

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 388

din 15.07.2022

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 „Furnicuța”**», cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 480/15.06.2022 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36 „Furnicuța” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 18547/15.06.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 „Furnicuța”**», cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 „Furnicuța”**», cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **535.974,00 lei cu T.V.A., din care C+M: 392.551,53 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții *«Reabilitare curte interioară Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 „Furnicuța”»*, este de **6 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 „Furnicuța” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIELA – ELENA RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ANEXA 1
LA HCLH NR. 388/15.07.2022

OBIECTIV:	REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"
AMPLASAMENT:	STR. OBORULUI NR. 10, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36 "FURNICUTA" Str. Oborului nr. 10, mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR.: 21/2022	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 3
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV:	REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"
AMPLASAMENT:	STR. OBORULUI NR. 10, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36 "FURNICUTA" Str. Oborului nr. 10, mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 21/2022	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	
COLECTIV COLABORATORI ARHITECTURA	ARH. GAGEANU V. ARH. CHIROI A.	



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA" BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE	<table><tr><td>COD D.A.L.I.</td><td>REV. 0</td></tr><tr><td>EX.NR.</td><td></td></tr><tr><td>PAG. 1</td><td>DIN 1</td></tr></table>	COD D.A.L.I.	REV. 0	EX.NR.		PAG. 1	DIN 1
COD D.A.L.I.	REV. 0							
EX.NR.								
PAG. 1	DIN 1							

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Lista dotari
8. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie existent
3. PG03 – Plan de situatie amenajare curte
4. A01 – Foisor. Planuri, sectiune

Intocmit,
Ing. Chiroi A.



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 12	
PAG. 1	DIN 12			

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36 "FURNICUTA"

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36 "FURNICUTA"

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36 "FURNICUTA"

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Gradinita cu program prelungit nr. 36 „FURNICUTA” a fost construita in anul 1972, avand un regim de inaltime P+1E si subsol tehnic, cu o suprafata construita de 369.00mp (dupa placarea cu polistiren), suprafata construita desfasurata de 753.20mp (dupa placarea cu polistiren) si o suprafata de teren de 1976.00mp.

In anul 2021 s-au finalizat lucrarile de eficientizare energetica asupra cladirii ce adaposteste Gradinita cu program prelungit nr. 36 “Furnicuta”.

Curtea interioara este deteriorata: o parte din ea este asfaltata, dar asfaltul este deteriorat si cealalta parte este din pamant.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Amenajarea cailor de acces din interiorul curtii, deteriorate;
- Amenajare cai de acces pietonale, noi;
- Reparatie platforma betonata;
- Amenajare spatii verzi.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 2</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 2	DIN 12	
PAG. 2	DIN 12			

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea curtii interioare a gradinitei. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii gradinitei.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasata constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str. Oborului nr. 10, avand numarul cadastral 19813.

Terenul in suprafata de 1976,00 mp apartine beneficiarului conform HCLM 459/22.12.2016 si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - Bloc 30
- la sud - Bloc 25
- la vest - str. Oborului
- la est - Bloc N5

c) datele seismice și climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

In conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, constructia sus amintita, prin functiunea ce o indeplineste (cladire de invatamant), se incadreaza in clasa II de importanta.

In conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/97, constructia analizata se incadreaza in categoria de importanta "C".

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Din punct de vedere climatologic, Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40.5^{\circ}\text{C}$, $+41.5^{\circ}\text{C}$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 12	
PAG. 3	DIN 12			

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoare acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate și sol vegetal, in grosime de cca. 1,5 m, urmat de un strat de loess prafos galben plastic consistent... plastic curgator, pana la 7,1 m adancime.

In baza pachetului loessoid umezit, se dezvolta un orizont nisipos, alcatuit din praf nisipos galben plastic curgator și nisip fin, galben, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adancimea de 2,9 m de la cota terenului.

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioara a pachetului loessoid, pana la adancimea de cca. 2,0 m, prezinta sensibilitate la umezire și se incadreaza in categoria pamanturilor sensibile la umezire, grupa "A", in acceptiunea Normativului privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010. Sub adancimea de 2,0 m umiditatea loessului este mai accentuata și consistenta mai redusa, sensibilitatea la umezire fiind mult diminuada, sub limita semnificativa.

