

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 466

din 31.08.2022

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr.352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 11, str. Poet Mihai Dragomir nr. 11, bloc 11, sc. 2, parter, proprietatea , pentru extindere balcon pe domeniul public, conform extras de carte funciară cu NCP 98391.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 338/30.06.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună** (zona C1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, str. Oborului nr. 3, bloc AB4, sc.1, proprietatea
pentru construire și închidere balcon pe domeniul public înscris în cartea funciară 70002-C1-U18, cu A.C. nr.1072/05.09.2000.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 338/30.06.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,15 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 11,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 45, parter, Aleea Micșunelelor nr.9, bloc 29, sc.3, proprietatea
, pentru intrare în legalitate pentru balcon edificat în baza A.C. nr.826/03.12.2012, conform certificatului de urbanism nr.2193/28.12.2021, cu valabilitate până la 28.12.2022.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 338/30.06.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,8604 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 88/03.10.2012 însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art.3, alin.(2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 11,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 39, parter, str. Ecaterina Teodorescu nr.6, bloc R, sc.3, proprietatea
pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu frizerie, conform A.C. nr.1052/03.09.2007.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 338/30.06.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,3516 lei/mp/lună** (zona B2), conform actului adițional nr. 6 la contractul de închiriere nr. 125/09.10.2006 însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art.3, alin.(2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 14, str. Odessa nr. 16 bis, bloc Cămin 2, sc. 1, parter, proprietatea _____, pentru intrare în legalitate – schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial conform certificatului de urbanism nr.1463/06.08.2021 cu valabilitate până la 05.08.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1183 din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,15 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SARAFOLEAN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

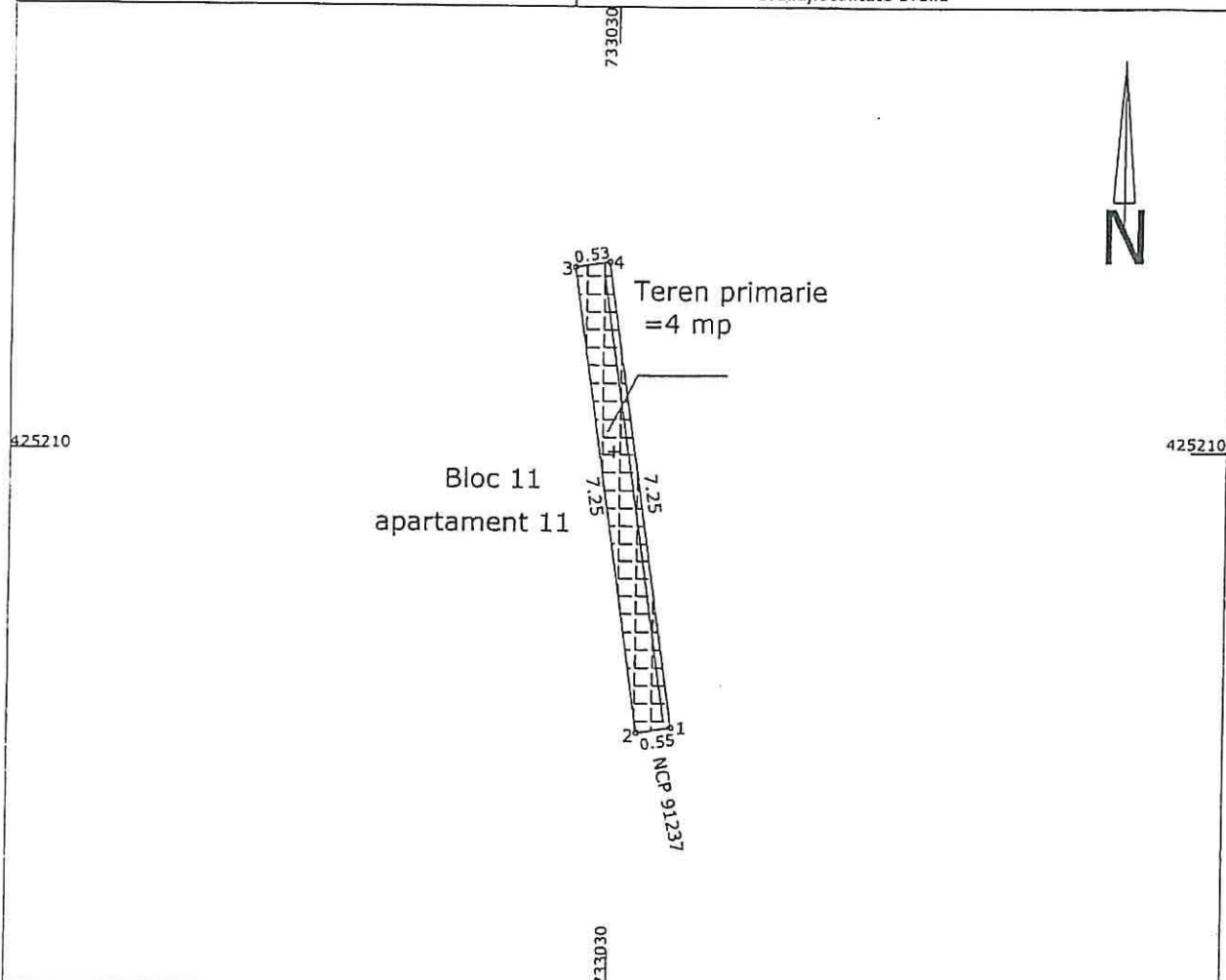
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:100

