

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 571

din 28.10.2022

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară - Școala Gimnazială „Radu Tudoran” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1493/14.09.2022 a Școlii Gimnaziale „Radu Tudoran” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 28320/14.09.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **« Reabilitare curte interioară - Școala Gimnazială „Radu Tudoran” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară - Școala Gimnazială „Radu Tudoran” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **555.847,28 lei cu T.V.A., din care C+M: 512.717,28 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții «*Reabilitare curte interioară - Școala Gimnazială „Radu Tudoran” Brăila*» este de **30 zile**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Școala Gimnazială „Radu Tudoran” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - ȘTEFAN TÎMPLARU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Anexa nr. 1
la H.C.L. M nr. 571/28.10.2022

OBIECTIV: **REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" BRĂILA**

AMPLASAMENT: SOS. FOCSANI NR. 35, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" BRĂILA**
SOS. FOCSANI NR. 35, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.:
23/2022

FAZA:
D.A.L.I.

EXEMPLAR NR.:

1

SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 23/2022 – REABILITARE CURTE SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" BRAILA	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV: REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" BRĂILA
AMPLASAMENT: SOS. FOCSANI NR. 35, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA
BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" BRĂILA SOS. FOCSANI NR. 35, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA
LUCRARE: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 23/2022	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

SEF PROIECT	ING. CHIROI ADRIANA
COLECTIV COLABORATORI ARHITECTURA	ARH. CHIROI ADRIANA



**SC ALDUN
PROIECT SRL**

STR. ALEEA LEBEDEI
NR.3, BRAILA
J09/824/07, CUI 22408842
TEL/FAX: 0339 106698

PROIECT NR. 23/2022 – REABILITARE CURTE SCOALA GIMNAZIALA
"RADU TUDORAN" BRAILA

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

COD D.A.L.I.	REV. 0
EX.NR.	
PAG. 1	DIN 1

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI
TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" BRAILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SCOALA GIMNAZIALA " RADU TUDORAN" BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

SCOALA GIMNAZIALA " RADU TUDORAN" BRAILA

1.4. Beneficiarul investiției

SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" MUNICIPIUL BRĂILA, SOS. FOCSANI NR. 35

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor si prescolarilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Conform extrasului de carte funciara, structura scolii gimnaziale „RADU TUDORAN” este compusa din:

- Cladirea C1 scoala S+P+2E;
- Cladirea C2 atelier P;
- Cladirea C3 gradinita P;
- Cladirea C4 centrala termica P;
- Cladirea C5 cosul de fum;
- Cladirea C6 magazie P;
- Cladirea C7 decantor;
- Cladirea C8 wc dezafectat P;

Suprafata imobilului din acte este de 5.579,00mp si masurata 8.033,50mp

Curtea interioara este impartita pe zonele A', A, B, C, D, E conform planului atasat, fiecare dintre aceste zone au caracteristici specifice, diferite de celelalte. Desi per total toata zona existenta asfaltata si partial betonata prezinta urme de degradare, suprafata neuniforma, sparturi, ruperi de plan orizontal. Cea mai mare problema identificata este lipsa pantelor de scurgere a apelor pluviale catre caminele existente cat si starea de degradare avansata a caminelor de preluare, unele dintre acestea fiind obturate, neutilizabile. La ploi se formeaza balti de apa pe suprafete mari ce nu sunt preluate de canalizare. In alte zone, panta de scurgere a apelor este data spre peretii cladirii, degradand puternic soclu de protectie si trotuarul in zona respectiva.

Astfel, suplimentar fata de cele mentionate anterior, avem:

Zona A este cea mai afectata, vegetatia a iesit efectiv prin stratul vechi de asfalt. Mare parte din acesta este pietris, liantul de legatura nu mai exista, zona se prezinta un amestec de piatra/griblura si vegetatie. In zona de contact cu pamantul nu exista borduri. Cele doua camine existente au cota peste 20-25 cm fata de terenul existent si sunt colmatate, nefunctionale, capacele lipsesc. Zona A' este din beton si dupa reabilitare va forma un tot unitar cu zona A, sistematizat vertical.

