

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 555

din 30.09.2022

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Hală Atelier Întreținere Auto P+1E parțial>*, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani, Km 5, Ferma 1 Mai, lot 2/1/1/2, inițiat de societatea *ANVISOR TRANS S.R.L.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea societății ANVISOR TRANS S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.14814/13.05.2022, H.C.L.M. Brăila nr.607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Hală Atelier Întreținere Auto P+1E parțial>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Focșani, Km 5, Ferma 1 Mai, lot 2/1/1/2, inițiat de societatea **ANVISOR TRANS S.R.L.**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea ANVISOR TRANS S.R.L, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BRĂILA,

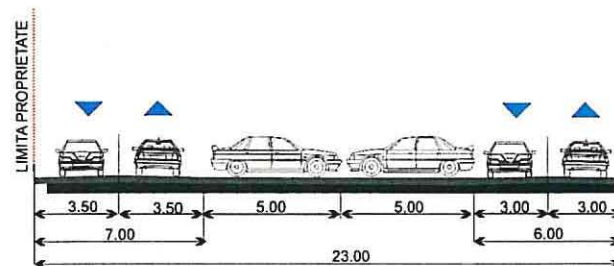
BRATU ANGELICA
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

P.U.D. CONSTRUIRE HALA ATELIER INTRETINERE AUTO P + 1E

ANEXA
LA HCLM NR. 555/30.09.2022

BILANT TERITORIAL PROPUIS PENTRU PARCELA P.U.D.

Suprafata parcela ce a generat PUD = 6103,00 mp	mp	%
Suprafata construita hala intretinere auto	424,00	6,94
Suprafata desfasurata hala intretinere auto	544,00	-
Suprafata constructii auxiliare (cabina poarta, etc.)	16,00	0,26
Suprafata zona spatiu verde amenajat (gazon + arbori)	3859,00	63,23
Suprafata circulatii carosabile, pietonale, parcare, platform betonate	1804,00	29,57
TOTAL	6103,00	100



SECȚIUNE TRANSVERSALA AA'
strada propusa in incinta

LEGENDA:

Limite

- Limita zonei de studiu
- Limita parcelei ce a generat PUD

Existent

- Circulatii carosabile - categoria II
- Circulatii carosabile - categoria III - IV
- Constructii

Propus conform PUG

- Funcțiuni conform PUZ - M2p
"Dezmembrare terenuri in vederea construirii de spatii de depozitare, birouri, servicii si locuire", aprobat prin HCLM nr. 512/ 17.09.2020

Propus in incinta

- Circulatii carosabile in incinta
- Circulatii pietonale in incinta/ platforme betonate
- Constructie hala intretinere auto
- Spatiu verde amenajat (gazon, arbori)
- Acces auto/ pietonal in incinta
- Acces auto in cladire
- Acces pietonal in cladire

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ APROBAT:

POT max = 50% CUT max = 1,1

Suprafata totala teren	= 6103,00 mp
Suprafata construita existenta	= 16,00 mp
Suprafata totala construita propusa	= 424,00 mp
Suprafata totala desfasurata propusa	= 544,00 mp
Suprafata hala intretinere auto	= 288,00 mp
Suprafata spatiu administrativ	= 120,00 mp
Categoria de folosinta a terenurilor - curti-constructii	

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

POT min = 6,94% CUT min = 0.09
POT max = 35% CUT max = 3.0

Constructia ce se propune este impartita in doua:

- Hala ce are destinatia de intretinere auto si va avea un regim de inaltime parter inalt (inaltimea la streasina de 5.47m si la coama de 6,50m), cu dimensiunea in plan de 24m x 12m;
- Spatiu administrativ, cu regim de inaltime P+1E (inaltimea la streasina de 5.47m si la coama de 6,50m), cu dimensiunea in plan de 10m x 12m.

S.C. ERCOLI IMPEX S.R.L.

S.C. ANVISOR TRANS S.R.L.

proiect nr.

Specificatie	semnatura	scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA ATELIER INTRETINERE AUTO P + 1E PARTIAL	faza: P.U.D.
Sef proiect	Arh. Mihaela Pasesu	1:500	Mun. Braila, sos. Focsani, km 5, Ferma 1 Mai, Lot 2/1/1/2	
Proiectat	Arh. Camelia Oprea	data:	Titlu plansa:	plansa nr.
Desenat	Arh. Camelia Oprea	MARTIE 2022	PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	U07