

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 458

din 31.08.2022

Privind: Atribuirea denumirii de „**NORD RESIDENCE**” zonei rezidențiale situate în perimetrul nordic al Municipiului Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 16 -20, precum și atribuirea de denumiri pentru căile de acces, respectiv „**STR. MAGNOLIEI**”, „**STR. MUZELOR**” și „**STR AMBIENTULUI**” și includerea acestora în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea societății Concivia S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 24637/09.08.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4¹ alin. (1) din O.U.G. nr. 64/2010, privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. d) din O.G.R. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 și art. 7 din H.G. nr. 777/2016, privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 465/30.08.2018;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se atribuie denumirea de „**NORD RESIDENCE**” pentru ansamblul rezidențial nou format în perimetrul nordic al Municipiului Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 16- 20, în suprafață de 47973,00 mp, NCP 91798, ca urmare a investițiilor făcute de societatea Concivia S.A, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 468/30.08.2018.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atribuie denumiri de artere pentru 3 (trei) drumuri de exploatare, situate în Municipiul Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 16 - 20, care reprezintă căi de acces către zona rezidențială nou formată, respectiv către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe, după cum urmează:

1. Denumirea de „**STRADA MAGNOLIEI**”, pentru terenul situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 20F, NCP 76323, în suprafață de 3300 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Denumirea de „**STRADA MUZELOR**”, pentru terenul situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 20E, NCP 82857, în suprafață de 684 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Denumirea de „**STRADA AMBIENTULUI**”, pentru terenul situat în Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 16-20, LOT 92, NCP 92292, în suprafață de 10676,00 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Accesul stradal va fi permis necondiționat tuturor operatorilor serviciilor de utilitate publică, precum și celor specializați pentru situații de urgență.

Art.4 Se aprobă includerea în nomenclatorul stradal al Municipiului Brăila a denumirilor de arteră „**STRADA MAGNOLIEI**”, „**STRADA MUZELOR**” și „**STRADA AMBIENTULUI**”.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SARAFOLEAN COMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Nr. cadastral	Suprafata masurata a mobilului(mp)	Adresa imobilului
91798	47973	Soscaua Baldovinesti nr 16-20
Nr. Cartea Funci a	Unitatea Administrativa teritoriala (UAT)	
	Braila	