Zona B, terenul de sport se prezinta putin mai bine decat zona descrisa anterior dar nu corespunde desfasurarii activitatilor pentru care este destinat. Lipsa planeitatii, degradarile locale si pantele existente il fac impropriu utilizarii. Deasemenea lipsesc complet pantele de scurgere spre caminele de preluare a apelor pluviale. Acestea sunt partial colmatate si nu sunt la cota corespunzatoare. Intre zona verde si terenul de sport nu exista borduri. Bordurile dintre zona B si zona D (trotuarul scolii) sunt degradate, sparte pe alocuri smulse din pamant sau ridicate peste cota necesara de radacinile copacilor sau alte interventii de reparatii anterioare.

Deasemenea zona D are pe alocuri pante de scurgere a apelor catre cladire si nu invers, cum este normal. In zona gradinitei si in fata scolii, zona D nu are borduri de inchidere a trotuarului in zona de contact cu pamantul. In zona grupurilor sanitare trotuarul de protectie nu exista, iar cel existent este puternic degradat, permitand infiltrarea apelor pluviale la fundatia cladirii – fapt ce va avea consecinte foarte grave daca nu se iau masuri.

Zona C este partial beton partial asfalt, fara pante de scurgere. Caminul existent de aici nu are capac de preluare a apei pluviale. In zona de contact cu pamantul nu exista borduri.

Zona E – care este si zona de acces auto si pentru pompieri (ca si zona B) este partial din beton, partial din asfalt. In trecut au fost interventii la tevi subterane, fapt ce a dus la desfacerea partiala a asfaltului si repararea lui cu beton de ciment. Sistematizarea verticala este defectuoasa, apele pluviale nu sunt directionate catre caminele de preluare. Caminele nu sunt la cota corespunzatoare si capacele nu corespund.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reparatia si asfaltarea curtii interioare si a cailor de acces in suprafata totala de 2.526,00mp;
- Sistematizarea verticala a fiecarei zone in parte si a toata suprafetei in general;
- Montajul/inlocuirea bordurilor de beton pietonale;
- Asigurarea colectarii si scurgerii apelor pluviale la canalizarea existenta;
- Reparatia caminelor si capacelor existente, inclusiv pozitionarea lor la cota corespunzatoare preluarii apelor pluviale;
- Completarea trotuarului si reparatia acestuia pentru a asigura degajarea apelor pluviale de la fundatia cladirii.

Prin realizarea acestor interventii in cadrul scolii gimnaziale se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea curtii interioare si a cailor de acces a scolii. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii scolii.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasată școala se află în intravilanul localității BRAILA, pe SOS. FOCSANI NR. 35, având numărul cadastral 14239.

Terenul în suprafața de 5.579mp în acte și real măsurat 8.033,50mp aparține MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare în favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se învecinează cu:

- la nord – Sos. Focsani și imobile din Sos. Focsani
- la vest – strada Tudor Vladimirescu
- la est – imobile din str. Bobalna
- la sud – imobile din str. Vasile Sarbu

c) datele seismice și climatice;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de varf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanță este „III” stabilită conform P100-1/2013.

Orasul Braila este situat pe malul stâng al Dunării, la limita nord-estică a Baraganului. Relieful este în general monotonic, cu denivelări izolate și aflat în panta lină, de la vest la est și de la nord la sud, punctele cele mai înalte fiind în centrul orașului, care domină platforma portului, cu o faleză înaltă.

Din punct de vedere climatic, zona orașului Braila se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Vântul dominant suflă cu intensitate moderată în direcția NE.

Adâncimea de îngheț este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terasa Brailei prezintă în suprafața depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de bază o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilos, marnos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrică: din rețeaua electrică existentă ;
- alimentare cu apă: din rețeaua existentă a localității ;
- evacuarea apelor menajere: la rețeaua existentă a localității ;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirilor.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul pe care este amplasată școala se află în intravilanul localității BRAILA, pe SOS. FOCSANI NR. 35, având numărul cadastral 14239.

