

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 389

din 15.07.2022

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Amenajare grupuri sanitare pe sexe etaj 2, Modernizare grup sanitar profesori etaj 1, Demolare coș de fum»**, Școala Gimnazială „Mihu Dragomir”, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 609/06.04.2022 a Școlii Gimnaziale „Mihu Dragomir” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 10654/06.04.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I.(Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Amenajare grupuri sanitare pe sexe, etaj 2, modernizare grup sanitar profesori, etaj 1, demolare coș de fum»**, cu finanțare de la bugetul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții, **«Amenajare grupuri sanitare pe sexe, etaj 2, modernizare grup sanitar profesori, etaj 1, demolare coș de fum»**, Școala Gimnazială „Mihu Dragomir”, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **268.796,30 lei cu T.V.A., din care C+M: 184.631,40 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CADCONSTRUCT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție « *Amenajare grupuri sanitare pe sexe, etaj 2, modernizare grup sanitar profesori, etaj 1, demolare coș de fum*», Școala Gimnazială „Mihu Dragomir”, este de **3 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică, precum și de către Școala Gimnazială „Mihu Dragomir” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIELA – ELENA RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA LR. 1 LA
HOT. NR. 389/15.07.2022



CALEA GALATI NR 61;
MUNICIPIUL BRAILA

AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE
ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR
PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS FUM.

BENEFICIAR : SCOALA GIMNAZIALA "MIHU DRAGOMIR"

PROIECTANT : S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
Pr. Nr .2180/2021

FAZA : DALI

IANUARIE 2022

Exemplar nr 1.

- Denumire proiect: AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS FUM

FAZA : D.A.L.I.

TABEL DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CADCONSTRUCT S.R.L. S.R.L.
J09/1092/2007



- ARHITECTURA :

P.F.A. DANILA GABRIELA
24477946

- sef proiect : arh. GHEORGHE LUCA
790 TNA



- REZISTENTA :

P.F.A. BANICA IONEL
20466073



- INSTALATII :

P.F.A. ILICEA ALIN-IONUT
41013792



P.F.A. CARAMAN FLORIN
26678202



- EXPERTIZA TEHNICA :

ing.exp.teh. TRAISTARU IOAN
aut.nr. 05446



- Denumire proiect: AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS FUM

FAZA : D.A.L.I.

BORDEROU

Cf HG 907/29.11.2016

A. Piese scrise

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitii
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul studiului

II. Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
2. Descrierea investitiei:
 - a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detailat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat
 - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborate un studio de prefezabilitate sau un plan detailat de investitii pe termen lung)
 - c) Descrierea constructiv, functionala si tehnologica
3. Date tehnice ale investitiei:
 - a) Zona si amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
 - c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan
 - d) Studii de teren
 - e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate si variantele constructiv de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
4. Durata de realizare si etapele principale

III. Costurile estimative ale investitiei

IV. Sursele de finantare a investitiei

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA (lei) – (in preturi – luna, anul, 1 euro=...lei),
din care:
 - constructii-montaj (C + M)
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
 - anul I (luni)
 - anul II (luni)
3. Durata de realizare (luni)

VII. Avize si acorduri de principiu

VIII. Anexe

1. Extrase de Carte Funciara
2. Expertiza Tehnica
3. Liste cantitati de lucrari cu valori – Devizul General

B. Piese desenate

1. Plan incadrare in localitate
2. Plan de situatie
3. Plan parter - situatie existenta si propusa
4. Plan etaj 1 - situatie existenta si propusa
5. Plan etaj 2 - situatie existenta
6. Plan etaj 2 – situatia propusa – optiunea 1
7. Plan etaj 2 – situatia propusa – optiunea 2

- Denumire proiect: AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS FUM

FAZA : D.A.L.I.

MEMORIU GENERAL

I. Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investitii:

“ AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS FUM”

2. Amplasament:

CALEA GALATI NR 61; MUNICIPIUL BRAILA

3. Titularul investitiei:

SCOALA GIMNAZIALA “MIHU DRAGOMIR”, BRAILA

4. Beneficiarul investitiei:

SCOALA GIMNAZIALA “MIHU DRAGOMIR”, BRAILA

Adresa: CALEA GALATI NR 61; MUNICIPIUL BRAILA

Telefon: 0239 619 785

C.I.F.: RO17339576

COD SIRUES: 404 103

5. Elaboratorul documentatiei:

SC CADCONSTRUCT SRL, cu sediul in Municipiul Braila, b-dul Independentei nr 229, punct de lucru in Calea Galati nr 66, bl K; inregistrat in Registrul Comertului cu nr J09/1092/2007, CIF RO22846419; telefon: 0744 893 906.

II. Informatii generale privind proiectul :

1. Situatiia actuala, geografica, climatica, istorica si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Amplasamentul investitiei este situat, conform documentatiei cadastrale, in intravilanul Municipiului Braila, Calea Galati nr 61, identificat cu NC 19865, CF 87633 a localitatii Braila, facand parte, din punct de vedere juridic, din domeniul public. Cladirile apartin CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL BRAILA; conform HCLM nr 265/2009 acestea sunt date in administrare SCOLII CU CLASELE I – VIII – MIHU DRAGOMIR. Corpurile respective sunt destinate activitatii de invatamant; tipul unitatii este *scoala gimnaziala*.



Municipiul Braila se află în estul judetului Braila, amplasat in estul Romaniei, resedinta de judet. Este traversat de DN21, care urmează cursul Dunării. Acesta face legatura cu judetele invecinate.

Județul Brăila, a cărui capitală este municipiul cu același nume, este situat în Regiunea de dezvoltare de Sud Est alături de județele Galați, Buzău, Constanța, Vrancea și Tulcea.

Județul Brăila se învecinează cu:

- Județul Galați în Nord
- Județul Vrancea în Nord-Vest
- Județul Buzău în Vest

- Județul Ialomița în Sud
- Județul Constanța în Sud-Est
- Județul Tulcea în Est

Județul Brăila se desfășoară pe o suprafață de 476.576 ha și are în componență un municipiu, trei orașe (Făurei, Ianca și Însurăței), 40 de comune și 140 de sate.

În județul Brăila, predomină relieful de câmpie alături de cel de lunca, subdiviziunile geografice fiind: Bărăganul Central (Câmpia Călmățuiului), Bărăganul de Nord (Câmpia Brăilei), Câmpia Râmnicului, Balta Brăilei, Lunca Siretului, Lunca Buzăului și Lunca Călmățuiului. Tipul de sol reprezentativ la nivel de județ este cernoziomul (în proporție de 70-75% din suprafața totală a județului), acesta având cea mai mare fertilitate naturală din țară, adecvat pentru majoritatea culturilor agricole.

Clima la nivel de județ se caracterizează printr-un regim temperat continental, cu nuanțe aride. Astfel, verile sunt călduroase și uscate, cu precipitații reduse și inegal repartizate, definite de un caracter torențial. Iernile sunt reci, fără strat de zăpadă stabil și continuu, influențate de anticiclonele siberiene. Datorită uniformității reliefului, trăsăturile de bază ale climei sunt foarte puțin diferențiate pe cuprinsul județului Brăila.

Resursele de apă ale județului Brăila sunt reprezentate de ape subterane, râuri și lacuri.

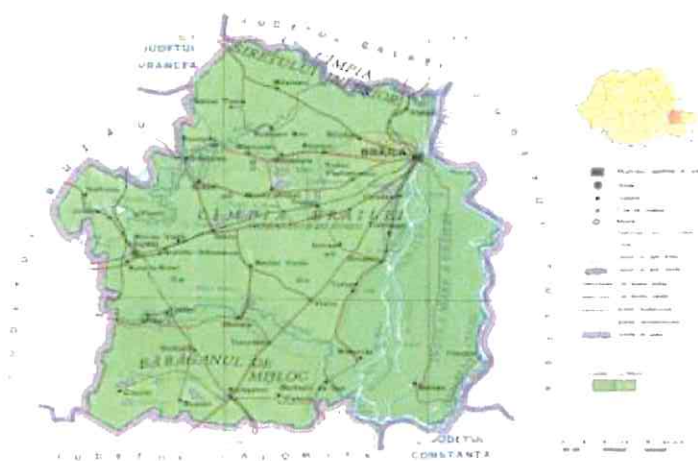
Principalele cursuri de râuri sunt Dunărea, Siret, Buzău și Călmățui. Dunărea asigură cele mai mari resurse de apă potabilă, precum și pentru irigații, piscicultură și industrie. Râul Siret ca și râul Buzău asigură o mică parte din cerința de apă pentru irigații și piscicultură. Majoritatea apelor de adâncime nu îndeplinesc condițiile de potabilitate ceea ce conduce la imposibilitatea alimentării cu apă din foraje de medie și mare adâncime, volumele de apă captate din subteran fiind utilizate doar în industrie și ferme agricole.

În ceea ce privește vegetația prezentă la nivel de județ, aceasta se grupează în două mari areale biogeografice: arealul de stepă, prezent în spațiile interfluviale (Câmpia Brăilei și Câmpia Călmățuiului) și arealul de luncă, bine reprezentat prin luncile Dunării, Siretului și Buzăului. Fauna este reprezentată de speciile iubitoare de

terenuri deschise, uscate și calde, precum mamiferele rozătoare și păsările granivore.

Din punct de vedere al resurselor naturale neregenerabile, la nivelul județului se regăsesc zăcăminte de petrol și gaze naturale în două unități geologice: în zona sud-estică a Platformei Moesice și în zona nordică a Promontoriului Nord Dobrogean. Alte resurse naturale ale județului sunt balastul, utilizat ca materie primă în construcții și amenajări dedrumuri, și diferite tipuri de argilă.

O categorie aparte a resurselor de subsol de care dispune județul o reprezintă apele terapeutice sărate, cu nămol sapropelic (Lacu Sărat I și II, Căineni Băi, Movila Miresii și Batogu) și izvoarele termale de la Însurăței.



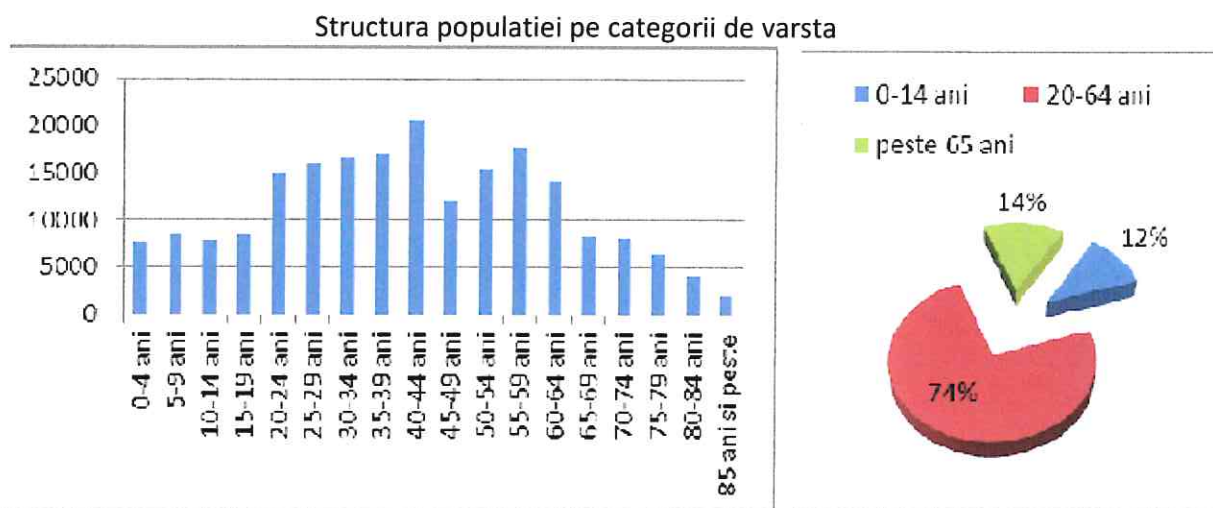
Municipiul Brăila este capitala județului cu același nume și se desfășoară pe o suprafață de aproximativ 4.392 ha (3.444 ha teren intravilan). Portul la Dunăre din municipiul Brăila face parte din rețeaua TEN-T Globală20 (politica UE în ceea ce privește rețeaua de transport TEN-T este prezentată în Anexa 3) ce are ca termen de finalizare a investițiilor anul 2050. Populația stabilă a municipiului reprezintă aproximativ 58,35% din populația județului și 7,4% din cea a regiunii. Raportând populația municipiului la suprafața acestuia, densitatea este de 4.695 locuitori/km². Comparând această valoare cu densitatea din mediul urban la nivel de județ (497 locuitori/km²), se constată o concentrație foarte mare a populației în Municipiul Brăila în detrimentul celorlalte 3 orașe ale județului (Făurei, Ianca și Însurăței).

Populația stabilă a Municipiului Brăila în perioada 2007-2013 a scăzut cu 9.717 persoane, respectiv cu 4,51%:

Variația populației stabile a municipiului se datorează, în primul rând:

- mișcării migratorii a populației (plecări/sosiri cu domiciliul),
- mișcării naturale a populației (nașteri/decese).

În ceea ce privește structura populației pe grupe de vârstă în anul 2012, așa cum reiese din diagramele prezentate în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI BRĂILA 2014 – 2020**, se poate spune că municipiul Brăila are avantajul unei populații în vârstă de muncă de 74%.



Numărul elevilor din municipiu a înregistrat o scădere în perioada 2007 – 2011 (de la 32.270 la 28.285), după care a înregistrat o creștere ușoară până la 29.214 în 2013 și din nou o ușoară scădere în 2014 până la 28.489.

În cadrul municipiului Brăila, sistemul de învățământ preuniversitar (atât public cât și privat) este structurat pe 4 niveluri (preșcolar, primar, secundar și postliceal) acesta fiind completat de sistemul de învățământ universitar. În anul școlar 2014 -2015, rețeaua de învățământ cuprindea 49 de unități: 16 (30 structuri) – învățământ preșcolar, 25 – învățământ primar și gimnazial, 18 – învățământ liceal (25 dintre care 10 au și clase de învățământ postliceal, iar șase au clase de învățământ profesional), o unitate de învățământ postliceal și o școală de arte și meserii.