In conformitate cu prevederile "Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din rețeaua electrica existenta a municipiului Braila
- alimentare cu apa: din rețeaua stradala existenta a municipiului Braila
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existenta a municipiului Braila
- incalzire: centrala termica proprie, ce functioneaza pe combustibil gazos
- instalatia de ventilatie: ventilatia se va realiza in mod natural.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 12	
PAG. 4	DIN 12			

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra clădirii.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul supus reabilitării se afla în intravilanul municipiului, pe str. Oborului nr. 10, având numărul cadastral 19813. Terenul în suprafața de 1976.00 mp aparține beneficiarului conform HCLM 459/22.12.2016 și nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Cosntructia existenta isi pastreaza destinatia de gradinita si nu se intervine asupra ei.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 5</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 5	DIN 12	
PAG. 5	DIN 12			

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225ani$, $a_g = 0.30g$ si perioada de control (colt), $T_c=1.0sec$.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita curtea interioara a gradinitei.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 6</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 6	DIN 12	
PAG. 6	DIN 12			

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Variantele constructive pentru realizarea obiectivelor sunt urmatoarele:

1. Amenajare cai de acces existente, deteriorate:

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- corectie si reprofilare – min. 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8

2.Amenajare cai de acces pietonale,noi:

- 10cm strat de fundatie din balast
- 12cm strat din piatra sparta
- 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8

3.Reparatie platforma betonata

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 5 cm beton C16/20
- tartan

4.Amenajare spatii verzi:

- gazon

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 7	DIN 12

Se vor amplasa borduri pietonale pe contur, pe unde se poate. De asemeni, in curtea interioara a imobilului se vor amplasa urmatoarele:

- banci – 9 buc
- cosuri de gunoi - 4 buc
- 2 foisoare din lemn

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 luna si jumătate. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 3 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire	Perioada de executie		
		Luna I	Luna II	Luna III
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII			
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA			
2.1.1	Reabilitare curte interioara			
2.1.2	Foisor din lemn			

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 8</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 8	DIN 12	
PAG. 8	DIN 12			

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor in gradinita.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Numar de locuri de munca create in faza de executie:

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 15 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- Numar de locuri de munca create in faza de operare

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 9

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de reabilitare curte interioara:

Solutia 1

1. Amenajare cai de acces existente, deteriorate:

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- corectie si reprofilare – min. 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8

2.Amenajare cai de acces pietonale,noi:

- 10cm strat de fundatie din balast
- 12cm strat din piatra sparta
- 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8

3.Reparatie platforma betonata

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 5 cm beton C16/20
- tartan

4.Amenajare spatii verzi:

- gazon

Se vor amplasa borduri pietonale pe contur, pe unde se poate. De asemeni, in curtea interioara a imobilului se vor amplasa urmatoarele:

- banci – 9 buc
- cosuri de gunoi – 4 buc
- 2 foisoaere din lemn

Solutia 2

Pentru toate cele trei zone solutia va fi:

- Strat de balast 10 cm
- Strat de beton 10 cm
- strat de uzura din beton asfaltic BA8 – 4 cm

Pentru trotuare solutia este:

- 10 cm balast
- 10 cm beton C16/20
- strat de uzura din beton asfaltic BA8 – 4 cm

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 10

Se vor amplasa borduri pietonale pe contur, pe unde se poate. De asemeni, in curtea interioara a imobilului se vor amplasa urmatoarele:

- foisoare realizate din lemn – 2 buc
- banci – 9 buc
- cosuri de gunoi – 4 buc
- 2 foisoare din lemn

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **solutia 1.**

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitaii curtii interioare a gradinitei sunt urmatoarele:

1. Amenajare cai de acces existente, deteriorate:

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- corectie si reprofilare – min. 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8

2.Amenajare cai de acces pietonale,noi:

- 10cm strat de fundatie din balast
- 12cm strat din piatra sparta
- 5cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70
- 4cm strat uzura din beton asfaltic BA 8

3.Reparatie platforma betonata

- decapare zone deteriorate si evacuare material rezultat din decapare
- 5 cm beton C16/20
- tartan

4.Amenajare spatii verzi:

- gazon

Se vor amplasa borduri pietonale pe contur, pe unde se poate. De asemeni, in curtea interioara a imobilului se vor amplasa urmatoarele:

- banci – 9 buc
- cosuri de gunoi – 4 buc
- 2 foisoare din lemn

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie,
- prevenirea si reducerea abandonului scolar,
- cresterea performantei educationale a copiilor,
- cresterea calitatii vietii.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 11

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **452952.94 lei fara TVA**, respectiv **535974.00 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **329875.23 lei fara TVA**, respectiv **392551.53 lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie		
			Luna I	Luna II	Luna III
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII				
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA				
2.1.1	Reabilitare curte interioara	295427.62			
2.1.2	Foisoare lemn	29572.61			

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 4 luni si jumătate, din care 1 luna si jumătate este rezervata proiectarii.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat din fonduri de la Bugetul Local.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 12</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 12	DIN 12	
PAG. 12	DIN 12			

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Chiroi A.



