

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 488

din 31.08.2022

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire spațiu comercial (Minimarket)>**, la adresa din Municipiul Brăila, Strada Grației nr. 59, inițiat de **doamna SOTIRIADE NATALIA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Sotiriade Natalia, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.16990/31.05.2022, H.C.L.M. Brăila nr.607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire spațiu comercial (Minimarket)>**, la adresa din Municipiul Brăila, Strada Grației nr. 59, inițiat de **doamna SOTIRIADE NATALIA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea Agritehnica Service S.R.L, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

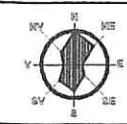
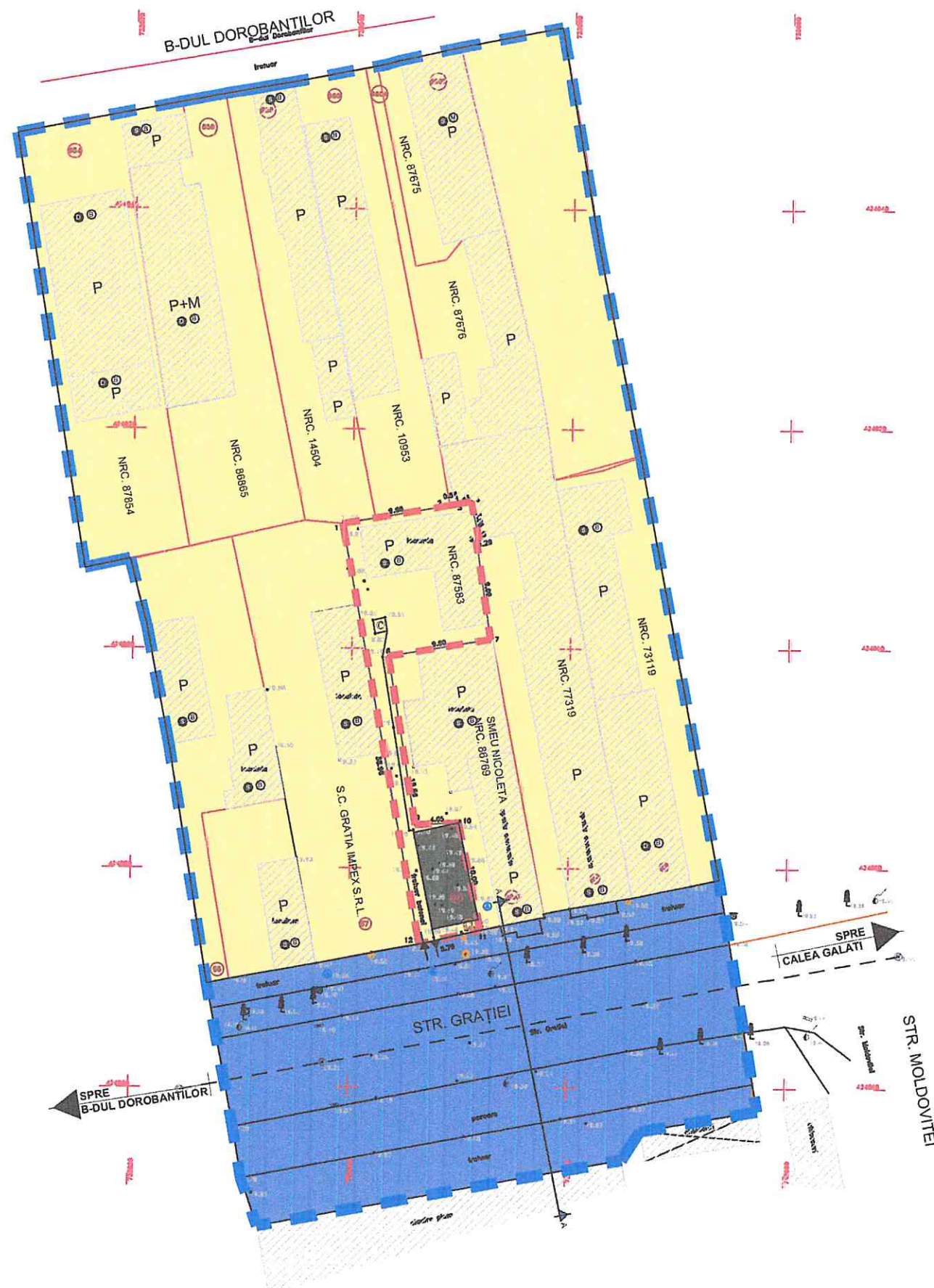
SARAFOLEAN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

ANEXA LA
HOTAR NR. 188/31.08.2022
U2.1

LEGENDA

LIMITE

	LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.D.		LIMITA ZONA DE STUDIU
--	--	--	-----------------------

FUNCTIUNI

	CONSTRUCTIE NOU PROPUA - MINIMARKET		CONSTRUCTII EXISTENTE
	LMu - SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (locuinte si comert)		CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)
	ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.		



STRUCTURA CLADIRILOR		STAREA CLADIRILOR		INDICI AMPLASAMENT STUDIAT - 235 m²			INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. APROBAT U.T.R. 31
D	DURABILA (zidarie de caramida/ piatra/ plaseu beton)	B	BUNA	CRT.	EXISTENT	PROPOS	
				Ac - 74 m² / Ad - 74 m²		Ac - 112.85 m² / Ad - 112.85 m²	
				P.O.T.	30.70 %	48.00 %	
S	SEMIDURABILA (zidarie de caramida/ piatra/ plaseu lemn)	M	MEDIOCRA	C.U.T.	0.30	0.48	0.65
N	NEDURABILA (paianita/ chirpici/ lemn)	R	REA				

BILANT COMPARATIV - ZONA DE STUDIU				BILANT COMPARATIV - TEREN CE A GENERAT P.U.D.			
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS		DESTINATII		
	m²	%	m²	%	EXISTENT	PROPOS	
LMu - SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (locuinte si comert)	3892 m²	78,50 %	3892 m²	78,50 %	CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA	74,00 m² 31,50 %	74,00 m² 31,50 %
					CONSTRUCTIE PROPUA - MINIMARKET	-	40,85 m² 17,40 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	1067 m²	21,50 %	1067 m²	21,50 %	CIRCULATIE IN INCINTA	82,45 m² 35,05 %	82,45 m² 35,05 %
					SPATIU VERDE	78,55 m² 31,75 %	37,70 m² 16,05 %
ZONA DE STUDIU	4 959 m²	100 %	4 959 m²	100 %	TEREN CE A GENERAT P.U.D.	235 m² 100 %	235 m² 100 %



BENEFICIAR
SOTIRIADU NATALIA

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL (MINIMARKET)

JUD. BRĂILA, MUN. BRĂILA, STR. GRATIEI, NR. 59 - NRC. 87583

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1

NR. PR. 1 / 2022

FAZA P.U.D.

NR. PL. U2.1

SPECIFICATIE	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:500
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA MARTIE 2022
DESENAT	URB. MARIUS BACIU	

SOFTWARE LICENTAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION