

- **Lotul 1 - Strada Lanului nr. 12, Lot 1, NCP 98781**, format din teren în suprafață de 186,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 6/2676/28.03.1996, teren pe care se află construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 71,00 mp, proprietatea , conform contractului de donație imobiliară, autentificat sub nr. 1240/23.12.2021;

- **Lotul 2 – Strada Lanului nr. 12, Lot 2, NCP 98782**, format din teren în suprafață de 112,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 6/2676/28.03.1996, teren pe care se află construcția C1 (fostă C3) cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 61,00 mp, proprietatea , conform contractului de donație imobiliară, autentificat sub nr. 1240/23.12.2021.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Dobrogei nr. 3, NCP 75211, în suprafață de 921,00 mp, din care suprafața de 86,05 mp indiviz din 921,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 54/2690/16.06.2010, iar suprafața de 834,95 mp indiviz din 921,00 mp aparține , conform certificatelor de moștenitor autentificate sub nr. 48/27.08.2019 și nr.70/12.05.2022, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 42,00 mp, C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 72,00 mp, C3 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 6,00 mp, C4 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 90,00 mp, C5 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 29,00 mp și C6 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 31,00 mp, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Dobrogei nr. 3, lot 1, NCP 97438**, format din teren în suprafață de 442,00 mp, din care 28,68 mp indiviz din suprafața de 442,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr. 54/2690/16.06.2010, iar suprafața de 413,32 mp indiviz din suprafața de 442,00 mp aparține , conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 48/27.08.2019, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 42,00 mp, C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 72,00 mp și C3 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 6,00 mp, proprietatea doamnei Popa Georgeta;

- **Lotul 2 – str. Dobrogei nr. 3, lot 2, NCP 97439**, format din teren în suprafață 479,00 mp, din care 57,37 mp indiviz din suprafața de 479,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr. 54/2690/16.06.2010, iar suprafața de 421,63 mp indiviz din 479,00 mp aparține , conform certificatelor de moștenitor autentificate sub nr. 48/27.08.2019 și nr.70/12.05.2022, teren pe care se află amplasate construcțiile C1(fostă C4) cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 90,00 mp, C2 (fostă C5) cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 29,00 mp și C3 (fostă C6) cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 31,00 mp, proprietatea

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Arțarului nr. 1D, în suprafață de 250,00 mp, NCP 74598, proprietatea _____, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 820/24.08.2004, pe care se află construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 82,00 mp, cu lotul situat în Brăila, str. Arțarului nr. 1D, în suprafață de 38,00 mp, NCP 97864, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber, pentru care există contract de suprafață autentificat sub nr. 1876/05.05.2022.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str.Arțarului nr. 1D, în suprafața totală de 287,00 mp, NCP 98458, din care suprafața de 38,00 mp indiviz din suprafața de 287,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și face obiectul contractului de suprafață autentificat sub nr. 1876/05.05.2022, iar terenul în suprafața de 250,00 mp indiviz din suprafața de 287,00 mp, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 82,00 mp, aparține _____ a, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.820/24.08.2004, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Cărămidari nr. 140, în suprafață de 128,00 mp, NCP 98453, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată parțial construcția C2 cu destinația de locuință, cu lotul din Brăila, str. Cărămidari nr. 140, în suprafață de 300,00 mp, NCP 90837, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată parțial construcția notată cu C2, cu destinația de locuință și construcția C1 cu destinația de locuință.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str.Cărămidari nr. 140, în suprafață totală de 428,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 17,00 mp (fără acte) și C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 113,00 mp, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Lupeni nr. 47, lot 1, în suprafață de 229,00 mp, NCP 78469, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 1 la contractul de suprafață autentificat sub nr. 879/25.06.2020, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 16,00 mp și C2 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 37,00 mp, proprietatea _____, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 436/10.02.2022, cu terenul situat în Brăila, str. Lupeni nr. 47, lot 2, în suprafață de 153,00 mp, NCP 98370, pe care se află situate construcțiile C1 cu destinația de locuință, în suprafață de 67,00 mp și C2, cu destinația de anexă, în suprafață de 15,00 mp, proprietatea _____, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1395/13.05.2022.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str.Lupeni nr. 47, lot 1 + lot 2, în suprafață totală de 382,00 mp, din care suprafața de 229,00 mp indiviz din 382,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și face obiectul actului adițional nr. 1 la contractul de suprafață autenticat sub nr. 879/25.06.2020, iar terenul în suprafață de 153,00 mp indiviz din 382,00 mp, pe care se află construcțiile C1(fostă C1), cu destinația de anexă, în suprafață de 16,00 mp, C2 (fostă C2), cu destinația de anexă, în suprafață de 37,00 mp, C3 (fostă C1) cu destinația de locuință, în suprafață de 67,00 mp și C4 (fostă C2) cu destinația de anexă, în suprafață de 15,00 mp, aparține - , conform contractelor de vânzare – cumpărare autentificate sub nr.436/10.02.2022 și nr.1395/13.05.2022, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Actele de dezmembrare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SARAFOLEAN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	60205
Ziua	29
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei

Domiciliul Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 366, Bl. I3, Sc. 2, Et. 2, Ap. 26, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 60205 din data 29-06-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Braila, Str LANULUI, Nr. 12, Jud. Braila, UAT Brăila avand numarul cadastral 86463 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 98781 situat in Loc. Braila, Str LANULUI, Nr. 12, Jud. Braila, Lot 1, UAT Brăila avand suprafata măsurată 186 mp;
- 2) 98782 situat in Loc. Braila, Str LANULUI, Nr. 12, Jud. Braila, Lot 2, UAT Brăila avand suprafata măsurată 112 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 08-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2022.07.08
08:43:50 +03'00'

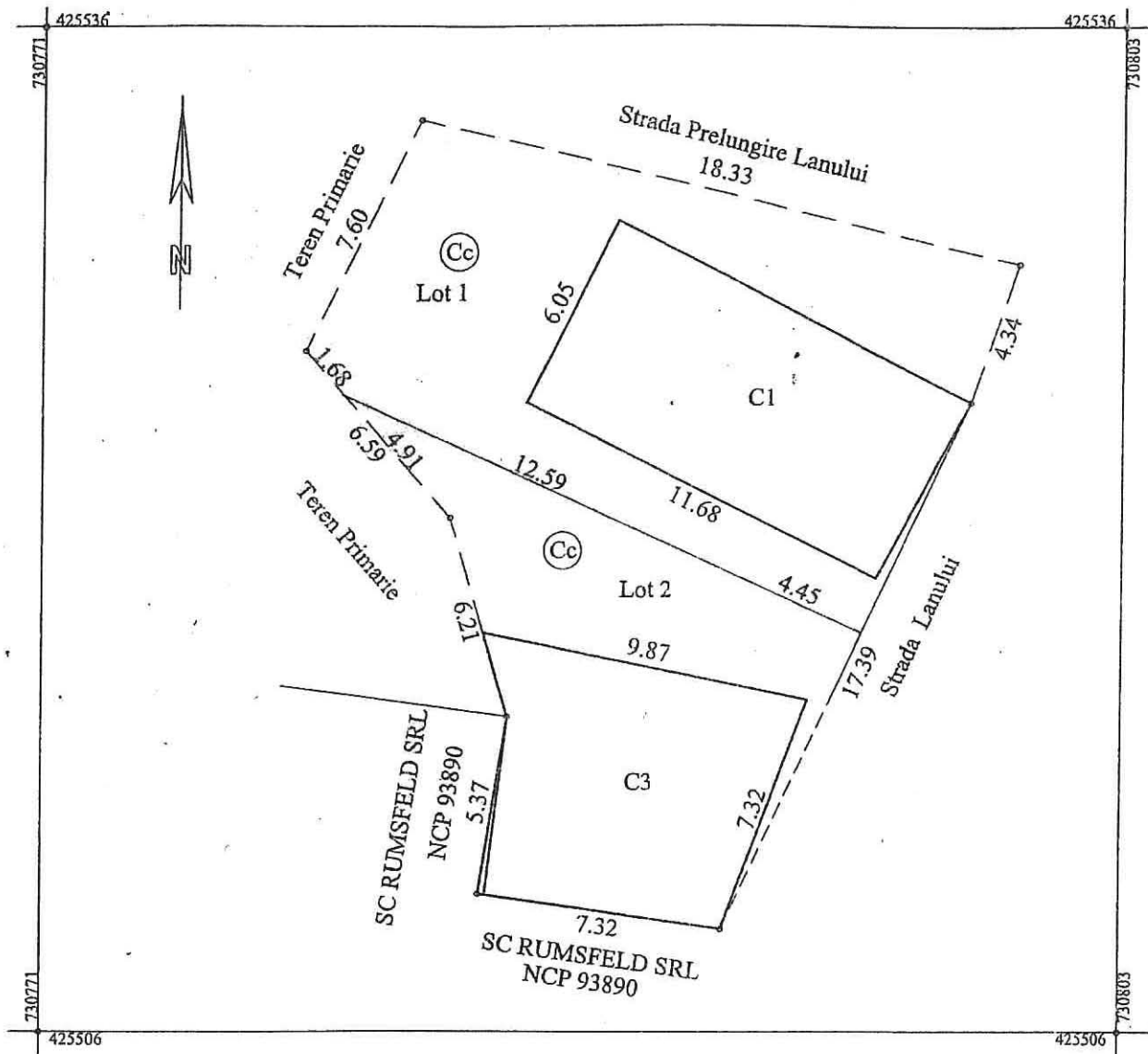
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

1.1

Scara 1:200

RGI 60205/29.06.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86463	298	Intravilan, Mun. Braila, str. Lanului, nr.12
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
86463		BRAILA



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86463	298	Cc	TDI	98781	186	Cc	Lot 1
				98782	112	Cc	Lot 2
TOTAL	298	-	-	TOTAL	298	-	-

Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L.

Confirm executarea masuratoriilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzătoare acestora cu realitatea din teren

Clasa III

S.C. IEDIDIA S.R.L.

Senmatura

Data: 28.06.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Liliana

Mihaela

Sirghie

Senmat digital de Liliana Mihaela Sirghie

Data: 2022.07.08 08:45:40 +03'00'

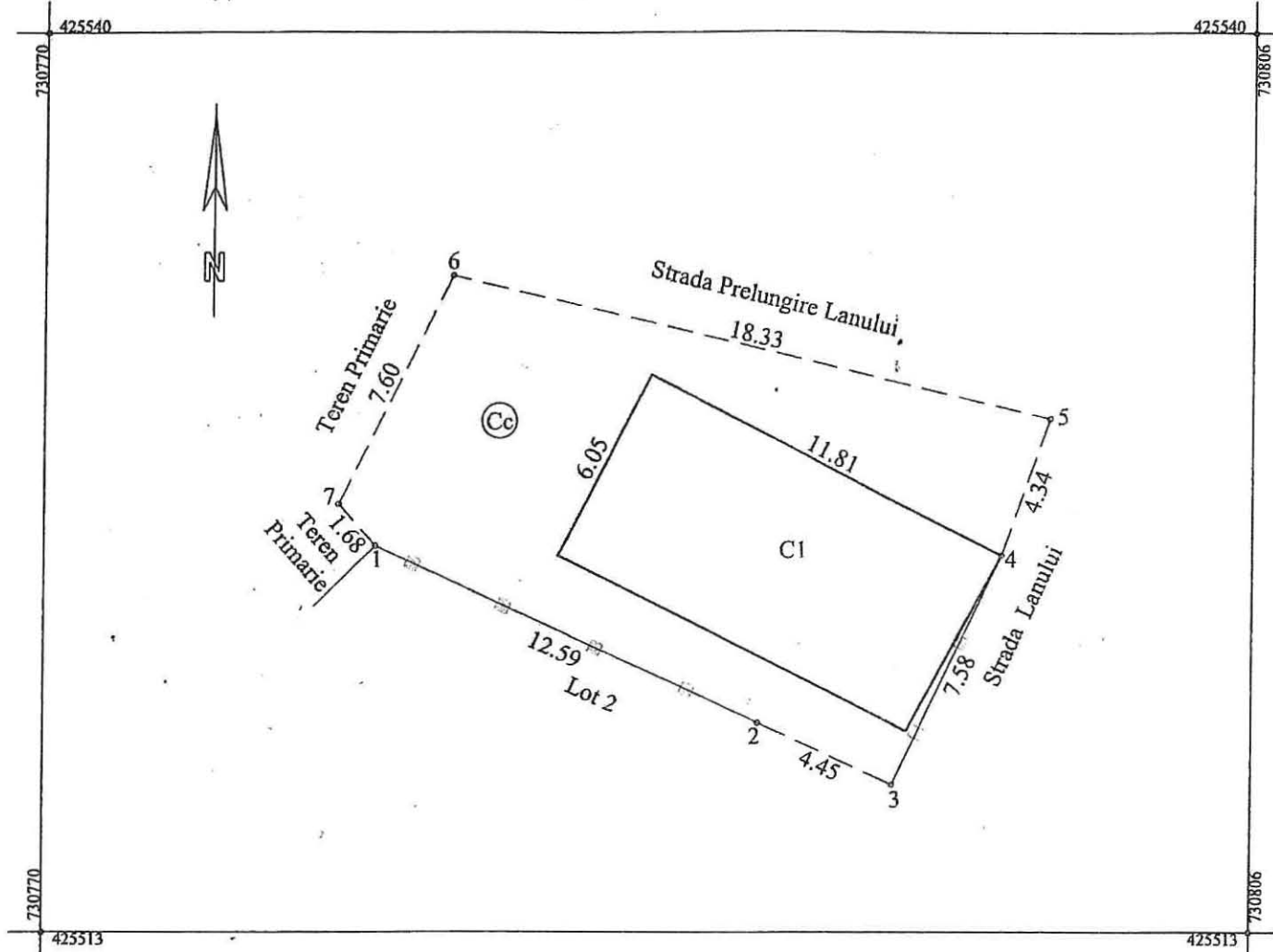
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 60205/29.06.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98781	186	Intravilan, Mun. Braila, str. Lanului, nr.12 Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	186	Imprejmuire gard tabla: 1-2, 3-4; nematerializat: 4-5-6-7-1, 2-3.
TOTAL		186	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	Locuinta	71	Parter. S. desfasurata = 71mp.
TOTAL		71	
Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp			
Executant: SC IEDIDIA SRI Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnat digital de Liliana Minela Sirghie Data: 28.06.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Liliana Minela Sirghie Semnat digital de Liliana Minela Sirghie Data: 2022.07.08 08:47:12 +03'00'	

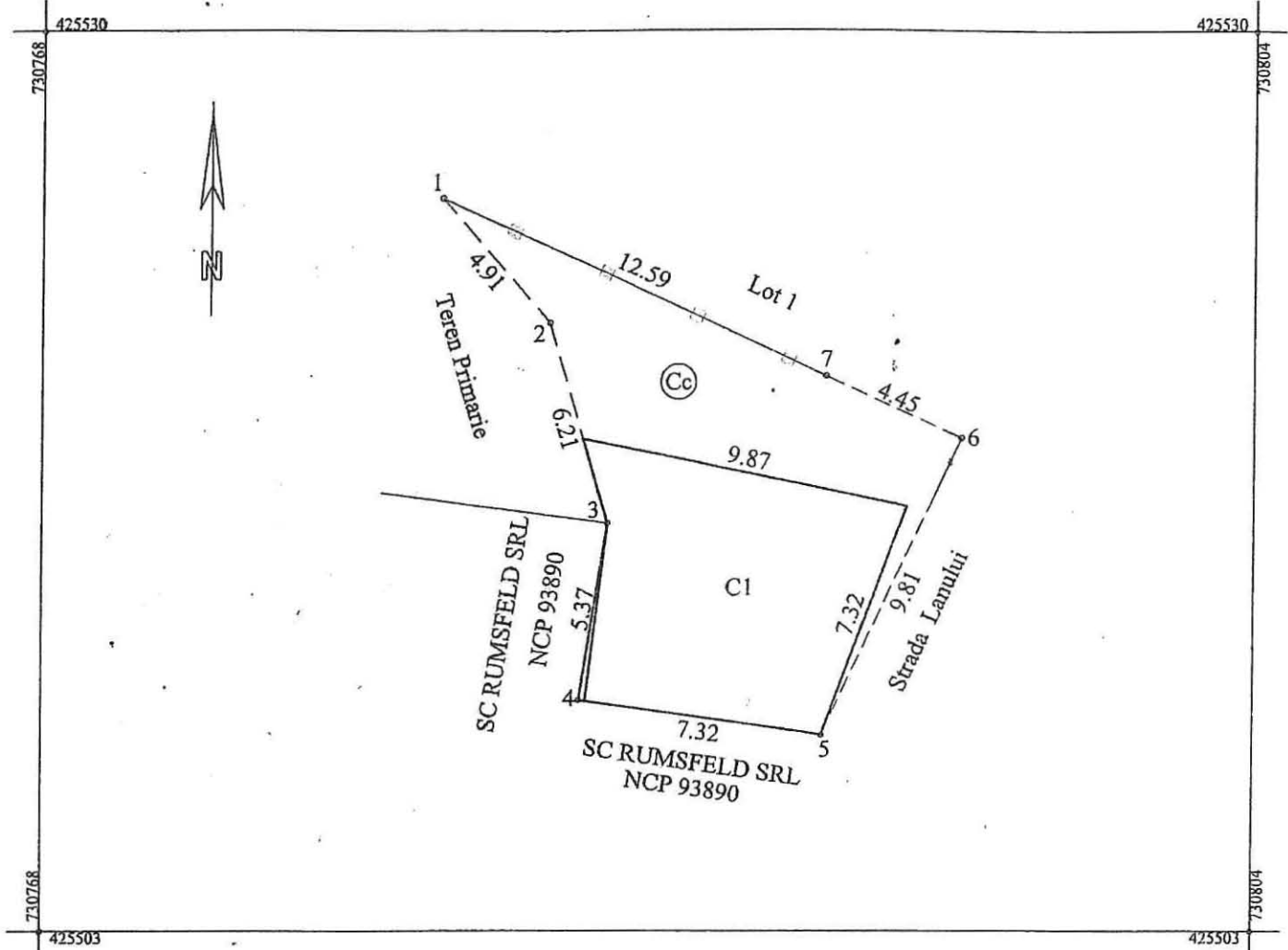
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 60205/29.06.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98782	112	Intravilan, Mun. Braila, str. Lanului, nr.12 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	112	Imprejmuire gard nematerializat: 1-2-3, 6-7; constructii 3-4-5; tabla: 7-1; tabla+nematerializat: 5-6.
TOTAL		112	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI (fost C3)	Locuinta	61	Parter. S. desfasurata = 61 mp.
TOTAL		61	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 112 mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Antetona Sana B.O.B. III Cmisa III S.C. IEDIDIA S.R.L. Semnatura si stampila Data: 28.06.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Liliana Mihaela Sirghie Semnatura digitala Data: 2022.07.08 08:46:43 +03'00' Stampila BCPI	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BrailaAdresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.	74116
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)Domnului/Doamnei
Domiciliul Loc. Braila, Str Dobrogei, Nr. 3, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 74116 din data 16-09-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str DOBROGEI, Nr. 3, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 75211 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 97438 situat în Loc. Braila, Str DOBROGEI, Nr. 3 Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 442 mp;
- 2) 97439 situat în Loc. Braila, Str DOBROGEI, Nr. 3 Lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 479 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 17-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLETGheorgh
e ScarletDigitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2021.09.17
08:51:28 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

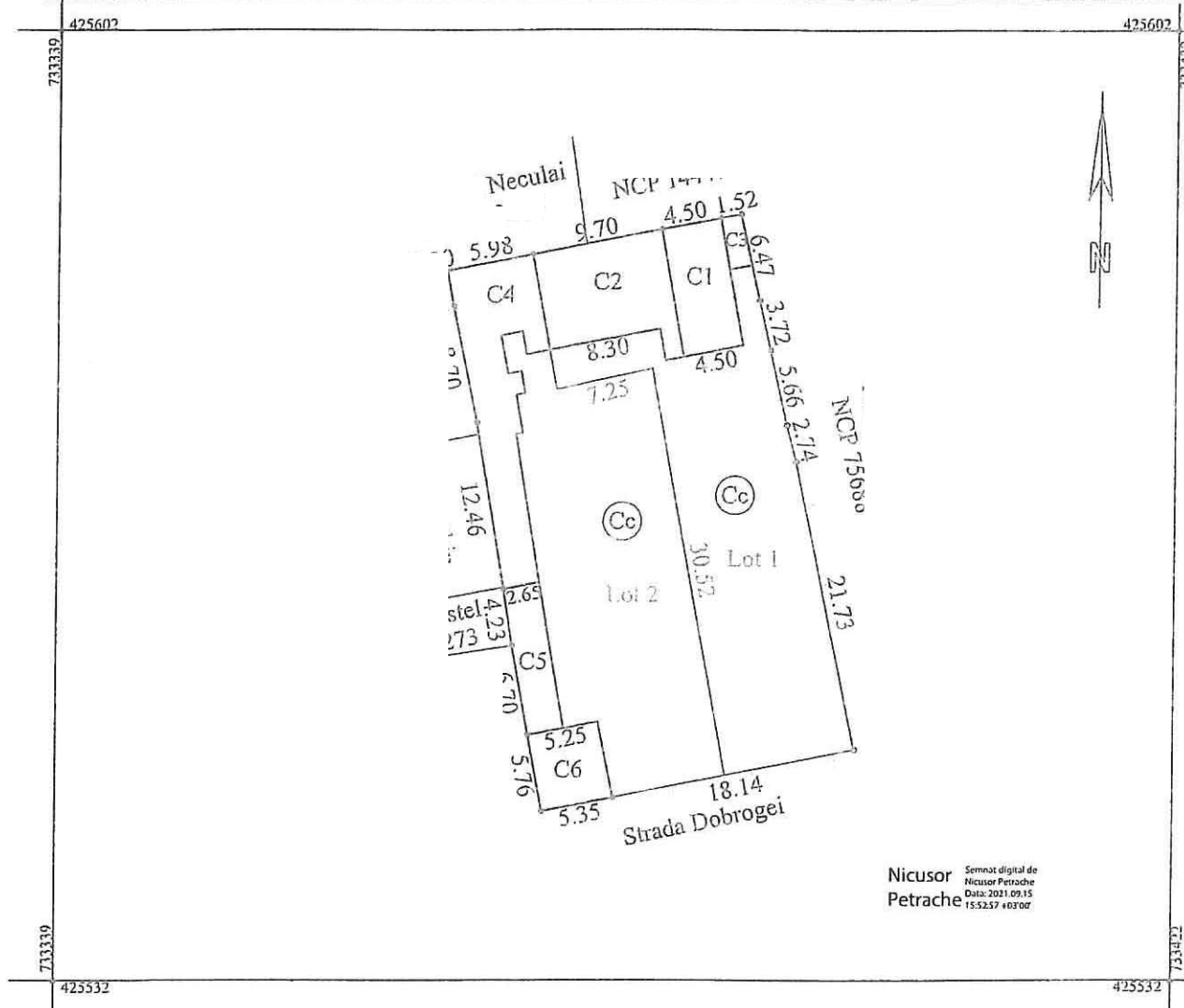
2.1

Scara 1:500

rgi.74116/16.09.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75211	921	Intravilan Braila, str. Dobrogei, nr.3

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
75211	BRAILA



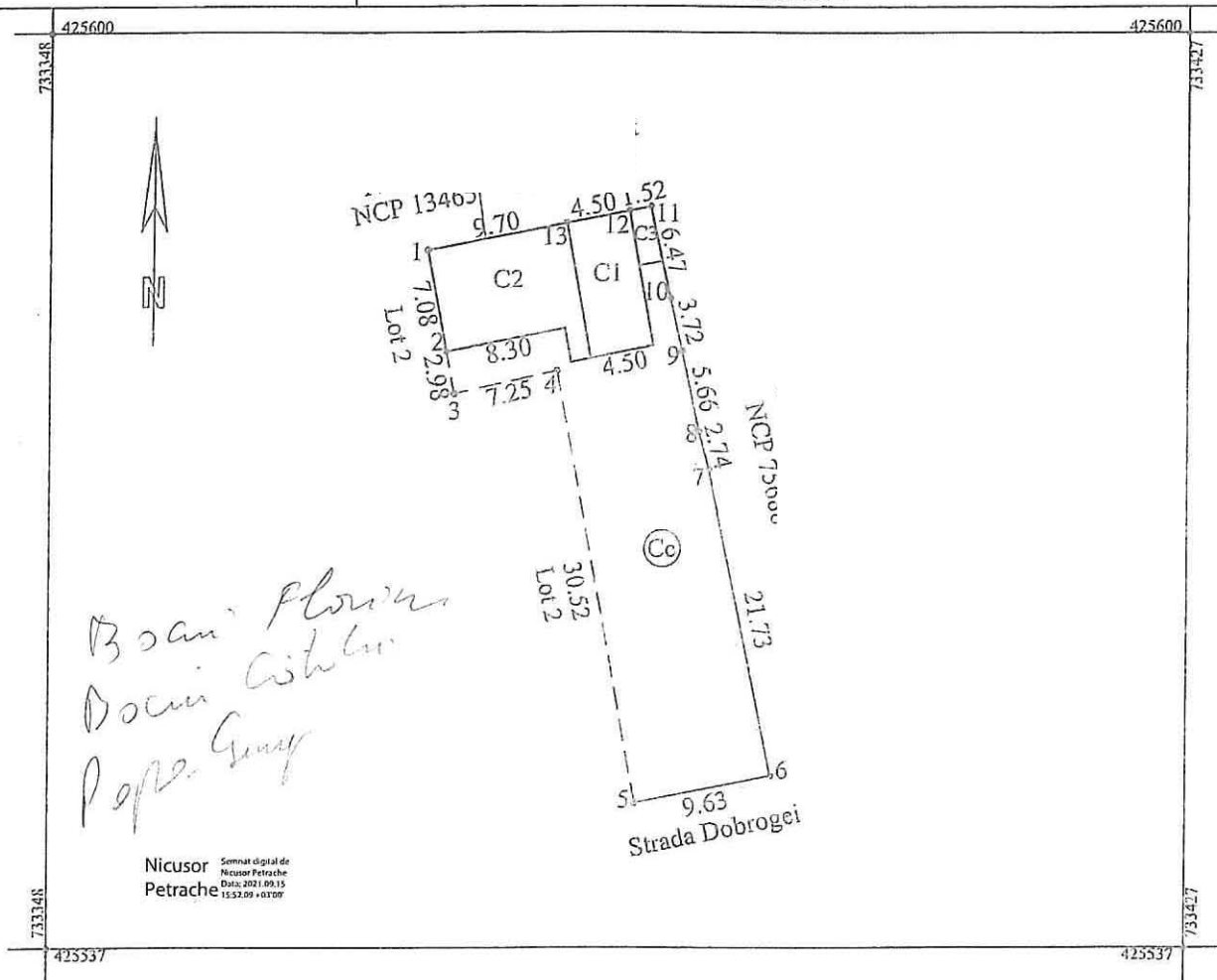
Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75211	921	Cc	TDI	97438	442	Cc	Lot 1
				97439	479	Cc	Lot 2
TOTAL	921	-	-	TOTAL	921	-	-
Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 15.09.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gheorghe Data: Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

rgi.74116/16.09.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
97438	442	Intravilan Braila, str. Dobrogei, nr.3 Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	442	Imprejmuire constructii: 10-11-12-13-1-2; lemn: 5-6-7-8-9-10; nematerializat: 2-3-4-5.
TOTAL		442	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Locuinta	42	Parter. S. desfasurata=42mp.
C2	Locuinta	72	Parter. S. desfasurata=72mp.
C3	Anexa	6	Parter. S. desfasurata=6mp.
TOTAL		120	-

