

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 604

din 28.10.2022

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea doamnei Vlad Floarea, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.29771/28.09.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 392/21.11.2013, anexa nr. 1.56, poziția nr. 4;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, a construcției C1, cu destinația de locuință cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 127,00 mp, construcției C2 cu destinația de anexă, în suprafață de 16,00 mp, C3 cu destinația de anexă, în suprafață de 19,00 mp executate fără autorizație de construire de către doamna Vlad Floarea, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Cazasului nr. 134, NCP 93127, în suprafață de 232,00 mp.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiara acestui acord are obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - ȘTEFAN TÎMPLARU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



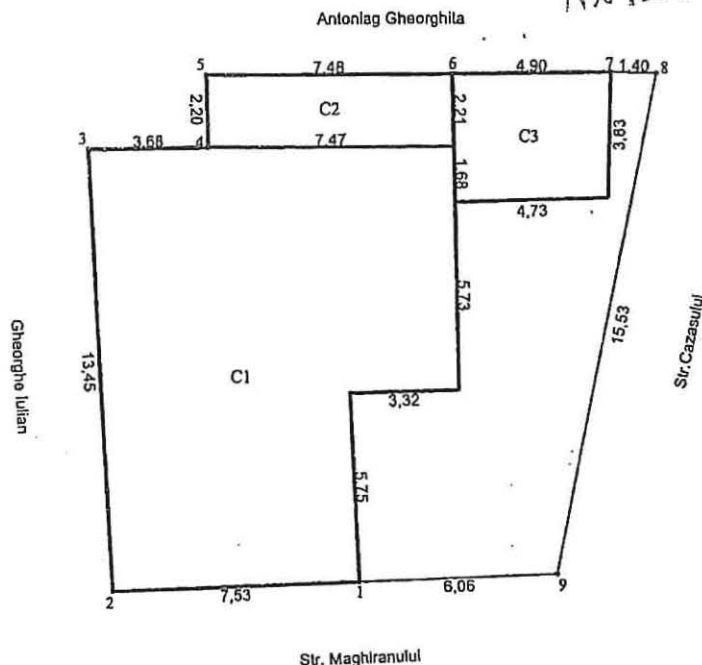
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	232 mp	Intravilan Braila	
		Str. Cazasului nr.134	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni - natura hotar
1	TDI	Cc	232 mp		Nord- constructii+gard lemn Est- gard beton Sud- constructii+gard beton Vest- gard lemn
TOTAL			232 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	127		constr. din boltari ac. cu tabla
C2	CA	Anexa	16		constr. din chirpici ac. cu tabla
C3	CA	Anexa	19		constr. din boltari ac. cu tabla
TOTAL			162 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	422288.86	731015.01	6	422304.32	731017.72
2	422288.55	731007.48	7	422304.41	731022.62
3	422301.97	731006.63	8	422304.37	731024.02
4	422302.04	731010.31	9	422289.12	731021.07
5	422304.24	731010.24			

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

Suprafata masurata = 232 mp