Istoric, școala este atestată documentar din 1882. Din 1961 funcționează ca Școala nr.18, iar din 2002 cu numele Mihai Dragomir, după cel al scriitorului Mihail C. Dragomirescu, care din 1938 semnează publicațiile cu pseudonimul Mihai Dragomir. Scriitorul a fost elev al școlii între 1926-1930.

Primul local in care a functionat Scoala, a fost intr-un imobil inchiriat pe strada Stefan cel Mare. Tot pe aceasta strada, datorita dezvoltarii Scolii, Primaria Braila construiește un local cu 9 clase, la numarul 420, astazi nr 471. La inceput se numea “Scoala primara comunala nr 3 de baieti”.

Scoala cu clasele I-VIII “Mihu Dragomir” a fost construita in anul 1961 dupa un proiect tip ce nu a putut fi gasit, pe amplasamentul Calea Galati nr 61. Suprafata terenului este de 3 942.00 mp. Constructia are regim de inaltime Sp+P+2E.

2. Descrierea investitiei:

a) Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Constructia cu regim de inaltime Sp+P+2E, avand subsolul de 4 m inaltime iar etajele supraterane de 3.25 m. are forma in plan a constructiei asemanatoare unui dreptunghi cu dimensiunile de 46.00x18.65 m si avand un decros pe o latura lunga, catre curtea scolii. Cladirea este orientata cu fatada principala catre est. Aria construita a cladirii este de 775 mp si suprafata desfasurata de 2360.55 mp, aceasta fiind amplasata pe un teren de forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 57.65m x 72.20 m. Cladirea, cu functiunea Scoala clasele V – VIII, are 14 Sali de clasa, 4 laboratoare, cabinet informatica, cancelarie.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- La est : Calea Galati;
- La vest : Str. Ciocarliei;
- La sud : Str. I. C. Bratianu;
- La nord : zona de locuinte.

Pe suprafata terenului apartinand scolii mai exista un atelier, o sala de sport si un chiosc, toate avand regimul de inaltime parter .

Accesul in cladire se face pe o intrare principala dinspre Calea Galati si pe doua intrari secundare, amplasate pe laturile scurte, catre nord si sud. Accesul in subsol se face separat, din exterior, dinspre curtea scolii. Circulatia pe verticala, intre etaje, se realizeaza pe doua scari din beton armat, amplasate catre capetele cladirii.

Interventie la aceasta cladire s-a facut in urma proiectului elaborat in mai 2009.

Acestea au constatat în eficientizare termică, eliminarea centralei termice din subsol și poziționarea unei noi centrale, pe gaze, în afara corpului principal, executarea unei șarpante cu învelitoare, igienizare interioară, înlocuire tamplarie.

Probleme identificate la clădire, care necesită investiția:

- Inițial, construcția a avut grupuri sanitare doar la parter, separate pentru elevi și pentru profesori. Prin intervenția din 2009 s-au propus grupuri sanitare pentru profesori pe toate nivelurile; pentru elevi, doar la etajul 1. Acesta este pe sexe. Pentru un confort mai bun al elevilor este necesar un grup sanitar pe sexe și la etajul 2, în conformitate și cu normativele OMS1955/1995, modificat, adăugit și republicat ulterior.
- Prin desființarea centralei termice din subsol, cosul de fum nu-și mai are rostul; menționăm că, pentru executarea șarpantei, peste placa etaj 2, acesta a fost demolat.
- Demolarea cosului de fum pe toate nivelurile, facilitează modernizarea grupului sanitar pentru profesori la etajul 1, aflat în vecinătatea lui.

Menționăm că, la etajul 1 se află cancelaria profesorilor.

Conform cerințelor Legii 10/1995, modificată și republicată oct. 2019, este necesară întocmirea unei expertize tehnice de către un expert tehnic atestat MDRT – MLPAT.

b) concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:

La data inspecției pe teren, ianuarie 2022, s-a constatat, după verificările vizuale în teren, după determinări minime (decupări de tencuieli, constatări asupra zidăriei, etc), clădirea prezintă o stare tehnică “F BUNA”, care nu necesită alte intervenții, decât re compartimentările la nivelul etajului 2 și a demolării cosului de fum.

Apreciem că structura a avut o comportare BUNA în ceea ce privește rezistența și stabilitatea la acțiuni laterale.

Modificările interioare nu influențează rezistența și stabilitatea construcției existente și sunt oportune pentru buna funcționare și confortul persoanelor.

c) Optiuni in alegerea solutiilor tehnice, functionale

Pentru a nu deteriora schema coloanelor de utilitati, la etajul doi, grupul sanitar pentru elevi se va amplasa in clasa de deasupra grupului sanitar elevi de la etajul 1.

In vederea alegerii unei variante optime de amenajare, se prezinta cel putin doua optiuni

- OPTIUNEA "1" – propunerea, la cerinta beneficiarului, de a se accede din coridorul etajului 2 separat in grupul sanitar pentru fete si separate in grupul sanitar pentru baieti. Clasa de studio care va fi amenajata in grupuri sanitare va avea un zid median, pe latura lunga, perpendicular pe zidul coridorului. De asemenea, se va crea in zidul coridorului un gol de acces pentru grupul sanitar al fetelor. Aceasta amenajare pe sexe a grupului de la etajul 2, este asemanatoare celei de la etajul 1.

Grupul sanitar propus, va avea , pentru fete sase celule wc, trei lavoare. Pentru baieti vor fi patru celule de wc, patru bucati pisoare si trei lavoare.

Pentru a nu se ingreuna placa de beton peste etajul 1, compartimentarile vor fi executate din panouri gips-carton rezistente la umiditate, pe schelet metalic. Golul propus in zidul de caramida al coridorului va avea dimensiunea de 100/220, fara a afecta stabilitatea zidului.

- OPTIUNEA "2" – sa se realizeze investitia "AMENAJARE GRUP SANITAR PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM" propunandu-se accesul ambelor sexe pe aceeasi usa existenta, din coridorul etajului 2, intr-un spatiu "degajament" de unde se va accede in grupurile sanitare pe sexe. Este necesar crearea acelui degajament pentru respectarea Normativelor sanitare. Dar acel spatiu "degajament" ocupa din spatiul de circulatie in grupul sanitar de la etajul 2 propus pentru elevi.

Compartimentarile vor fi executate tot din materiale usoare, si la indicatiile expertizei tehnice efectuate.

In ambele optiuni doua ferestre de clasa se vor umple cu zidarie pe inaltimea de 1.00m. (la grupul sanitar al fetelor) iar la grupul sanitar al baietilor se vor crea doua ferestre 60/60, pentru ventilatie directa.

Demolarea cosului de fum, creaza posibilitatea de a se propune o singura celula de wc, in cadrul grupului sanitar al profesorilor de la etajul 1. Este varianta unica.

Finisajele de la ambele OPTIUNI SUNT ACELEASI = SE RESPECTA TIPUL FINISAJELOR INTERIOARE DE LA GRUPURILE SANITARE EXISTENTE LA ETAJ 1.

Pentru indeplinirea obiectivelor propuse, se recomanda realizarea primei optiuni (1), varianta acceptata si prin expertiza tehnica.

In acest caz, promovarea investitiei, va duce la realizarea unui obiectiv de invatamant si educare pentru copii dupa standarde moderne, cu dotarile necesare in conformitate cu OMS 1955/1995 modificat si republicat.

d) Analiza optiunilor

Pentru indeplinirea acestui obiectiv, s-au prezentat doua variante de solutii tehnice, cu circuit (accedere) diferit, diferenta dintre ele fiind data si de pretul de achizitie al elementelor de arhitectura si al instalatiilor electrice, termice si sanitare.

OPTIUNEA 1 – valoarea totala de investitie este de 268 796,30 lei (inclusiv TVA)

OPTIUNEA 2 – valoarea totala de investitie este de 398 610,00 lei (inclusiv TVA)

3. Date tehnice ale investitiei

Constructia supusa adaptarii in vederea executarii investitiei “AMENAJARE GRUP SANITAR PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM”, are regimul de inaltime Steh + P+1E; suprafata construita de 775,00 mp; suprafata construita desfasurata de 2349,00 mp. H liber nivel = 3,23 m.

Executarea investitiei nu modifica parametrii constructiei.

Structura de rezistenta a cladirii este realizata din zidarie portanta fara samburi, dar avand centuri la intersectia cu planseele din beton armat dintre etaje. De asemenea, in componenta structurii de rezistenta intra si o retea de stalpi din beton armat dispusi la 3 m interax, in peretii de fatada, intre ferestre. Planseele

de beton armat dintre etaje au centuri la intersectia cu peretii de zidarie si grinzi de beton armat pe directia scurta a constructiei, (perpendiculare pe fata principala), dispuse la 3 m interax. La intersectia peretilor de zidarie ai holului (in lungul constructiei, paralel cu fatada principala) cu grinzile de beton armat nu exista samburi de beton armat. Peretii exteriori ai subsolului sunt din beton armat.

Terenul este amplasat in Municipiul Braila, Calea Galati nr 61, are suprafata de **3 942,00mp**, se incadreaza in corelare cu Reglementarile urbanistice din P.U.G. Braila in **UTR 32**, categoria de folosinta "curti-constructii" si nu prezinta interdictii definitive sau temporare de construire.

3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Investitia "AMENAJARE GRUP SANITAR PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM" consta in realizarea urmatoarelor lucrari:

3.1.1. LUCRARI DE STRUCTURA

Lucrarile de structura presupun astuparea golurilor create in plansee dupa demolarea zidariei cosului de fum. Cosul de fum este amplasat pe zona din N a cladirii, langa scara de circulatie din zona respective. Lucrarile sunt aceleasi pentru toate cele patru placi betonate. Se va incepe de la placa superioara.

- curatirea si evidentierea armaturii placii
- asezare cofraj
- prindere armatura noua de armatura placii, la acelasi diametru
- turnare beton C20/25

La grupurile sanitare pentru elevi, amplasate la etajul 2, pe latura de S a cladirii, langa cealalta scara de circulatie, compartimentarile se vor executa din materiale usoare. Prinderea cu suruburi conexpanduri a scheletului metalic pe care se vor asexza placi de gips-carton rezistente la umezeala, nu afecteaza structura placii b.a.. Datorita inaltimii (+3,25m) la unele ziduri, se vor monta in scheletul metalic diagonale din profile metalice, pentru rigidizarea zidului.

3.1.2. LUCRARI DE ARHITECTURA

Lucrarile principale de arhitectura care sunt necesare pentru realizarea investitiei "AMENAJARE GRUP SANITAR PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM ", sunt:

- demolare zidarie caramida cos de fum, pe toate nivelurile cladirii. Desfacerea bucatilor de caramida va incepe de sus in jos, din podul constructiei. In prealabil, toate instalatiile prinse de zidaria cosului se vor demonta;
- creare gol usa de 100/220, la grupul sanitar pentru fete, in zidul de caramida al culoarului de circulatie de la etajul 2 (sirul C), pe aceeaasi pozitie ca la grupul sanitar de la etajul 1;
- creare a doua goluri pentru ferestre la grupul sanitar al baietilor 60/60 (pe ax 3, intre sir D si E), pe aceeaasi pozitie ca cele de la grupul sanitar de la etajul 1;
- desfacerea tamplariei din PVC cu geam clar la doua ferestre din grupul sanitar al fetelor, 250/195, pentru umplere partiala cu zidarie si creare de noi goluri 250/95;
- decopertarea pardoselilor din linoleum;
- decopertare lambriu din lemn ;
- frecarea peretilor cu peria de sarma pana la caramida si beton
- sapa de egalizare la toate pardoselile decopertate
- tencuiala pentru indreptarea peretilor
- montarea unor compartimentari usoare (panouri gips-carton rezistente la umiditate) pentru crearea de noi spatii;
- pardoseli noi din gresie antiderapanta in spatiile noi create;
- zugraveli noi la tavane si pereti cu vopsea lavabila de interior, culoare alba
- placare cu faianta pe o inaltime de 2,20m in spatiile noi create

Finisaje

- **la interior:** tencuieli obisnuite si zugraveli cu vopsele lavabile culoare alb; pardoseli din gresie antiderapanta; spatiile vor avea jur-imprejuri, un placaj faianta culoare alba. Montarea placilor de gresie si a faiantei se va executa fara rosturi. Gresia va avea , la pereti, plinte de 10 cm latime

Tamplaria va fi in totalitate din PVC alb, pline (usi) si cu geam clar si ochi mobil (ferestre)

3.1.3. INSTALATII ELECTRICE

Documentatia cuprinde datele tehnice necesare pentru realizarea instalatiilor electrice aferente grupului sanitar pentru elevi, pe sexe, extinderea grupului sanitar pentru profesori, dupa indepartarea in totalitate, a celor vechi.

- corp pentru iluminat;
- intrerupatoare simple;

Instalatia nou creata va fi racordata la instalatia electrica de iluminat existenta. De asemenea toate instalatiile (prize) aflate pe zidaria cosului de fum vor fi dezafectate si, dupa astuparea golurilor in placile betonate, prizele vor fi fixate pe peretii din zidarie.

3.1.4. INSTALATII TERMICE

Inainte de inceperea lucrarilor de adaptare, se vor goli si inchide toate panourile radiante si instalatii de incalzire existente in zona.

Pentru incalzirea grupului sanitar nou creat, la etajul 2, se va monta in spatiul respectiv, un panou radiant, in plus. Acesta se va conecta la reseaua existenta

Agentul termic necesar, este produs de o centrala termica amplasata in afara cladirii si modificarile propuse nu afecteaza functionarea ei optima.

3.1.5. INSTALATII APA-CANAL

Alimentarea cu apa a cladirii se face de la reseaua de alimentare cu apa existenta in teren. Scurgerea apei menajere se efectueaza in reseaua de canalizare existenta in cladire

In noua versiune, se va extinde schema coloanelor de la etajul 1 la etajul 2 ; dupa executarea compartimentarilor in spatiul ales, se vor monta obiecte sanitare noi ; conductele de distributie a apei vor fi montate ingropat ; conductele

de canalizare se vor realiza din teava de polipropilena ignifuga PN 2,5 atm, dimensiuni D = 40, 50 si 110mm.