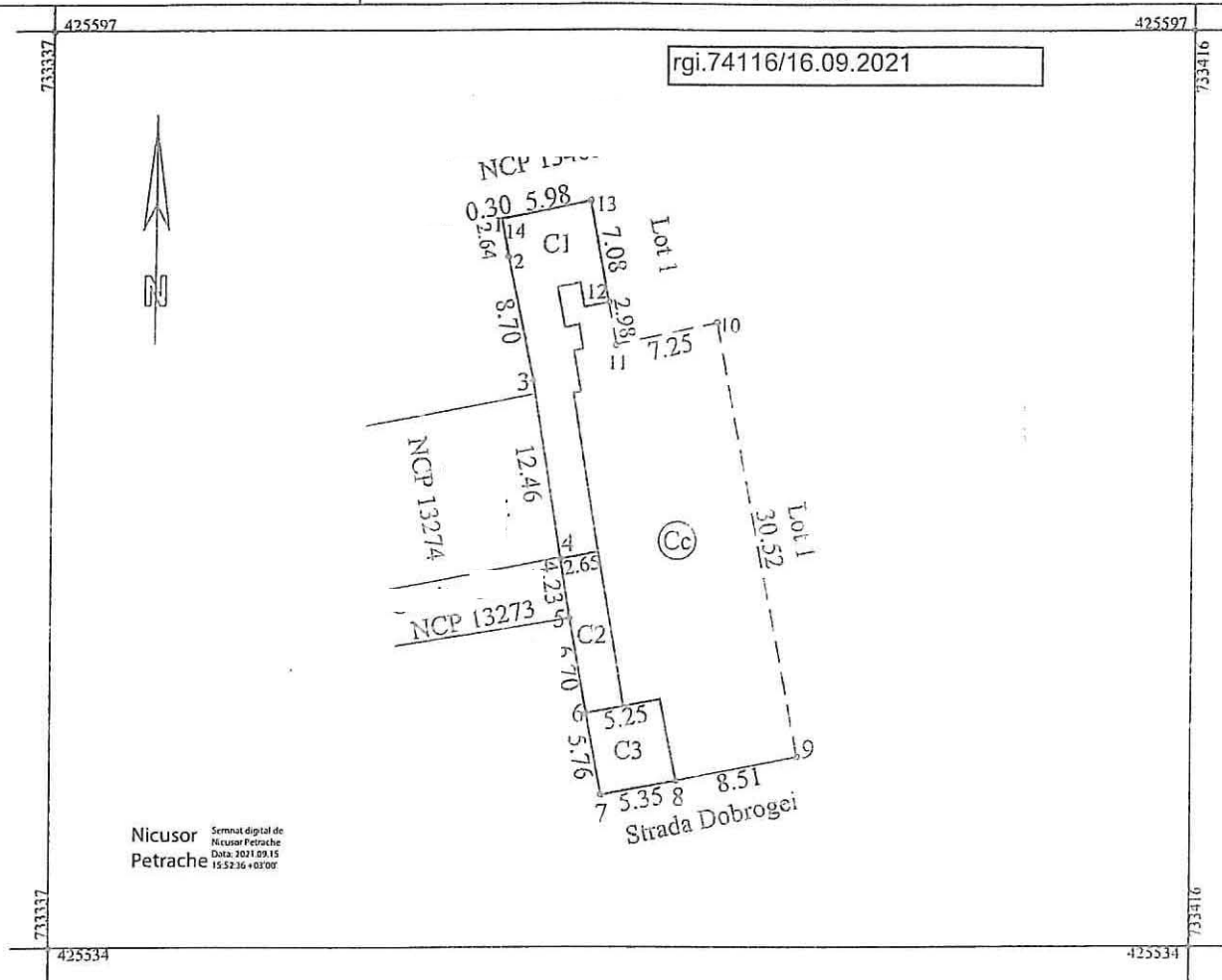
Suprafata totala masurata a imobilului =442mp

Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.09.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gheorghe Scarlet Data: 15.09.2021 Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
97439	479	Intravilan Braila, str. Dobrogei, nr.3 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	479	Imprejmuire constructii: 12-13-14-1-2-3-4-5-6-7-8; lemn: 8-9; nematerializat: 9-10-11-12.
TOTAL		479	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1(fost C4)	Locuinta	90	Parter. S. desfasurata=90mp.
C2(fost C5)	Anexa	29	Parter. S. desfasurata=29mp.
C3(fost C6)	Anexa	31	Parter. S. desfasurata=31mp.
TOTAL		150	-
Suprafata totala masurata a imobilului =479mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.08.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gheorghe Scarlet Data: 08.09.2021 Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	53664
Ziua	02
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei

Domiciliul Loc. Braila, Str Artarului, Nr. 1D, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53664** din data **02-06-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **74598** situat in Loc. Braila, Str ARTARULUI, Nr. 1D, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 250 mp;
- 2) **97864** situat in Loc. Braila, Str ARTARULUI, Nr. 1D, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 38 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 98458, situat in Loc. Braila, Str ARTARULUI, Nr. 1D, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafata măsurată 287 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Lidia-Ana-Maria Jianu

Lidia-Ana-Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-Ana-Maria
Jianu
Date: 2022.06.07
16:09:40 +03'00'

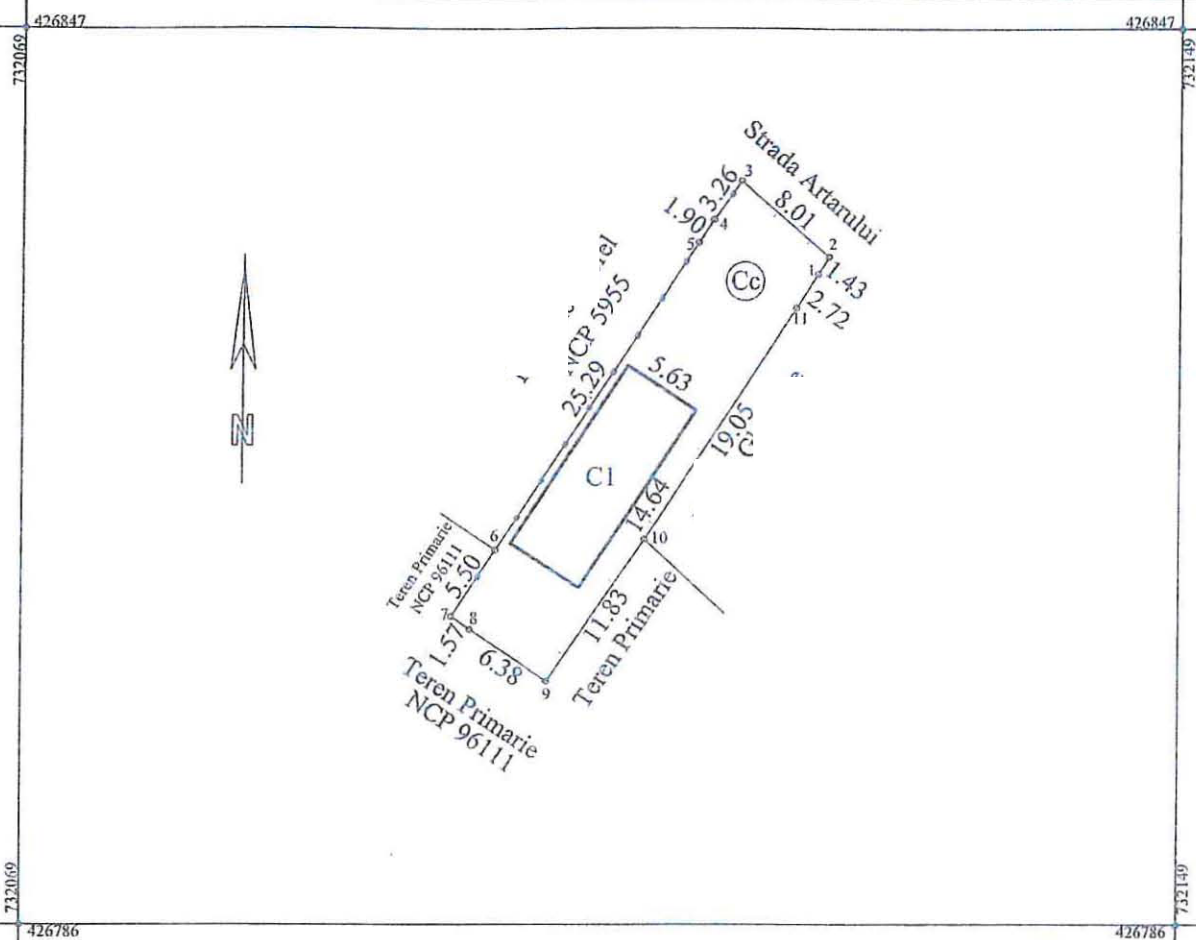


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	RGI 53664/2022
98458	287	Intravilan, mun. Braila, str. Artarului, nr.1D	

