

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 572

din 28.10.2022

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară - Școala Gimnazială „Mihai Viteazul” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 3161/14.09.2022 a Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 28281/14.09.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară - Școala Gimnazială „Mihai Viteazul” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară - Școala Gimnazială „Mihai Viteazul” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **568.690,34 lei cu T.V.A., din care C+M: 525.560,34 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții «*Reabilitare curte interioară - Școala Gimnazială „Mihai Viteazul” Brăila*» este de **1 lună**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Școala Gimnazială „Mihai Viteazul” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN - ȘTEFAN TÎMPLARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ION DRĂGAN", written over the printed name.

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 52/28.10.2022

OBIECTIV: **REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA**

AMPLASAMENT: STR. SEBES NR. 6, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA**
STR. SEBES NR. 6, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.:
22/2022

FAZA:
D.A.L.I.

EXEMPLAR NR.:

2

SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 22/2022 – REABILITARE CURTE SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRAILA	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV: **REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA**

AMPLASAMENT: STR. SEBES NR. 6, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA**
 STR. SEBES NR. 6, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR. 22/2022	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

SEF PROIECT	ING. CHIROI ADRIANA
-------------	---------------------

COLECTIV COLABORATORI	
ARHITECTURA	ARH. CHIROI ADRIANA



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 22/2022 – REABILITARE CURTE SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRAILA	COD D.A.L.I.	REV. 0
	BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie

Intocmit

Ing. Chirol A.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRAILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SCOALA GIMNAZIALA " MIHAI VITEAZUL" BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

SCOALA GIMNAZIALA " MIHAI VITEAZUL" BRAILA

1.4. Beneficiarul investiției

SCOALA GIMNAZIALA " MIHAI VITEAZUL" MUNICIPIUL BRĂILA, STRADA SEBES NR. 6

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor si prescolarilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Conform extrasului de carte funciara, structura scolii gimnaziale „Mihai Viteazul” este compusa din:

- Cladirea C1 constructii administrative si social culturale, scoala D+P+3E;
 - Cladirea C2 constructii administrative si social culturale, sala de sport P;
- Suprafata imobilului din acte si masurata 3.852,00mp

Curtea interioara (aleea acces elevi si terenul de sport) este puternic deteriorata, nu exista planeitate sau sistematizare verticala. Asfaltul este pe alocuri spart, degradat integral, vegetatia a inceput sa apara in planul acestuia preponderent in raport cu vechiul asfalt. In alte zone se prezinta crapaturi majore. Nu exista pante de scurgere a apelor pluviale catre caminele de preluare existente. Capacele acestora nu mai sunt conforme pentru a putea prelua apele pluviale. Cele 2 guri de preluare a apelor pluviale sunt colmatate, nu mai sunt functionale. Situatia actuala a zonei propusa spre reabilitare a ajuns partial un amestec de piatra/griblura si vegetatie.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reparatia si asfaltarea curtii interioare (teren de sport) si cai de acces in suprafata totala de 2.503.50mp si a rampei de handicapati in suprafata de 20mp;
- Sistematizarea verticala;

- Asigurarea colectării și scurgerii apelor pluviale la canalizarea existentă;
- Repararea căminelor și capacelor existente în amplasament, inclusiv ridicarea lor la cota nou proiectată.

Prin realizarea acestor intervenții în cadrul școlii gimnaziale se vor oferi condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional.

2.4. Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea investiției constă în reabilitarea curții interioare și a căilor de acces a școlii. Prin realizarea acestor intervenții se vor oferi condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional, îmbunătățirea calității infrastructurii școlii.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasată școala se află în intravilanul localității BRAILA, pe STRADA SEBESULUI NR. 6, având numărul cadastral 82921.

Terenul în suprafața de 3.852,00MP aparține MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare în favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se învecinează cu:

- la nord – parcare rezidențială și
- la vest – str. Baraganului și bloc locuințe P+4 ;
- la est – str. Nicolae Iorga
- la sud – str. Sebes

c) datele seismice și climatice;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanță este „III” stabilită conform P100-1/2013.