Conductele de canalizare se vor monta cu panta de minim 0.02m/m ce va asigura o curgere continua a apei , conform STAS 1478-90 si STAS 1795-87.

Dotarile propuse vor satisface cerintele unui grup sanitar pentru elevi pe sexe: vas closet cu talpi si rezervor; lavoare tip consola; suporturi hartie igienica si hartie sters maini; cosuri hartie sters maini, sapuniere sapun lichid; oglinzi din sticla securizata.

La grupul sanitar al profesorilor de la etajul 1, se va crea o celula de wc care va fi dotata cu scaun wc, suport hartie igienica, cos hartie.

3.2. Estimari privind consumul de utilitati

Realizarea investitiei "AMENAJARE GRUP SANITAR PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM", nu va genera marirea consumului actual de utilitati din corp cladire C1.

Consumurile estimate de utilitati necesare realizarii lucrarilor de interventie este dat de programul de calcul DocLib la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza *Devizului General*. Acestea sunt extrase din normele de deviz agregate prin norme de consum specifice, documentatii ce vor face parte din capitolul economic al proiectului in faza PT.

Activitatea din incinta Scolii Gimnaziale "Mihu Dragomir", are urmatorul consum lunar mediu:

1- energie elctrica ~ 2400 KW

2- gaz metan ~26500 KW

3- apa potabila de la retea ~70 MC

Nu exista estimari de crestere a consumului de utilitati pe perioada executiei, mai mult de max 10%, in cazul respectarii tehnologiei de lucru .

Investitia se va realiza in corelare cu urmatoarele legi si normative:

- Regulamentului C.E. nr. 852/2004, privind conditiilor generale de igiena referitoare la constructie si dotare a obiectivului;
- Legea 458/2002 actualizata. Legea privind calitatea apei potabile
- Legea nr. 95/2006
- Ordinul ministerului sanatatii si familiei nr. 235/2002;
- Ordinul ministerului sanatatii publice si al ministerului transporturilor nr. 18/443/2008,
- Ordinul nr 119/02.2014 al ministerului sanatatii,
- Ordinul nr 1456/2020 al Ministerului Sanatatii,
- OMS 1955/1995 modificat si republicat

4. Caracteristici ale constructiei :

- conform HGR nr 766/1997 – categoria de importanta “B”;
- conform P100-1-2013 – clasa de importanta “II”, cladire P+2E , cu o capacitate expusa de peste 250 persoane;
- conform P 118/1999 constructia se incadreaza in:
 - grad de rezistenta la foc III
 - categoria “E” de pericol la incendiu = risc mic

5. Masuri de refacerea si protectia mediului:

La executia lucrarilor, pentru prevenirea poluarii si implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor din:

- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 modificata si completata cu O.U. nr. 91/2002;
- Legea nr. 265 din 29/2006 de modificare si aprobare a O.U.G. 1995/2005 privind protectia mediului
- H.G. nr. 349/2005 depozitarea deseurilor;
- H.G. nr. 1470/2004 aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
- Legea colectarii selective. Legea 132/2010

-Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și asigurarea de către constructor a aplicării următoarelor măsuri:

-Deșeurile feroase și neferoase vor fi transportate de pe amplasament și predate unităților specializate de reciclare (recuperare);

-Se va asigura încadrarea utilajelor și mijloacelor de transport auto, folosite la executia lucrărilor, în normele legale de poluare fonică și atmosferică;

Activitatea analizată nu are un impact asupra vegetației din zonă.

6. Soluții tehnice adoptate

Organizare de șantier

Protejarea și organizarea de șantier cade în sarcina executantului desemnat.

Cai de acces provizorii

Accesul în șantier se va face dinspre Calea Galați, același ca cel final, în amplasament pe latura E, apoi din curtea proprie în corpul C1; mai există un acces secundar în amplasament, din strada Brătianu, latura de S a amplasamentului care poate fi și cel final. În construcție se accede pe latura N și S a clădirii sunt amplasate cele două scări de acces la nivelurile superioare.

Curățenia în șantier

Executantul va avea grijă ca aria de desfășurare a lucrărilor să nu depășească aria amplasamentului destinat investiției. Dacă spațiile limitrofe au fost afectate în vreun fel, executantul va avea grijă să remedieze acest lucru.

Asistența tehnică și supervizare

Pe parcursul derulării lucrărilor de realizare a investiției, se va efectua asistența tehnică și verificare din partea proiectantului și a beneficiarului, prin personal calificat, pentru fiecare etapă de execuție menționate în PCC anexat proiectului tehnic, faza PT.

În conformitate cu Legea 10/1995, ordinele și normativele tehnice în vigoare, se vor stabili în cadrul proiectului tehnic prin **programul pentru controlul calității lucrărilor de investiții (PCC)**.

7. Durata de realizare si etapele principale.

Durata de investitie este de 3 (trei) luni, in conditiile in care lucrarile vor fi executate de firme specializate, urmand ca graficul de esalonare a investitiei sa se completeze dupa licitatie si cunoasterea executantului. Durata efectiva a lucrarilor de constructii-montaj este de 2 (doua) luni.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE											
Nr. Crt	Activitati	Luni									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Intocmirea proiectelor tehnice pentru lucrarile de modernizare, a caietelor de sarcini si optinerea avizelor si autorizatiilor	X									
2	Identificarea furnizorilor de servicii sau desfajurarea licitatiilor pentru achizitii	X									
3	Selectarea furnizorilor si efectuarea achizitiilor	X									
4	Pregatirea santierelor	X									
5	Lucrari de modernizare si amenajare		X								
6	Lucrari de ajustare si refacere		X								
7	Achizitionare si montare dotari			X							
8	Lucrari de finisare si definitivare			X							
9	Receptia si inaugurarea investitiilor			X							

III. Costurile estimative ale investitiei

Valoarea totala a investitiei cu detaliera pe structura *Devizului General*, cu devize pe obiecte (arhitectura, rezistenta, instalatii termice, instalatii electrice, instalatii apa-canal):

226 151,74 lei fara TVA / 268 796,30 lei cu TVA din care :

C + M = 155 152,44 lei fara TVA / 184 631,40 lei cu TVA

IV. Surse de finantare a investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 226 151,74lei (faraTVA), din care
 $C+M = 155\,152,44$ lei (fara TVA), reprezentand:

- contributie din bugetul local = 100%

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza, insa pot fi cooptati membrii ai comunitatii locale care beneficiaza de ajutor social.

Executia se va face cu echipe de muncitori specializati in constructii, angajati ai societatii castigatoare la licitatie pentru construire.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza.

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru o perioada de referinta de 20 de ani.

1. Valoarea totala 268 796,30 lei, inclusiv TVA

din care:

$C + M = 184\,631,40$ lei , inclusiv TVA

2. Esalonarea investitiei:

-prima luna = 67 306,64 lei

-a doua luna = 152 408,92 lei

-ultima luna = 49 080,74 lei

3. Durata de realizare = 3 luni.

Proiectul analizat nu vizeaza obtinerea de profit ci alinierea la normele si normativele europene pentru crearea de confort si fluxuri optime in procesul educational al copiilor; neexistand solutii constructive care sa determine reduceri de costuri energetice mai mari decat varianta de baza, analiza de senzitivitate s-a efectuat într-o singura varianta, in sens pesimist, considerand ca valoare de investitie, valoarea propusa in *optiunea 1* din capitolul “analiza optiunilor”, si anume, **268.796,30 lei cu TVA** .



SC CADCONSTRUCT SRL

J09/1092/2007



Verificat,

arh LUCA GHEORGHE

790 TNA

Intocmit,

pr arh GABRIELA DANILA



FORMULAR F2

OBIECTIV

AMENAJARE GR SANITAR PE SEXE ETJ.2,MODERNIZARE GR SANITAR PROFESORI ET
J.1,DEMOLARE COS DE FUM - SCOALA GIMNAZ NR 18 MIHU

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	14084.34
	SCMH18 DEMOLARI	14084.34
4.1.2	Rezistentă	1874.28
	SCMH88 LUCRARI REZISTENTA-ASTUPARE GOLURI COS DE FUM	1874.28
4.1.3	Arhitectura	99766.24
	SCMH28 ARHITECTURA - FINISAJE INTERIOARE	99766.24
4.1.4	Instalatii	34867.57
	4.1.4.1 Instalatii electrice	14454.27
	SCMH38 DEMONTARI INSTALATII ELECTRICE	1082.16
	SCMH48 INST ELECTRICE INTERIOARE GRUPURI SANITARE	13372.11
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	19585.84
	SCMH58 INSTALATII SANITARE-GRUP SANITAR PROFESORI,ET.1	1400.00
	SCMH68 INSTALATII SANITARE-GRUP SANITAR P	18185.85
	4.1.4.3 Instalatii termice	827.46
	SCMH78 INSTALATII TERMICE	827.46
	TOTAL I	150592.44
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	150592.44
	Taxa pe valoarea adaugata	28612.56

FORMULAR F2

OBIECTIV

AMENAJARE GR SANITAR PE SEXE ETJ.2,MODERNIZARE GR SANITAR PROFESORI ET
J.1,DEMOLARE COS DE FUM - SCOALA GIMNAZ NR 18 MIHU

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	179205.00

Executant

Proiectant



Proiectant: SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR 18 MIHU DRAGOMIR BRAILA

Proiect nr.:
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE		
		FARA TVA LEI	TVA (19%) LEI	TOTAL LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	REZISTENTA	1,874.29	356.12	2,230.41
4.1.4.1	ARHITECTURA	99,766.24	18,955.59	118,721.83
4.1.4.2	INSTALATII ELECTRICE	14,454.27	2,746.31	17,200.58
4.1.4.3	INSTALATII SANITARE	19,585.84	3,721.31	23,307.15
4.1.4.4	INSTALATII TERMICE	827.46	157.22	984.68
4.1.4.5	DEMOLARI	14,084.34	2,676.02	16,760.36
	Total I - Subcap.4. 1 =	150,592.44	28,612.56	179,205.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.		0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	150,592.44	28,612.56	179,205.00

Beneficiar:
SCOALA GIMNAZIALA NR 18 MIHU DRAGOMIR

Proiectant,
SC CADCONSTRUCT SRL



SCMH28 ARHITECTURA var II - FINISAJE INTERIOARE

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	MP.	125.000	103.74	12968.10
PERETI DESPARTITORI REZISTENTI LA UMEZEALA CW 75/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)				
002	BUC.	14.000	81.14	1135.99
GOL USI IN PERETI RIGIPS CW 75/100 .				
003	M.C.	1.500	1483.06	2224.59
ZID DE CARAM PT UMLERI DE GOLURI CU GROS =SAU>DE12,5 CM DIN CARAM 240X115X63 CU M 25Z				
004	MP.	410.000	34.07	13969.04
TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.CU MORT VAR-CIM.25T PT.SPRIT SI MORT. 10T PT.GRUND SI STR.VI				
005	MP.	331.000	16.59	5491.58
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.				
006	MP.	79.000	18.66	1473.89
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA TAVANE .				
007	MP.	150.000	12.12	1817.90
VOPSITORIE CU VOPSEA LAVABILA LA INTERIOR				
007	L	67.500	8.16	551.04
@VOPSEA LAVABILA CASATI ORCHIDEA PT INTERIOR				

008	MP.	285.000	60.78	17323.41
PLACAJ FAIANTA CU PLACI ALBE CAL 1 FIXATE CU MORTAR ADEZIV				
008	MP.	299.247	22.14	6624.17
FAIANTA ALBA DECOR MONOCOLOR MUCHII DREPTE 150X150X5,5 C. 1 S233				
008	KG	114.000	2.94	335.16
@MORTAR ADEZIV PT ROST LA GRESIE SI FAIANTA COD 99000108				
009	MP.	73.000	11.10	810.12
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME				
009	M.C.	2.263	364.56	825.00
PROCURARE SAPA M100				
010	MP.	73.000	60.69	4430.42
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA MONTATE CU ADEZIV CM9				
010	MP.	75.190	29.60	2225.62
PARDOSELI DIN PLACI GRESIE ANTIDERAPANTA				
010	KG	29.200	2.94	85.85
@MORTAR ADEZIV PT ROST LA GRESIE SI FAIANTA COD 99000108				
011	M	45.000	11.20	503.83
MONTARE PLINTE DIN GRESIE CERAMICA				
011	M	45.900	4.21	193.08
ELEMENTE RACORD GRESIE NEGLAZURATA NETEDA GRIS S 150X100X 8 C1 S5939				
012	MP.	38.500	69.85	2689.04
MONTARE USI DIN PVC				
012	MP.	38.500	474.22	18257.55
PROCURARE USI PLINE DIN PVC				
013	MP.	5.800	103.62	601.01
MONTARE FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLNT				
013	MP.	5.800	465.84	2701.89
PROCURAE FERESTE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN				
014	M	6.700	20.17	135.13
MONTARE GLAFURI LA FERESTRE INTERIOARE SI EXTERIOARE				
014	M	6.700	23.52	157.58
GLAF INTERIOR DIN PVC -30CM LATIME				

014	M.C.	0.020	318.73	6.37
MORTAR TENCUIALA M 100 (VAR HIDRATAT) S 1030				
015	TONA	29.000	24.12	699.37
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
016	TONA	12.000	75.23	902.71
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
017	TONA	41.000	15.29	626.81
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
TOTAL GENERAL DEVIZ:			99 766.24	
TVA 99766.24 * 19.0% =			18 955.59	
TOTAL cu TVA			118 721.83	

PROIECTANT

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

- AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP
SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM.

- Scoala Gimnaziala nr 18 "Mihu Dragomir" =Calea Galati nr 61; Municipiul Braila -

EVALUARE CONSTRUCTII = ARHITECTURA

Nr. crt	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
I	DEMOLARI		
	Demolare zid caramida (pentru usa+goluri geam)	mc	0.70
	Demolare zid cos caramida	mc	15.00
	Desfacere tamplarie interioara	mp	8,00
	Desfacere pardoseli din gresie (gr san prof)	mp	13,50
	Desfaceri placaj faianta	mp	36,50
	Desfaceri pardoseli PVC si plinte lemn	mp	52.00
	Desfaceri lambriu lemn h=1.50m	mp	45.00
	Desfacere tamplarie ext PVC	mp	10.00
	Desfacere tencuieli interioare	mp	150.00
II	ZIDARII SI PERETI		
	Pereti despartitori gips-carton pe schelet metalic rezistenti la umiditate; H = 3,23m si H = 2.20m	mp	125.00
	Umplere gol fereastră cu zid de caramida	mc	1.50
III	FINISAJE		
	Tencuieli interioare	mp	410,00
	Glet de ipsos la pereti	mp	331.00
	Glet de ipsos la tavane	mp	79.00
	Zugraveli lavabile la interior	mp	150.00
	Placaj din faianta-gr sanitare h = 2,00m	mp	285.00
IV	PARDOSELI		
	Sapa M100= 3 cm	mp	67.00
	Pardoseala din gresie antiderap	mp	73.00
	Plinte gresie	ml	45.00
V	TAMPLARIE		
	Usi din PVC pline	mp	38.50
	Ferestre din PVC cu geam termopan clar	mp	5.80
	Glafuri PVC – 30 cm lat	ml	6.70
VI	DIVERSE		
	Incarcare manuala si transp cu roaba	kg	
	Transport auto	to	

Intocmit,
pr arh GABRIELA DANILA



Lista de cantitati Grupuri Sanitare Scoala Miha Dragomir
INSTALATII ELECTRICE

Nr crt	Articol	UM	Cantitate
1.DEMONTARI INSTALATII ELECTRICE			
1	Demontare uscator maini	buc	1
2	Demontare cablu electric	ml	100
3	Demontare canalet cablu	ml	30
4	Demontare prize, intrerupatoare, etc.	buc	10
5	Demontare corpuri de iluminat	buc	8
6	Transport	t	0.1
2.INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE GRUPURI SANITARE			
1	Tablou electric corp 8 MODULE, polycarbonat, complet echipat	buc	1
2	Corp de iluminat tip FIPAD LED 1X40W, IP54	buc	8
3	Corp de iluminat pentru securitate marcat cu pictograma pentru indicarea sensului de evacuare, IP54, 230 V, cu LED 1x4W, echipat cu kitt emergenta functionare minim 2 ore	buc	6
4	Intrerupator monopolar , 250V/10A	buc	2
5	Intrerupator dublu , 250V/10A	buc	2
6	Priza monofazata, 230V/16A, IP54	buc	2
7	Cablu electric tip CYY-F 3x1,5 mmp	ml	60
8	Cablu electric tip CYY-F 3x2,5 mmp	ml	20
9	Intreruptor automat bipolar de 20 A	buc	1
10	Cablu electric tip CYY-F 3x4 mmp	ml	40
11	Doze de derivatie	buc	4
12	Strapungeri in pereti	buc	6
13	Etansare strapungeri in pereti	buc	6
14	Tub PVC D=16 mm (flexibil sau rigid) inclusiv suportii de fixare	ml	60
15	Tub PVC D=20 mm (flexibil sau rigid) inclusiv suportii de fixare	ml	20
16	Canalet PVC alb 20x16 mm	ml	40
17	Realizare santuri pentru trasee cabluri in tencuiala	ml	80
18	Astuparea santurilor pentru trasee cabluri	ml	80
19	Cap terminal pentru cablu pana la 10 mmp	buc	10
20	Verificarea si incercarea cablurilor electrice	buc	5
21	Verificarea si incercarea tablourilor electrice	buc	1
22	Diblu PVC+Holdsurub D=8 mm	buc	40
23	Transport si manipulare materiale pana la locul de montaj	t	0.3



EVALUARI**INSTALATII SANITARE****A. Grup sanitar profesori, etaj I****Instalatii sanitare**

1. Demontare si remontare uscator de maini existent	1 buc
2. Montare vas closet cu iesire laterala	1 buc
3. Teava PPR De 20 mm	10 m
4. Robinet coltar wc ½"	1 buc
5. Racord flexibil ½"	1 buc
6. Teava PVC Dn 110 mm	12 m
7. Piesa de curatire PVC Dn 110 mm	1 buc
8. Reductie PVC Dn 110 / 75 mm	1 buc
9. Teava PVC Dn 75 mm	3 m
10. Piesa aerisire canalizare Dn 75 mm	1 buc
11. Treceeri prin pereti si planseu pt. cond. Dn 110 mm	4 buc
12. Material marunt (coturi, teuri, reductii, etc)	1 ans
13. Spalare si dezinfectare conducte apa	10 ml
14. Probe si teste	1 ans
15. Transport	0,1 t

B. Grup sanitar pe sexe etaj II**Instalatii sanitare**

1. Montare lavoar	6 buc
2. Montare vas closet cu talpi si rezervor la inaltime	10 buc
3. Montare pisoare	4 buc

PFA ILICEA ALIN I.

BRAILA
F9/193/2019; CUI 41013792
Evaluare

Amenajare grupuri sanitare pe sexe etaj 2,
modernizare grup sanitar profesori etaj 1, demolare cos de fum
Amplasament: Calea Galati, Nr. 61, Mun. Braila, Jud. Braila
Beneficiar: Scoala Gimnaziala „Mihu Dragomir” Braila

4. Montare boiler acm cu V=80 l	1 buc
5. Teava PPR De 32 mm	10 m
6. Teava PPR De 25 mm	10 m
7. Teava PPR De 20 mm	15 m
8. Robinet Dn 1"	1 buc
9. Robinet Dn ¾"	3 buc
10. Robinet coltar wc ½"	10 buc
11. Racord flexibil ½"	22 buc
12. Teava PVC Dn 110 mm	30 m
13. Teava PVC Dn 75 mm	20 m
14. Teava PVC Dn 50 mm	20 m
15. Teava PVC Dn 40 mm	10 m
16. Teava PVC Dn 32 mm	10 m
17. Piesa de curatire PVC Dn 110 mm	4 buc
18. Reductie PVC Dn 110 / 75 mm	6 buc
19. Piesa aerisire canalizare Dn 110 mm	2 buc
20. Sifon de pardoseala Dn 100	2 buc
21. Treceeri prin pereti si planseu pt. cond. Dn 110 mm	8 buc
22. Treceeri prin pereti si planseu cu cond. prot. 2"	6 buc
23. Material marunt (coturi, teuri, reductii, etc.)	1 ans
24. Spalare si dezinfectare conducte apa	35 ml
25. Probe si teste	1 ans
26. Transport	0,3 t

INSTALATII TERMICE

1. Radiator din otel, tip panou, 22/600/1200	1 buc
2. Teava PPR De 20 mm	10 m
3. Robinet coltar radiator	1 buc
4. Robinet retur radiator	1 buc
5. Dezaerator automat de coloana Dn ½"	1 buc
6. Golire partiala instalatie incalzire	1 ans
7. Probe si teste	1 ans
8. Transport	0,1 t

Dotari obiecte sanitare

1. Vas closet cu iesire laterala si rezervor la semiinaltime	1 buc
2. Vas closet cu talpi si rezervor la inaltime	10 buc
3. Lavoar	6 buc
4. Pisoar	4 buc

Intocmit, ing. Alin Ilicea



AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE ETAJ 2, MODERNIZARE
GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM
CALEA GALATI; H=61; MUN. BRAILA

BENEF.: ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHU DRAGOMIR” BRAILA
FAZA: D.A.L.I.

EVALUĂRI LUCRĂRI REZISTENȚĂ

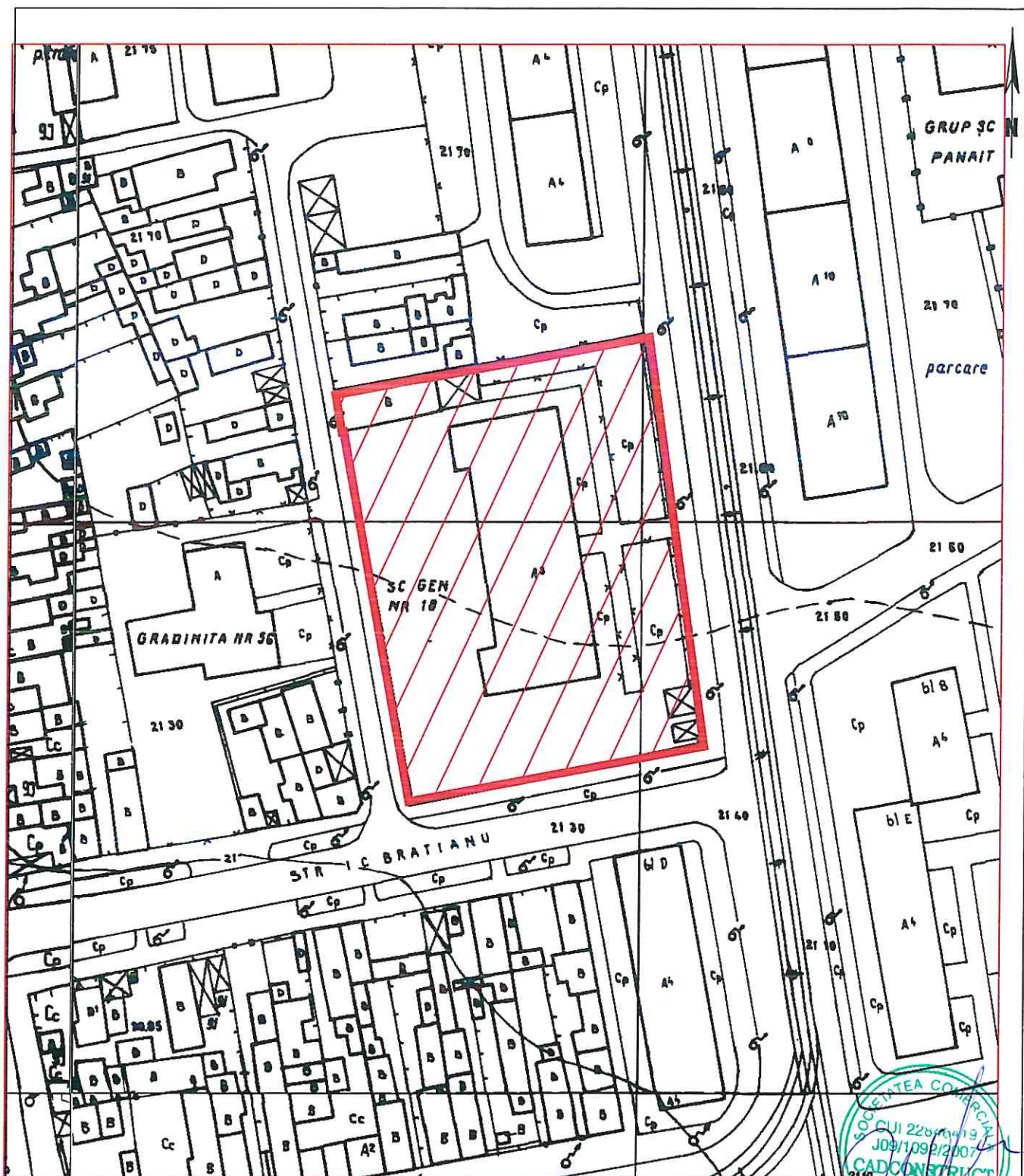
-ASTUPARE GOLURI COS DE FUM ÎN PLĂNȘEE-

- BETON C_{20/25} = $1,0 \times 1,50 \times 0,15 \times 4 = 0,90 \text{ mc.}$
- COTRAJ = $1,0 \times 1,50 \times 4 = 6,00 \text{ mp.}$
- OTEL BETON = 90 kg.
- BUCIARDARE SUPRAFEȚE BETON EXISTENT = $4 \times 5,0 \times 0,15 = 3,0 \text{ mp.}$

ÎNTOCMIT:

ING. BĂNICĂ IOXEL





AMPLASAMENT

PROIECTANT DE SPECIALITATE- ARHITECTURA

S.C. "VALPIC" S.R.L

PROIECTANT GENERAL



SC "CADCONSTRUCT" SRL

J09/1092/2007

Proiect: AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE
ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI
ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM
Amplasament: CAL. GALATI, NR. 61, MUN. BRAILA
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "MIHU DRAGOMIR" BRAILA

Contract. nr

...../2021

	NUMELE	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. GHEORGHE LUCA		1:000
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA		Data
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA		ian.2022

Titlul plansei :

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza

D.A.L.I

Plansa nr.

