

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 554

din 30.09.2022

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 13 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa doamnei Viceprimar Ciocan Doinița;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios și Administrare Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr. 360/31.10.2016 precum și H.C.L.M. Brăila nr.655/25.11.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Radu Popescu, bloc C, str. Apollo, bloc G, str. Ștefan Mihăilescu Brăila, bloc A8, bloc B3 și bloc B5, str. Anton Bacalbașa, bloc A21, str. Dorului, bloc A10 și bloc A14, str. Sulina, bloc A3 și bloc A8, str. Mina Minovici, bloc B2 și bloc B4, potrivit **anexelor nr. 1 - 14**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită pentru fiecare apartament în foile de calcul, părți integrante din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



CONTRASEMNEAZĂ

**pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BRĂILA,**


BRATU ANGELICA
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

Pretul de vanzare ANL

Bloc B2, str. Mina Minovici, nr. 1, sc., et.3, ap. 13

beneficiari:

Data depunerii cererii :23.08.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	725929.69
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	57.38
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	45079.92
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	212
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	15928.24
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10536.81
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	18614.87
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	217.96
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	40572.97
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	38544.32
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	385.44
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	38929.76
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.06
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.21%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B3, str.St. Mihailescu Braila, nr. 4, sc.1, et.1, ap. 5

beneficiari:

Data depunerii cererii :16.08.2022

LA HCM NR. 557/130.09.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	701490.58
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	57.81
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43888.71
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	215
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	15726.79
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	4783.28
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	23378.64
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	223.32
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	52209.19
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	49598.73
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	495.99
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	50094.72
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.58
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

C.10

Verificat

Ing. Nica Angelica

A

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc B4, str. Mina Minovici, nr. 3, sc.1, et.1, ap. 3

beneficiari:

Data depunerii cererii :05.08.2022

LA HCM NR. 554 / 30.09, 2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	712017.62
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	59.93
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	46180.97
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	212
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16317.28
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	0
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	29863.69
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	217.96
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= VildxRi/100$	65090.91
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1xCp$	61836.36
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	618.36
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	62454.73
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.62
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.27%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B5, str.St. Mihailescu Braila, nr. 6, sc.1, et.1, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :08.08.2022

LA HCM NR. 557 / 30.09.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	669299.77
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	57.82
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	41881.94
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	220
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	15356.71
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	4590.48
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	21934.75
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	231.57
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	50794.30
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	48254.58
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	482.55
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	48737.13
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.65
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A8, str. St. Mihailescu Braila, nr. 7, sc.1, et.3, ap. 7

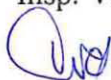
beneficiari:

Data depunerii cererii :31.08.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	534766.52
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.28
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	67076.89
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	215
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	24035.88
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	13257.78
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	29783.22
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	223.32
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	66511.89
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	63186.30
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	631.86
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	63818.16
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.6
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.54%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A10 str. Dorului, nr. 63, sc.1, et.P, ap. 2

beneficiari:

Data depunerii cererii :02.08.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	523198.26
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.24
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65593.56
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	217
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23723.00
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8770.34
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	33100.22
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	226.66
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	75024.95
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	71273.70
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	712.74
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	71986.44
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.71
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.54%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A14, str.Dorului, nr. 65, sc.1, et.1, ap. 3

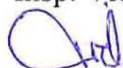
beneficiari:

Data depunerii cererii :18.08.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	520706.97
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.66
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	64815.16
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	217
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23441.48
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	15140.3
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	26233.38
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	226.66
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	59460.57
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	56487.55
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	564.88
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	57052.43
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.45%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

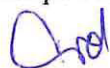
Bloc A14, str.Dorului, nr. 65, sc.1, et.3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :11.08.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	520706.97
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.63
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	64791.05
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	217
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23432.76
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8105.32
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	33252.97
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	226.66
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	75371.18
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	71602.62
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	716.03
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	72318.65
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.44%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



Verificat
Ing. Nica Angelica




Pretul de vanzare ANL

Bloc A21, str.A. Bacalbasa, nr. 13, sc.1, et.p, ap. 2

beneficiari:

Data depunerii cererii :17.08.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	503792.11
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.61
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	62670.81
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	220
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	22979.30
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	12993.26
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	26698.25
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	231.57
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	61825.14
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	58733.88
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	587.34
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	59321.22
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.48
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.44%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc C, str. Radu Popescu, nr. 8, sc.2, et.2, ap. 28

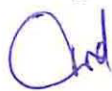
beneficiari:

Data depunerii cererii :25.08.2022

1	Data receptie imobil	OCTOMBRIE2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1275376.36
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1816
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	56.22
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	39483.29
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	238
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	15661.71
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10538.58
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuată cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	13283.01
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	282.91
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	37578.95
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	35700.01
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	357.00
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	36057.01
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.08
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.11%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc G, str. Apollo, nr. 62, sc.1, et.3, ap. 8

beneficiari:

Data depunerii cererii :22.08.2022

1	Data receptie imobil	NOIEMBRIE 2007
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1520137.9
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1316
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	82.7
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	95528.42
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	177
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	28180.88
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8112.64
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	59234.90
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	180.66
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	107013.76
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	101663.07
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1016.63
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	102679.70
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.66
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.28%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A3, str. Sulina, nr. 2, sc.2, et.3, ap. 16

beneficiari:

Data depunerii cererii:04.08.2022

ANEXA 12

LA HCMR NR. 557 / 30.09.2022

1	Data receptie imobil	iunie 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	975287.42
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	82.3
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61178.47
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	230
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23451.75
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	443.56
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	37283.16
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	257.13
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	95866.20
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	91072.89
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	910.73
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	91983.62
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	27.04
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.27%

Intocmit
Insp. Videnie Anca**PRESEDINTE DE SEDINTA**Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A8, str. Sulina, nr. 6, sc.1, ap. 1

beneficiari:

Data depunerii cererii: 10.08.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2003232.9
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	89.96
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	124454.99
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	160
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	33188.00
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7424.82
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	83842.18
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	164.07
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	137559.86
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	130681.86
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1306.82
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	131988.68
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.2
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.21%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Anexa Nr. 14
LA HCM NR. 509/30.08.2022

Nr. crt	Adresa	data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr. luni de la data punerii in funct pana la depuneri i cererii	Amortizare calculata la data depunerii cererii 5/600*6	Cuantumul recuperarea investitiei (Vila)	Val de investitie locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitiei din cuantumul chiriei 5-7-8	Rata inflatiei (per punerii in funct si data vanzarii)	Val. De investitie act cu rata inflatiei 9*10	De ponder e rang localita te	Val de investitie ponderata cu coef 11*12	Comision	Valoare finala vanzare 13+14
1	Mina Minovici Bl. B2, ap. 13	12.2004	725929.69	924	57.38	45079.92	212	15928.24	10536.81	18614.87	217.96	40572.97	0.95	38544.32	385.44	38929.76
2	St. M. Braila Bl. B3, ap. 5	9.2004	701490.58	924	57.81	43888.71	215	15726.79	4783.28	23378.64	223.32	52209.19	0.95	49598.73	495.99	50094.72
3	Mina Minovici Bl. B4, ap. 3	12.2004	712017.62	924	59.93	46180.97	212	16317.28	0	29863.69	217.96	65090.91	0.95	61836.36	618.36	62454.73
4	St. M. Braila Bl. B5, ap. 7	4.2004	669299.77	924	57.82	41881.94	220	15356.71	4590.48	21934.75	231.57	50794.30	0.95	48254.58	482.55	48737.13
5	St. Mihailescu Braila, Bl. A8, Ap. 7	9.2004	534766.52	648	81.28	67076.89	215	24035.88	13257.78	29783.22	223.32	66511.89	0.95	63186.30	631.86	63818.16
6	Dorului Bl. A10, Ap. 2	7.2004	523198.26	648	81.24	65593.56	217	23723.00	8770.34	33100.22	226.66	75024.95	0.95	71273.70	712.74	71986.44
7	Dorului Bl. A14 Ap. 3	7.2004	520706.97	648	80.66	64815.16	217	23441.48	15140.3	26233.38	226.66	59460.57	0.95	56487.55	564.88	57052.43
8	Dorului Bl. A14 Ap. 7	7.2004	520706.97	648	80.63	64791.05	217	23432.76	8105.32	33252.97	226.66	75371.18	0.95	71602.62	716.03	72318.65
9	A. Bacalbasa Bl. A21, Ap. 2	4.2004	503792.11	648	80.61	62670.81	220	22979.30	12993.26	26698.25	231.57	61825.14	0.95	58733.88	587.34	59321.22
10	R. Popescu Bl. C, Ap. 28	10.2002	1275376.36	1816	56.22	39483.29	238	15661.71	10538.58	13283.01	282.91	37578.95	0.95	35700.01	357.00	36057.01
11	Apollo, Bl. G, Ap. 8	11.2007	1520137.85	1316	82.7	95528.42	177	28180.88	8112.64	59234.90	180.66	107013.76	0.95	101663.07	1016.63	102679.70
12	Sulina, Bl. A3, ap. 16	6.2003	975287.42	1312	82.3	61178.47	230	23451.75	443.56	37283.16	257.13	95866.20	0.95	91072.89	910.73	91983.62
13	Sulina, bl. A8, ap. 1	4.2009	2003232.88	1448	89.96	124454.99	160	33188.00	7424.82	83842.17	164.07	137559.86	0.95	130681.86	1306.82	131988.68

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena

PRESEDINTE DE SEDINTA

INTOCMIT,
Ing. Nica Angelica