Terenul în suprafața de 5.579mp în acte și real măsurat 8.033,50mp aparține MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare în favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcțiile existente își păstrează destinația și nu se intervine asupra lor.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță "C" – normală - stabilită conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanță "III" – stabilită conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de varf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita curtea interioară și caile de acces în suprafața totală de 2.526mp, din cadrul școlii gimnaziale „RADU TUDORAN”.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitatii curtii interioare a scolii sunt descrise pe fiecare zona in parte de la A' la E, conform planului atasat. Astfel:

1. Pentru zona A' in suprafata de 142mp se va curata suprafata existenta de beton si se va aterne un strat de uzura BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere.

2. Pentru zona cea mai afectata A in suprafata de 500mp in care asfaltul este puternic deteriorat solutia de reabilitare este urmatoarea:

- decaparea integrala a zonei si sapaturi pentru aducere la cota a terenului existent si evacuarea materialului decapat;
- montajul bordurilor pietonale;
- aternerea unui strat de piatra sparta in grosime medie de 12cm cu profilare, compactat;
- reparatia si aducerea la cota a caminelor existente;
- aternerea unui strat de 5cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor pluviale;
- aternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre caminele reabilite, existente cat si spre spatiul verde.

3. Pentru zona B (pe care au acces si masini de tonaj gen pompieri) in suprafata de 709mp solutia de reabilitare este urmatoarea:

- reparatia si aducerea la cota a caminelor existente;
- desfacerea bordurilor existente, repararea locala a denivelarilor si montajul de borduri pietonale noi;
- montajul de borduri pietonale noi in zona de contact a suprafetei reabilite cu spatiul verde;
- Pe o suprafata redusa la 80% din cea totala se va aterne un strat de 5cm grosime medie de beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor catre caminele de scurgere existente si spatiul verde;
- aternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime pe toata suprafata, cu pante de scurgere.
- pentru trotuar si calea de acces pietonale se va aterne un strat de 4cm grosime de BA8;

4. Pentru zona C in suprafata de 125mp se va curata suprafata existenta de beton/asfalt si se aterne un strat de uzura BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere catre spatiul verde si caminul existent.

- deasemenea se vor monta borduri pietonale in zona de contact cu spatiul verde;
- se va aduce la cota si se va monta un nou capac la caminul de scurgere.

5. Pentru zona D în suprafața de 349mp se va curăța suprafața existentă de beton/asfalt și se așterne un strat de uzură BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere către spațiul verde și suprafețele adiacente existente.

- de asemenea se vor monta borduri pietonale în zona de contact cu spațiul verde;
- se vor înlocui bordurile existente, puternic deteriorate cu unele noi, inclusiv se va completa lungimea acestora.

6. Pentru zona E (pe care au acces și mașini de tonaj gen pompieri) în suprafața de 701mp soluția de reabilitare este următoarea:

- reparația și aducerea la cota a căminelor existente;
- montajul de borduri pietonale noi;
- Pe o suprafață redusă la 60% din cea totală se va așterne un strat de 5cm grosime medie de beton asfaltic BA16 cu profilare și sistematizarea scurgerii apelor către căminele de scurgere existente și spațiul verde;
- așternerea unui strat de uzură de BA16 de 4 cm grosime pe toată suprafața, cu pante de scurgere.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investiției este de 1 luna pentru execuție și 2 săptămâni pentru realizare proiect tehnic.

PERIOADA EXECUTIE – 1 LUNA

DENUMIRE	I
Reabilitare curte interioara	

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de creștere a confortului și calității vieții copiilor

din cadrul scolii.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie se vor asigura max. 20 de locuri de munca.

In faza de operare se va asigura 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu este cazul.

2. Analiza optiunilor

Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

3. Analiza financiara

Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Nu este cazul.