A 1

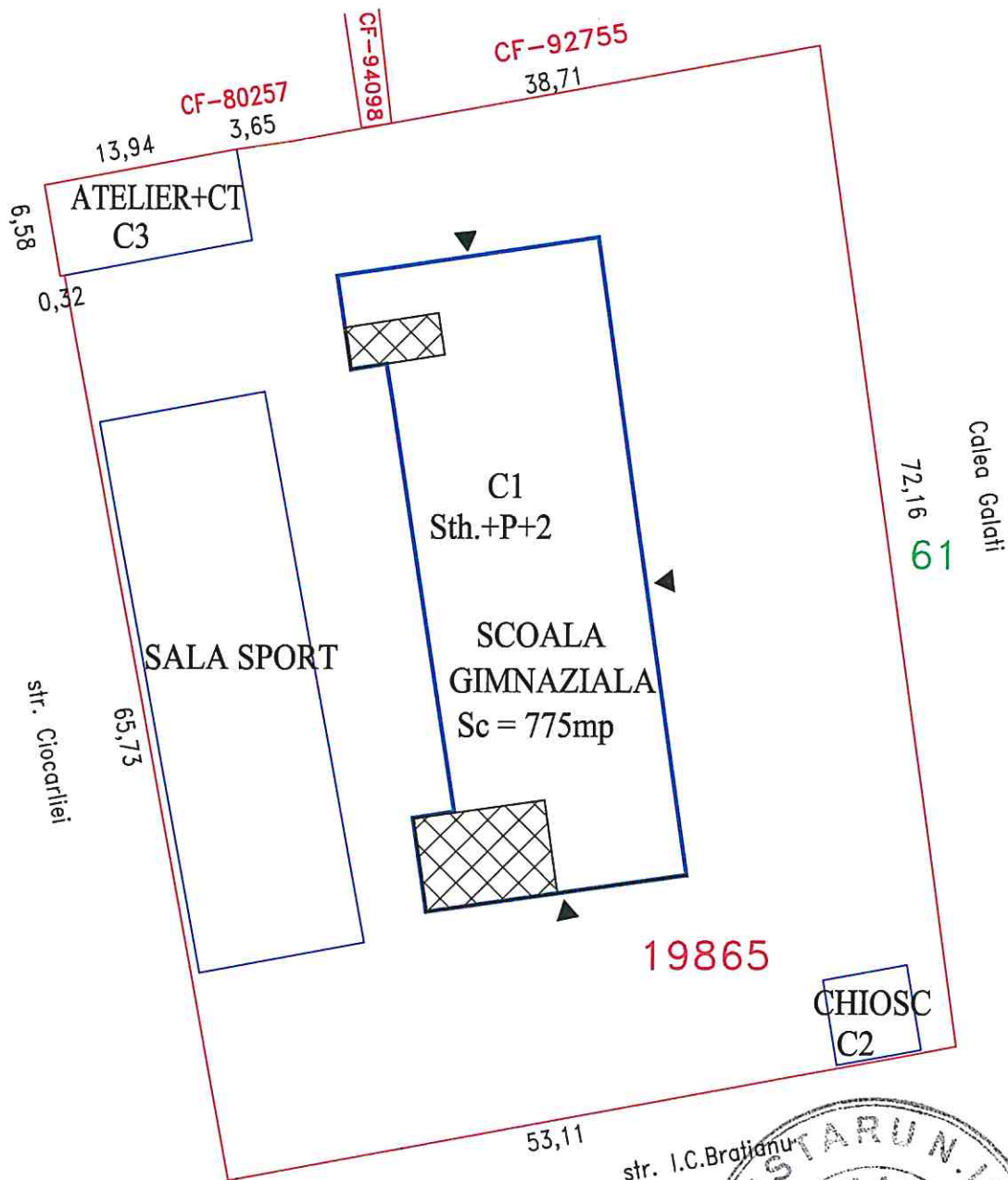
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

790

**Gheorghe
LUCA**

Arhitect

PLAN DE SITUATIE sc. 1/500



— limita proprietate
 — constructii existente
 — zona corp C1 ce face obiectul documentatiei
 Steren = 3 942,00 mp



PROIECTANT DE SPECIALITATE- ARHITECTURA

S.C."VALPIC" S.R.L



SC "CADCONSTRUCT" S.R.L

J09/1092/2007

PROIECTANT GENERAL

Proiect : AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE -
 ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI
 ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM
 Amplasament: CAL. GALATI, NR. 61, MUN. BRAILA
 Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "MIHU DRAGOMIR" BRAILA

Contract. nr

...../2021

	NUMELE	SEMNATURA	Scara	Titlul plansei :	Faza
SEF PROIECT	arh. GHEORGHE LUCA		1:500	PLAN DE SITUATIE	D.A.L.I
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA		Data		Plansa nr.
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA		ian.2022		A 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87633 Brăila

Nr. cerere	7293
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46203

Adresa: Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 61, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 19865	3.942	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 19865-c1	Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 61, Jud. Braila	c1 - scoala (S+P+2)
A1.3	CAD: 19865-c3	Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 61, Jud. Braila	C3 - atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22496 / 28/07/2009			
Hotarare nr. 265, din 10/07/2009 emis de CLM Braila;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BRAILA, domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46203)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BRAILA, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BRAILA, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22496 / 28/07/2009			
Hotarare nr. 265, din 10/07/2009 emis de CLM Braila;			
C1	se intabuleaza drept de administrare in favoarea unitatii de invatamant -SCOALA CU CLASELE I - VIII - MIHU DRAGOMIR	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46203)	A1, A1.1, A1.3

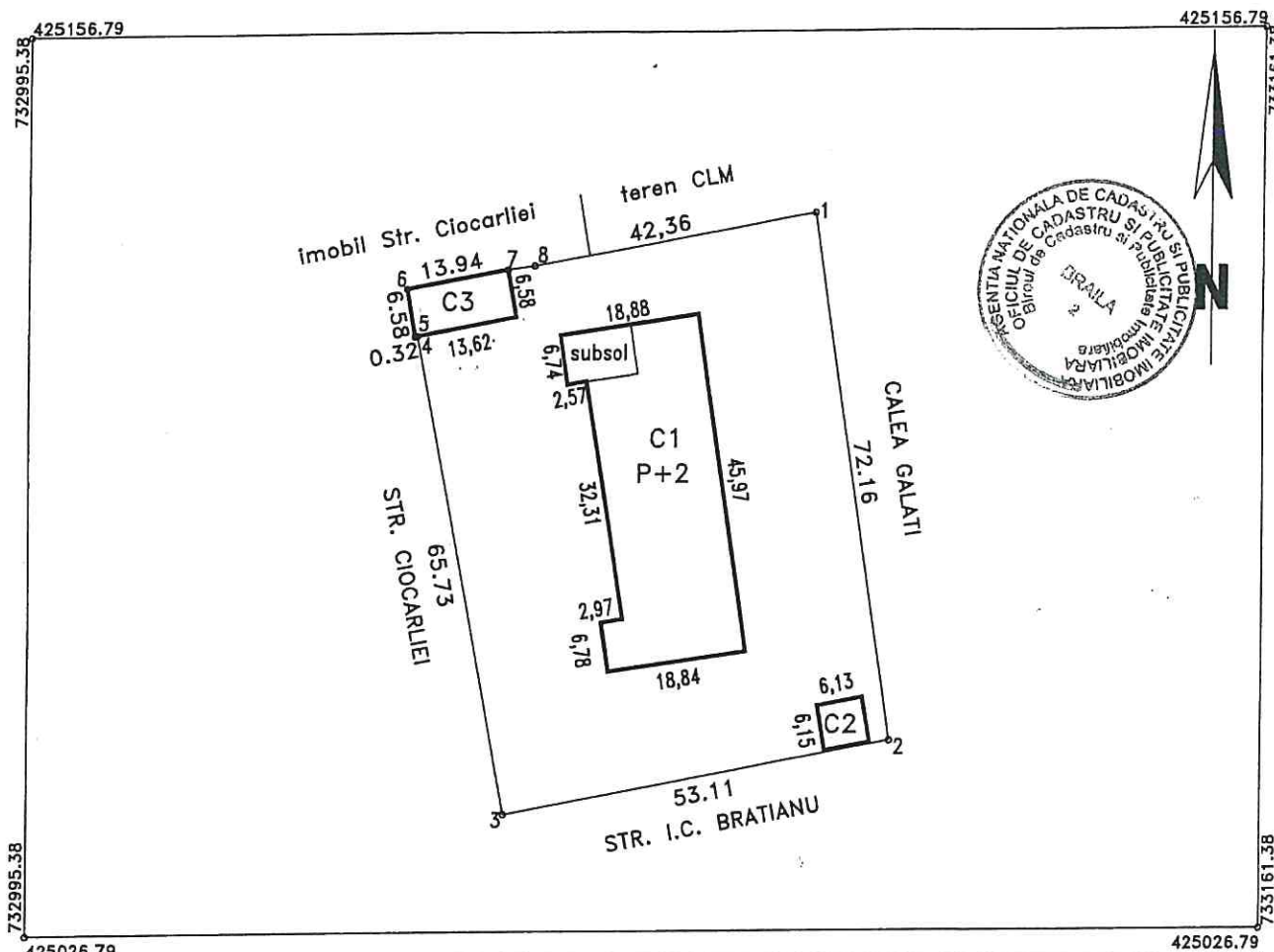
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

22496/28.04.2009

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
19865	3942mp	Municipiul Braila, Calea Galati nr 61

Carte Funciara Nr.	UAT	Municipiul Braila
--------------------	-----	-------------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentii
1	CC	3942	-	Hotar materializat prin gard de beton
	Total	3942	-	-

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentii
C1	775	-	Scoala - S+P+2, S desf. = 2389mp -proprietar CLM Braila
C2	38	-	Chiosc- S desf = 38mp - proprietar SC Bestial Serv SRL
C3	92	-	Atelier - S desf. = 92mp proprietar CLM Braila
TOTAL	905	-	

INVENTAR COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70		
Pct.	E(m) - Y	N(m) - X
1	733100.96	425132.34
2	733111.19	425060.91
3	733058.97	425051.24
4	733047.02	425115.87
5	733046.70	425115.81
6	733045.57	425122.30
7	733059.27	425124.87
8	733062.89	425125.37
Suprafata imobil = 3942mp		

Executantul: Ramona de
PF Cojocaru Ramona

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BR Nr. 1007
Categorie LC

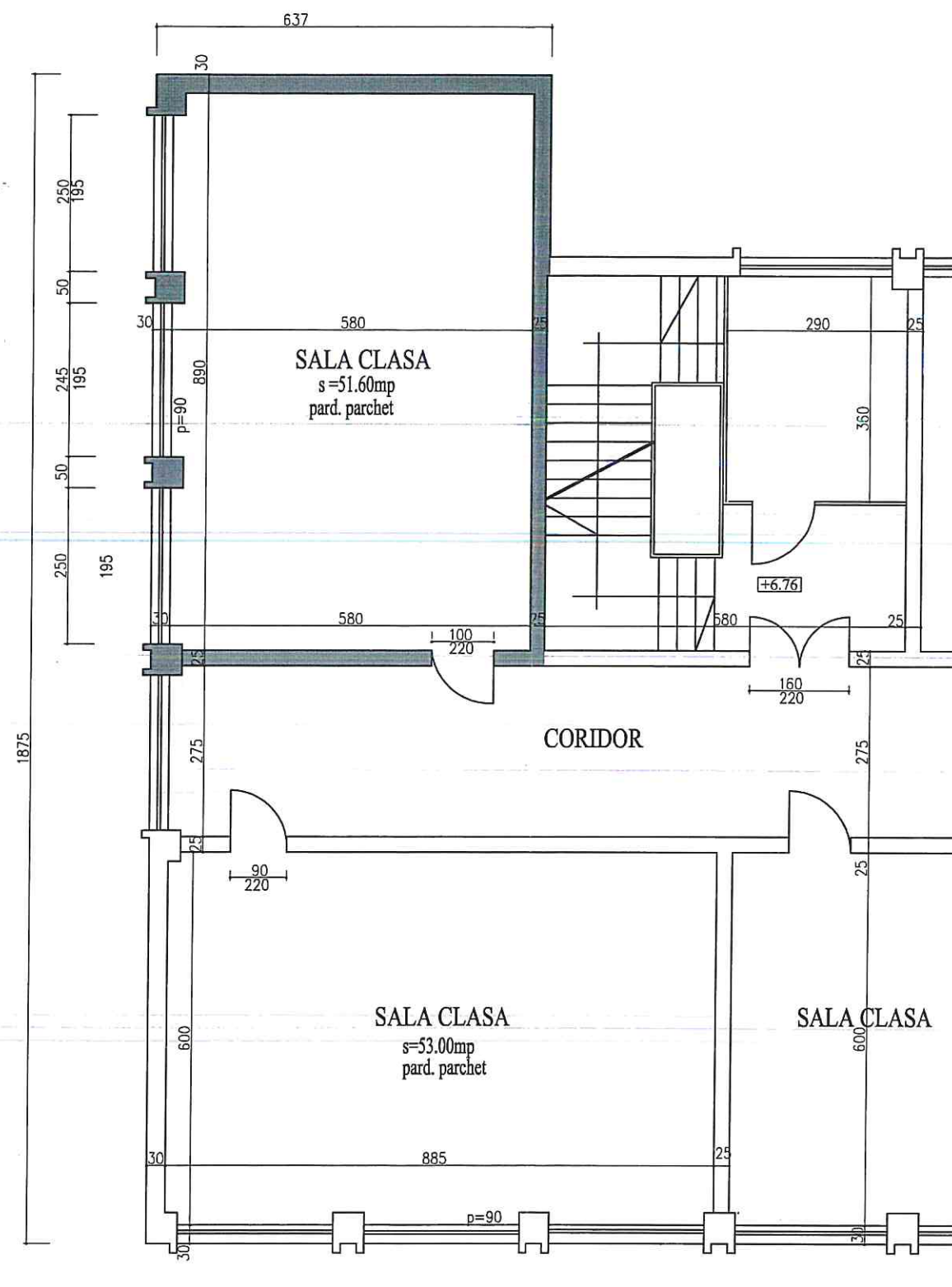
Data: 25.06.2009

Se confirma suprafata masurata si introducerea imobilului in baza de date.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
SINA SIOU ELENA
INGINIER

