

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 677

din 25.11.2022

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnului Aungurenci Ion și a doamnei Aungurenci Dița, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 33772/02.11.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 237/28.04.2022, anexa nr. 1.150, poziția nr. 6;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, a construcției C1, cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 80,00 mp, construcției C2 cu destinația de anexă, în suprafață de 18,00 mp, C3 cu destinația de anexă, în suprafață de 6,00 mp executate fără autorizație de construire de către

pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Cazasului nr. 130 bis, NCP 98470, în suprafață de 195,00 mp.

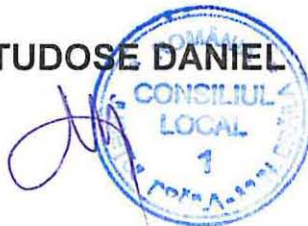
Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiara acestui acord are obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TUDOSE DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

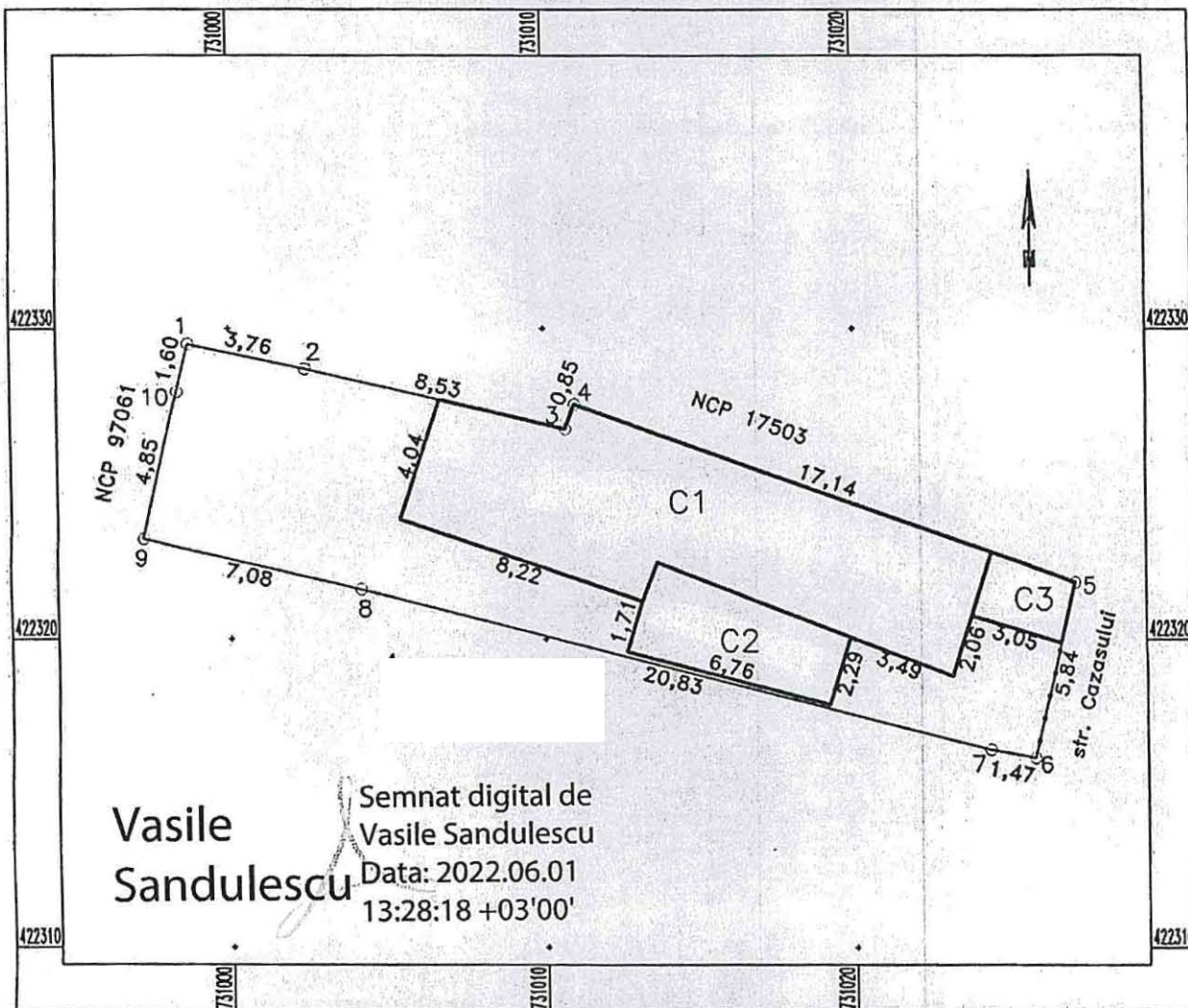
F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

53843 din data 03-06-2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98470	195	Intravilan Braila, str. Cazasului, nr. 130 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



Vasile Sandulescu

Semnat digital de Vasile Sandulescu
Data: 2022.06.01
13:28:18 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	Cc	195	Intre punctele: 1-2-3-4-5 constructii, 5-6 constructii+gard metal, 6-7-8-9 constructii, 9-10-1 constructii.
TOTAL		195	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
C1	CL	80	Locuinta cu suprafata desfasurata de 80 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
C2	CA	18	Anexa cu suprafata desfasurata de 18 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
C3	CA	6	Anexa cu suprafata desfasurata de 6 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
TOTAL		104	
Suprafata totala masurata a imobilului = 195 mp			
Suprafata conform acte= 195 mp			
Executant: P.F.A Sandulescu Vasile		Digitally signed by Carmen Vlas	
CERTIFICAT		Date: 2022.06.09	
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu terenul in teren		Data: 2022.06.09 15:18:21 +03'00'	
Nr. 1297/27 12 2010		atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Vasile Sandulescu		Data.....	
Data: 30.03.2022		Stampila B.C.P.I.	