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA

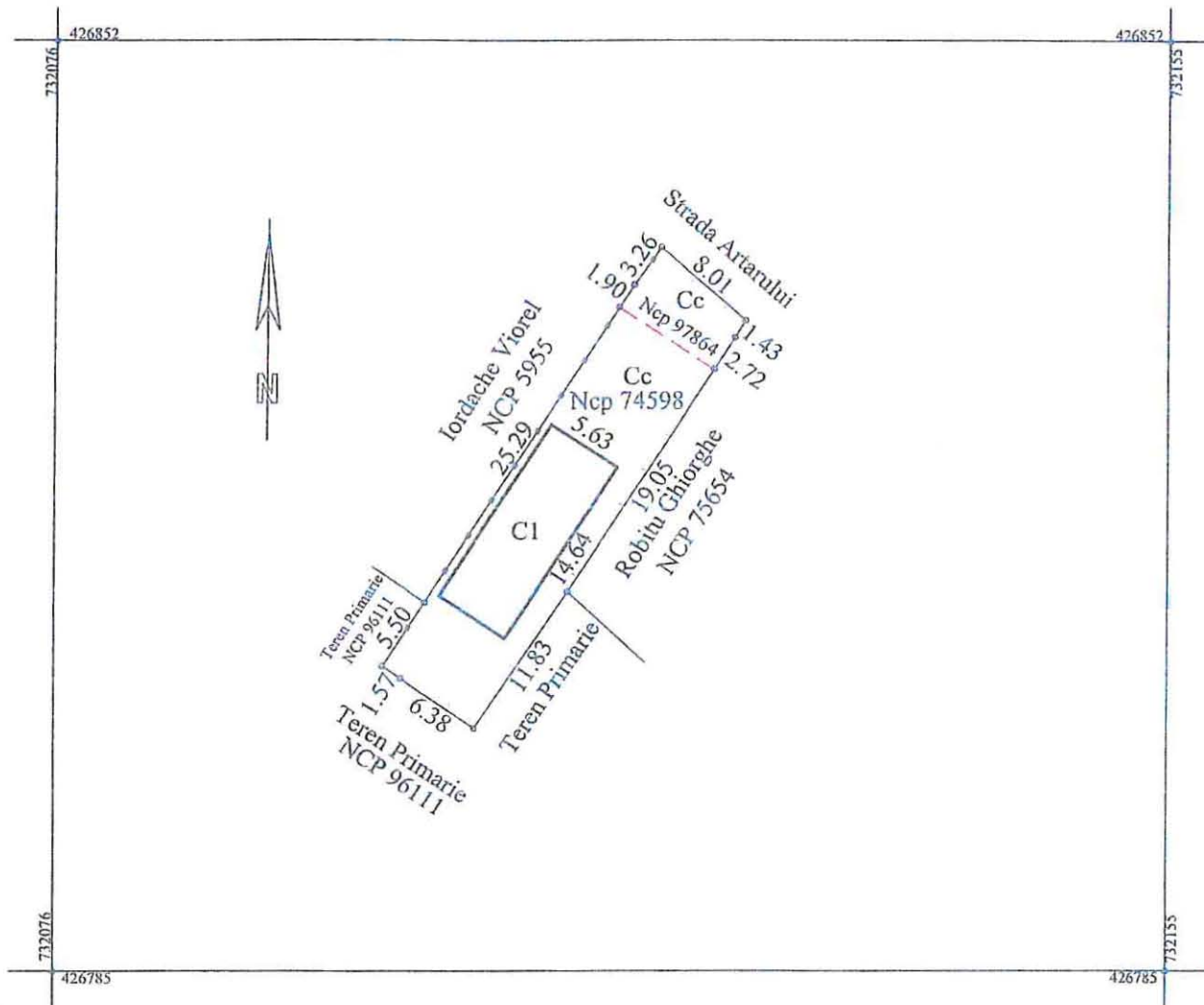


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	287	Imprejmuire gard lemn: 7-8-9-10-11-1-2-3; tabla: 3-4-5-6-7.
TOTAL		287	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Locuinta	82	Parter, S. desfasurata=82mp. Edificata in 2017.
TOTAL		82	-
Suprafata totala masurata a imobilului =287mp (Suprafata rezultata in urma alipirii)			
Suprafata din act =288mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 02.06.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Lidia-Ana Maria Jianu Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	RGI 53664/2022
9097	250	Intravilan, Mun. Braila, str. Artarului, nr.1D	
97864	38	Intravilan, Mun. Braila, str. Artarului, nr.1D	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
74598; 97864		BRAILA	



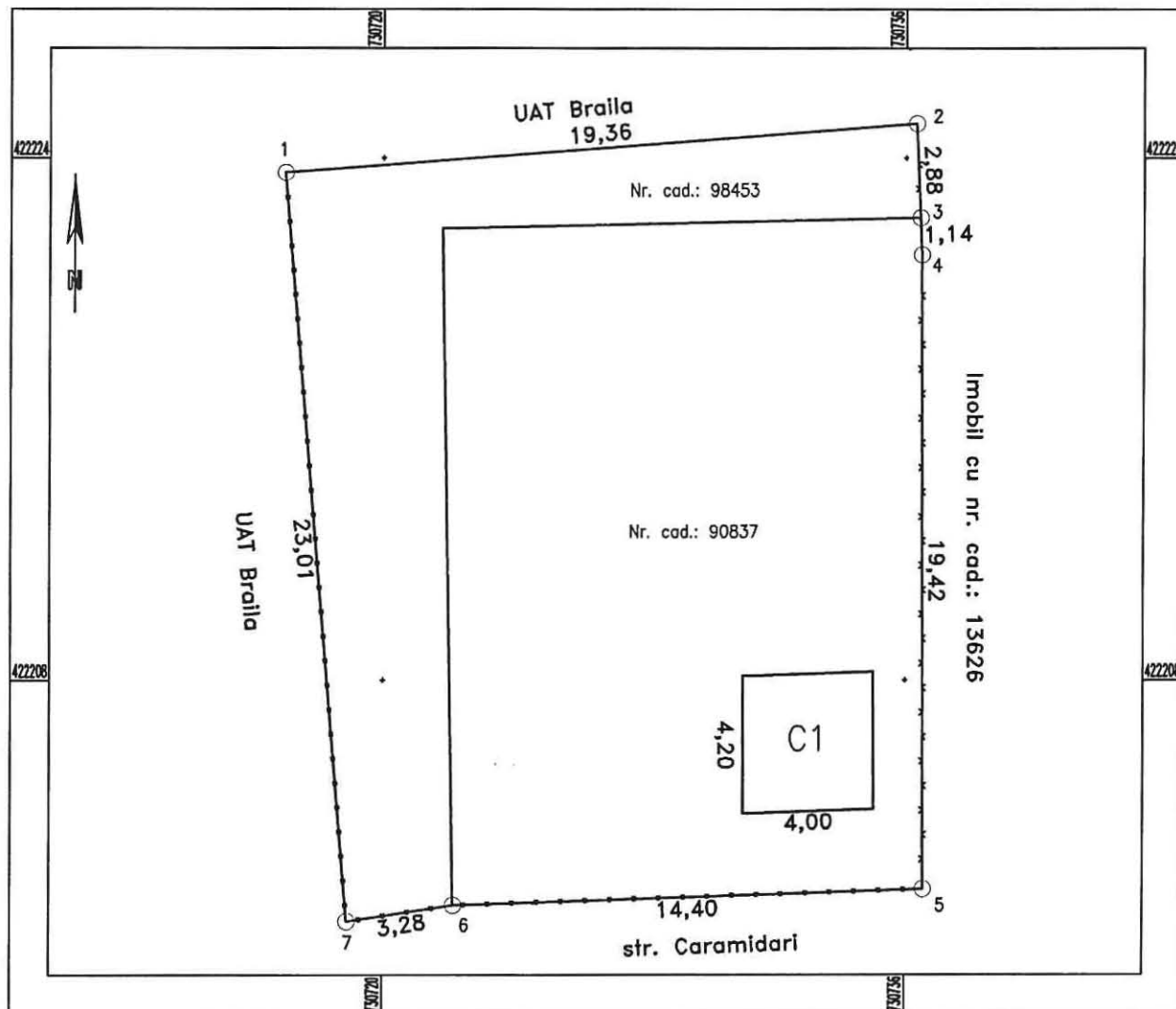
Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
9097	250	Cc	TDI	98458	287	Cc	str. Artarului nr.1D
97864	38	Cc	TDI				
TOTAL	288	-	-	TOTAL	287	Suprafata rezultata in urma alipirii	
Executant: SC IEDIDIA SRL				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 02.06.2022				Data:			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 465/31.08.2022

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	428	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