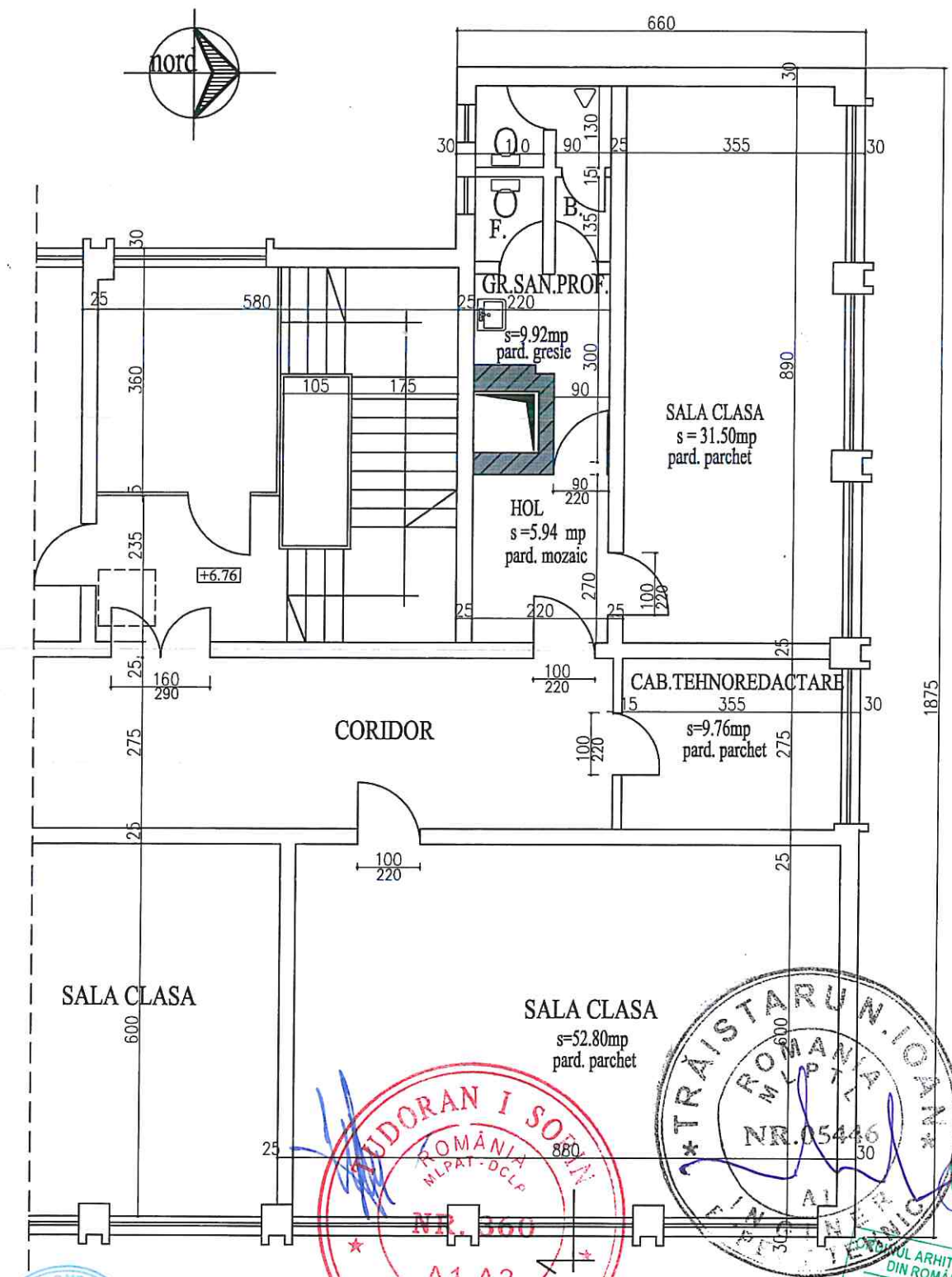
Nota: Constructia C2 (chiosc) este proprietatea SC Bestial Serv SRL
Suprafata construita aferenta constructiei C2= 38mp
Constructiile C1(Scoala) si C3(Atelier) sunt proprietatea CLM Braila
Suprafata totala construita aferenta constructiilor C1 si C3 = 867mp

04.08.2009



PLAN ETAJ 2 - SITUATIA EXISTENTA

- zona propusa pentru interventie
- cos de fum propus pentru desfiintare



PROIECTANT DE SPECIALITATE- ARHITECTURA

S.C."VALPIC" S.R.L



SC "CADCONSTRUCT" SRL

J09/1092/2007

PROIECTANT GENERAL

Proiect : AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE
ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI
ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM
Amplasament: CAL. GALATI, NR. 61, MUN. BRAILA
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "MIHU DRAGOMIR" BRAILA

Contract. nr

2180/2021

	NUMELE	SEMNTURA	Scara
SEF PROIECT	arh. GHEORGHE LUCA		1:100
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA		Data
DESEAT	pr.arh. GABRIELA DANILA		ian.2022

Titlul plansei :

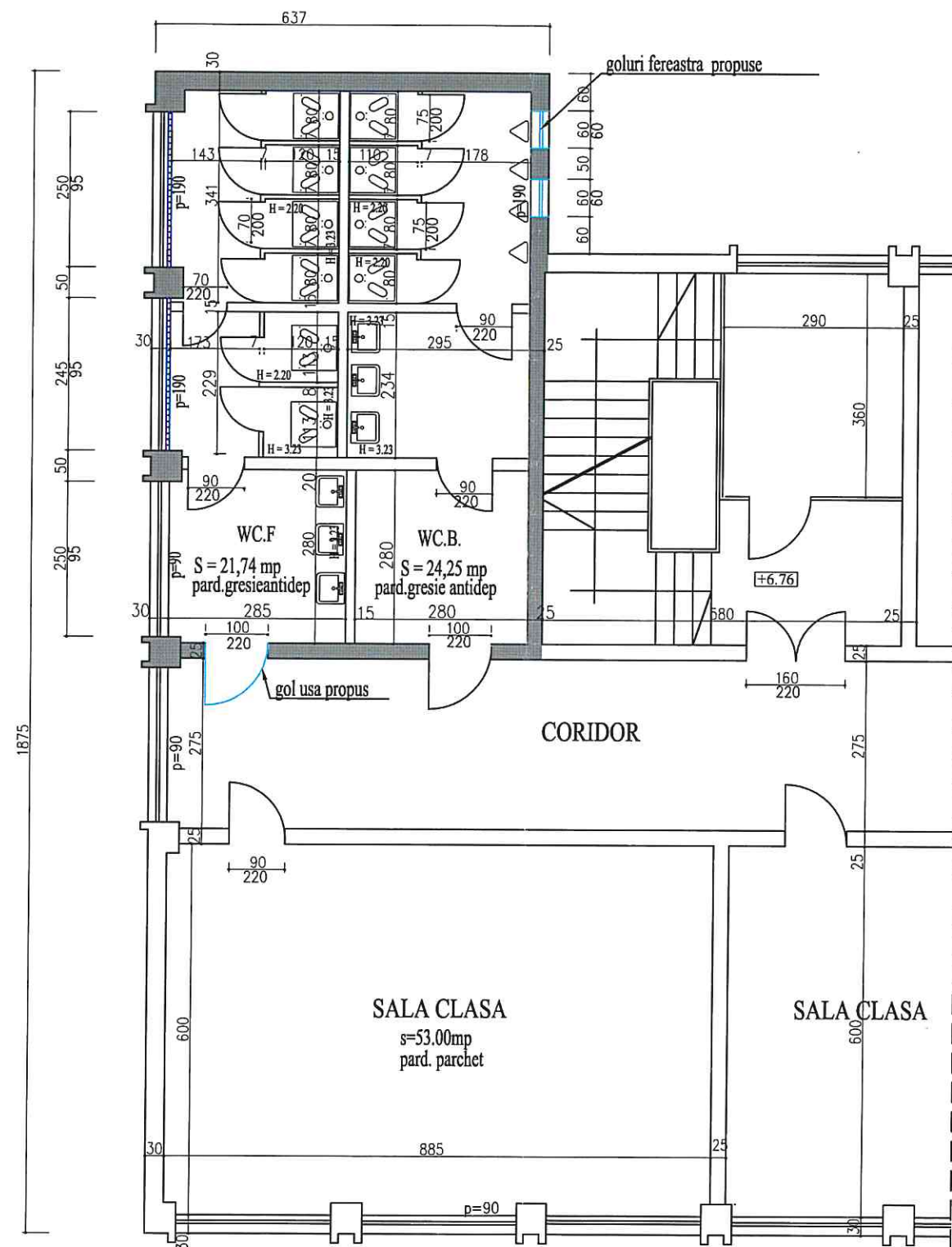
PLAN ETAJ 2 - SITUATIA EXISTENTA

Faza

D.A.L.I

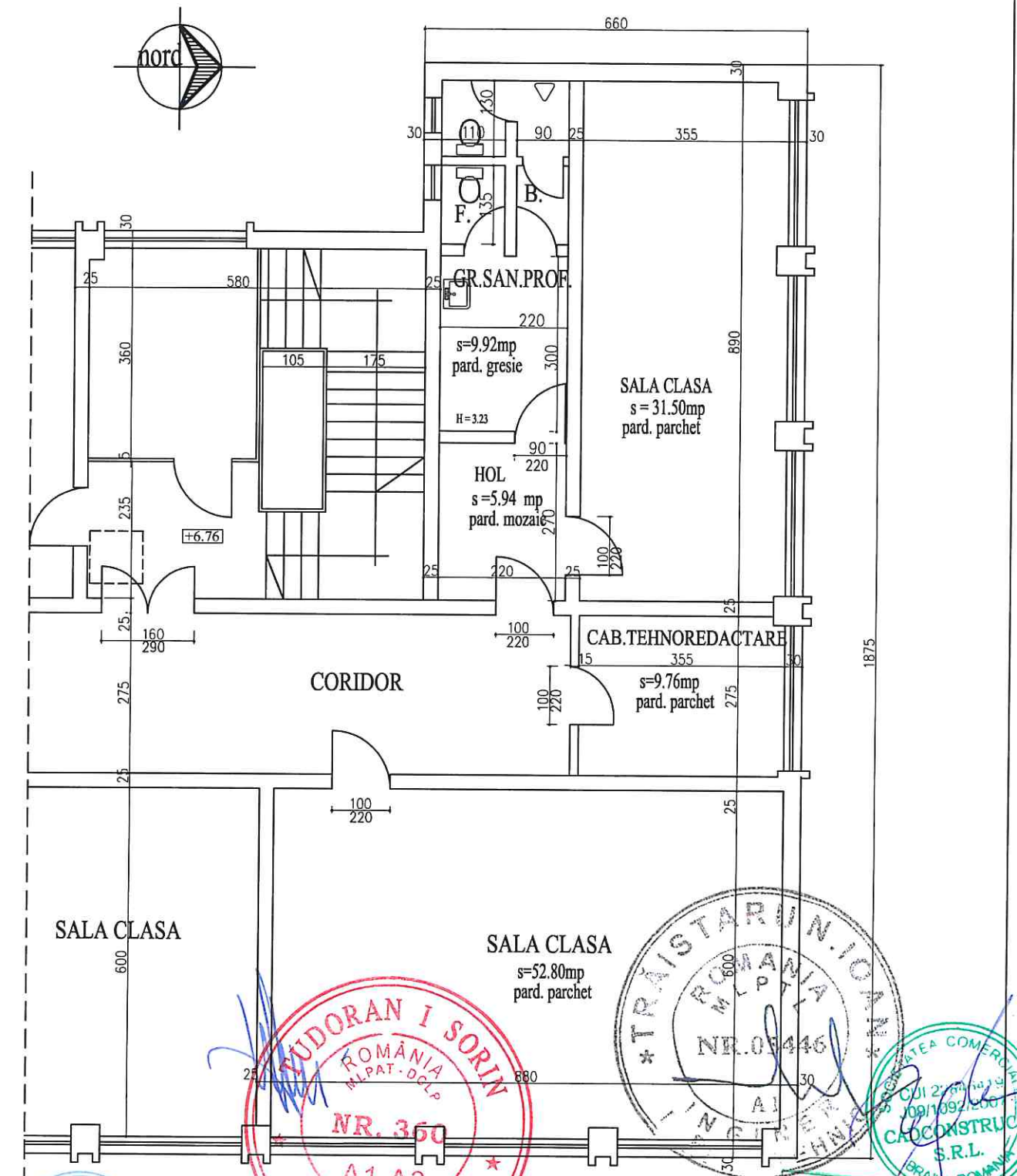
Plansa nr.

A 3



PLAN ETAJ 2 - SITUATIA PROPUSA -

- zona propusa pentru interventie
- pereti din gips carton propusi pentru compartimentare grup sanitar
- goluri propuse
- goluri ferestre propuse a se umple cu zidarie pe h=1,00m



OPTIUNEA 1

PROIECTANT DE SPECIALITATE- ARHITECTURA

S.C."VALPIC" S.R.L

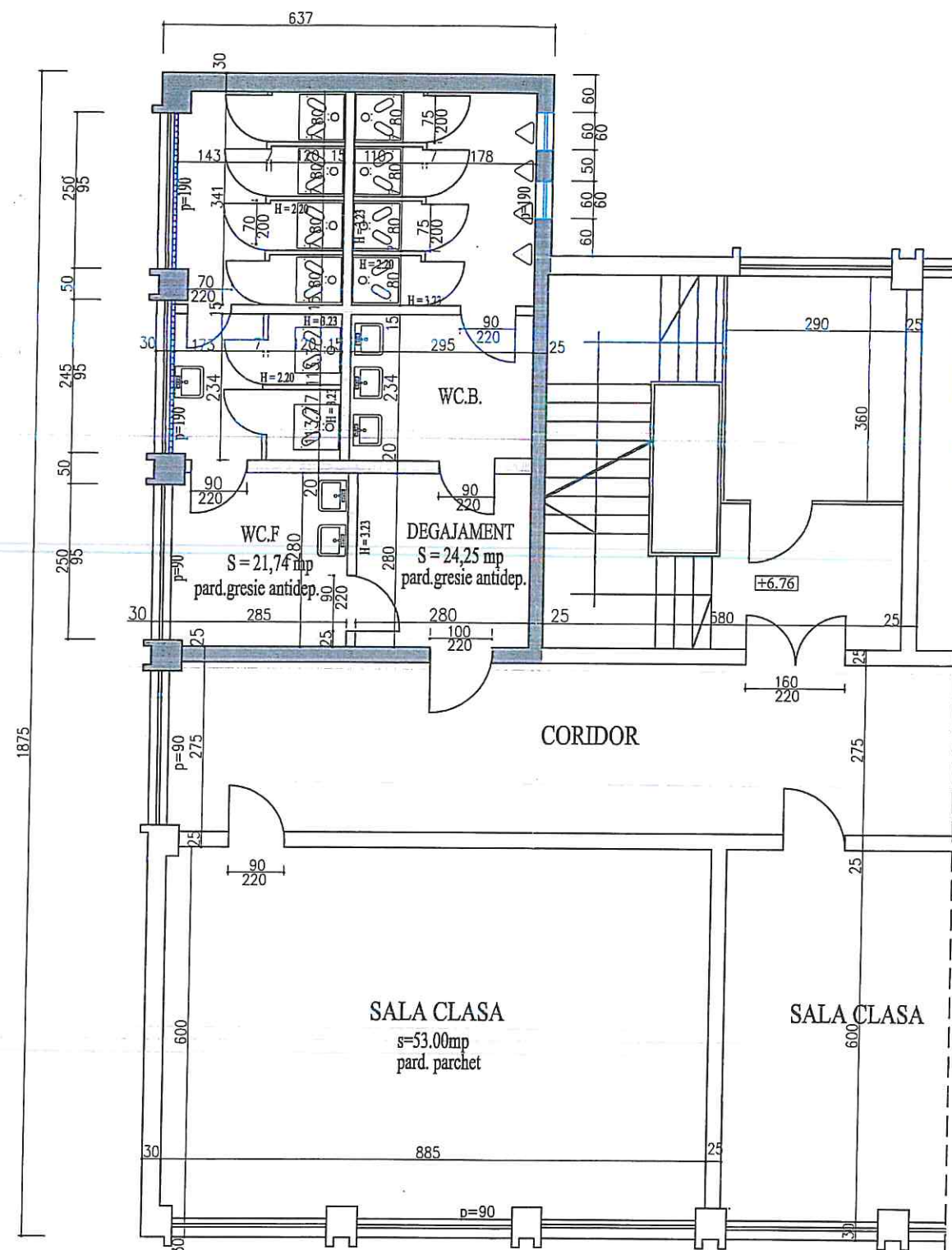
PROIECTANT GENERAL
SC "CADCONSTRUCT" SRL
J09/1092/2007

