

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 642**

**din 28.10.2022**

**Privind:** Modificarea și completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 130/31.03.2020*, referitoare la „Aprobarea proiectului <*Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Viteazul”, Brăila*> și a cheltuielilor legate de proiect”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare, art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, completată cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.I** Se aprobă modificarea și completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 130/31.03.2020*, referitoare la „Aprobarea proiectului <*Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Viteazul”, Brăila*> și a cheltuielilor legate de proiect”, după cum urmează:

1. **Articolul 2** se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului <Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Viteazul” în cuantum de **7.990.819,36 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea totală eligibilă în cuantum de **5.244.799,04 lei (inclusiv TVA)**.”

2. **Articolul 3** se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 3** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Brăila, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și a contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **2.850.916,30 lei (inclusiv TVA)**.”

3. **Articolul 5** se modifică și se completează astfel:

a) **Alineatul (1) se modifică** și va avea următorul cuprins:

„**(1)** Se aprobă fișa proiectului propus la finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

b) După alineatul 1 se introduce un nou alineat, alin. (2) care va avea următorul cuprins:

„**(2)** Se aprobă devizul general actualizat la faza D.T.A.C., conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

c) După alineatul 2 se introduce un nou alineat, alin. (3) care va avea următorul cuprins:

„**(3)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, actualizați la faza DTAC, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

4. Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 130/31.03.2020 se înlocuiește cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 130/31.03.2020, rămân neschimbate.

**Art. III** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ADRIAN - ȘTEFAN ȚIMPLARU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

MINISTER (Instituție)

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

FORMULAR

COD 23

Program / facilitate / instrument)\*

I Credite de angajament

II Credit bugetar

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 – Investiții în educație și formare inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1.b - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

FISA PROIECTULUI  
propus la finanțare în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020

mii lei

| Denumire proiect                                                                               |    | cod      | Valoarea totală a proiectului | Realizări până în anul | Realizări 2016 | Realizări 2017 | Realizări 2018 | Realizări 2019 | Realizări 2020 | Realizări 2021 | Estimări 2022 | Estimări 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| " Reabilitare, modernizare și dotare Școala gimnazială „Mihai Viteazul” Brăila "               |    |          | I=2+3+...+10                  | 2                      | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9             | 10            |
| TOTAL CHELTUIELI                                                                               | I  | 50,02    | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
| din care:                                                                                      | II |          | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
| Cheltuieli curente                                                                             | I  |          |                               |                        |                |                |                |                |                |                |               |               |
|                                                                                                | II |          |                               |                        |                |                |                |                |                |                |               |               |
| Cheltuieli de capital                                                                          | I  |          | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
|                                                                                                | II |          | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
| CAPITOL 65.02.01                                                                               |    |          |                               |                        |                |                |                |                |                |                |               |               |
| PROIECTE CU FINANȚARE DIN FEN POSTADERARE                                                      |    | 58       |                               |                        |                |                |                |                |                |                |               |               |
|                                                                                                | I  |          | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
|                                                                                                | II |          | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
| Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020 |    |          |                               |                        |                |                |                |                |                |                |               |               |
|                                                                                                | I  |          | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
|                                                                                                | II |          | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
| Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)                                    | I  | 58,01    | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
| din care:                                                                                      | II |          | 7.990,82                      |                        |                | 0,00           | 59,67          | 1,34           | 0,00           | 0,00           | 88,74         | 7.841,07      |
| Finanțarea națională                                                                           | I  | 58.01.01 | 786,72                        |                        |                | 0,00           | 8,95           | 0,20           | 0,00           | 0,00           | 13,31         | 764,26        |
|                                                                                                | II |          | 786,72                        |                        |                | 0,00           | 8,95           | 0,20           | 0,00           | 0,00           | 13,31         | 764,26        |
| Finanțare externă nerambursabilă                                                               | I  | 58.01.02 | 4.458,08                      |                        |                | 0,00           | 50,72          | 1,14           | 0,00           | 0,00           | 75,43         | 4.330,79      |
|                                                                                                | II |          | 4.458,08                      |                        |                | 0,00           | 50,72          | 1,14           | 0,00           | 0,00           | 75,43         | 4.330,79      |
| Cheltuieli neeligibile                                                                         | I  | 58.01.03 | 2.746,02                      |                        |                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 2.746,02      |
|                                                                                                | II |          | 2.746,02                      |                        |                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 2.746,02      |

NOTA: Pozițiile corespunzătoare mecanismului top-up din acest formular vor fi completate pentru anul 2014, 2015 și 2016 de către ministerele cu rol de AM care au derulat sume din top-up, după caz.

