

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 598
din 28.10.2022

Privind: Modificarea și completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022* referitoare la „Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Brăila, B-dul Independenței nr. 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *<Reabilitare și modernizare clădire monument istoric – Colegiul Național Gheorghe Munteanu Murgoci>*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. E7376/08.09.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism, raportul de completare înregistrat sub nr. 32727/24.10.2022, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2021 și O.G.R. nr. 16/2021, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 52/11.02.2022 – anexa nr. 4, precum și H.C.L.M. nr. 462/30.09.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.I Se aprobă modificarea și completarea H.C.L.M. Brăila nr.392/15.07.2022 referitoare la "Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Brăila, B-dul Independenței nr. 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **<Reabilitare și modernizare clădire monument istoric – Colegiul Național "Gheorghe Munteanu Murgoci">**, după cum urmează:

1. Articolul 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1 "Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, a construcțiilor și a terenului aferent, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Independenței nr. 4, aflat în proprietatea publică a Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Brăila, construcția C1 în suprafață construită la sol de 2474 mp; construcția C2 în suprafață construită la sol de 952 mp; construcția C3 în suprafață construită la sol de 523 mp și terenul aferent acestora în suprafață de 7487 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 76676, nr. topo 76676, nr. topo 76676 –C1, nr. topo 76676 – C2 și nr. topo 76676 – C3, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădire monument istoric – Colegiul Național Gheorghe Munteanu Murgoci Brăila, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre".

2. Articolul 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022 se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va fi introdus după alin.(1) și va avea următorul cuprins:

"Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Brăila, „C.N.I.” S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție, în vederea sancționării atitudinii culpabile a municipiului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Brăila a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” S.A."

3. Articolul 3 din H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Brăila va aproba sumele necesare finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.)".

4. **Articolul 4 din H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022** se modifică și se completează în următorul sens:

a) **Alineatul 1 al articolului 4 din H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022** se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art.4 (1)** Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Brăila va asigura, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în condițiile legii, depozitarea materialelor inerte rezultate din demolare.

b) **După alineatul 1, se introduce un nou alineat, alin. (2)**, care va avea următorul cuprins:

(2) Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Brăila se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului”.

5. **Articolul 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022** se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.5** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal Brăila nr. 52/11.02.2022, anexa nr. 4 „Programul obiectivelor de investiții pe anul 2022”, pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare și modernizare clădire monument istoric – Colegiul Național ”Gheorghe Munteanu Murgoci”, în sumă de 300,00 mii lei”.

6. **Articolul 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022** se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.6** Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Brăila se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța, pe o perioadă de minim 15 ani”.

Art.II Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 392/15.07.2022 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.III La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr.392/15.07.2022 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - ȘTEFAN TÎMPLARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

ANEXA
LA HCM NR 598/28.10.2022

Plan de delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
76676	7487 mp	Intravilan mun. Braila, B-dul Independentei nr. 4
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 4133/03.12.2011