4. Analiza de senzitivitate

Analiza economica; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

5. Analiza de risc

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Solutia 1

1. Pentru zona A' in suprafata de 142mp se va curata suprafata existenta de beton si se va aterne un strat de uzura BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere.

2. Pentru zona cea mai afectata A in suprafata de 500mp in care asfaltul este puternic deteriorat solutia de reabilitare este urmatoarea:

- decaparea integrala a zonei si sapaturi pentru aducere la cota a terenului existent si evacuarea materialului decapat;
- montajul bordurilor pietonale;
- asternerea unui strat de piatra sparta in grosime medie de 12cm cu profilare, compactat;
- reparatia si aducerea la cota a caminelor existente;
- asternerea unui strat de 5cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor pluviale;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre caminele reabilite, existente cat si spre spatiul verde.

3. Pentru zona B (pe care au acces si masini de tonaj gen pompieri) in suprafata de 709mp solutia de reabilitare este urmatoarea:

- reparatia si aducerea la cota a caminelor existente;
- desfacerea bordurilor existente, repararea locala a denivelarilor si montajul de borduri pietonale noi;
- montajul de borduri pietonale noi in zona de contact a suprafetei reabilitate cu spatiul verde;
- Pe o suprafata redusa la 80% din cea totala se va aterne un strat de 5cm grosime medie de beton asphaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor catre caminele de scurgere existente si spatiul verde;
- aternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime pe toata suprafata, cu pante de scurgere.
- pentru trotuar si calea de acces pietonale se va aterne un strat de 4cm grosime de BA8;

4. Pentru zona C in suprafata de 125mp se va curata suprafata existenta de beton/asfalt si se aterne un strat de uzura BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere catre spatiul verde si caminul existent.

- deasemenea se vor monta borduri pietonale in zona de contact cu spatiul verde;
- se va aduce la cota si se va monta un nou capac la caminul de scurgere.

5. Pentru zona D in suprafata de 349mp se va curata suprafata existenta de beton/asfalt si se aterne un strat de uzura BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere catre spatiul verde si suprafetele adiacente existente.

- deasemenea se vor monta borduri pietonale in zona de contact cu spatiul verde;
- se vor inlocui bordurile existente, puternic deteriorate cu unele noi, inclusiv se va completa lungimea acestora.

6. Pentru zona E (pe care au acces si masini de tonaj gen pompieri) in suprafata de 701mp solutia de reabilitare este urmatoarea:

- reparatia si aducerea la cota a caminelor existente;
- montajul de borduri pietonale noi;
- Pe o suprafata redusa la 60% din cea totala se va aterne un strat de 5cm grosime medie de beton asphaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor catre caminele de scurgere existente si spatiul verde;
- aternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime pe toata suprafata, cu pante de scurgere.

Valoarea estimata a lucrarilor de interventie pentru solutia 1 este de 512.717,28 lei cu TVA inclus.

Solutia 2

Pentru intreaga suprafata propusa reabilitarii solutia este urmatoarea:

- decaparea integrala a zonei si sapaturi pentru aducere la cota terenului existent si evacuarea materialului decapat;
- demolarea bordurilor din beton;
- reprofilarea si compactarea terenului existent;
- aternerea unui strat de piatra sparta in grosime medie de 10cm cu profilare, compactat;
- reparatia si ridicarea la cota a caminelor existente;
- aternerea unui strat de 5cm grosime medie beton asphaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor pluviale;
- pentru zonele din beton se va aterne un strat de 4cm grosime de BA8;
- aternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre caminele reabilitate.

Valoarea estimata a lucrarilor de interventie pentru solutia 2 este de 714.307.59 lei cu TVA inclus.

Se opteaza pentru solutia 1 fiind mai avantajoasa economic.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se opteaza pentru solutia 1.

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitaii curtii interioare a scolii sunt urmatoarele:

1. Pentru zona A' in suprafata de 142mp se va curata suprafata existenta de beton si se va aterne un strat de uzura BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere.