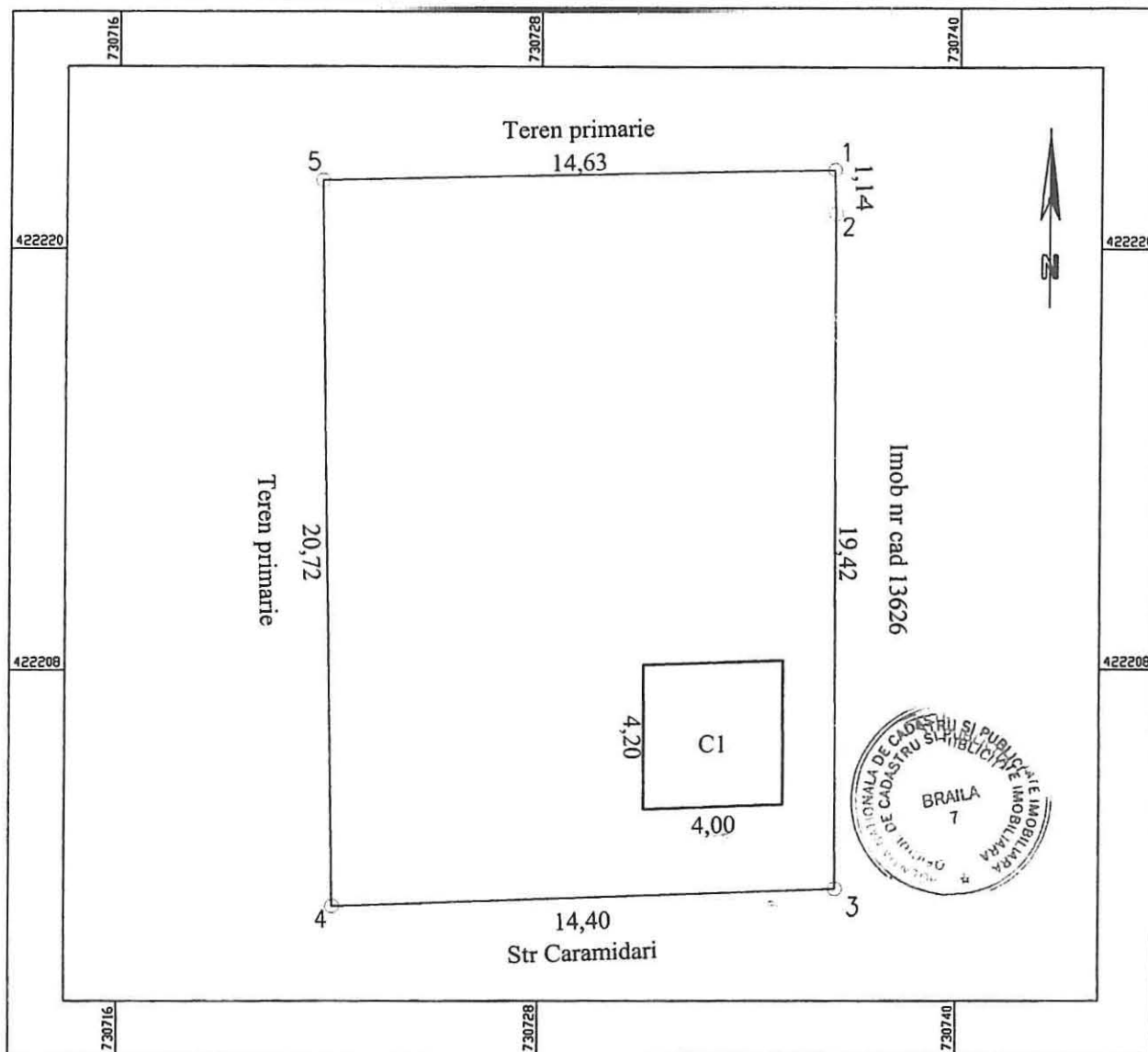
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata mp	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
90837	300	Cc	str. Caramidari, nr. 140	428	Cc	Cc	str. Caramidari, nr. 140
98453	128	Cc	str. Caramidari, nr. 140				
TOTAL	428			428			
Executant: PFA SANDULESCU VASILE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.06.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

12.IUN. 2017

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90837	300	Intravilan Braila, Str. Caramidari nr. 140
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	300 mp	Intre punctele 1-5 nematerializat, 1-2-3 gard plasa 3-4 nematerializat, 4-5 nematerializat
TOTAL		300 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C3	CL	17	Locuinta cu S. construita desfasurata de 17 mp. 1 nivel - (parter). Fara acte
TOTAL		17	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act= 300 mp

Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

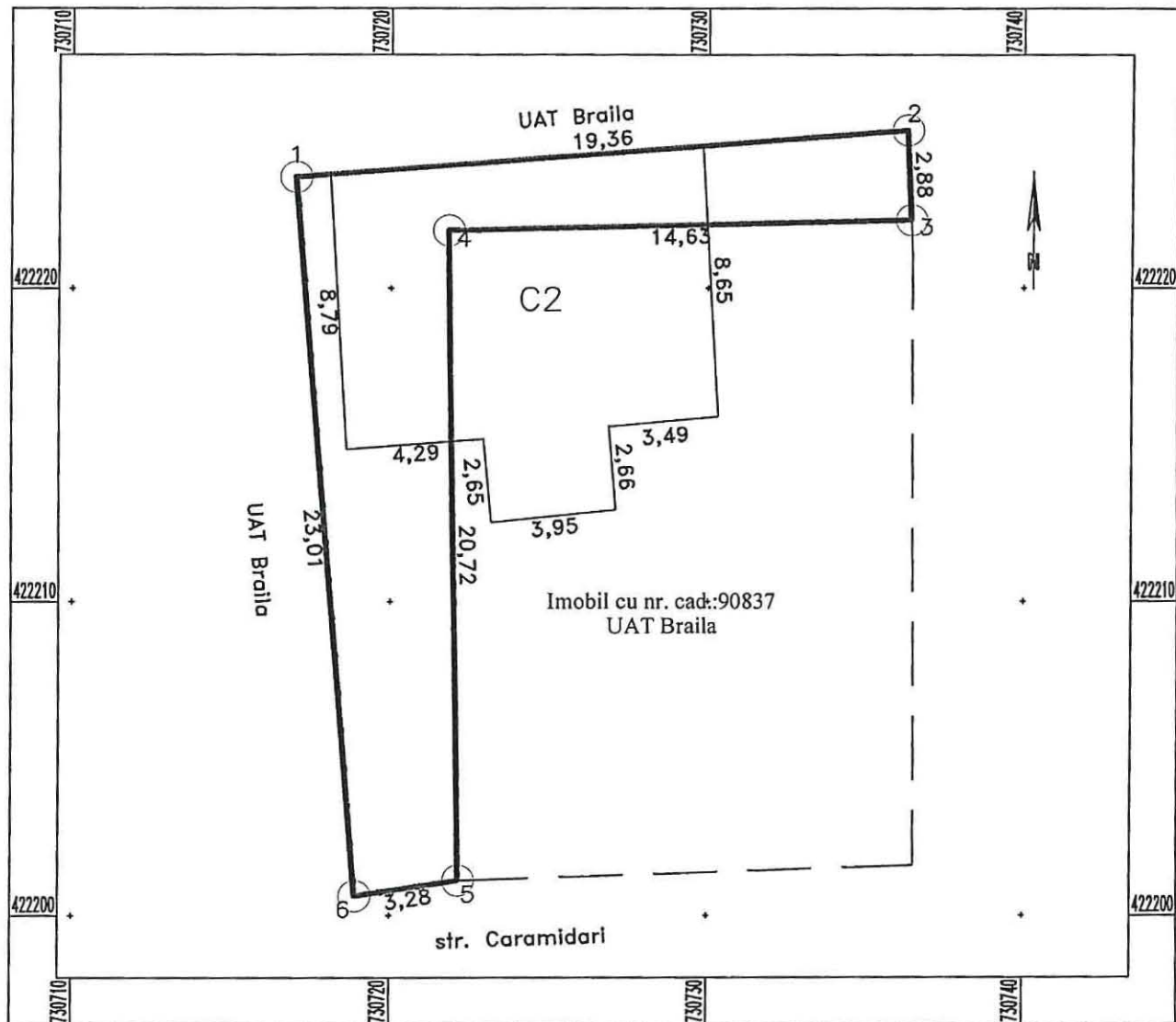
Stampila B.C.P.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

4.2

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	128	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