RGI 35904/13.05.2022

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
98391	4	Strada Poet M.Dragomir, Nr. 11,BI.11,sc.2,parter,adiacent ap.11

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila,localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	CC	4	Delimitat: constructii
TOTAL		4	Teren domeniul public pe care se afla o constructie extindere balcon aferent ap.11din bl 11

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
		Suprafata totala masurata a imobilului=	4mp
		Suprafata din act=	mp

Executant: STANESCU STEFAN Autorizatie categoria A seria RO-B-F nr.0445 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 06.04.2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date Intreprata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2022.05.16 Stampila BCPI
--	--

STANESCU STEFAN

Semnat digital de STANESCU STEFAN
Data: 2022.05.13 08:01:24 +03'00'

Liliana Sirghie

Mihaela Sirghie
Data: 2022.05.16
19:54:10 +03'00'

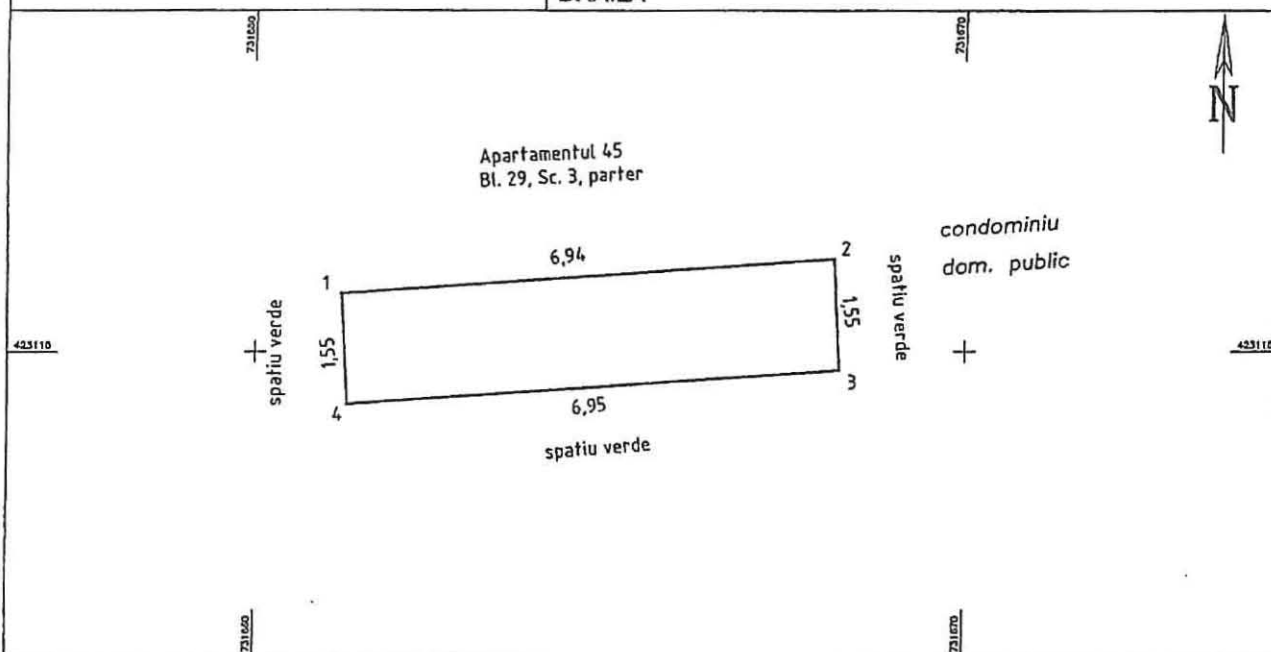


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

25386 din data 31-03-2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98259	11	Cart. Obor, Aleea Micșunelelor nr. 9, bl. 29, sc. 3 (adiacent Apart. 45)
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	11	Teren pe domeniul public delimitat prin constructii
Total		11	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-----	------------	--------------------------------	----------