	NUMELE	SEMNTURA	Scara
SEF PROIECT	arh. GHEORGHE LUCA	<i>Luca</i>	1:100
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA	<i>Danila</i>	Data
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA	<i>Danila</i>	ian.2022

Proiect : AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE
ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI
ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM
Amplasament: CAL. GALATI, NR. 61, MUN. BRAILA
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "MIHU DRAGOMIR" BRAILA

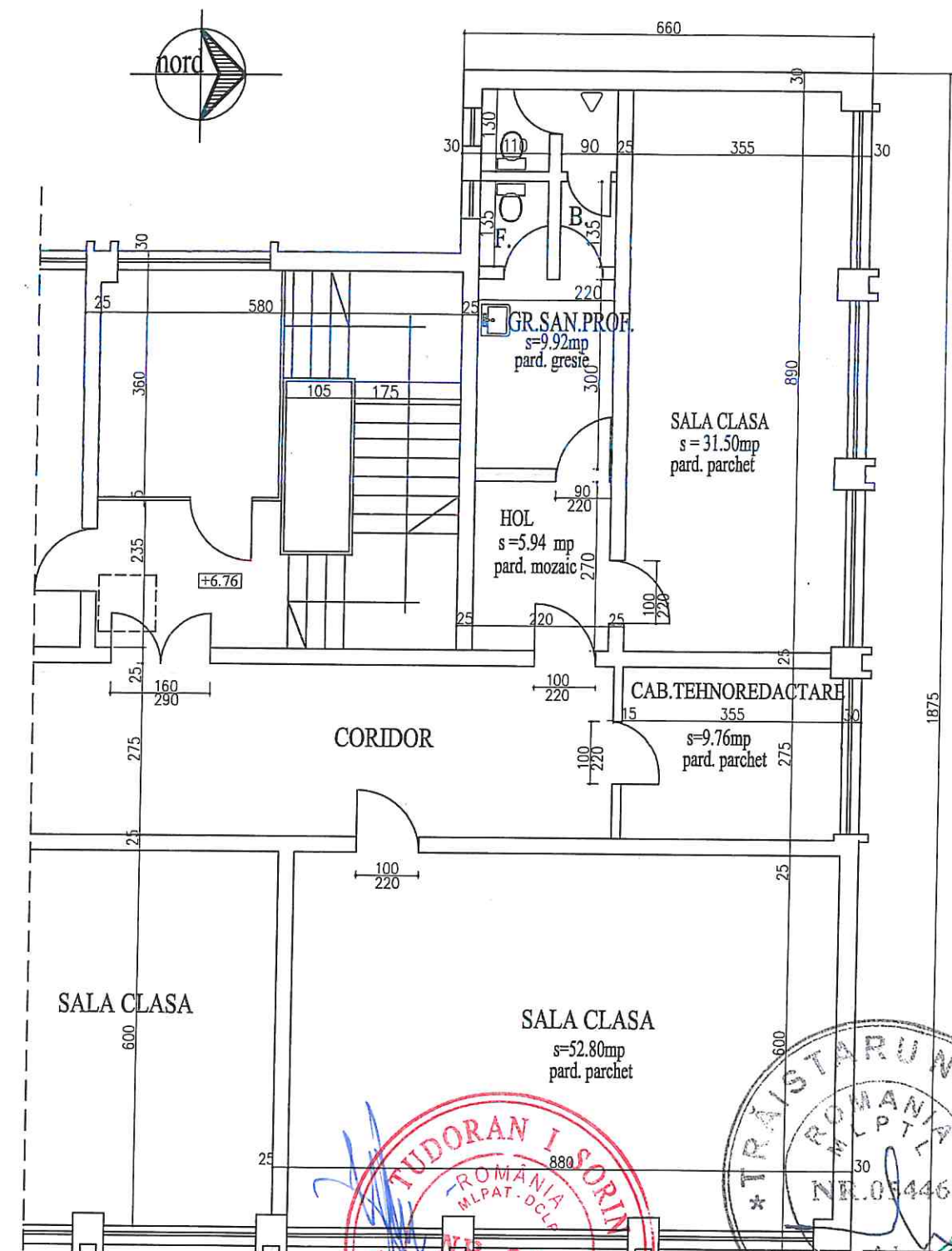
Contract. nr.	2180/2021
Faza	D.A.L.I
Plansa nr.	A 4

PLAN ETAJ 2-SITUATIA PROPUSA
OPTIUNEA 1



PLAN ETAJ 2 - SITUATIA PROPUSA- OPTIUNEA 2

- zona propusa pentru interventie
- pereti din gips carton propusi pentru compartimentare grup sanitar
- goluri propuse
- goluri ferestre propuse a se umple cu zidarie pe h=1,00m



PROIECTANT DE SPECIALITATE- ARHITECTURA

S.C."VALPIC" S.R.L



SC "CADCONSTRUCT" SRL

PROIECTANT GENERAL

J09/1092/2007

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	Scara
INTOCMIT	arh. GHEORGHE LUCA		1:100
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA		Data
	pr.arh. GABRIELA DANILA		ian.2022

Proiect : AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE
ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI
ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM
Amplasament: CAL. GALATI, NR. 61, MUN. BRAILA
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "MIHU DRAGOMIR" BRAILA

Contract. nr

2180/2021

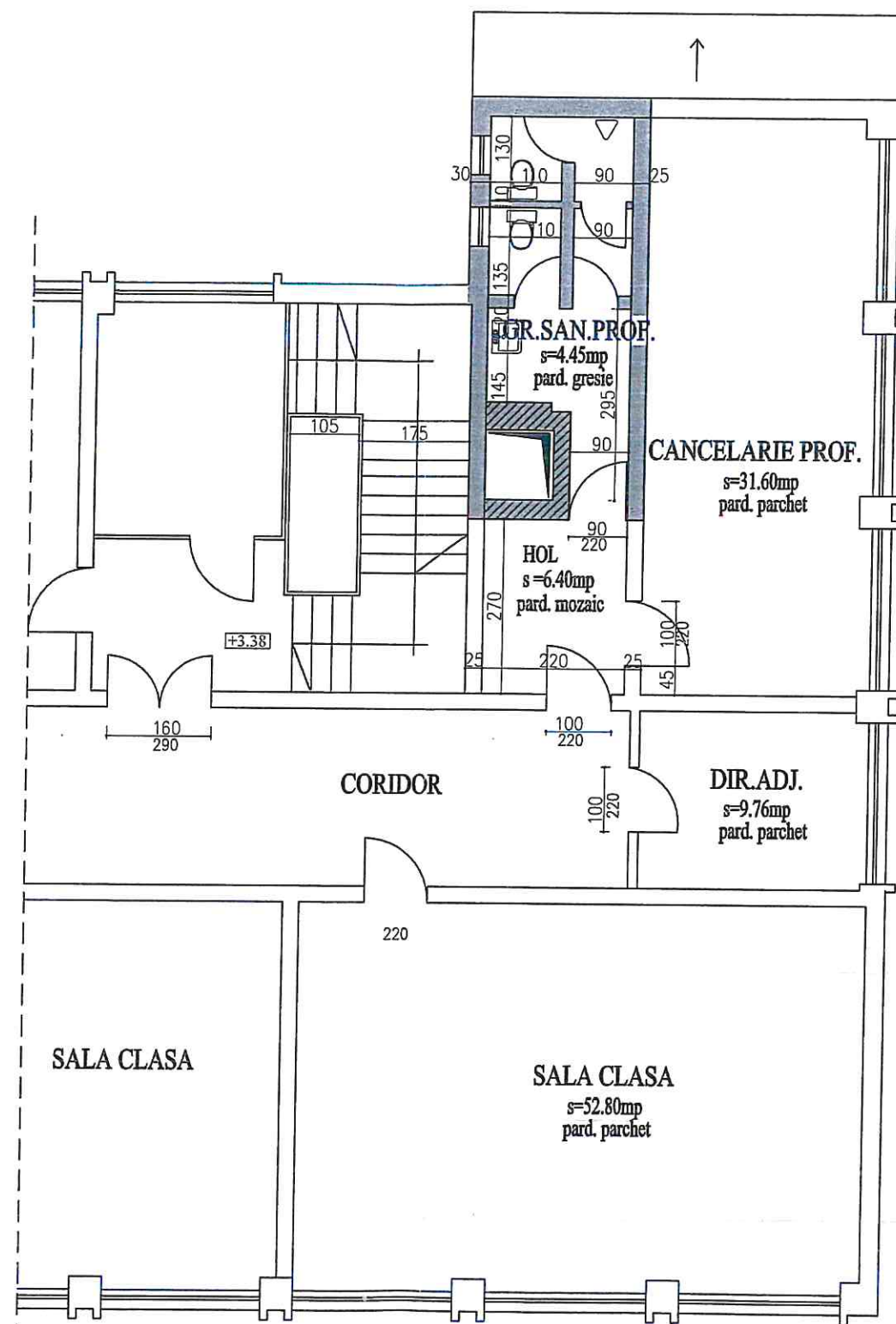
Titlul plansei :
**PLAN ETAJ 2 - SITUATIA PROPUSA
OBTIUNEA 2**

Faza

D.A.I.

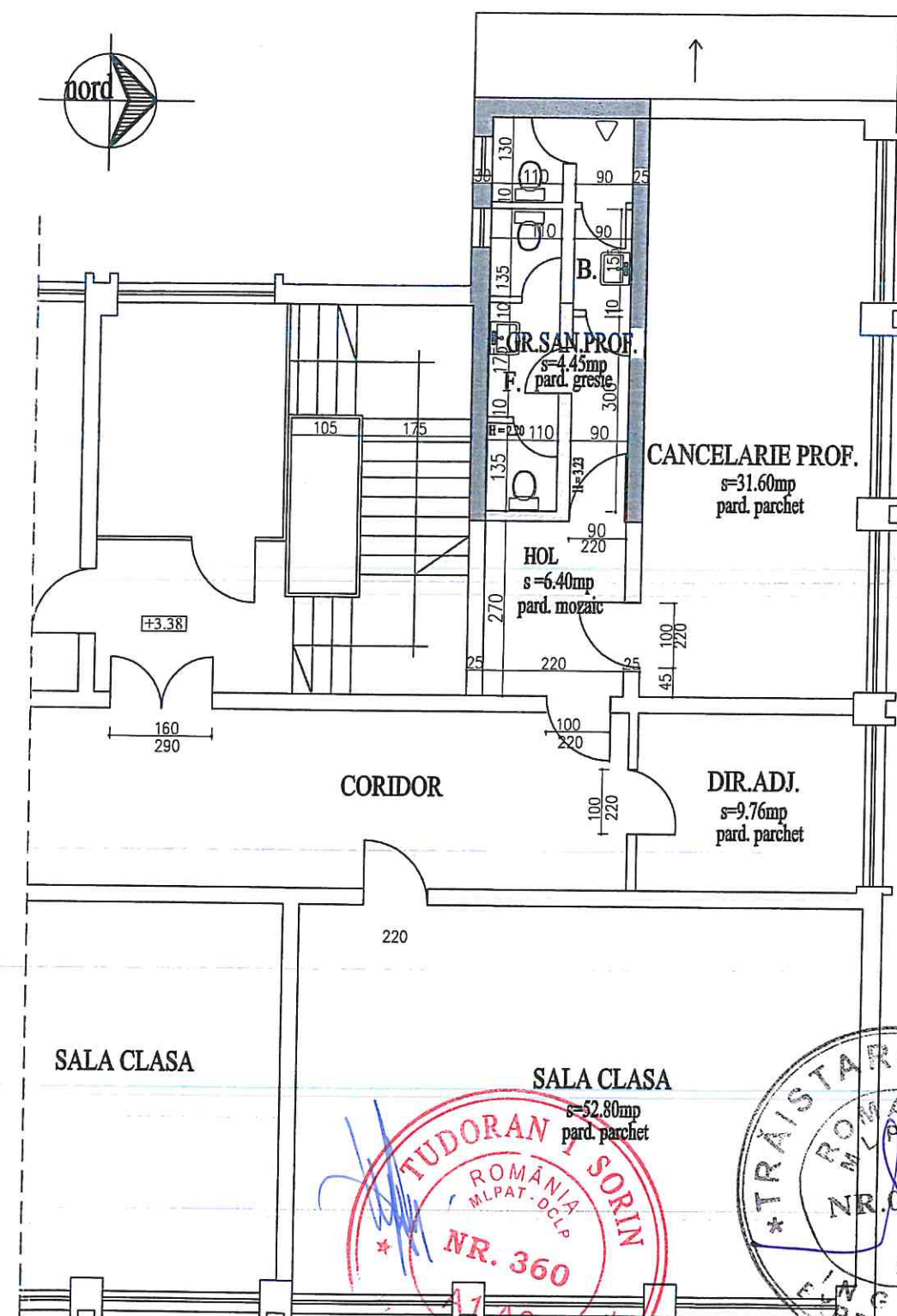
Plansa nr.