Orasul Braila este situat pe malul stâng al Dunării, la limita nord-estică a Baraganului. Relieful este în general monotonic, cu denivelări izolate și aflat în panta lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului, care domină platforma portului, cu o faleză înaltă.

Din punct de vedere climatic, zona orașului Braila se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Vântul dominant suflă cu intensitate moderată în direcția NE.

Adâncimea de îngheț este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terasa Brailei prezintă în suprafața depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de bază o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilos, marnos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din rețeaua electrica existenta ;
- alimentare cu apa: din rețeaua existenta a localitatii ;
- evacuarea apelor menajere: la rețeaua existenta a localitatii ;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirilor.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul pe care este amplasata scoala se afla in intravilanul localitatii BRAILA, pe STRADA SEBESULUI NR.6, avand numarul cadastral 82921.

Terenul in suprafata de 3.852,00MP apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcțiile existente isi pastreaza destinatia si nu se intervine asupra lor.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "III" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita curtea interioară (terenul de sport) și cai de acces în suprafața de 2.503,50mp, din cadrul școlii gimnaziale „MIHAI VITEAZUL” din municipiul Braila, situat pe str. Sebes nr.6.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**

Nu este cazul.

- **intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;**

Nu este cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitatii curtii interioare a scolii sunt urmatoarele:

1. Pentru zona cea mai afectata S2 (conform plan) in suprafata de 501,50mp in care asfaltul este puternic deteriorat solutia de reabilitare este urmatoarea:

- decaparea integrala a zonei si sapaturi pentru aducere la cota a terenului existent si evacuarea materialului decapat;
- demolarea bordurilor din beton;
- reprofilarea si compactarea terenului existent;
- asternerea unui strat de piatra sparta in grosime medie de 10cm cu profilare, compactat;
- reparatia si ridicarea la cota a caminelor existente;
- asternerea unui strat de 4cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor pluviale;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre cele 2 camine reabilite, existente.

2. Pentru zona S1 (conform plan, pe care au acces si masini de tonaj gen pompieri) in suprafata de 2.002mp solutia de reabilitare este urmatoarea:

- reparatia si ridicarea la cota a caminelor existente;
- Pe o suprafata redusa la 65% din cea totala se va aterne un strat de 4cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor catre caminele de scurgere existente;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre cele 4 camine ce se reabiliteaza, existente.
- pentru calea de acces rampa pentru persoane cu handicap se va aterne un strat de 3cm grosime de BA8;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investiției este de 1 luna pentru executie si 2 saptamani pentru realizare proiect tehnic.

PERIOADA EXECUTIE – 1 LUNA

DENUMIRE	I
Reabilitare curte interioara	

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor din cadrul scolii.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie se vor asigura max. 20 de locuri de munca.

In faza de operare se va asigura 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu este cazul.

2. Analiza optiunilor

Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

3. Analiza financiara

Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Nu este cazul.

4. Analiza de senzitivitate

Analiza economica; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

5. Analiza de risc

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Solutia 1

1. Pentru zona cea mai afectata S2 (conform plan) in suprafata de 501,50mp in care asfaltul este puternic deteriorat solutia de reabilitare este urmatoarea:

- decaparea integrala a zonei si sapaturi pentru aducere la cota a terenului existent si evacuarea materialului decapat;
- demolarea bordurilor din beton;
- reprofilarea si compactarea terenului existent;
- asternerea unui strat de piatra sparta in grosime medie de 10cm cu profilare, compactat;
- reparatia si ridicarea la cota a caminelor existente;
- asternerea unui strat de 4cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor pluviale;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre cele 2 camine reabilite, existente.