Pe acest teren de 10,78 mp este construit 60,84 % din balcon (restul balconului de 39,16 % (6,65 mp) se află pe condominiu)

Ap. 45 inregistrat in CF 70306-C1-U11

Suprafata masurata = 11 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

GHEORGHE
HE ROCIU

Data: 29.03.2022

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Carmen
Vlas

Digitally signed

2022.04.05

15:54:10 +03'00'

Stampila BCPI

Data

Semnatura si parafa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

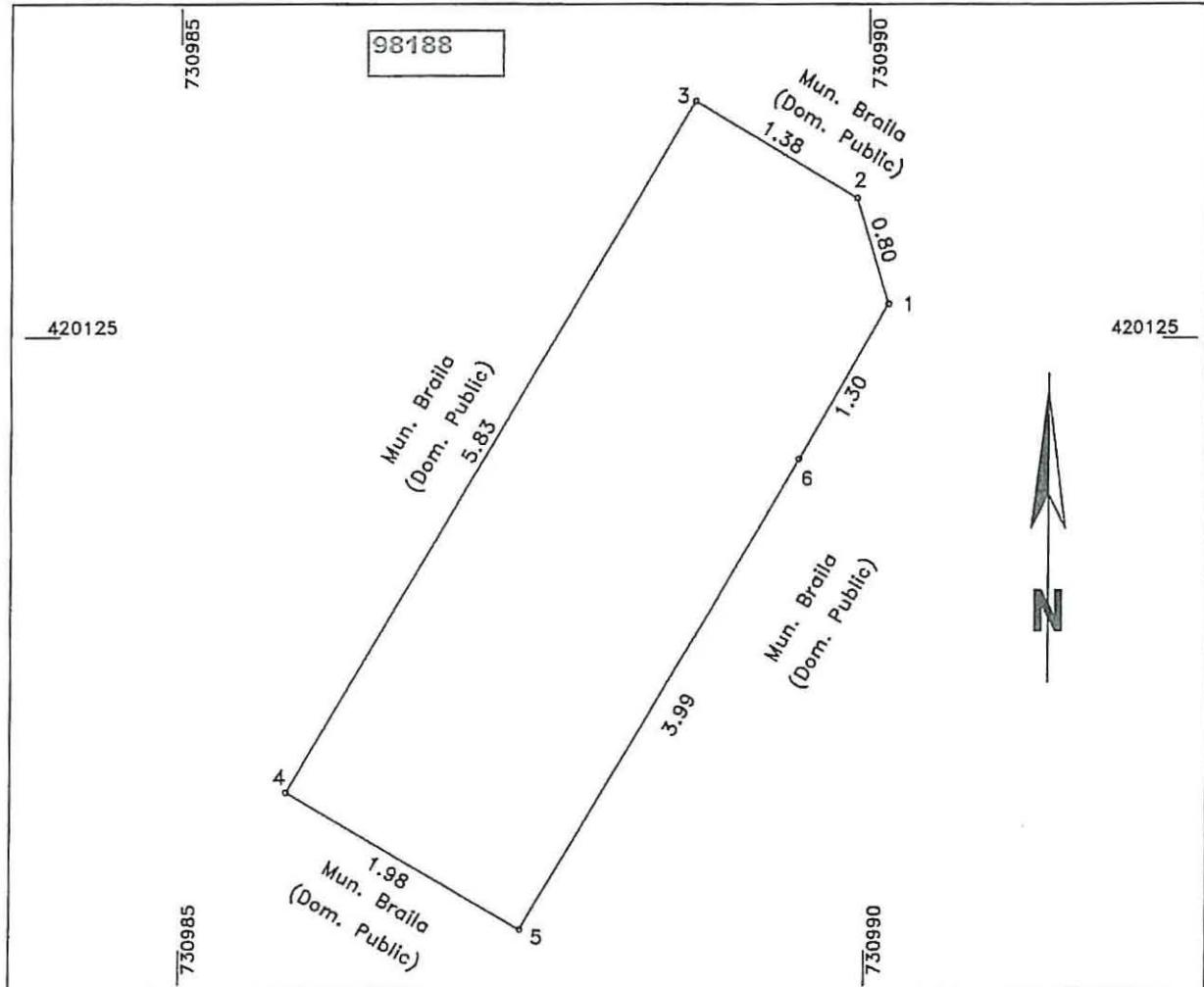
Scara 1:50

RG1 20891/2022

Nr.cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	11	Mun. Braila, Cart. Radu Negru, Str. Ecaterina Teodorescu, nr 6

BI R, Sc 3 - adiacent Ap 39

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	11	Teren domeniul public. Pe teren se afla extindere ap 39
TOTAL		11	inscris in Cf 70371-C1-U7 (trepte acces, rampa si podest)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata= 11mp
Suprafata din acte= 11mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III

