire Locală Brăila  
Str.Mărășești nr. 39, Tel./ Fax: 0239611682

Anexa nr.1 la HCLM nr. 753/27.12.2022  
(anexa nr. 4 la HCLM nr. 682/21.12.2017, modificată  
și completată prin HCLM nr. 725/23.12.2019)

**ACT ADITIONAL  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr...../.....  
ÎNCHEIAT ASTĂZI.....**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin ..... – Director și ..... –  
Director Economic – în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și:

1. Dl./Dna. .... domiciliat în .....,  
str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., în calitate de LOCATAR.

2. S.C.....S.R.L. Brșila cu sediul în .....,  
str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., CUI....., J...../...../.....,  
reprezentată de ..... cu domiciliul în ....., str....., nr....., bl....., sc.....,  
et....., ap..... în calitate de LOCATAR,

au convenit încheierea prezentului Act adițional prin care părțile, de comun acord au hotărât  
modificarea Contractului de închiriere nr...../....., după cum urmează.

În baza art.1179 si următoarele, art.1777 – 1823 Cod Civil, Legea nr. 50/1991 republicată, O.U.G.  
nr.57 / 2019, Legea nr. 273 / 2006 cu modificările si completările ulterioare, H.C.L.M. nr.317 / 2017,  
H.C.L.M. nr.421/ 2020, H.C.L.M. nr. 682/2017, H.C.L.M. nr. 725/2019 si H.C.L.M.  
nr...../.....

**MODIFICĂRI CONVENITE**

*Punctul III - Termenul contractului se modifica și va avea următorul cuprins :*

a)Termenul de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2023, cu obligația prezentării  
documentelor justificative ori de câte ori se impune (expirare C.I/ B.I., schimbarea domiciliului,  
expirare I.T.P. autoturism, schimbare număr de înmatriculare al autoturismului, înstrăinare  
autoturism, schimbare număr de telefon, fax sau email, etc.).

b)La expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract, acesta încetează de  
drept, tacita relocațiune nu operează, contractul putând fi prelungit doar prin acordul scris al părților si  
cu aprobarea Consiliului Local Municipal Brăila.

*Punctul V- Plata chiriei, lit. c) și lit.d) se modifică și vor avea următorul cuprins:*

c) Neachitarea chiriei până la 30.11 a anului in curs, conduce la rezilierea contractului  
unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate conform  
prevederilor legale în vigoare.

d) Plata chiriei se face, în general, prin numerar si POS, la Serviciul Financiar Contabil din  
cadrul S.U.P.A.G.L. Brăila, sau prin contul nr. RO98TREZ151502205X011610 deschis la  
Trezoreria Municipiului Brăila.

*Punctul VIII - Subînchirierea și transferul de proprietate (vânzare/cumpărare, moștenire, donație, etc.) – alineatul al doilea se modifică și va avea următorul cuprins:*

În cazul transferului de proprietate asupra construcției realizate, printr-un act autentic (notarial), se va întocmi un alt contract de închiriere păstrându-se termenul de închiriere inițial al terenului (31.12.2023) cu menținerea destinației amplasamentului, a poziției și îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute prin H.C.L.M. 421 / 2020 și prezenta procedură.

Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere modificat.

Toate celelalte clauze ale contractului rămân în vigoare și neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**S.U.P.A.G.L. BRĂILA,**

**LOCATOR,**

Director,

Director Economic

**LOCATAR,**

.....

.....  
Vizat pentru legalitate,

.....  
Serviciul A.D.P.,

.....



Serviciul de Utilitate Publică de Administrare  
și Gospodărire Locală Brăila  
Str. Mărășești nr. 39, Tel./ Fax: 0239611682

Anexa nr. 2 la HCLM nr. 753/27.12.2022  
(anexa nr. 3 la HCLM nr. 682/21.12.2017, modificată  
și completată prin HCLM nr. 725/23.12.2019)

**Tarif (pret de inchiriere )**  
**pentru amplasamentele ce sunt ocupate de garaje, inchiriate in baza unor contracte de inchiriere**

| Zona | Propunere pret chirie<br>(lei / m.p. / an) inclusiv T.V.A. |
|------|------------------------------------------------------------|
| A-1  | 55,93                                                      |
| A-2  | 33,32                                                      |
| B-1  | 28,56                                                      |
| B-2  | 22,61                                                      |
| C-1  | 21,42                                                      |
| C-2  | 16,66                                                      |