2. Pentru zona S1 (conform plan, pe care au acces si masini de tonaj gen pompieri) in suprafata de 2.002mp solutia de reabilitare este urmatoarea:

- reparatia si ridicarea la cota a caminelor existente;
- Pe o suprafata redusa la 65% din cea totala se va aterne un strat de 4cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor catre caminele de scurgere existente;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre cele 4 camine ce se reabiliteaza, existente.
- pentru calea de acces rampa pentru persoane cu handicap se va aterne un strat de 3cm grosime de BA8;

Valoarea estimata a lucrarilor de interventie pentru solutia 1 este de 499.294,44 lei cu TVA inclus.

Solutia 2

Pentru intreaga suprafata propusa reabilitarii solutia este urmatoarea:

- decaparea integrala a zonei si sapaturi pentru aducere la cota terenului existent si evacuarea materialului decapat;
- demolarea bordurilor din beton;
- reprofilarea si compactarea terenului existent;
- asternerea unui strat de piatra sparta in grosime medie de 10cm cu profilare, compactat
- reparatia si ridicarea la cota a caminelor existente;

- asternerea unui strat de 4cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor pluviale;
- pentru calea de acces rampa pentru persoane cu handicap se va aterne un strat de 3cm grosime de BA6;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre caminel reabilitate, existente.

Valoarea estimata a lucrarilor de interventie pentru solutia 2 este de 611.341,08 lei cu TVA inclus.

Se opteaza pentru solutia 1 fiind mai avantajoasa economic.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se opteaza pentru solutia 1.

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitaii curtii interioare a scolii sunt urmatoarele:

1. Pentru zona cea mai afectata S2 (conform plan) in suprafata de 501,50mp in care asfaltul este puternic deteriorat solutia de reabilitare este urmatoarea:

- decaparea integrala a zonei si sapaturi pentru aducere la cota a terenului existent si evacuarea materialului decapat;
- demolarea bordurilor din beton;
- reprofilarea si compactarea terenului existent;
- asternerea unui strat de piatra sparta in grosime medie de 10cm cu profilare, compactat;
- reparatia si ridicarea la cota a caminelor existente;
- asternerea unui strat de 4cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor pluviale;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre cele 2 camine reabilitate, existente.

2. Pentru zona S1 (conform plan, pe care au acces si masini de tonaj gen pompieri) in suprafata de 2.002mp solutia de reabilitare este urmatoarea:

- reparatia si ridicarea la cota a caminelor existente;
- Pe o suprafata redusa la 65% din cea totala se va aterne un strat de 4cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor catre caminele de scurgere existente;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre cele 4 camine ce se reabiliteaza, existente.
- pentru calea de acces rampa pentru persoane cu handicap se va aterne un strat de 3cm grosime de BA8;

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de 568.690,34 lei cu TVA si 479.647,35 lei fara TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 525.560,34 lei si fara TVA 441.647,35 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 1 luna.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finanțat din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Chiroi Adriana



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL"

Proiect nr: 22/2022
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
		LEI	TVA (19%) LEI	LEI
		3	4	5
1	2	3	4	5
PARTEA I -^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2,1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	24.500,00	2.565,00	27.065,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	11.000,00	0,00	11.000,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8.	Asistenta tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