Fondurile destinate Afacerilor interne se vor completa în acest formular potrivit prevederilor HG 48/2015 privind stabilirea sistemului de management și control în vederea gestionării fondurilor acordate României prin cadrul financiar multianual 2014-2020.

Pozițiile 58.15 și 58.16 vor fi completate în acest formular dacă proiectele finanțate funcționează pe principiul rambursării ulterioare a cheltuielii.

\*) poziție introdusă din anul 2016 ca urmare a prevederilor OMFP 473/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a art I și VI din OUG34/2015

\*\*) poziție introdusă ca urmare a prevederilor OG 17/2015 privind reglementarea unor măsuri fiscale- bugetare și modificarea și completarea unor acte normative

\*\*\*) Poziție introdusă datorită prevederilor OUG 47/2015 pentru ANSV prin care aceasta suportă din bugetul propriu suma de 257 mii lei către CE, suma considerată neeligibilă în cadrul cheltuielilor realizate de România în cadrul programelor de supraveghere și eradicare a EST în anii 2010-2011 conform raportului de audit nr SANCO 2013.08.TSE.RO.RAPPORT.FINAL.DOC

Până la definitivarea proiectului de buget pe anul 2017, formularele bugetare precum și metodologia de elaborare a bugetului pot suferi modificări ca urmare a apariției de noi acte normative care pot determina modificarea clasificărilor bugetare sau a modului de reflectare în buget a fondurilor europene. Pozițiile de clasificare din aceste formulare vor fi completate potrivit actelor normative de reglementare specifice.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Director Executiv DSPDERI  
Iuliana Neagu

Șef Serviciu  
Marius Matescu

Intocmit  
Stoian Adrian

Director Executiv DFPL  
Vasilica Gurgu

Responsabil Financiar  
Daniela Mihalache

**OBIECTIV:** REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAI VITEAZUL BRAILA - faza PTh + D.E.

**Beneficiar:** MUNICIPIUL BRAILA

**Proiectant:** SC FILIPS ART DESIGN SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAI VITEAZUL BRAILA - faza PTh + D.E.**

Anexa Nr. 7

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |             |                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 10,000.00          | 1,900.00    | 11,900.00      |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 10,000.00          | 1,900.00    | 11,900.00      |
| 3.1.1.1                                                                              | studii geotehnice                                                                           | 5,000.00           | 950.00      | 5,950.00       |
| 3.1.1.2                                                                              | ridicare topografica                                                                        | 5,000.00           | 950.00      | 5,950.00       |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 1,000.00           | 0.00        | 1,000.00       |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 10,000.00          | 1,900.00    | 11,900.00      |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 10,000.00          | 1,900.00    | 11,900.00      |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 73,290.00          | 13,925.10   | 87,215.10      |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 2,000.00           | 380.00      | 2,380.00       |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 15,000.00          | 2,850.00    | 17,850.00      |

|         |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 2,990.00          | 568.10           | 3,558.10          |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 11,300.00         | 2,147.00         | 13,447.00         |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 42,000.00         | 7,980.00         | 49,980.00         |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7     | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2   | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8     | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 22,200.00         | 950.00           | 23,150.00         |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 3,500.00          | 665.00           | 4,165.00          |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 1,500.00          | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 17,200.00         | 0.00             | 17,200.00         |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>126,490.00</b> | <b>20,575.10</b> | <b>147,065.10</b> |