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039106698	PROIECT NR. 21/2022 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"	
	LISTA DOTARI	
	REABILITARE CURTE INTERIOARA INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	
	COD D.A.L.I.	REV. 0
	EX. NR.	
	PAG. 1	DIN 1

FORMULARUL F4

OBIECTIV: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"
PROIECTANT: SC "ALDUN PROIECT" SRL, J09/824/07, CUI 22408842
Str. Aleea Lebedei, Nr. 3, Braila,

LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Pretul unitar -lei/U.M.-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj a). -	-	-	-	-
2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport a). -	-	-	-	-
3	Dotari a). Banca din lemn cu cadru metalic: - cantitate = 9 buc - dimensiuni: 1800 x 450 x 950mm b). Cos de gunoi stradal: - cantitate = 4 buc - dimensiuni: 750 x 300 x 300 mm	buc	949.00	8,541.00	-
4	Active necorporale	buc	269.00	1,076.00	-
TOTAL		-	-	9,617.00	-



PRECIZARE:
Proiectantul completeaza si raspunde pentru datele si informatiile inscrise in coloanele 1 si 2.
Coloanele 3-5 se completeaza de catre ofertanti in cadrul derularii, in conditiile legii, a unei proceduri de achizitie publica.

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36,
FURNICUTA

Proiect nr.:
21/2022
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TOTAL	
		FARA TVA	TVA (19%)	VALOARE
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1.	Reabilitare curte interioara	295427,62	56.131,25	351.558,87
4,1,2	Foisare lemn	29.572,61	5.618,80	35.191,41
	Total I - Subcap.4. 1 =	325.000,23	61.750,04	386.750,27
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	61.865,66	11.754,48	73.620,14
4,5,1	Dotari mobilier exterior	9.617,00	1.827,23	11.444,23
4,5,2	Dotari panouri	52.248,66	9.927,25	62.175,91
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	61.865,66	11.754,48	73.620,14
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	386.865,89	73.504,52	460.370,41

Beneficiar:

Proiectant:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
NR. 36, FURNICUTA

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



Cotație Preț Nr. 1306/ 24.03.2021

Detalii Cotație

Data Creării: 24.03.2021 Pregătită de: Mihai Saulescu
Data Expirării: În 30 de zile de la emitere Telefon: 0767 729 053

Informații Client

Firma: Gradinita cu program prelungit nr. 36, CUI: 17383423
Reprezentant: Braila
Mazalu Nicoleta
Telefon Client: 0764988689 Email: nicoleta.mazalu@yahoo.com

Condiții de plată

Servicii / Produse	Pret	Cantitate	Subtotal
Concept tematic + grafic design / bucata	RON 120.00	20	RON 2,400.00
Reproducere fotografii la rezolutie 5000 x 2000 pixeli / bucata	RON 127.27	20	RON 2,545.40
Bond 3 mm printabil UV + transport / mp	RON 125.00	99.66	RON 12,457.50
Print UV bond color / mp	RON 57.00	99.66	RON 5,680.62
Structura metalica tip cadru / mp	RON 173.00	99.66	RON 17,241.18
Operatiune frezare si casetare bond / mp	RON 43.00	99.66	RON 4,285.38
Montaj bond pe structura metalica / mp	RON 63.00	99.66	RON 6,278.58

Accesorii, transport, cazare,
diurna echipa / zile

RON 680.00

2

RON 1,360.00

Subtotal RON 52,248.66

Discount RON 0.00

TVA RON 9,927.25

Total RON 62,175.91

Termen 45 zile
Finalizare

Termen 30 zile
Plată

Condiții de plată: ETAPIZAT

Promisiunea Zarr Advertising

Niciodată nu ne-am gândit că „satisfacția garantată” este cea mai grozavă promisiune în publicitate. Bineînțeles că vrem să fii satisfăcut, dar am prefera dacă ai fi absolut încântat dincolo de cuvinte de serviciile noastre. Ne mândrim extraordinar cu munca și portofoliul nostru și dorim ca tu Mazalu Nicoleta , să simți asemenea nouă.

Așadar, chiar și pentru cea mai mică diferență de culoare sau greșeală de tipar, vom muta cerul și pământul pentru a ne asigura că firma ta Gradinita cu program prelungit nr. 36, Braila, va primi exact ce și-a dorit, sau banii înapoi !

