

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 683

din 25.11.2022

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 5 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr. 360/31.10.2016, precum și H.C.L.M. Brăila nr.655/25.11.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Mina Minovici, bloc B4, str. Dorului, bloc A20, str. Mihăilescu Brăila, bloc A4, str. Salcâmului, bloc B3 și str. Salciei, bloc A16, potrivit **anexelor nr. 1 - 6**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită pentru fiecare apartament în foile de calcul, părți integrante din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TUDOSE DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Pretul de vanzare ANL

Bloc B4, str. Mina Minovici, nr. 3, sc.1, et.3, ap. 16

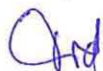
beneficiari:

Data depunerii cererii :28.10.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	712017.62
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	59.97
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	46211.79
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	214
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16482.21
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	876.9
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	28852.69
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	223.7
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	64543.46
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	61316.29
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	613.16
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	61929.45
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.63
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.28%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A20 str. Dorului, nr. 68, sc.1, et.P, ap. 1

beneficiari:

Data depunerii cererii :24.10.2022

ANEXA 2

LA HCM NR. 683/25.11.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	513966.61
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.37
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	64539.29
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	222
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23879.54
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10725.64
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	29934.12
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	237.66
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	71141.42
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	67584.35
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	675.84
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	68260.19
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.76
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.56%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A4, str. St. Mihailescu Braila, nr. 3, sc.1, et.P, ap. 1

beneficiari:

Data depunerii cererii :12.10.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	545387.34
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.34
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	68459.58
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	217
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24759.55
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5246.21
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	38453.82
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	229.2
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	88136.16
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	83729.35
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	837.29
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	84566.64
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.62
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.55%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B3, str. Salcamului, nr. 3, sc.2, et. 3, ap. 32

beneficiari:

Data depunerii cererii: 31.10.2022

1	Data receptie imobil	septembrie 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3611619.2
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2036
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	62.52
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	110902.96
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	97
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	17929.31
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8675.88
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	84297.77
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	138.15
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	116457.37
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	110634.50
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1106.35
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	111740.85
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.72
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.07%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A16, str. Salciei, nr. 4, sc.1, et. 2, ap. 6

beneficiari:

Data depunerii cererii: 26.10.2022

1	Data receptie imobil	septembrie 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2433720.93
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1444
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	90.74
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	152933.41
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	97
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24724.23
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6816.1
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	121393.07
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	138.15
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	167704.53
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	159319.30
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1593.19
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	160912.49
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.85
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.28%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA 6 LA HCLM NR. 683 din

25. 11. 2022																
Nr.							Nr.lu ni de la data puner ii in funct pana la data depu nerii cereri i	Amortizare calculata la data de depunerii cererii 5/600*6	Cuantumul de chiriei recuperarea investitiei(V ila)	Val de investitie locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea din cuantumul chiriei 5-7-8	Rata inflatiei (per punerii in funct si data vanzarii	Val. de investitie cu inflatiei 9*10	Ponde re act rang localit ate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comision	Valoare finala vanzare 13+14
crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Supraf ata constru ita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. rata(mp)locuint a(Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4										
1	Mina Minovici Bl. B4, ap.16	12.2004	712017.62	924	59.97	46211.79	214	16482.21	876.9	28852.69	223.7	64543.46	0.95	61316.29	613.16	61929.45
2	Dorului Bl. A20 Ap. 1	4.2004	513966.61	648	81.37	64539.29	222	23879.54	10725.64	29934.12	237.66	71141.42	0.95	67584.35	675.84	68260.19
3	St. M. Braila Bl. A4, ap. 1	9.2004	545387.34	648	81.34	68459.58	217	24759.55	5246.21	38453.82	229.2	88136.16	0.95	83729.35	837.29	84566.64
4	Salcamului bl. B3 ap. 32	9.2014	3611619.2	2036	62.52	110902.96	97	17929.31	8675.88	84297.77	138.15	116457.37	0.95	110634.50	1106.35	111740.85
5	Salciei bl. A16 ap. 6	9.2014	2433720.93	1444	90.74	152933.41	97	24724.23	6816.1	121393.07	138.15	167704.5281	0.95	159319.30	1593.19	160912.49

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT,
Ing. Nica Angelica