

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 557

din 07.10.2022

Privind: Aprobarea depunerii proiectului „*Renovare integrată Școala Gimnazială nr.6 Constantin Sandu Aldea - Brăila*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, precum și Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „*Renovare integrată Școala Gimnazială nr.6 Constantin Sandu Aldea- Brăila*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Art.2 Se aprobă măsurile propuse pentru renovarea integrată a imobilului ce face obiectul proiectului „**Renovare integrată Școala Gimnazială nr.6 Constantin Sandu Aldea - Brăila**”, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă suma de **9.353.701,03 lei fără T.V.A.**, reprezentând valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Renovare integrată Școala Gimnazială nr.6 Constantin Sandu Aldea - Brăila**”, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă suma de **1.777.203,20 lei**, reprezentând T.V.A. aferentă valorii maxime eligibile menționate la art.3, sumă ce va fi suportată de la Bugetul de stat.

Art.5 Se aprobă finanțarea de către Municipiul Braila a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „**Renovare integrată Școala Gimnazială nr.6 Constantin Sandu Aldea - Brăila**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.6 Sumele aferente proiectului vor fi incluse în Bugetul Local al Municipiului Brăila după aprobarea contractelor / ordinelor / deciziilor de finanțare, conform prevederilor art. 14 din O.U.G. nr. 124/2021.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TÎMPLARU ADRIAN - ȘTEFAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Măsuri propuse pentru renovarea integrată a imobilului ce face obiectul proiectului "Renovare integrată Școala Gimnazială nr.6 „Constantin Sandu Aldea” – Brăila"

1. Măsuri propuse pentru consolidarea seismică a imobilului:

- Realizarea de cămășuieli la nivelul fundațiilor prin placare cu un strat de beton armat în grosime de 15cm clasa C16/20 pe ambele părți. Grinzile de fundare vor fi armate longitudinal cu bare Ø 12 la partea inferioară și la partea superioară. Pe înălțimea elevației vor fi dispuse bare constructive Ø 10/30, solidarizate cu agrafe la pasul de 40cm. Conectorii Ø 12/40 și suprafața rugoasă a fundației existente, obținute în urma procesului de buciardare vor asigura conlucrarea dintre betonul de consolidare și fundația existentă. Transversal grinzile de fundare vor fi armate cu etrieri Ø8/20. Vor fi prevăzute mustați Ø8/20 pentru conectarea armaturii transversale din fundația consolidată cu barele independente în peretii consolidați Ø8/20/20.
- refacerea sarpantei din lemn ignifugat;
- Refacerea continuității zidăriei. După decopertarea în întregime a tencuielilor interioare și exterioare se vor investiga diafragmele de zidărie și acolo unde se remarcă fisuri ori crăpături cu deschidere <10mm se vor injecta manual cu lapte de ciment și adaos de aracet 40%. Pentru fracturi mai mari de 10mm se va utiliza rezidirea zonei cu blocuri de cărămidă de același tip ori eventual betonarea cu microbeton fluid.
- consolidarea spațetilor perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 8 cm, dispus pe fața interioară a peretilor și spațetii longitudinali și transversali interiori (spațetele L20 nu se va consolida) cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 5 cm, dispus pe ambele fețe ale peretilor; Barele vor fi legate între ele cu ajutorul conectorilor Ø8/40 montați în gauri Ø12/40 umplute cu lapte de ciment anterior.
- Bordarea golurilor de uși și ferestre cu câte 2 bare Ø12 pe fiecare parte a peretelui, înglobate în betonul torcretat.
- Dezafectarea integrală și înlocuirea straturilor existente de la planșeul peste ultimul nivel (hidroizolație, termoizolație, sape, etc).
- Realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane) din tigla metalică vopsită în câmp electrostatic;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale.
- Se vor executa trotuare perimetrale în grosime de 10cm, latime min, 1m din beton armat C16/20, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș+nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.

2. Măsuri propuse pentru renovarea energetică integrată a imobilului:

- Sporirea rezistenței termice corectată a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime. Aceasta va fi amplasată la interior, pentru a nu se interveni la estetica fațadei, deoarece clădirea este monument istoric;
- refacerea sarpantei din lemn ignifugat și termoizolarea corespunzătoare a sarpantei;
- Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade cu tâmplărie termoizolantă din lemn stratificat, vopsit la culoarea tâmplăriei inițiale;
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a podului peste valoarea minimă de 4.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a plăcii peste pământ peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.
- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor
- dotarea clădirii cu sistemul Building Management System, dacă este cazul, ce are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță;
- realizarea unor sisteme de supraveghere video;
- la intrările în clădire se va monta camere de supraveghere la 360 grade;

3. Măsurile propuse pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale):

- lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirii (echiparea cu instalații de iluminat de siguranță, instalații de alimentare cu apă a rețelei de hidranți interiori) sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată;
- lucrări pentru repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- lucrări necesare pentru adaptarea clădirii la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități: semnalizarea și marcarea căilor de acces cu materiale corespunzătoare, prevederea unui Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități conform legislației în vigoare, realizarea unor rampe de acces, etc;
- lucrări de recompartimentare interioară pentru asigurarea bunei funcționări a activităților din cadrul imobilului.

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	371.36	151.85	59.11%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	525.85	231.17	56.04%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	525.85	216.45	58.83%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	14.72	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	114.20	46.19	59.55%

În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 6.4% din totalul consumului de energie primară.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 220
- reducere a consumului de energie primară fosilă (kWh/m² an) : 309.40
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 14
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 2021.40
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 68.0

Director Executiv DSPDERI

Iuliana Neagu

Intocmit,
Emilia Moroianu

Președinte de ședință



Anexa 2 la H.C.L.M. nr. 557 / 07.10.2022

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul
"Renovare integrată Școala Gimnazială nr.6 Constantin Sandu Aldea- Brăila"**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovare integrată Școala Gimnazială nr.6 Constantin Sandu Aldea- Brăila" corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de **500 Euro/m²** (arie desfășurată), fără TVA;
- **1 euro = 4,9227 lei** – cursul Infoeuro aferent lunii Mai 2021
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de **440 Euro/m²** (arie desfășurată), fără TVA;
- **1 euro = 4,9227 lei** – cursul Infoeuro aferent lunii Mai 2021

În cadrul solicitării de finanțare nu este prevăzută instalarea de stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m² arie desfășurată renovată.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, în sumă de **9.353.701,03 lei fără TVA**, a fost calculată luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii **Mai 2021**, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: **1 euro = 4,9227 lei**.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/ Suprafața desfășurată (m ²)	Cost unitar/m ² (lei fara TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei fara TVA)
(1)	(2) = 940 x 4,9227	(3) = (1) x (2)
2.021,40	4.627,3380	9.353.701,03

Director Executiv DSPDERI

Juliana Neagu

Intocmit,
Emilia Moroianu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