2. Pentru zona cea mai afectata A in suprafata de 500mp in care asfaltul este puternic deteriorat solutia de reabilitare este urmatoarea:

- decaparea integrala a zonei si sapaturi pentru aducere la cota a terenului existent si evacuarea materialului decapat;
- montajul bordurilor pietonale;
- asternerea unui strat de piatra sparta in grosime medie de 12cm cu profilare, compactat;
- reparatia si aducerea la cota a caminelor existente;
- asternerea unui strat de 5cm grosime medie beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor pluviale;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime cu pante de scurgere catre caminele reabilitate, existente cat si spre spatiul verde.

3. Pentru zona B (pe care au acces si masini de tonaj gen pompieri) in suprafata de 709mp solutia de reabilitare este urmatoarea:

- reparatia si aducerea la cota a caminelor existente;
- desfacerea bordurilor existente, repararea locala a denivelarilor si montajul de borduri pietonale noi;
- montajul de borduri pietonale noi in zona de contact a suprafetei reabilitate cu spatiul verde;
- Pe o suprafata redusa la 80% din cea totala se va aterne un strat de 5cm grosime medie de beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor catre caminele de scurgere existente si spatiul verde;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime pe toata suprafata, cu pante de scurgere.
- pentru trotuar si calea de acces pietonale se va aterne un strat de 4cm grosime de BA8;

4. Pentru zona C in suprafata de 125mp se va curata suprafata existenta de beton/asfalt si se aterne un strat de uzura BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere catre spatiul verde si caminul existent.

- deasemenea se vor monta borduri pietonale in zona de contact cu spatiul verde;
- se va aduce la cota si se va monta un nou capac la caminul de scurgere.

5. Pentru zona D in suprafata de 349mp se va curata suprafata existenta de beton/asfalt si se aterne un strat de uzura BA8 de 4 cm grosime medie, cu panta de scurgere catre spatiul verde si suprafetele adiacente existente.

- deasemenea se vor monta borduri pietonale in zona de contact cu spatiul verde;
- se vor inlocui bordurile existente, puternic deteriorate cu unele noi, inclusiv se va completa lungimea acestora.

6. Pentru zona E (pe care au acces si masini de tonaj gen pompieri) in suprafata de 701mp solutia de reabilitare este urmatoarea:

- reparatia si aducerea la cota a caminelor existente;
- montajul de borduri pietonale noi;
- Pe o suprafata redusa la 60% din cea totala se va aterne un strat de 5cm grosime medie de beton asfaltic BA16 cu profilare si sistematizarea scurgerii apelor catre caminele de scurgere existente si spatiul verde;
- asternerea unui strat de uzura de BA16 de 4 cm grosime pe toata suprafata, cu pante de scurgere.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de 555.847,28 lei cu TVA si 468.854,86 lei fara TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 512.717,28 lei si fara TVA 430.854,86 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 1 luna.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Chiroi Adriana



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"

Proiect nr:
23/2022
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1.	Reabilitare curte interioara	430.854,86	81.862,42	512.717,28
	Total I - Subcap.4. 1 =	430.854,86	81.862,42	512.717,28
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		430.854,86	81.862,42	512.717,28

Beneficiar:
SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"
Director,
Otilia Adriana TEODORU



Proiectant:
S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"

Proiect nr:
23/2022
Faza DALI

REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual si mecanizat	mp	500,00	10,20	5.100,00
2	Demolat borduri existente, ingropate/degradate	ml	194,70	22,70	4.419,69
3	Sapaturi manuale in pamant	mc	106,89	64,80	6.926,15
4	Demolat beton pentru borduri, aliniament, camine	mc	8,30	220,00	1.826,00
5	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	266,11	86,40	22.992,01
6	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	356,50	80,00	28.520,00
7	Umpluturi compactate din balast	mc	11,78	215,00	2.531,63
8	Strat piatra sparta pentru indreptare teren, compactat mecanic cu vibratie de 12cm	mc	60,00	225,00	13.500,00
9	Strat fundatie BA16 de 5 cm grosime medie pentru rectificarea planeitatii si formarea pantelor de scurgere a apelor pluviale, inclusiv zona acces auto pompieri	mp	1.487,80	74,00	110.097,20
10	Strat uzura BA16 de 4 cm grosie	mp	1.910,00	74,00	141.340,00
11	Strat uzura BA8 de 4 cm grosie - trotuare si alei	mp	616,00	74,00	45.584,00
12	Demolare capac camin de beton inclusiv capac	buc	7,00	580,00	4.060,00
13	Ridicare camine beton la cota, inclusiv placa beton	buc	7,00	1.200,00	8.400,00
14	Capac camin ventilat si cu guler	buc	7,00	1.050,00	7.350,00
15	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	587,67	48,00	28.208,18
TOTAL GENERAL FARA TVA =					430.854,86