Data: 15.03.2022

Ramona-Maria
Cojocaru

Digitally signed by
Ramona-Maria
Cojocaru
Date: 2022.03.16
12:51:17 +02'00'

Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale si distribuirea planurilor cadastrale

Geangos

Data: 2022.03.17
13:56:29 +02'00'

Inspector:

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

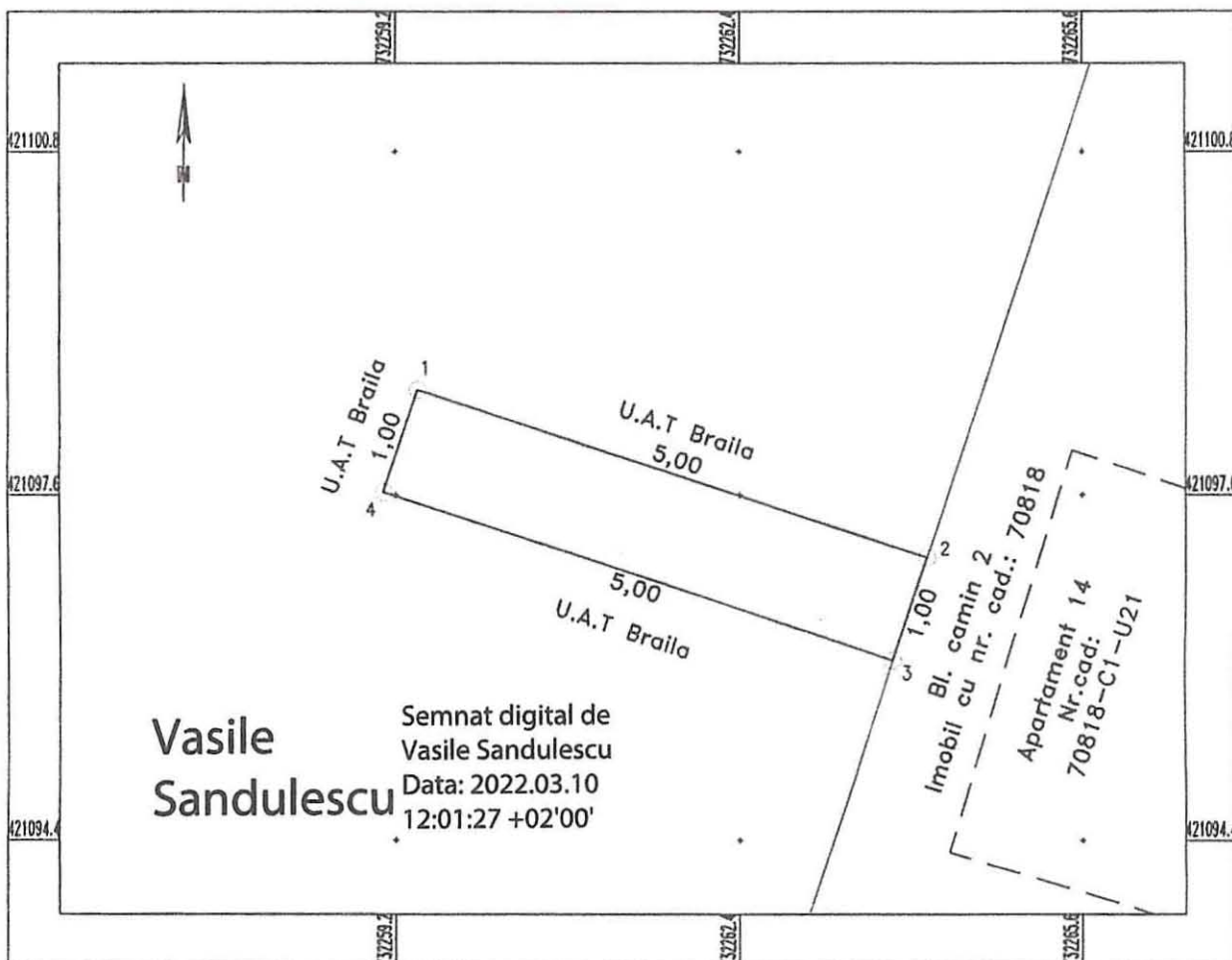


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

RGI 11767/15.02.2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98154	5	Intravilan Braila, Str. Odessa, nr. 16 bis, bl. Camin 2, et. parter, sc. 1, adiacent ap. 14
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5	Teren domeniu public, adiacent apartamentului 14 inregistrat in Cartea Funciara nr. 70818-C1-U21
TOTAL		5	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp Suprafata teren din acte = 5 mp			
Executant: PFA SANDULESCU VASILE Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intinerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 14.02.2022 VASILE SANDULESCU		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2022.03.10 13:46:35 +02'00'	