A 5



PLAN ETAJ 1 - SITUATIA EXISTENTA

- zona propusa pentru interventie
- pereti din gipscarton propusi pentru compartimentare grup sanitar
- cos de fum propus pentru desfiintare



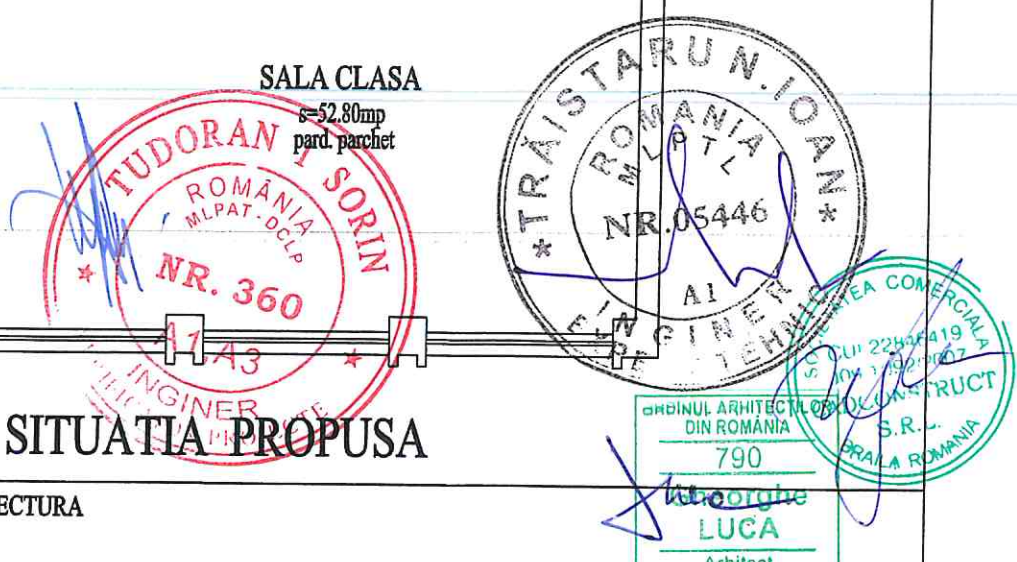
PLAN ETAJ 1 - SITUATIA PROPUSA

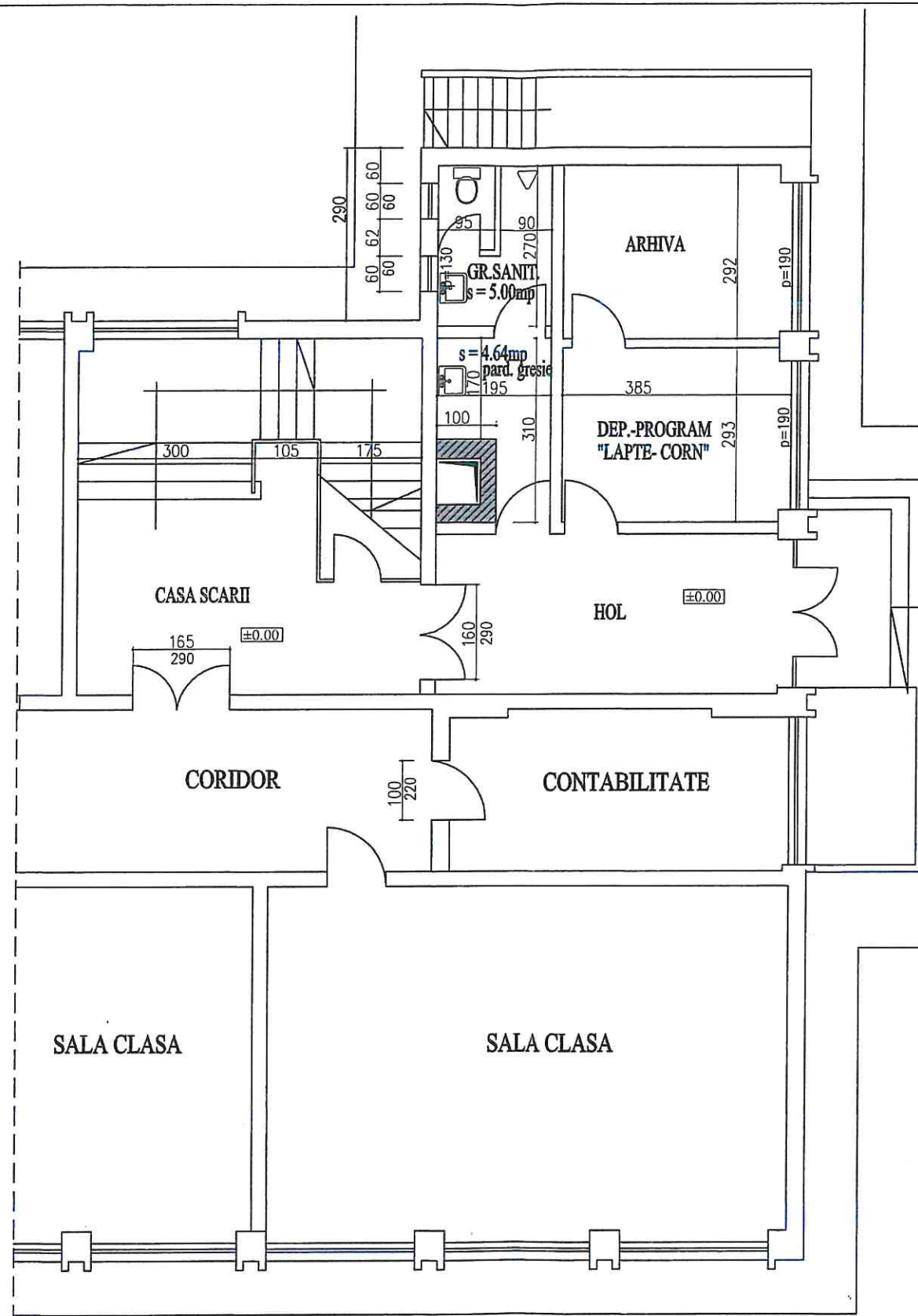
PROIECTANT DE SPECIALITATE- ARHITECTURA
S.C."VALPIC" S.R.L

PROIECTANT GENERAL
SC "CADCONSTRUCT" SRL
J09/1092/2007

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNAURA	Scara
INTOCMIT	arh. GHEORGHE LUCA		1:100
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA		Data
	pr.arh. GABRIELA DANILA		ian.2022

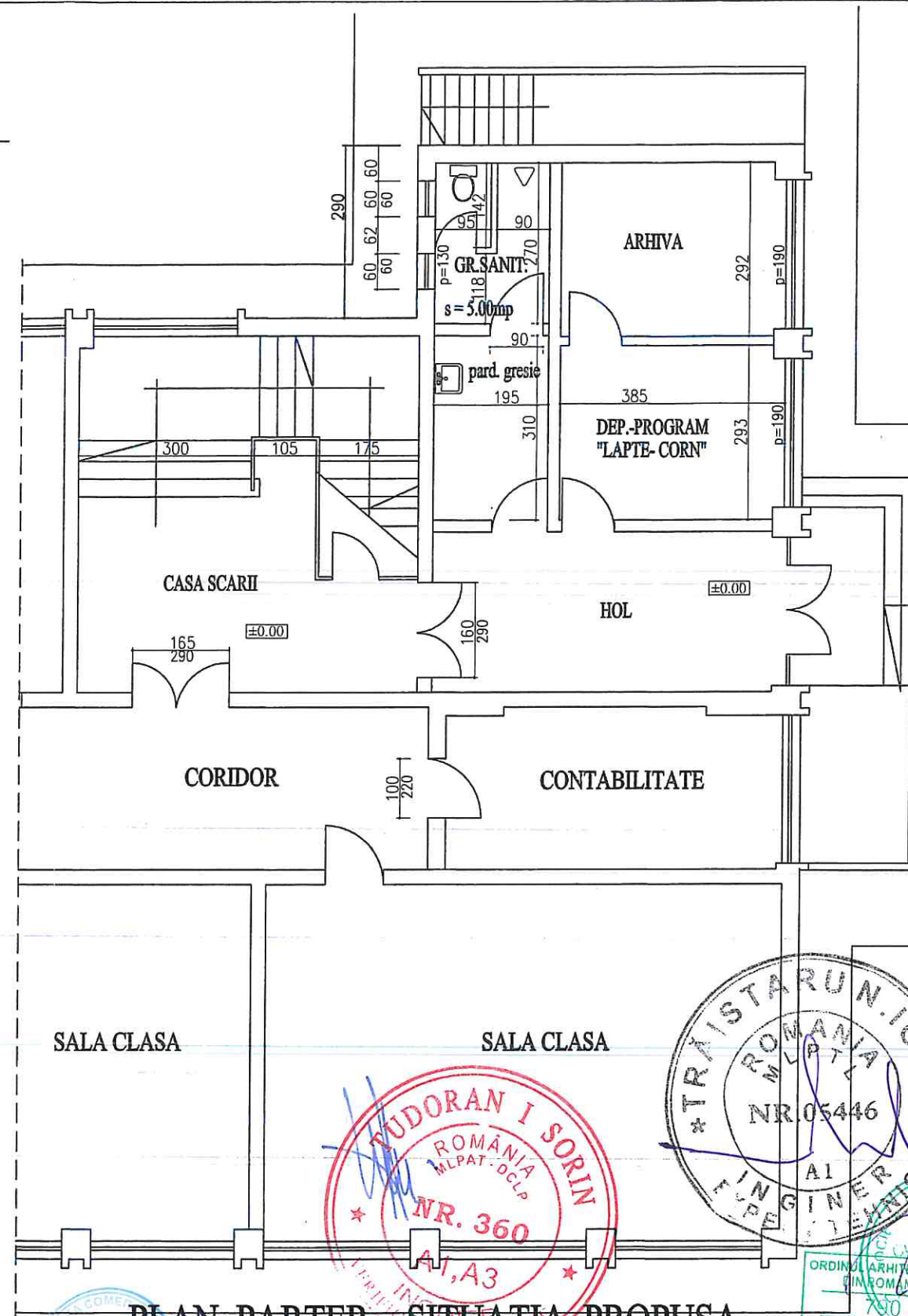
Proiect :AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE - ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM Amplasament:CAL. GALATI, NR. 61, MUN. BRAILA Beneficiar:SCOALA GIMNAZIALA "MIHU DRAGOMIR" BRAILA	Contract. nr 2180 /2021
Titlul plansei : GRUP SANITAR PROFESORI PLAN ETAJ 1 SIT. EXISTENTA +SIT.PROPUSA	Faza D.A.L.I Plansa nr. A 6





PLAN PARTER - SITUATIA EXISTENTA

- zona propusa pentru interventie
 cos de fum propus pentru desfiintare



PLAN PARTER - SITUATIA PROPUSA

PROIECTANT DE SPECIALITATE- ARHITECTURA

S.C."VALPIC" S.R.L

PROIECTANT GENERAL



SC "CADCONSTRUCT" SRL

J09/1092/2007

	NUMELE	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. GHEORGHE LUCA		1:100
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA		Data
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA		ian.2022

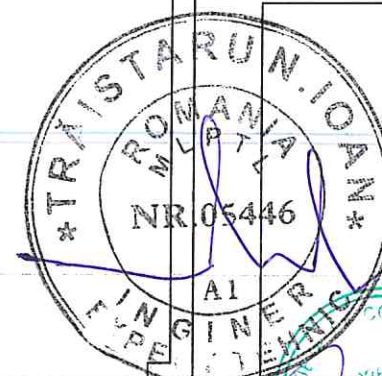
Proiect: AMENAJARE GRUPURI SANITARE PE SEXE - ETAJ 2, MODERNIZARE GRUP SANITAR PROFESORI ETAJ 1, DEMOLARE COS DE FUM
Amplasament: CAL. GALATI, NR. 61, MUN. BRAILA
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "MIHU DRAGOMIR" BRAILA

Titlul plansei: GRUP SANITAR PROFESORI

PLAN PARTER
SIT. EXISTENTA + SIT. PROPUSA

Contract. nr.
2180/2021

Faza
D.A.L.I.
Plansa nr.
A 7



Proiectant: SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR 18 MIHU DRAGOMIR BRAILA

ANEXA NR. 2 LA HCLM
NR. 383/15.07.2022

Proiect nr.:
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

AMENAJARE GR SANITAR PE SEXE ET 2,MODERNIZARE GR SANITAR PROFESORI ET 1,DEMOLARE COS FUM

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
		3	5	7
1	2	3	5	7
PARTEA I - ^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 1 =		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea exterioara de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.5	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.6	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 2 =		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Eperțiza tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate-DALI	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie+DTAC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7,060.00	1,341.40	8,401.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	4,560.00	866.40	5,426.40
Total Cap. 3 =		59,060.00	11,221.40	70,281.40
4.1	Constructii si instalatii	150,592.44	28,612.56	179,205.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.		0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00

4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.8		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 4 =		150,592.44	28,612.56	179,205.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier :	4,560.00	866.40	5,426.40
	cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	4,560.00	866.40	5,426.40
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	1,706.68	0.00	1,706.68
5.2.1	finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	de constr	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	930.91	0.00	930.91
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	775.76	0.00	775.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	10,232.62	1,944.20	12,176.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 5 =		16,499.30	2,810.60	19,309.90
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 6 =		0.00	0.00	0.00
Total Cap. 1 -:- 6 =		226,151.74	42,644.56	268,796.30
Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=		155,152.44	29,478.96	184,631.40
TOTAL GENERAL =		226,151.74	42,644.56	268,796.30
Din care C + M =		155,152.44	29,478.96	184,631.40

Beneficiar:
SC GIMNAZIALA NR 18 MIHU DRAGOMIR

Proiectant:
AC CADCONSTRUCT SRL BRAILA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Handwritten signature