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

|       |                                                                                                     |                     |                     |                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                           | 4,290,505.17        | 815,195.99          | 5,105,701.16        |
| 4.1.1 | OB 1 CONSTRUCTII ARHITECTURA                                                                        | 4,018,917.07        | 763,594.25          | 4,782,511.32        |
| 4.1.2 | OB 2 REZERVA DE INCENDIU                                                                            | 207,190.47          | 39,366.19           | 246,556.66          |
| 4.1.3 | LUCRARI CONEXE                                                                                      | 64,397.63           | 12,235.55           | 76,633.18           |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 720,496.81          | 136,894.39          | 857,391.20          |
| 4.3.1 | OB 1 CONSTRUCTII ARHITECTURA                                                                        | 423,856.81          | 80,532.79           | 504,389.60          |
| 4.3.2 | OB 2 REZERVA DE INCENDIU                                                                            | 296,640.00          | 56,361.60           | 353,001.60          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5   | Dotari                                                                                              | 671,847.16          | 127,650.97          | 799,498.13          |
| 4.5.1 | OB 1 CONSTRUCTII ARHITECTURA                                                                        | 671,847.16          | 127,650.97          | 799,498.13          |
| 4.6   | Active necorporale                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>5,682,849.14</b> | <b>1,079,741.35</b> | <b>6,762,590.49</b> |

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

|         |                                                                      |           |          |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1     | Organizare de santier                                                | 22,600.00 | 4,294.00 | 26,894.00 |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 22,100.00 | 4,199.00 | 26,299.00 |
| 5.1.1.1 | OB 3 ORGANIZARE DE SANTIER                                           | 22,100.00 | 4,199.00 | 26,299.00 |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 500.00    | 95.00    | 595.00    |
| 5.2     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                            | 70,588.67 | 0.00     | 70,588.67 |

|                        |                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 21,563.03         | 0.00             | 21,563.03         |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4,312.61          | 0.00             | 4,312.61          |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 21,563.03         | 0.00             | 21,563.03         |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 23,150.00         | 0.00             | 23,150.00         |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 397,799.44        | 75,581.89        | 473,381.33        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 3,356.00          | 0.00             | 3,356.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                  | <b>494,344.11</b> | <b>79,875.89</b> | <b>574,220.00</b> |

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                    | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**Capitolul 7 Rezerva de implementare (conform Ordinului 1586/2022 - metodologia de aplicare a prevederilor OUG 64/2022)**

|                                                    |  |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Total capitol 7</b>                             |  | <b>426,003.17</b>   | <b>80,940.60</b>    | <b>506,943.77</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                               |  | <b>6,714,974.25</b> | <b>1,275,845.11</b> | <b>7,990,819.36</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>4,312,605.17</b> | <b>819,394.99</b>   | <b>5,132,000.16</b> |

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL



Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236 477.007





S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.  
CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008  
Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI  
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI  
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119  
Email: dragosfilip@gmail.com

ANEXA 3  
LA HELM NR 643/28.10.  
.2022

PROIECTARE SI EXPERTIZARE  
DIRIGENTII DE SANTIER  
CERTIFICARE ENERGETICA  
STUDII GEOTEHNICE  
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU  
DESIGN INTRIOR SI EXTERIOR

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local privind actualizarea indicatorilor**  
**tehnico-economici si a valorilor acestora**  
**- faza D.T.A.C.**

pentru obiectivul de investiții  
**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA**  
**„MIHAI VITEAZUL” BRAILA**

**CAPITOLUL 1. DATE GENERALE**

**1.1. Denumire investitie:**

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI VITEAZUL” BRAILA ;

**1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numarul):**

Mun. Braila, Strada Sebes nr 6, Judetul Braila;

**1.3. Titularul investitiei:**

MUNICIPIUL BRAILA;

**1.4. Beneficiarul investitiei:**

MUNICIPIUL BRAILA

**1.5. Elaboratorul proiectului/documentatiei :**

SC FILIPS ART DESIGN SRL

**CAPITOLUL 2. LUCRARI PROPUSE**

**I. LUCRARI DE INTERVENTIE**

- camasuiri locale la pereti armate plasa sudata  $\Phi 6/100/100$  si cu mortar de ciment M100T la peretii interior unde s-au identificat fisuri pronuntate;
- reparatii la tencuielile interioare degradate;



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.  
CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008  
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI  
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI  
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119  
Email: dragosfilip@gmail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE  
DIRIGENTII DE SANTIER  
CERTIFICARE ENERGETICA  
STUDII GEOTEHNICE  
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU  
DESIGN INTRIOR SI EXTERIOR

## II. LUCRARI DE REABILITARE

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

### *Masuri de crestere a eficientei energetice a cladirii:*

**Solutia de reabilitare S1** – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

**Solutia de reabilitare S2** – Inlocuirea tamplariei existente din lemn de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam tripan, acolo unde tamplaria nu este corespunzatoare.