Gama noastră de servicii

IDENTITATE	ONLINE	PROMOVARE	PRINTURI	PRODUCȚIE
Branding	Website	Google Ads	Printuri Mici	Litere Volumetrice
Graphic Design	Magazin Online	Social Media	Printuri Mari	Casete Luminoase
Producție Video	Hosting	Distribuție Flyere	Exposisteme	Totem-uri
Servicii Foto	Aplicații Mobile	Lipire Afișe	Textile	Placare Bond
Înregistrare OSIM	SEO	BTL	Pungi	Standuri

Date Companie



Date Facturare

Date Contact

SC MIKE ZARR ADS SRL

ZARR ADVERTISING

CUI: RO 36146865

Mobil Conducere: 0769 850 508

Nr. Reg. Com.: J10/590/2016

Website: www.zarr.ro

Sediu Social: Sat Vadu Pasii, nr. 71, Buzău

Email Conducere: noi@zarr.ro

Cont ING: RO18INGB0000999905971228

Punct Lucru: Str. Unirii, nr. 211, et. 2, Buzău

Cont BT: RO66BTRLRONCRT0456689601

Facebook: Zarr Advertising

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

NR 36 FURNICUTA

EVALUARE - REABILITARE CURTE INTERIOARA

Nr. Capitol de lucr. crt. (denumirea si sub- capitolele de lu- crari)	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4
001 DECAPAT MANUAL ASFALT	MP.	489.000	15.78	7715.63
002 SPART BETON CU PICAMARUL	M.C.	15.000	216.13	3241.91
003 SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H <0,6M T.TARE	M.C.	15.000	42.37	635.53
004 TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM	TONA	69.000	10.58	730.30
005 INCARCARE MOLOZ IN AUTO	TONA	69.000	203.21	14021.68
006 CURATAREA TERENULUI DE IARBA SI BURUIENI	100 MP.	5.280	192.27	1015.17
007 DEGAJAREA TERENULUI DE CORPURI STRAINE	100 MP.	5.280	206.58	1090.76
008 INCARC.FRONTAL PE PN-URI PINA LA 1 MC	ORA	12.000	141.12	1693.44
009 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONA	103.500	16.46	1704.02
010 SAPAT.MEC.CU EXC.DE 0,41-0,7 MC IN PAM. CU UMIDITATE NATURAL DESC.AUTO.TEREN CAT 2	100 MC.	1.060	357.21	378.64

=====				
011	TONA	5.200	30.39	158.02
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU LOPATA (MAX. 3M ORIZ SAU 2M VERT) MATERIALE CU ADERENTA 2 LOPATARE				
012	M.C.	52.800	175.44	9263.23
STRAT AGREG NAT (BALAST) CILINDR CU FUNCT REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAPI CU ASTERNERE MANUAL				
013	M.C.	63.360	184.43	11685.37
STRAT FUND REPROF P SPARTA PT DRUM CU ASTERNERE MECANICA EXEC CU IMPANARE FARA INNORIRE				
014	TONA	110.000	16.89	1857.76
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 20M				
015	MP.	508.000	0.04	20.09
CURATIREA PT APLIC IMBRAC SAU TRATAM BITUM A STRATSUPORT DIN BET CIM SAU PAV PIATRA BITUMATE MEC				
016	100 MP.	6.810	403.98	2751.12
AMORS SUPRAF STRAT BAZA SAU IMBRAC EXIST IN VEDER APLIC STRAT UZ MIX ASF CU EMULSIE CATIONICA				
017	TONA	96.840	31.70	3069.52
STRAT LEGAT BINDER DE CRIB EXEC LA CALD CU ASTERNERE MECANICA				
018	TONA	96.840	364.56	35303.99
BINDER DE CRIBLURA BAD22.4				
019	MP.	681.000	3.88	2640.58
IMBRAC BET ASF CU AGREGAT MARUNT EXEC LA CALD IN GROS DE 4,0 CM ASTERN MECANICA				
020	TONA	64.020	452.76	28985.70
MIXTURA ASFALTICA BA8				
021	TONA	160.860	16.89	2716.72
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 20M				
022	TONA	160.860	18.82	3026.74
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.				
023	M.C.	18.000	115.80	2084.40
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3-20CM GROSIMELA CONSTRUCTII CU H<35M				

