

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 425

din 15.07.2022

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 34,50 mp, indiviz din suprafața de 299,00 mp, situat în Brăila, str. Alecu Russo nr. 64, lot 1, NCP 96645. în favoarea
- teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea
- a, înregistrată la Primăria

Municipiului Brăila sub nr. 18358/14.06.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 263/28.05.2021, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 321/30.09.2013, anexa 1.54, poziția nr. 3;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 34,50 mp, indiviz din suprafața de 299,00 mp, situat în Brăila, str. Alecu Russo nr. 64, lot 1, NCP 96645, în favoarea
- a, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **24,32 lei/mp/an**, conform art. 3.5. lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017, cu modificările și completările ulterioare și se actualizează anual cu rata leu/euro.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIELA – ELENA RADULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

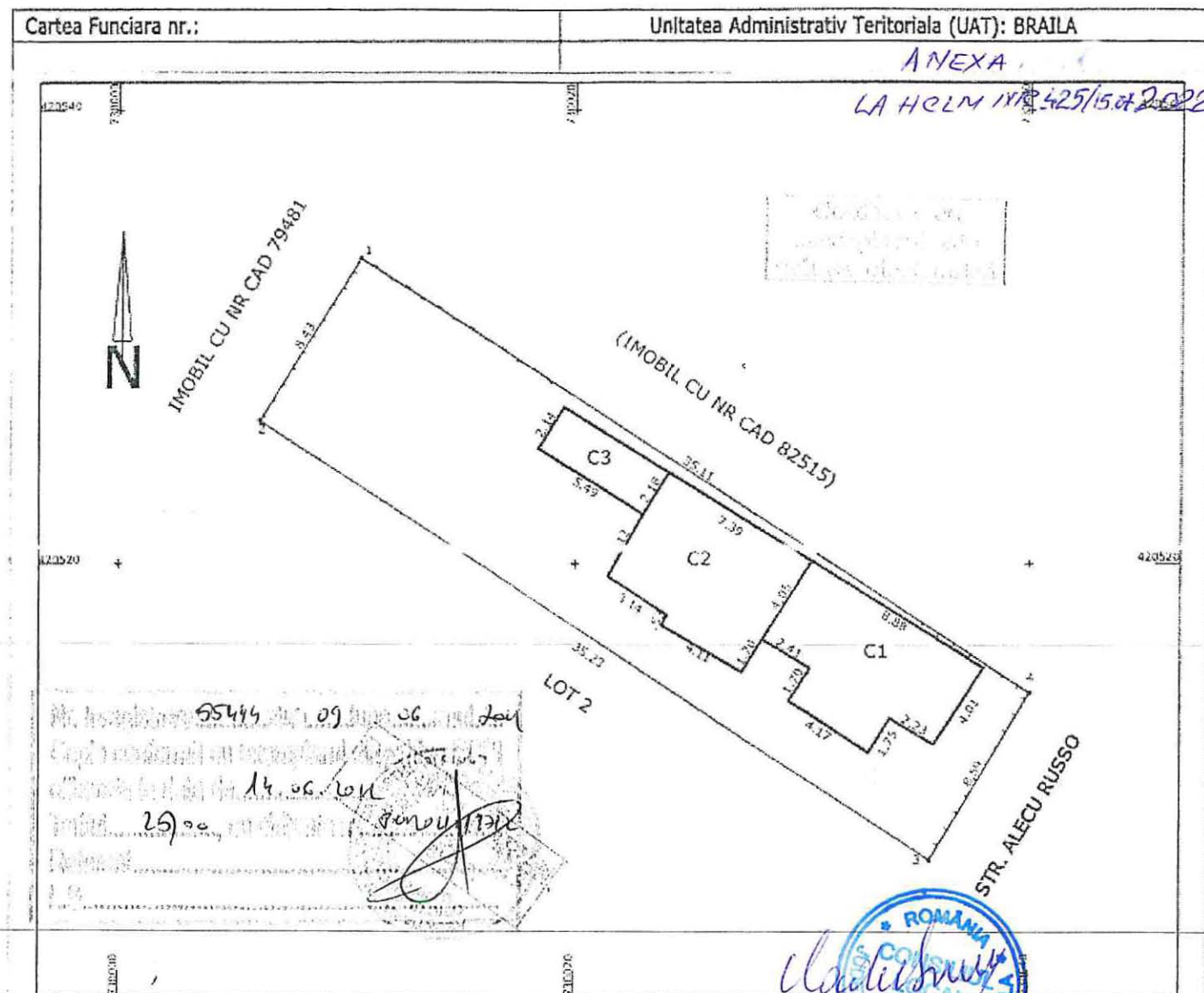
ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

33133/7.04.2021

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
96645	299mp	MUN BRAILA, STR. ALECU RUSSO NR 64 LOT1



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	299	Imprejmuire: N-gard lemn+nematerializat+gard plasa, E gard lemn, S nematerializat, V-gard lemn
TOTAL		299	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	LOCUINTA	43	
C2	LOCUINTA	41	
C3	ANEXA	12	
TOTAL		96	

Suprafata totala masurata a imobilului= 299mp
Suprafata din act= mp

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea acestora si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.04.2021

Inspector:

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de Liliana Mihaela date
Data: 2021.04.09
Data: 2021.04.09

Stampila BCPI