#### **Solutia de reabilitare S3.1.**

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a terasei in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

#### **Solutia de reabilitare S4.**

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste pamant costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctilor termice pe ansamblul anvelopei.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.  
CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008  
Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI  
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI  
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119  
Email: dragosfilip@gmail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE  
DIRIGENTII DE SANTIER  
CERTIFICARE ENERGETICA  
STUDII GEOTEHNICE  
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU  
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR

## **Solutia de reabilitare II.**

### **a. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (II)**

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Se va reabilita si si redimensiona intreaga instalatie electrica, conform normativelor in vigoare.

inlocuirea partiala a instalatiei de incalzire cu conducte noi;

izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;

montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic;

inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;

izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;

montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor;

inlocuirea caloriferelor din fonta cu calorifere din otel;

### **b. Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei, lucrari conexe la lucrarile de interventie, dupa caz.**

Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat.

-carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta.

Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.  
CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008  
Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI  
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI  
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119  
Email: dragosfilip@gmail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE  
DIRIGENTII DE SANTIER  
CERTIFICARE ENERGETICA  
STUDII GEOTEHNICE  
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU  
DESIGN INTRIOR SI EXTERIOR

- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.
- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Terasa, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.
- Se vor monta panouri solare termice pentru reducerea consumului de energie pentru incalzirea apei calde menajere precum si panouri solare fotovoltaice pentru iluminat.

### III. LUCRARI DE MODERNIZARE

#### *Finisaje interioare:*

- reparatii la pereti si tavane daca este cazul;
- zugravirea peretilor si tavanelor in totalitate;
- Inlocuire pardoseli existente: parchet in salile de clasa, iar gresie in restul incaperilor unde este cazul;
- montarea pe holuri si casa scarii in salile de clasa a unui lambriu ignifugat pana la cota +1.20m;

#### *Lucrari de instalatii:*

- Dotarea cu instalatii necesare autorizare ISU – instalatii stingere incendii, instalatii de semnalizare și alarmare în caz de incendiu, prevederea unei rezerve intangibile de apa;
- Reabilitare retele apa canal pana la limita proprietatii (racorduri, geigere);
- Reabilitare instalatie electrica si racord electric de la firida la tabloul general de distributie;
- Refacere instalatii sanitare unde este cazul;
- Realizare grup sanitar ptr persoane cu dizabilitati la parter;
- instalatie de curenti slabi;
- Inlocuirea caloriferelor din fonta cu radiatoare din otel si instalatia termica unde este cazul;



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.  
CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008  
Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI  
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI  
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119  
Email: dragosfilip@gmail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE  
DIRIGENTII DE SANTIER  
CERTIFICARE ENERGETICA  
STUDII GEOTEHNICE  
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU  
DESIGN INTRIOR SI EXTERIOR

***Lucrari exterioare:***

- Refacere teren de sport din curtea scolii;

***Lucrari conexe conform Ghid:***

- Refacere portile de acces din curtea scolii;
- Refacere curte scoala;

### CAPITOLUL 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### **1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA**

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.9247 Lei  
(Curs info euro in luna septembrie 2022)

**Pentru investitia propusa :**

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **6 714 974.25 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **7 990 819.36 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **4 312 605.17 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **5 132 000.16 lei;**

#### **2. Esalonarea investitiei**

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– **4 312 605.17 lei;/ 5 132 000.16 lei;**

#### **3. Durata de realizare a investitiei**

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni.

#### **4. Capacități (în unități fizice și valorice);**

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilului.