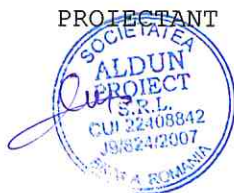
023	M.C.	18.144	377.50	6849.29
BETON MARFA CLASA C 20/16 (BC 20/B 250)				
024	MP.	355.000	69.98	24844.52
PREPARARE SI TURNARE TARTRAN DE 4 cm GROSIME				
024	MP.	355.000	266.80	94715.77
TARTRAN DE 4 CM TURNAT PENTRU LOCURI DE JOACA COPII				
025	M	263.000	40.04	10529.53
BORD MICI PREF BETON 10 X 15 CM PT INCADR TROTUARESPATII VERZI ALEI ASEZATE FUND BETON 10 X 20 C				
025	M.C.	5.260	311.64	1639.23
BETON DE CIMENT C 6/7.5(B 100) STAS 3622				
026	TONA	36.300	79.48	2885.03
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
027	TONA	55.900	25.48	1424.30
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
028	TONA	55.900	18.82	1051.81
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
029	TONA	36.300	17.64	640.33
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
030	MP.	464.000	7.89	3660.65
MOBILIZAREA MAN.TEREN PT.PRIZA STRAT VEGET.NIVELARE SI FINISARE TEREN MOBILIZAT T.MIJL.ADINC.20C				
031	100 MP.	4.640	507.75	2355.95
SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30% *				
032	TONA	2.320	256.02	593.96
ADMINISTRAREA INGRASAMINTELOR ORGANICE, DIN MRANITA				
033	100 MP.	4.640	46.14	214.10
UDAREA SUPRAFETELOR CU FURTUNUL DE LA CISTERNA				

=====				
034	BUC.	9.000	109.64	986.73
MONTARE BANCA DIN LEMN CU CADRU METALIC				
035	BUC.	4.000	58.44	233.76
MONTAREA COS DE GUNOI DIN METAL				
036	M.C.	5.100	329.31	1679.46
DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE 150 KG CIM.LA				
037	TONA	10.200	25.48	259.89
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
038	TONA	10.200	13.15	134.12
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN BULGARI,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2				
039	TONA	10.200	16.46	167.93
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
040	M.C.	0.800	21.91	17.53
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ. ADINC.<0,75M T.USOR				
041	TONA	1.440	15.19	21.88
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU LOPATA(MAX. 3M ORIZ SAU 2M VERT) MATERIALE CU ADERENTA 1 LOPATARE				
042	MP.	2.750	45.52	125.17
COFRAJE IN CUZINETI FUND PAHAR,FUND UTILAJE,DIN PAN REF,DIN SCINDURI RAS SC SI SUBSC INCL SPIJIN				
043	KG	41.400	1.53	63.20
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE D <8MM IN PERETI DIAFRAGME CU DIST DIN PLASTIC				
044	KG	8.000	10.22	81.76
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTINUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.OB 37 D=6-8MM				
045	KG	33.400	9.99	333.56
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTINUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.PC 52 D=10- 16 MM				

046	M.C.	0.064	175.44	11.23
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAPI CU ASTERNERE MANUAL				
047	M.C.	0.800	129.17	103.34
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE CU VOLUM <3MC				
047	M.C.	0.806	377.50	304.26
BETON MARFA CLASA C 20/16 (BC 20/B 250)				
048	TONA	1.900	18.82	35.75
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
049	TONA	0.050	17.64	0.88
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
050	TONA	0.050	66.91	3.35
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 40M				
051	TONA	1.900	22.62	42.97
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 40M				
052	M	5.500	139.34	766.36
IMPREJMUIRI DIN PLASA BORDURATA PE STILPI METALICI H= 1.50 M				
052	M.C.	0.352	319.87	112.59
BETON DE CIMENT B 150 C8/10 STAS 3622				
053	MP.	8.250	30.68	253.12
MONTARE PLASA BORDURATA PENTRU GARD				
053	MP.	8.250	29.89	246.62
PLASA BORDURATA ZINCATA H=1.50 M				
053	KG	73.000	8.63	629.70
STILP METALIC PENTRU FIXAT IMPREJMUIRI INCLUSIV PIESE FIXARE				
053	BUC.	4.000	3.80	15.22
CAPACE STALP POARTA				
053	M.C.	0.350	319.87	111.96
BETON DE CIMENT B 150 C8/10 STAS 3622				
054	BUC.	1.000	431.84	431.84
ACHIZITIE SI MONTAJ PORTI ACCES PIETONAL 1.00X1.50M				