Beneficiar:
SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"
Director,
Otilia Adriana TEODORU

Otilia Adriana Teodoru



Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"

Proiect nr:
23/2022
Faza DALI

SOLUTIA 2

REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"					
NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual si mecanizat	mp	1.910,00	10,20	19.482,00
2	Demolat borduri existente, ingropate/degradate	ml	194,70	22,70	4.419,69
3	Sapaturi manuale in pamant	mc	388,89	64,80	25.199,75
4	Demolat beton pentru borduri, aliniament, camine	mc	8,30	220,00	1.826,00
5	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	849,85	86,40	73.427,15
6	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	356,50	80,00	28.520,00
7	Umpluturi compactate din balast	mc	11,78	215,00	2.531,63
8	Strat piatra sparta pentru indreptare teren, compactat mecanic cu vibratie de 12cm	mc	229,20	225,00	51.570,00
9	Strat fundatie BA16 de 5 cm grosime medie pentru rectificarea planeitatii si formarea pantelor de scurgere a apelor pluviale, inclusiv zona acces auto pompieri	mp	1.910,00	74,00	141.340,00
10	Strat uzura BA16 de 4 cm grosie	mp	1.910,00	74,00	141.340,00
11	Strat uzura BA8 de 4 cm grosie - trotuare si alei	mp	616,00	74,00	45.584,00
12	Demolare capac camin de beton inclusiv capac	buc	7,00	580,00	4.060,00
13	Ridicare camine beton la cota, inclusiv placa beton	buc	7,00	1.200,00	8.400,00
14	Capac camin ventilat si cu guler	buc	7,00	1.050,00	7.350,00
15	Transport rutier, transport manual si manipulari	tona	941,84	48,00	45.208,27
TOTAL GENERAL FARA TVA =					600.258,48
TVA 19 % =					114.049,11
TOTAL GENERAL CU TVA =					714.307,59

Beneficiar:
SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"
Director,
Otilia Adriana TEODORU