*Suprafata Construita Existenta =899.00 mp*

*Suprafata Construita Propusa =899.00 mp*



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.  
 CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008  
 Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI  
 Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI  
 Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119  
 Email: dragosfilip@gmail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE  
 DIRIGENTII DE SANTIER  
 CERTIFICARE ENERGETICA  
 STUDII GEOTEHNICE  
 RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU  
 DESIGN INTRIOR SI EXTERIOR

*Suprafata Desfasurata Existenta = 3687.00 mp*

*Suprafata Desfasurata Propusa = 3687.00 mp*

*Suprafata Utila Existenta = 3117.09 mp*

*Suprafata Utila Propusa = 3117.09 mp*

#### Indicatori:

In urma interventiilor propuse la Corpul C1, conform Auditului Energetic parametrii specifici investitiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție vor fi:

| Nr. Crt. | Varianta, solutie, pachet | Consum anual energie primara | Consum anual specific incalzire | Consum anual specific de energie total | Consum anual specific CO2 | Consum anual energie primara unitara | Procent reducere energie primara |
|----------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 0        | 0                         | KWh/an                       | KWh/mp.an                       | KWh/mp.an                              | Kg/mp.an                  | KWh/mp.an                            | %                                |
| 1        | V0 - cladirea reala       | 1,251,432.88                 | 278.46                          | 311.58                                 | 88.86                     | 402.25                               | 0.00                             |
| 2        | P1-1                      | 457,602.79                   | 104.98                          | 124.75                                 | 32.33                     | 147.09                               | 63%                              |

| Indicator de realizare (de output) aferent cladirii                       | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output) |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2) | 276.46                                          | 100.57                                                    |
| Consumul anual de energie primara (kWh/an)                                | 1,251,432.88                                    | 457,602.79                                                |



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.  
 CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008  
 Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI  
 Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI  
 Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119  
 Email: dragosfilip@gmail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE  
 DIRIGENTII DE SANTIER  
 CERTIFICARE ENERGETICA  
 STUDII GEOTEHNICE  
 RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU  
 DESIGN INTRIOR SI EXTERIOR

Breviar calcul cladirea reabilitata :

| Tip energie                   | Consum [kWh/an] | Factor de conversie neregenerabil | Factor de conversie regenerabil | Energie primara neregenerabila [kWh/an] | Energie primara regenerabila [kWh/an] | Energie primara totala neregenerabila [kWh/an] | Factor emisie CO2 | Emisie CO2 [kg/an] |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Incalzire clasica             | 326,599         | 1.17                              | 0                               | 382,121                                 | 0                                     | 382,121                                        | 0.205             | 78,335             |
| Incalzire cu pompe de caldura | 0               | 0.86                              | 0.67                            | 0                                       | 0                                     |                                                | 0.257             | 0                  |
| Apa calda clasica             | 3,059           | 1.17                              | 0                               | 3,579                                   | 0                                     | 3,579                                          | 0.205             | 734                |
| Apa calda cu panouri          | 18,000          | 0                                 | 1                               | 0                                       | 18,000                                |                                                | 0                 | 0                  |
| Iluminat clasic               | 27,444          | 2.62                              | 0                               | 71,904                                  | 0                                     | 71,904                                         | 0.299             | 21,499             |
| Iluminat cu fotovoltaice      | 13,000          | 0                                 | 2.62                            | 0                                       | 34,060                                |                                                | 0                 | 0                  |
|                               |                 |                                   |                                 | 457,603                                 | 52,060                                | 457,603                                        |                   | 100,568            |

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

| Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)                                | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)            | 107.62                                         | 39.35                                        |
| Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)                               | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului |
| Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care: | 402.25                                         | 147.09                                       |
| - pentru incalzire                                                                               | 325.80                                         | 122.83                                       |
| Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:   | 0.00                                           | 16.73                                        |
| - pentru incalzire                                                                               | 0.00                                           | 0.00                                         |
| - pentru preparare apa calda de consum                                                           | 0.00                                           | 5.79                                         |
| - electric                                                                                       | 0.00                                           | 10.95                                        |



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.  
CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008  
Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI  
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI  
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119  
Email: dragosfilip@gmail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE  
DIRIGENTII DE SANTIER  
CERTIFICARE ENERGETICA  
STUDII GEOTEHNICE  
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU  
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR

Dupa realizarea investitiei vor fi atinsi indicatorii financiari, socio -economici, de impact, de rezultat / operare.

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **6 714 974.25 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **7 990 819.36 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **4 312 605.17 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **5 132 000.16 lei;**

**Intocmit,**

**SC FILIPS ART DESIGN SRL**

ing. Filip Dragos