10677 / 13 FEB. 2018

linie CF S.C. Metalurgica

linie CF S.C. Metalurgica

58,09

42

26,60

41

14,54

40

7,90

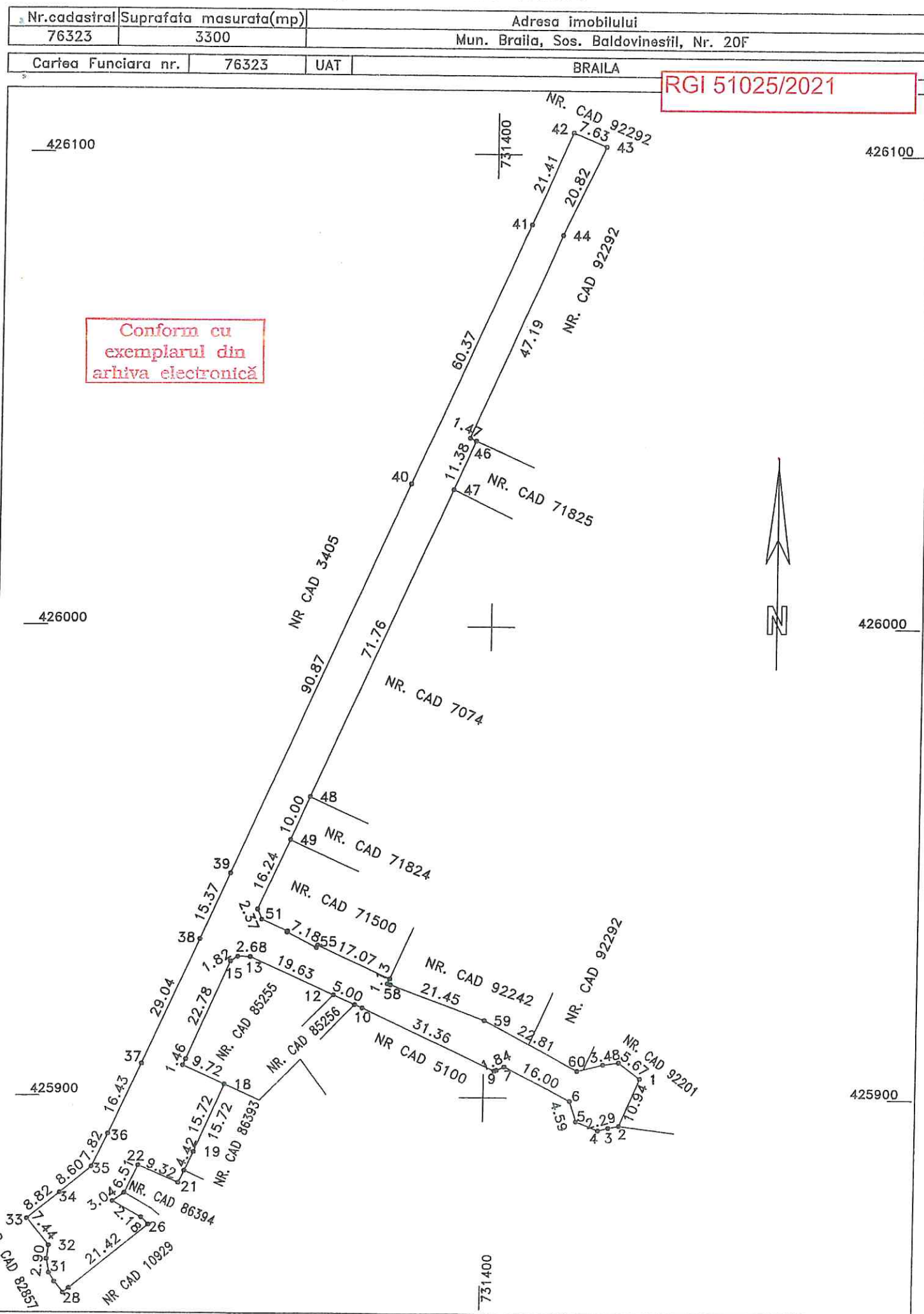
39

45,98

A. Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Cc	47973	nematerializat pct 13-14 si 27-28; restul limite or materializate de gard prefabricate
Total	47973	
B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului 47973 mp		
TRADING COM SRL anu Metin Cosmin ZARE p executarea masuratorilor la teren, ca intemurii documentatiei cadastrale si ndeina acestia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data FEBRUARIE 2018		OFICIUL DE CADASTRU S.P. LICITATE IMOBILIARE BRAMBU ING. SIRCITIU ALLIAN Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 14. FEB. 2018 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2300 Scara 1:1000



ANEXA NR. 2.
LA HCLH NR. 458/31.08.2022

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3300	imobil neimpregmuat
TOTAL		3300	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=3300mp
Suprafata din acte=3300mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr.1475, clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 04.06.2021

Ramona-Maria Cojocaru
Seria RO-BR-F Nr.0019
Categorie B
2021.06.14 14:38:23
+03'00'
PFA COJOCARU RAMONA MARIA
Seria: RO-BR-F, Nr.0019, categ. B

Inspector:

Gabriela
Semnat digital de Gabriela Viorela
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat
Data: 2021.06.21
14:05:06 +03'00'

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Nr. Inregistrare 55137 ziua 10 luna 06 anul 2021
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 15.06.2021
Tarful 15000, cu distanta nr. 100m
Referent.....
L.S.....