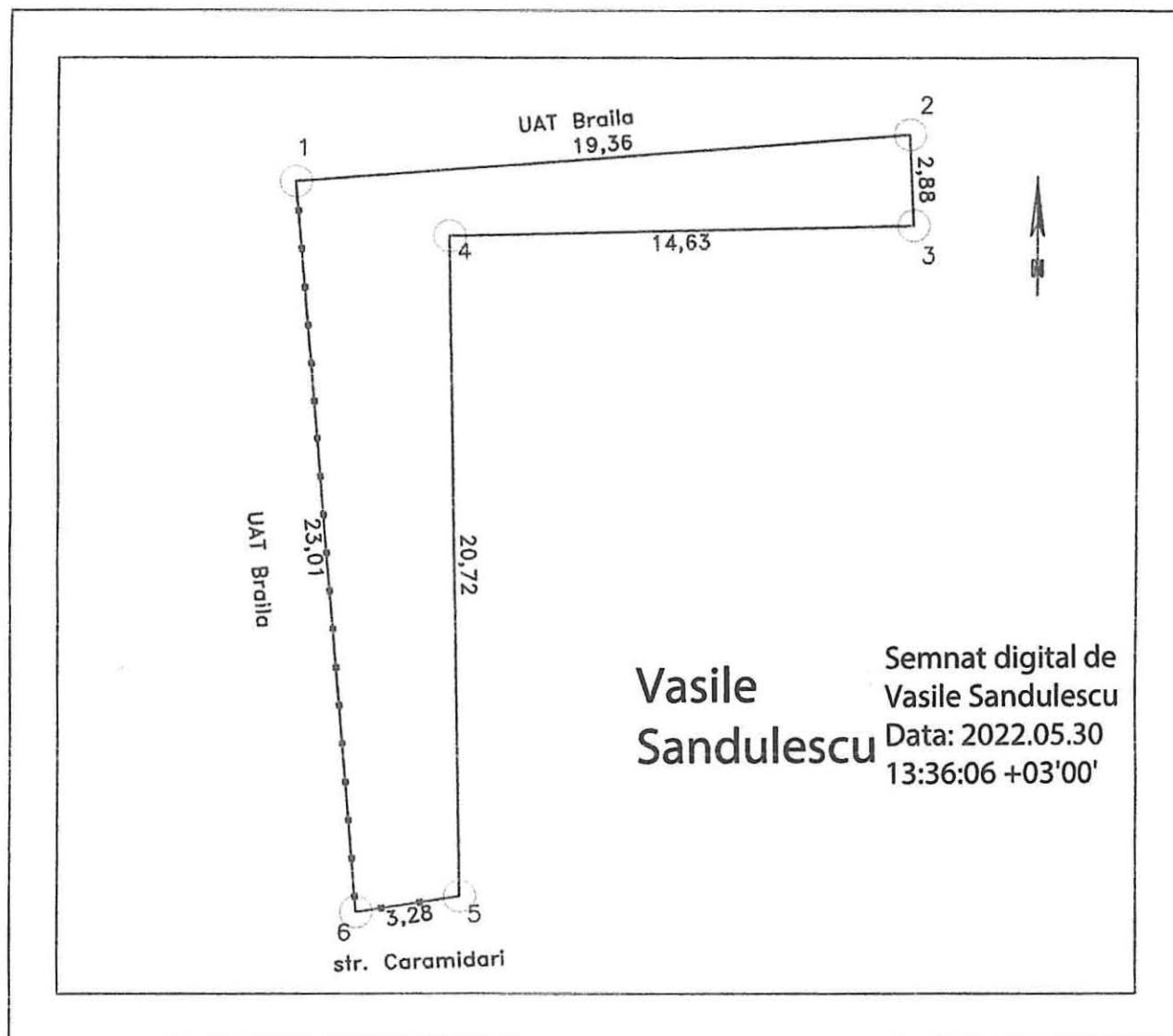
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	128	Intre punctele: 1-2 constructii+nematerializat, 2-3-4-5 nematerializat, 5-6 gard metal, 6-1 gard metal
TOTAL		128	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C2 (P+M)	CL	113	Locuinta cu suprafata desfasurata de 226 mp, 2 niveluri; parter+mansarda. Locuinta amplasata partial pe terenul solicitat, restul pe imobil cu nr. cad.: 90837 Stadiu: In constructie; Fara acte S= 49 mp pe teren solicitat; S= 64 mp pe teren cu nr. cad.: 90837
TOTAL		113	
Suprafata totala masurata a imobilului = 128 mp			
Suprafata conform acte= mp			
Executant: P.F. A. Sandulescu Vasile Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Nr 128/12.04.2010 Semnatura si stampila SANDULESCU Data: 12.04.2010		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 52933/30.05.2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98453	128	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



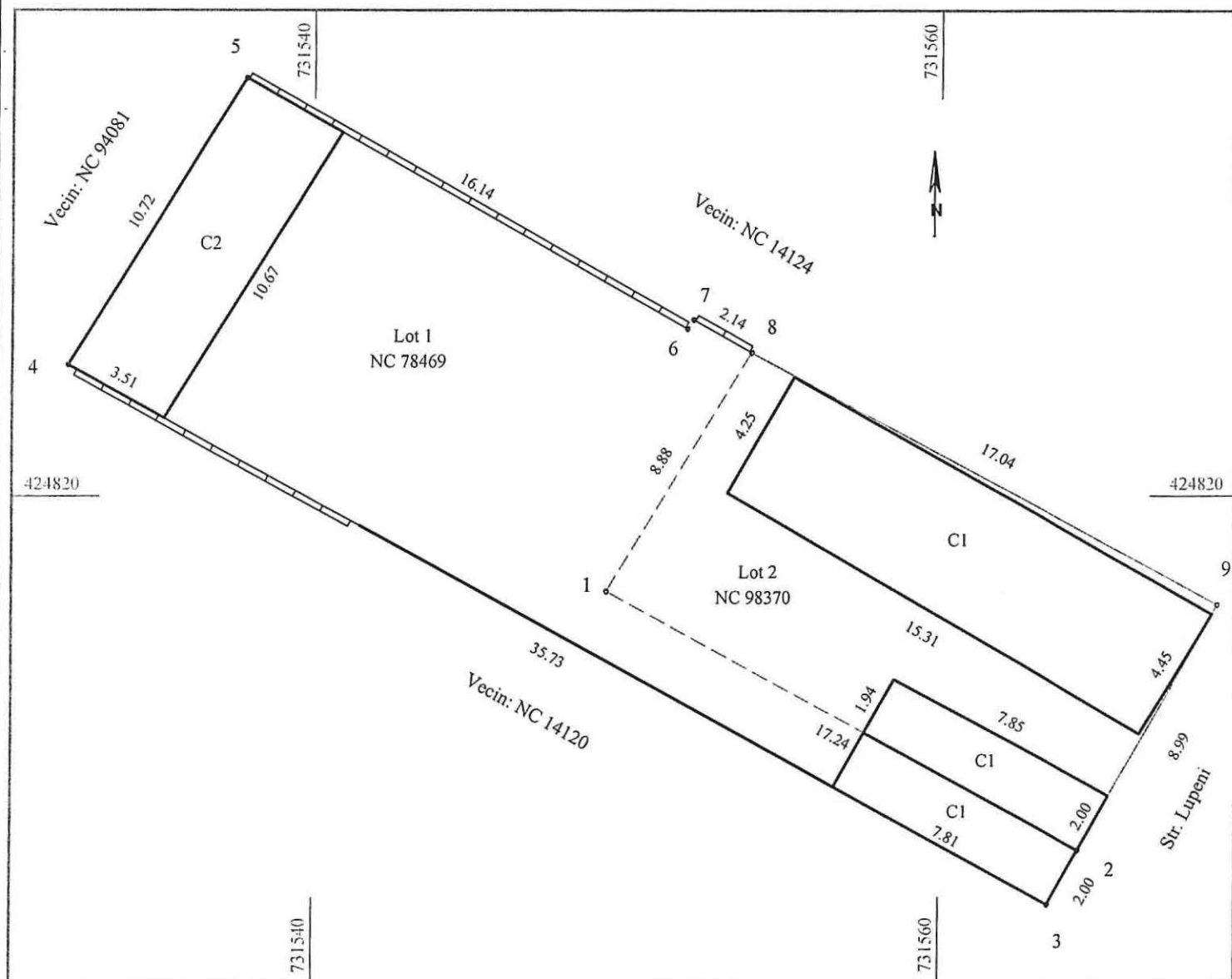
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	128	Intre punctele: 1-2 constructii+nematerializat, 2-3-4-5 nematerializat, 5-6 gard metal, 6-1 gard metal
TOTAL		128	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 128 mp			
Suprafata conform acte= 128 mp			
Executant: P.F.A Sandulescu Vasile Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea insemnarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 26.05.2022 Semnatura: Vasile Sandulescu Stampila B.C.P.I.		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2022.06.06 16:01:28 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

ANEXA NR. 5
LA HCLM NR. 465/11.08.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	382	Str. Lupeni nr.47 Lot 1 + Lot 2
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



Tabel de miscare parcelare pentru alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilelor	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
78469	229	Cc	Str. Lupeni nr.47 Lot 1		382	Cc	Str. Lupeni nr.47 Lot 1 + Lot 2
98370	153	Cc	Str. Lupeni nr.47 Lot 2				
TOTAL	382			TOTAL	382		