055	M	1.000	35.25	35.25
SUDAREA PE CONTUR A PLACILOR DE OTEL SUPRAPUSE CU GROSIMEA DE 5-7MM, INCLUSIV				
056	BUC.	8.000	2.01	16.09
INADIRE PRIN SUPRAPUNERE ARMATURI, PRIN SUDURA ELECTRICA CU BARE DIN STPB, D=8- 10MM				
057	BUC.	4.000	2.56	10.23
TAIERE CU FLACARA OXIACETIL. TEAVA OL. FARA SUDURA PT. CONSTRUCTII 102X4 MM *				
058	MP.	1.200	61.06	73.27
VOPSITORII ANTICOROSIVE LA UTILAJE SI CONSTR. MET. CU EMAIL PERCLORVINILIC				
058	KG	0.540	17.68	9.55
EMAIL GRI. DESCHIS PERCLORVINIL E.824-71 NII 1702-61				
059	KG	73.000	12.26	894.82
CONFECTII METALICE PENTRU STALPI				
060	TONA	0.200	79.48	15.90
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT. MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M				
061	TONA	0.200	17.64	3.53
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
TOTAL GENERAL FARA TVA:			295	427.62
TVA 324431.29 * 19.0% =			56	131.25
TOTAL cu TVA			351	558.87

PROIECTANT



EVALUARE - FOISOR DIN LEMN -2 BUC

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)	
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)					
0	1	2	3	4	5
001	M.C.	2.990	158.43	473.70	
CONFECTIONARE SI MONTARE STRUCTURA DIN LEMN DE TIP PERGOLA SAU FOISOR LEMN					
001	M.C.	3.130	2977.04	9318.15	
CHERESTEA DIN RASINOASE GELUITE PENTRU PERGOLE					
002	KG	36.000	2.92	105.19	
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE					
002	BUC.	12.000	27.13	325.56	
SUPPORT STALP,CU PLACA DIN OTEL 150X150X1.8 MM					
003	BUC.	48.000	5.84	280.51	
DIBLU METALIC CU DIAMETRUL NOMINAL 10 SAU 12 MM					
003	BUC.	48.000	8.04	385.81	
CONEXPAND 12/10 DIN OTEL ZINCAT CU CAP HEXAGONAL M8					
003	BUC.	48.000	2.01	96.35	
SURUB DIN LEMN,AUTOFILETANT DIN OTEL CU AMPRENTA PZ2 5X50MM					
004	MP.	96.000	3.93	377.09	
BAITUIREA LEMNARIEI CU BAIT DE APA DAT DE DOUA ORI IN INTERIOR					
005	MP.	16.800	65.23	1095.82	
ASTEREALA INVELITORII DIN SCINDURA DE RASINOASE DE 24 MM. GROS.					

=====				
006	MP.	18.480	4.63	85.61
STRAT HIDROIZ CALD CU PINZA BIT ACOPERITA TIP...LIP CU MASTIC BIT TIP... SUPR ORIZ INCL PINA LA 4				
006	MP.	20.328	13.16	267.56
@IMPASL POLIEST.BIT.CU BITUM ADITIVAT V60S 4 MM.GROS.				
006	KG	27.720	5.45	151.21
BITUM PENTRU MATERIALE LA LUCRARI DE HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064				
007	MP.	16.800	211.51	3553.45
INVELITOARE DIN SINDRILA DE LEMN BATUTA PE SIPCI 40X60MM.TREI RINDURI INCL.TRAS SI FINISAT SIND				
008	MP.	16.800	17.23	289.42
IGNIFUGAREA LEMN.PE SUPRAF.PROTEJ.ANT. CONTR.INCE.*				
009	M.C.	5.520	61.65	340.33
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECO EZ.SI SL.CO EZ. ADINC.<0,75M T.TARE				
010	M.C.	1.840	175.44	322.81
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAP CU ASTERNERE MANUAL				
011	MP.	3.400	45.52	154.75
COFRAJE IN CUZINETI FUND PAHAR,FUND UTILAJE,DIN PAN REF,DIN SCINDURI RAS SC SI SUBSC INCL SPIJIN				
012	M.C.	5.520	129.17	713.03
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE CU VOLUM <3MC				
012	M.C.	5.564	377.50	2100.39
BETON MARFA CLASA C 20/16 (BC 20/B 250)				
012	KG.	460.000	11.80	5428.00
CONFECTIONARE SI MONTARE ARMATURA IN PLACA DE BETON LA FOISOR				
013	MP.	18.400	11.69	215.12
STRAT SUPT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME				
013	M.C.	0.570	336.34	191.71
MORTAR M 100 - SAPA.				
014	MP.	18.400	65.77	1210.11
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA MONTATE CU ADEZIV DE EXTERIOR				

