

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 542

din 30.09.2022

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 300,00 mp, situat în Brăila, str. Mecanizatorilor nr. 5, NCP 97866, în favoarea solicitantului _____, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub

nr. 21757/14.07.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 263/28.05.2021, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 131/21.03.2019, anexa 1.117, poziția nr. 9;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 300,00 mp, situat în Brăila, str. Mecanizatorilor nr. 5, NCP 97866 în favoarea _____, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **10,83 lei/mp/an**, conform art. 3.5. lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017, modificat și completat ulterior, și se actualizează anual cu rata leu/euro.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BRĂILA,

BRATU ANGELICA
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

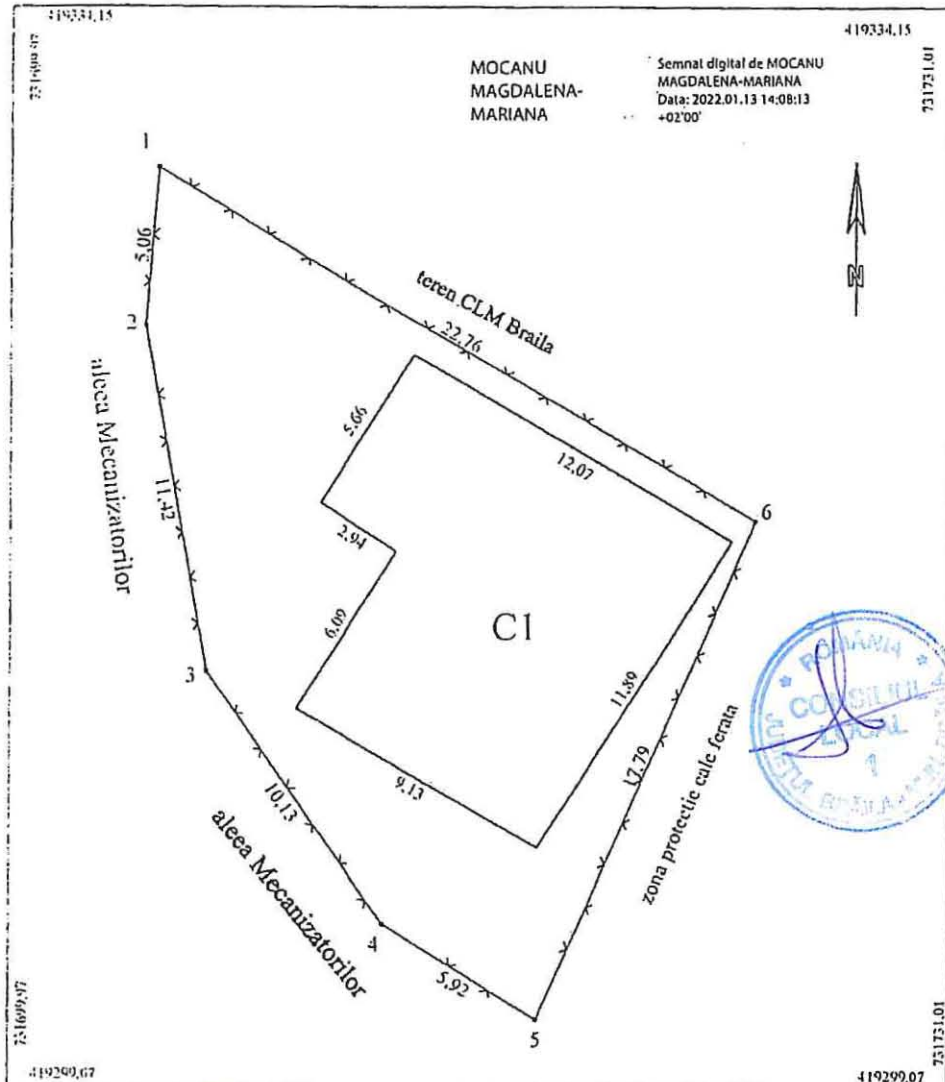
ANEXA
LA HCLH NR. 52/30.09.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
97866	300mp	Mun. BRAILA
		aleea Mecanizatorilor nr. 5
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
2344 din data 14-01-2022
Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Observatii
1	TDI	Cc	300	limite materializate cu gard plasa
TOTAL			300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Observatii
CI	CL	Locuinta	125	Locuinta, parter, an constructie 2000
Suprafata conform masuratori = 300mp				
Suprafata din acte = 300mp				
ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului concordanta intinerii documentelor cadastrale cu realitatea terenului Semnatura si stampila Data: 20.11.2021				
Stampila BCP				