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: Iulie 2022

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

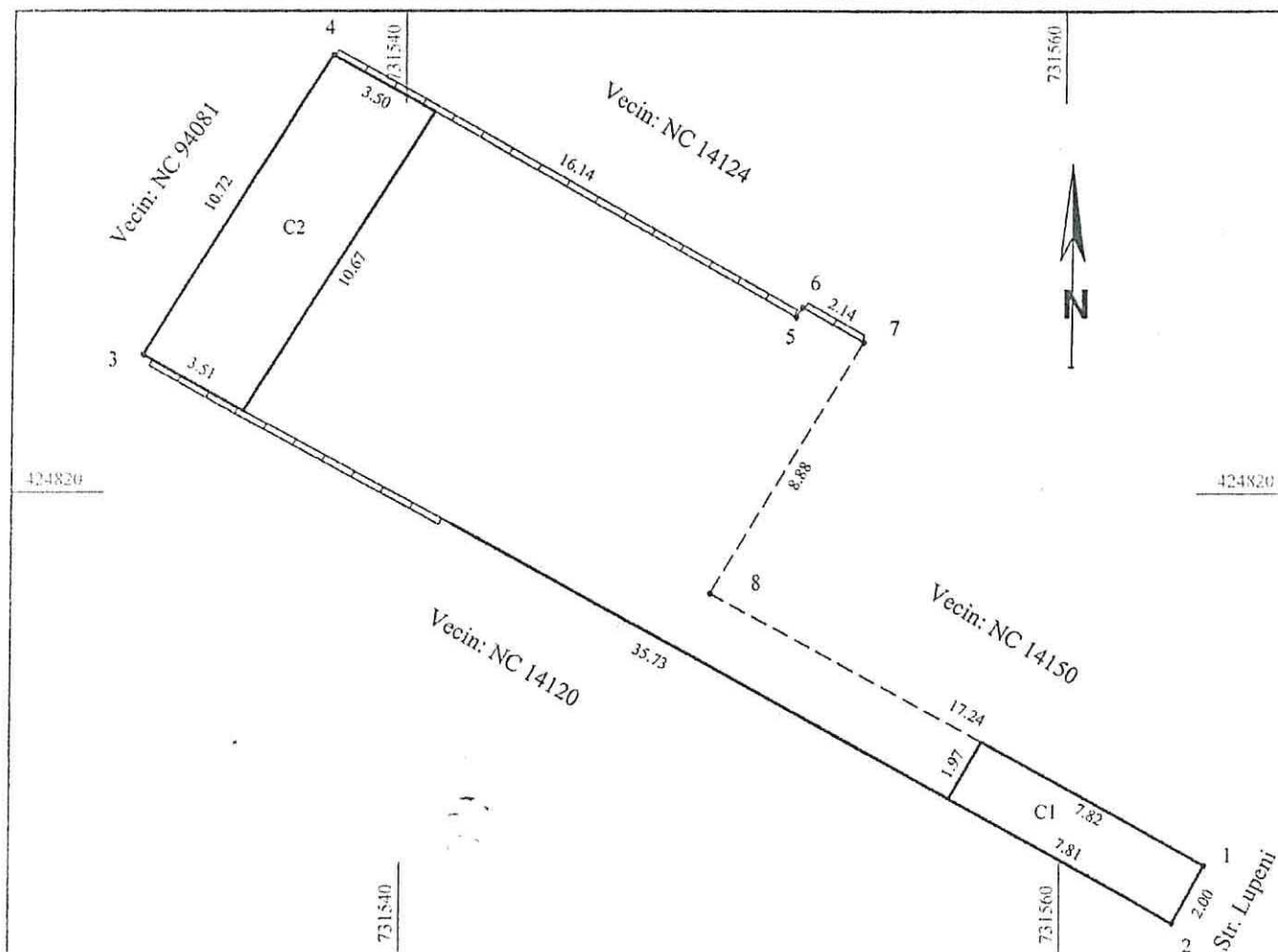


Data:

Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14149	229	Str. Lupeni nr.47- lot 1

Nr. Cartea Funciara: 78469	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	229	Imprej.: N = gard beton pct. 4-5-6-7+nematerializat si constructii pct.8-1; E = nematerializat pct.7-8 +constructii pct.1-2; S = constructii si gard beton pct.2-3; V = constructii pct.3-4.
Total		229	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentuni
C1(fost C2/2)	CA	16	Anexa - parter cu suprafata construita la sol de 16mp.
C2(fost C3)	CA	37	Anexa - parter cu suprafata construita la sol de 37mp.
Total		53	

Suprafata totala masurata a imobilului = 229mp
Suprafata din acte = 229mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date a cartii cadastrale si atribuirea numarului cadastral
Fanica Geangos
Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2022.06.08
11:31:42 +03'00'

Semnatura si parafa numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

IONEL
NECHIFOR

Data: Iunie 2022

Semnat digital de IONEL
NECHIFOR
Data: 2022.06.02 11:23:17
+03'00'



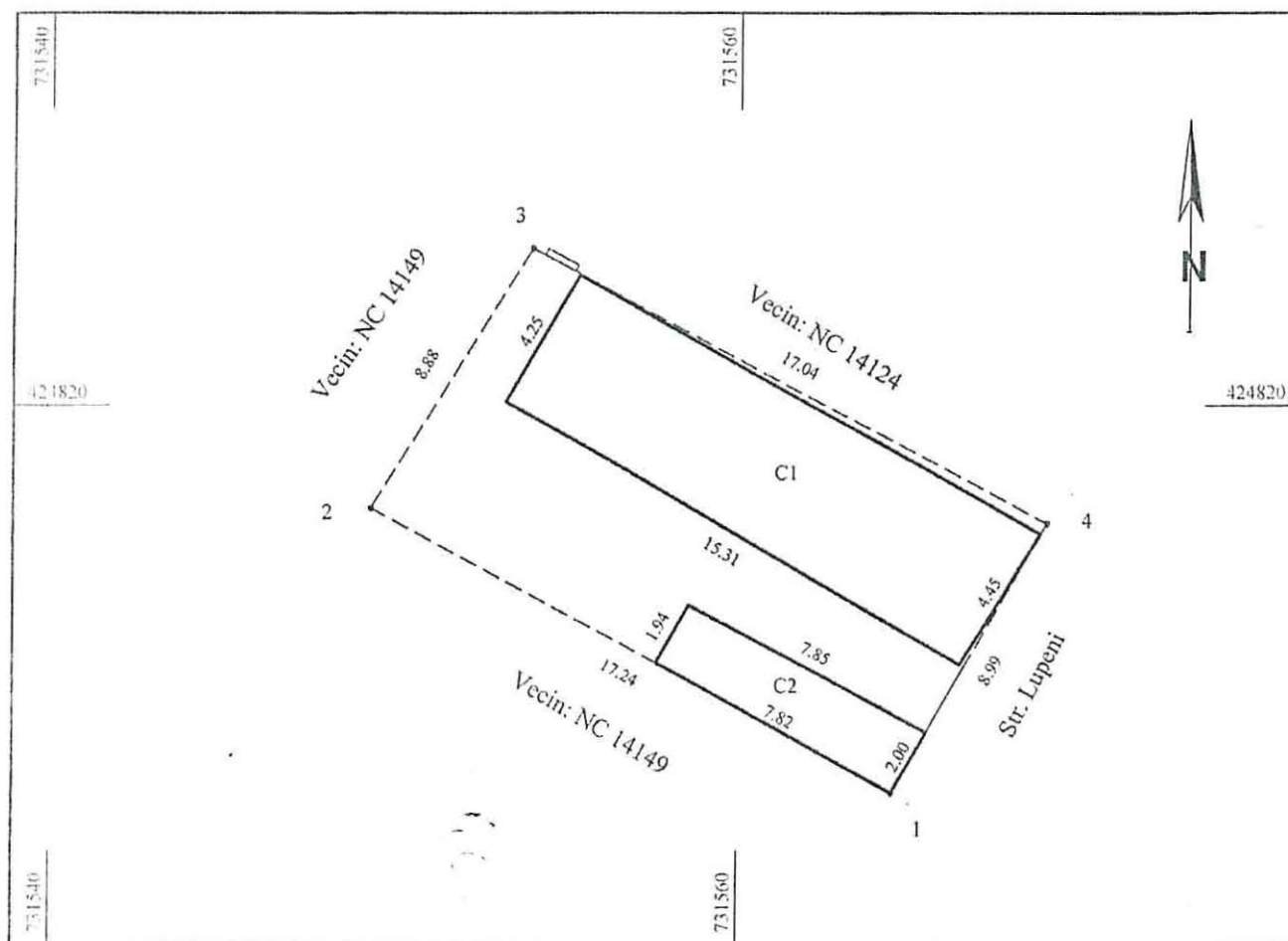
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

53613 din data 02-06-2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14150	153	Str. Lupeni nr.47- lot 2

Nr. Cartea Funciara: 98370	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	153	Imprej.: N = gard beton + nematerializat pct.3-4; E = nematerializat +gard metalic + constructii pct.4-1;
Total		153	S = constructii + nematerializat pct.1-2; V = nematerializat pct.2-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	67	Locuinta - parter cu suprafata construita la sol de 67mp (ruina).
C2(fost C2/1)	CA	15	Anexa - parter cu suprafata construita la sol de 15mp (ruina).
Total		82	

Suprafata totala masurata a imobilului = 153mp
Suprafata din acte = 153mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**IONEL
NECHIFOR**

Data: Iunie 2022

Semnata digital de
IONEL NECHIFOR
Data: 2022.06.02
11:27:38 +03'00'



Inspector:
Carmen Vlas
Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2022.06.08
11:14:42 +03'00'

Data:

Stampila BCPI