Otilia Adriana Teodoru



Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL





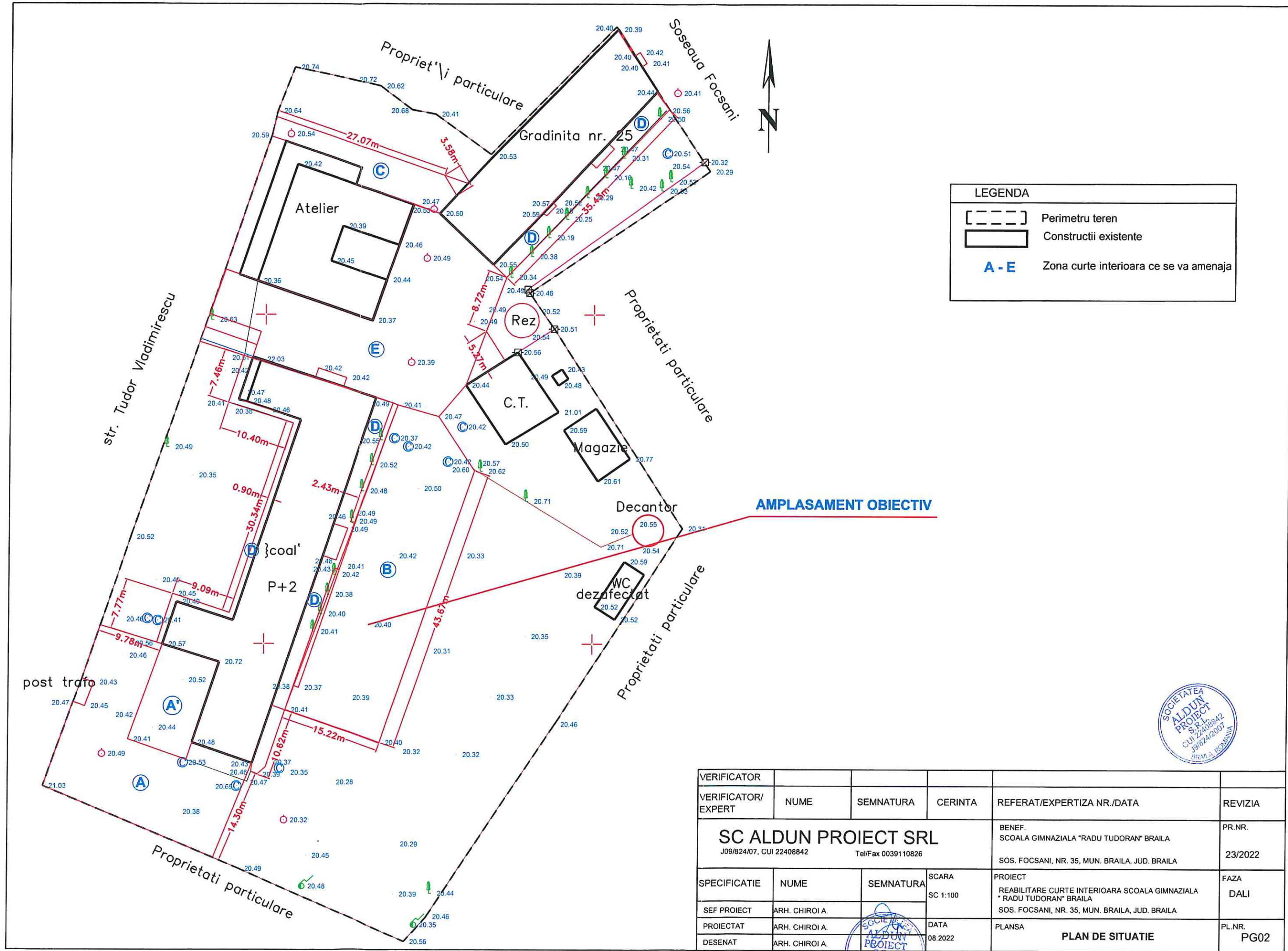
[]

Perimetru teren

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

AMPLASAMENT OBIECTIV

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/B24/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" BRAILA SOS. FOCSANI, NR. 35, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 23/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. CHIROI A.		SC 1:100	REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN" BRAILA SOS. FOCSANI, NR. 35, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	DALI
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.		DATA	PLANSA PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	PL.NR. PG01
DESENAT	ARH. CHIROI A.		08.2022		



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"

Anexa nr. 2
la HCL nr 57/28.10.2022

Proiect nr: 23/2022
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
REABILITARE CURTE INTERIOARA SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	24.500,00	2.565,00	27.065,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	11.000,00	0,00	11.000,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8.	Asistenta tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	Total Cap. 3 =	33.000,00	4.180,00	37.180,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	430.854,86	81.862,42	512.717,28
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	430.854,86	81.862,42	512.717,28
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de şantier :	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevăzute4%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	5.000,00	950,00	5.950,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 :- 6 =	468.854,86	86.992,42	555.847,28
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	430.854,86	81.862,42	512.717,28
	TOTAL GENERAL =	468.854,86	86.992,42	555.847,28
	Din care C + M =	430.854,86	81.862,42	512.717,28

Beneficiar:
SCOALA GIMNAZIALA "RADU TUDORAN"
Director,
Otilia Adriana TEODORU

Proiectant:
S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