  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

- I. Nu se prelungesc contractele pentru garajele aferente următoarelor zone:
  1. obiectivul de investiții « **Modernizarea spațiilor publice din Cartierele Hipodrom și Obor** », cu următoarele zone:
    - a) Parcare Piața Microhală, Bl.M1 - M2, în suprafață de aproximativ 2.670,00 mp;
    - b) Parcare Aleea Învățătorilor, Bl.O1 - O2, în suprafață de aproximativ 2.230,00 mp;
    - c) Parcare Str. Erou Comisar Popovici, Bl.AD1 - AD2 - AD3, în suprafață de aproximativ 2.926,00 mp.;
    - d) Parcare Str. Oborului, Bl. 27 - 27bis - 28 - 29 - 29bis, în suprafață de aproximativ 7.035,00 mp;
    - e) Parcare Str. Pietății, Bl. A9 - G16 - G15 - G10 - G13 - G14 - G12, în suprafață de aproximativ 11.260,00 mp.
  2. obiectivul de investiții « **Modernizarea spațiilor publice din Cartierul zona Gării** », parcare zona Gării: bloc S1-S2-S3-1-2-3-4-5-6-7-8-9.
- II. Se prelungesc cu 6 luni contractele pentru garajele aferente următoarelor zone:
  1. obiectivul de investiții « **Modernizarea spațiilor publice din Cartierele Progresului și Vidin** », cu următoarele zone:
    - a) Parcare Calea Galați, Bl. 17 - 16 - 24 - 25, în suprafață de aproximativ 4.387,00 mp ;
    - b) Parcare Calea Galați, Bl.I1 - I2 - I3, în suprafață de aproximativ 4.440,00 mp;
    - c) Parcare Str. Cometei, Bl. 25 - 26 - 28 - H1 - H2 - H3, în suprafață de aproximativ 9.326,00 mp;
    - d) Parcare Str. Industriei, Bl. 11 - 12 - Scoala Sf. Andrei, în suprafață de aproximativ 1.850,00 mp;
    - e) Parcare Str. Industriei, Bl. F1 - 30 - 31, în suprafață de aproximativ 3.700,00 mp;
    - f) Parcare Str. Octav Doicescu, Bl.A5 - A6 - A7- A8 - A9, în suprafață de aproximativ 7.710,00 mp;
    - g) Parcare Str. Octav Doicescu, Bl. B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6 - B7 - B8, în suprafață de aproximativ 8.350,00 mp;
    - h) Parcare Str. Octav Doicescu, Bl. B9 - B10 - B11 - B12 - B13, în suprafață de aproximativ 6.125,00 mp;  
Centrală termică, Bl. B13, în suprafață de aproximativ 436,00 mp;  
Suprafață totală de aproximativ 6.561,00 mp;

- i) Parcare Str. Octav Doicescu, Bl. D1 - D2 - D3 - D4 - D5, în suprafață de aproximativ 5.718,00 mp;
- j) Parcare Str. Octav Doicescu, Bl. D6 - D7 - D8 - D9 - D13, în suprafață de aproximativ 8.140,00 mp;  
Centrală termică, în suprafață de 515,00 mp;  
Suprafață totală de aproximativ 8.655,00 mp;
- k) Parcare Str. Octav Doicescu, Bl. E1 - 32 - 33A - 33B, în suprafață de aproximativ 5.186,00 mp;
- l) Parcare Str. Octav Doicescu, Bl. E2 - E3 - E4 - E5, în suprafață de aproximativ 6.925,00 mp;
- m) Parcare Str. Ulmului, Bl. 9 - Școala George Cosbuc - Bl. 1, în suprafață de aproximativ 5.600,00 mp.

III. Se prelungesc cu 4 luni contractele pentru garajele aferente următoarelor zone:

1. obiectivul de investiții « **Modernizarea spațiilor publice din Cartierele Vizirului și Buzăului** », cu următoarele zone:

- a) Parcare Șoseaua Națională Veche – Spitalul Județean, în suprafață de aproximativ 1.330,00 mp;
- b) Parcare Str. Calugareni, Bl. 1 - B12, în suprafață de aproximativ 2.760,00 mp;  
Centrală termică, în suprafață de aproximativ 390,00 mp;  
Suprafață totală de aproximativ 3.150,00 mp;
- c) Parcare Str. Comunarzi, Bl. A10 - A30, în suprafață de aproximativ 14.587,00 mp;
- d) Parcare Str. Comunarzi, Bl. A32 - A36bis, în suprafață de aproximativ 8.450,00 mp;
- e) Parcare Str. Ecaterina Teodorescu, Bl. P - R - S - T, în suprafață de aproximativ 4.380,00 mp;
- f) Parcare Str. Milcov, Bl. H1 - L1 - P1 - 27 - 29, în suprafață de aproximativ 6.864,00 mp;
- g) Parcare Str. Mircea Vodă, Bl. A - A1 - B1 - I1, în suprafață de aproximativ 6.320,00 mp;
- h) Parcare Str. Mircea Vodă, Bl. G – H – I, în suprafață de aproximativ 4.810,00 mp;
- i) Parcare Str. Nicolae Iorga, Bl. C – D – E – F, în suprafață de aproximativ 4.125,00 mp.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