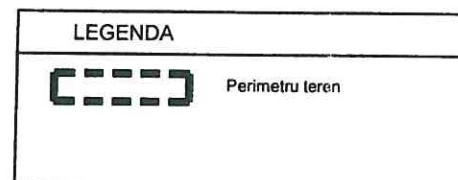
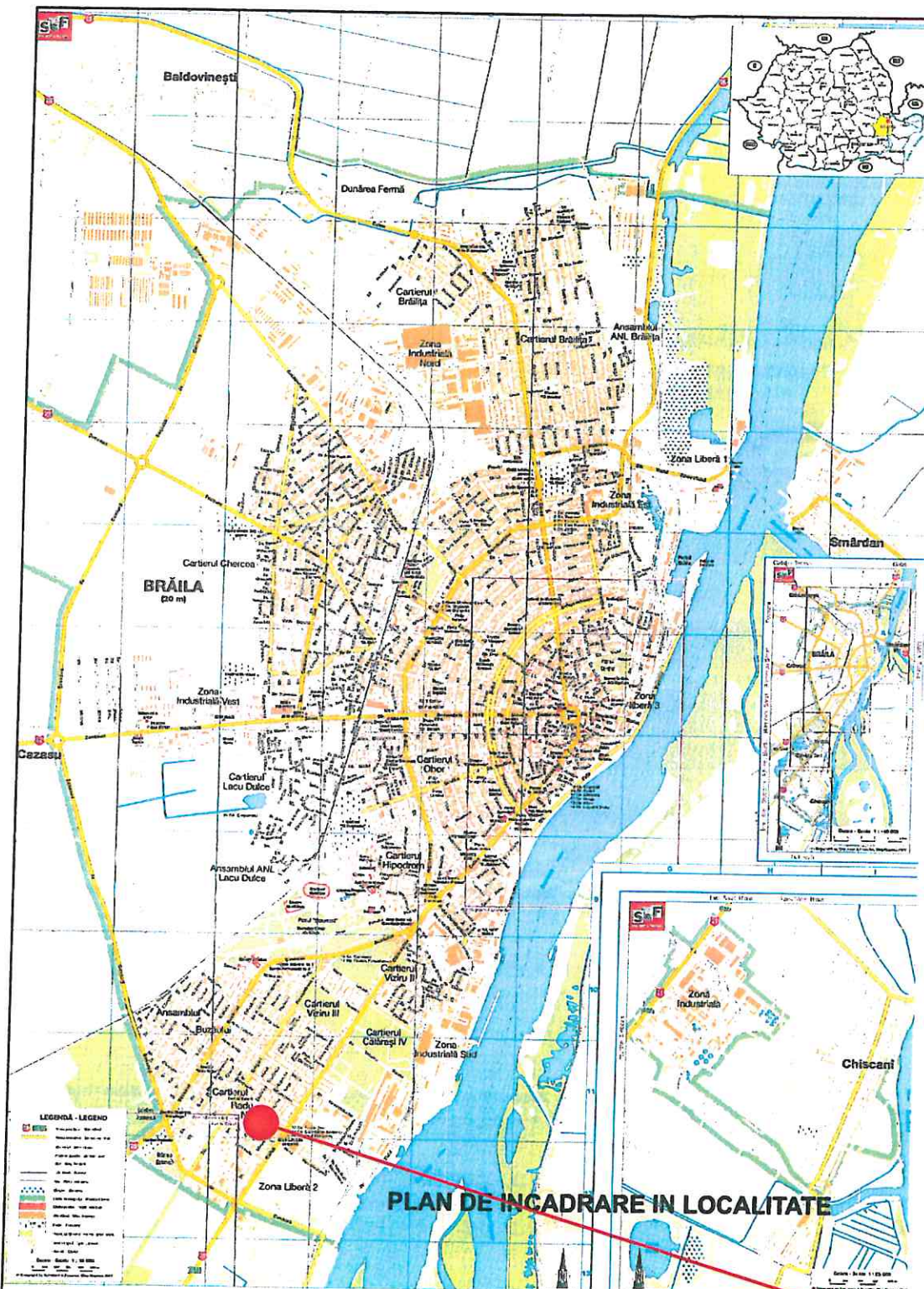
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	Total Cap. 3 =	33.000,00	4.180,00	37.180,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	441.647,35	83.913,00	525.560,34
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	441.647,35	83.913,00	525.560,34
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute4%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5,4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	5.000,00	950,00	5.950,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 :- 6 =	479.647,35	89.043,00	568.690,34
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	441.647,35	83.913,00	525.560,34
	TOTAL GENERAL =	479.647,35	89.043,00	568.690,34
	Din care C + M =	441.647,35	83.913,00	525.560,34

Beneficiar:
 SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL"
 Director,
 Prof. DINCA NICOLETA