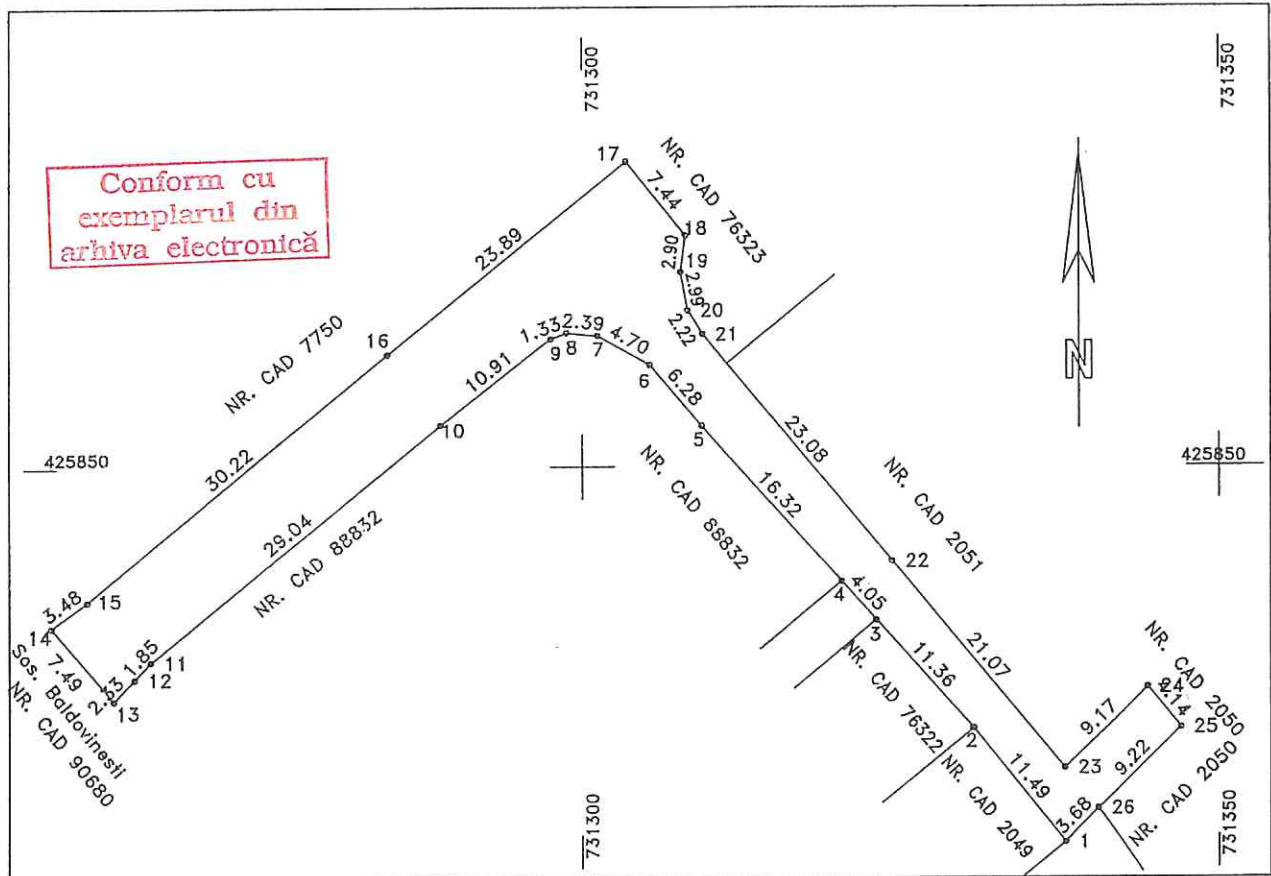
ALBEXA HR 3
LA HCLM HR 158/31.08.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RG1 51026/2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
82857	684	Mun. Braila, Sos. Baldovinesii, Nr. 20E	
Cartea Funciara nr.	82857	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	684	Imobil nelmprejmuit
TOTAL		684	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=684mp

Suprafata din acte=684mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr.1475, clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 04.06.2021

Ramona-Maria Cojocar
Seria RO-BR-F Nr.0019
Categorie B
2021.06.10 16:00:25 +03'00'

PFA COJOCARU RAMONA MARIA
Seria: RO-BR-F, Nr.0019, categ. B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Fanica

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2021.06.15
15:50:02 +03'00'



Nr. Inregistrare 55735... ziua 13 luna 06 anul 2021
Copia conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 15.06.2021
Tariful 25000, cu chitanta nr. 158/31.08.2022
Referent L&