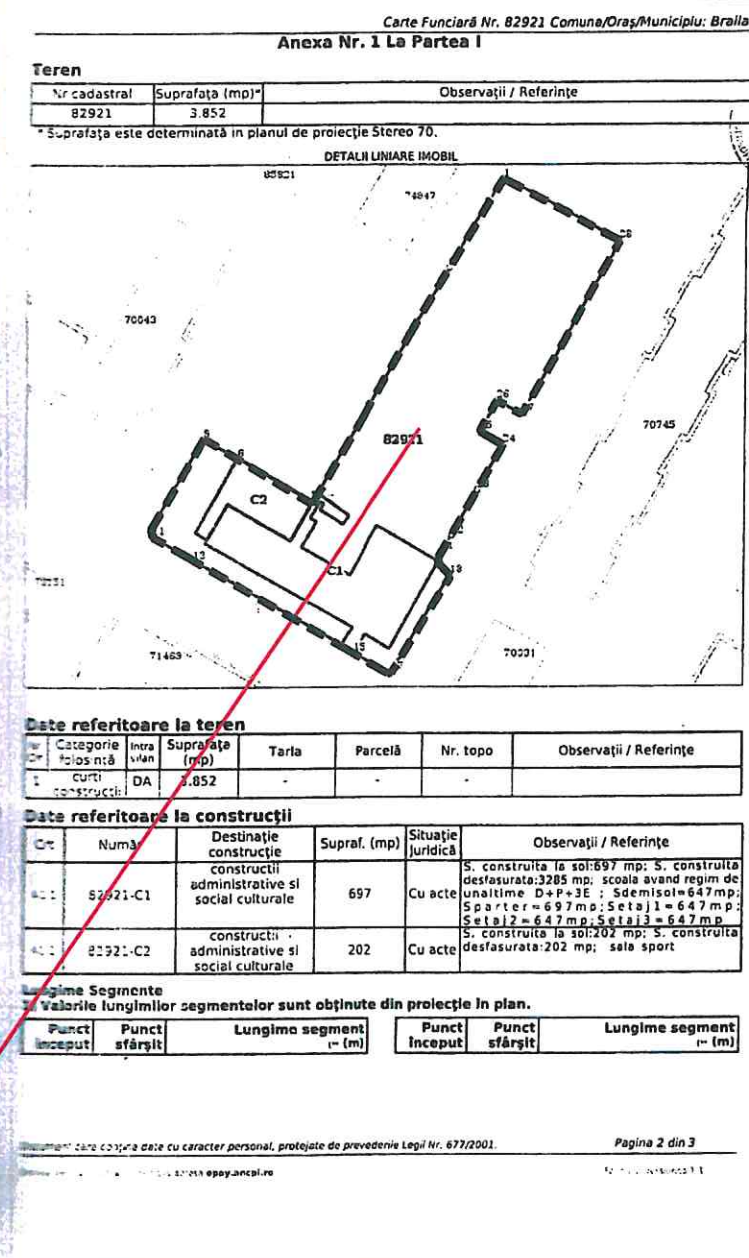


Proiectant:
 S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.





AMPLASAMENT OBIECTIV



PLAN DE AMPLASARE IN ZONA

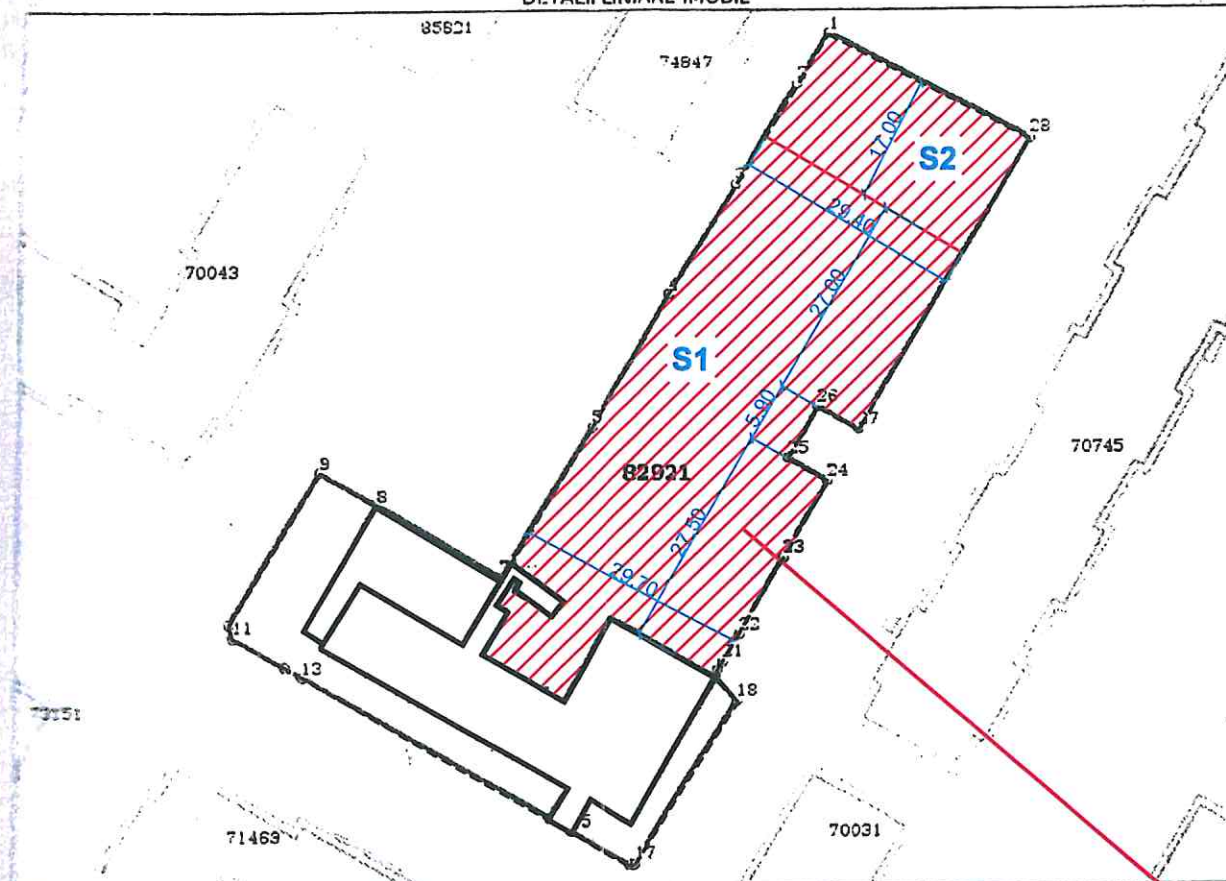
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/EXPERT					
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRAILA STR. SEBES, NR. 6, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 22/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA SC 1:100	PROIECT REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRAILA STR. SEBES, NR. 6, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A.				
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA 09.2022	PLANSĂ PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	PL.NR. PG01
DESENAT	ARH. CHIROI A.				

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82921	3.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



LEGENDA

	Perimetru teren
	Construcții existente
	Curte interioară ce se va asfalta

Date referitoare la teren

Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.852	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Ct	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL1	82921-C1	construcții administrative și social culturale	697	Cu acte	S. construită la sol: 697 mp; S. construită desfasurată: 3285 mp; scoala având regim de unaltim D+P+3E; Sdemisol=647 mp; S parter=697 mp; Setaj1=647 mp; Setaj2=647 mp; Setaj3=647 mp
AL2	82921-C2	construcții administrative și social culturale	202	Cu acte	S. construită la sol: 202 mp; S. construită desfasurată: 202 mp; sala sport

Lungime Segmente

Valori lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

AMPLASAMENT OBIECTIV

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/B24/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRAILA STR. SEBES, NR. 6, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 22/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA SC 1:100	PROIECT REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRAILA STR. SEBES, NR. 6, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A.				
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA 09.2022	PLANSA	PL.NR. PG02
DESENAT	ARH. CHIROI A.			PLAN DE SITUATIE	