014	MP.	18.952	41.97	795.48
GRESIE ANTIDERAPANTA PENTRU EXTERIOR				
014	KG	7.400	5.80	42.95
CHIT PT ROST				
015	TONA	14.000	18.82	263.42
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
016	TONA	3.400	17.64	59.98
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
017	TONA	14.000	22.62	316.62
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 40M				
018	TONA	3.400	66.91	227.50
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 40M				
019	TONA	13.000	13.15	170.94
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN BULGARI,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2				
020	TONA	13.000	16.46	214.03
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
TOTAL GENERAL FARA TVA:				29 572.61
TVA 24144.61 * 19.0% =				5 618.80
TOTAL cu TVA				35 191.41

PROIECTANT



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36, FURNICUTA

Proiect nr.: 21/2022
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	33.000,00	3.230,00	36.230,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	16.000,00	0,00	16.000,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	6.875,00	1.306,25	8.181,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	4.875,00	926,25	5.801,25
	Total Cap. 3 =	39.875,00	4.536,25	44.411,25
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	325.000,23	61.750,04	386.750,27
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	61.865,66	11.754,48	73.620,14
4,5,1	Dotari mobilier exterior	9.617,00	1.827,23	11.444,23
4,5,2	Dotari panouri	52.248,66	9.927,25	62.175,91
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	386.865,89	73.504,52	460.370,41
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	4.875,00	926,25	5.801,25
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	4.875,00	926,25	5.801,25
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	21.337,04	4.054,04	25.391,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	26.212,05	4.980,29	31.192,34
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00

	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 :- 6 =	452.952,94	83.021,06	535.974,00
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	329.875,23	62.676,29	392.551,53
	TOTAL GENERAL =	452.952,94	83.021,06	535.974,00
	Din care C + M =	329.875,23	62.676,29	392.551,53

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

NR. 36, FURNICUTA



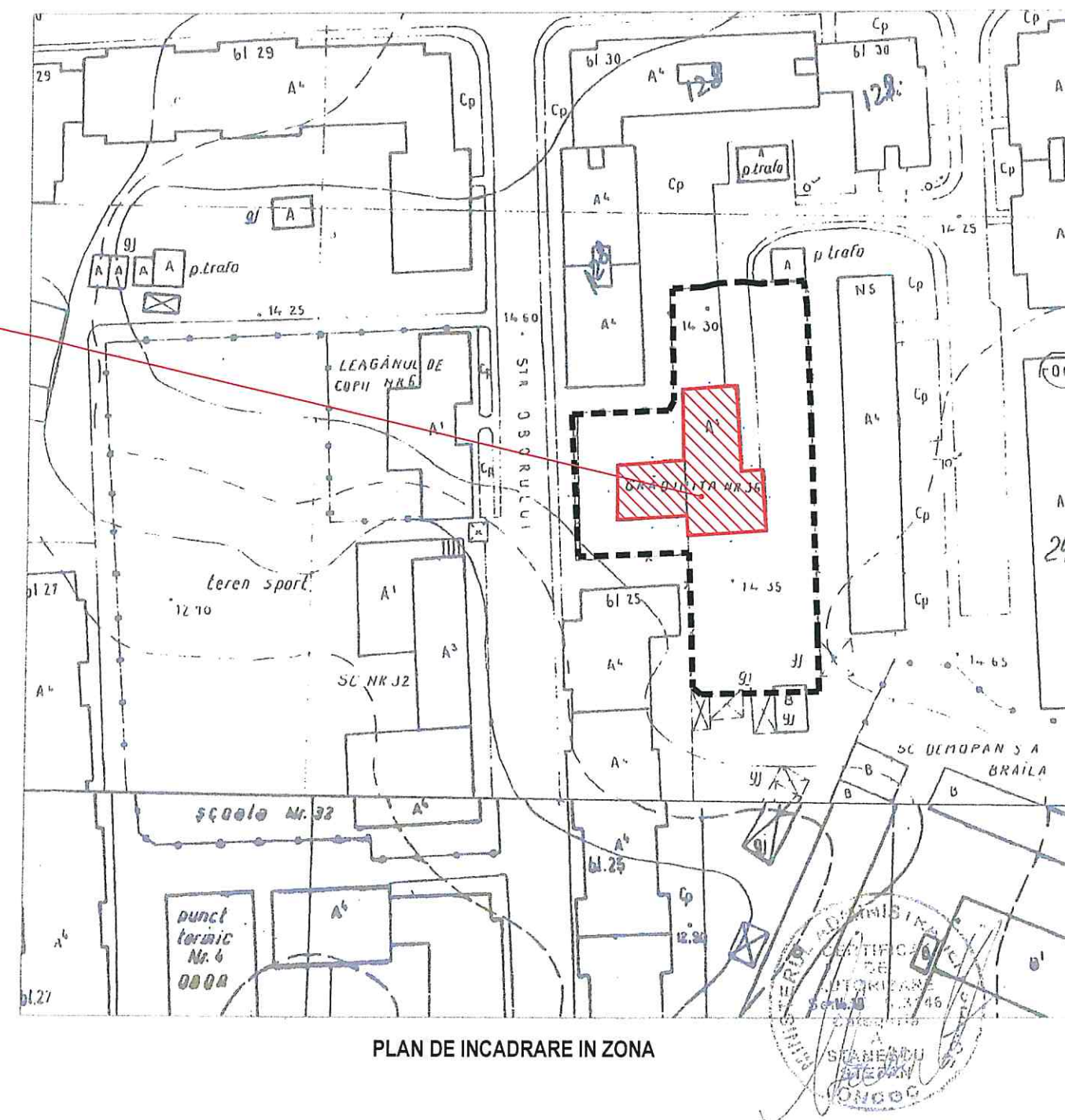
Proiectant:

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.





AMPLASAMENT IMOBIL
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
NR. 36 "FURNICUTA"
 Str. Oborului, Nr. 10,
 Municipiul Braila, Judetul Braila



INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL EXISTENT

DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
Teren	1976.00	-
Constructie C1 - Gradinita nr. 36 "Furnicuta"	369.00	753.20
Total suprafata construita	369.00	753.20
Trotuare si alei	579.00	-
Spatiu verde	1028.00	-

P.O.T.= 18.67 %
 C.U.T.= 0.38

INDICATORI CONFORM STAS 7468/80
PLAN GENERAL PROIECTAT

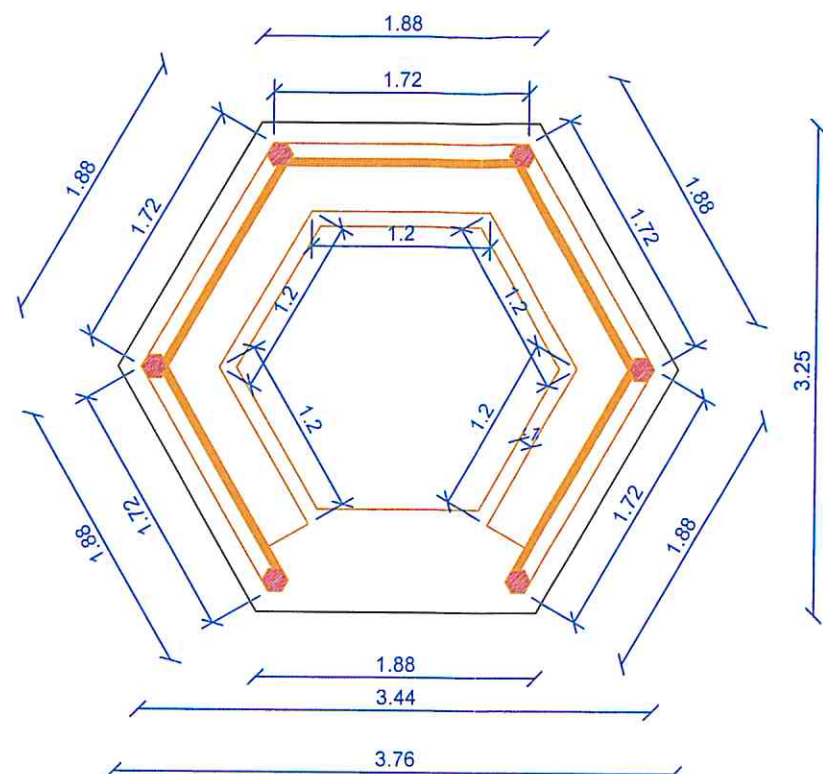
DENUMIRE	Ac/mp	Acd/mp
Teren	1976.00	-
Constructie C1 - Gradinita nr. 36 "Furnicuta"	369.00	753.20
Total suprafata construita	369.00	753.20
Trotuare si alei	788.00	-
Suprafata tartan	355.00	-
Spatiu verde	464.00	-

P.O.T.= 18.67 %
 C.U.T.= 0.38

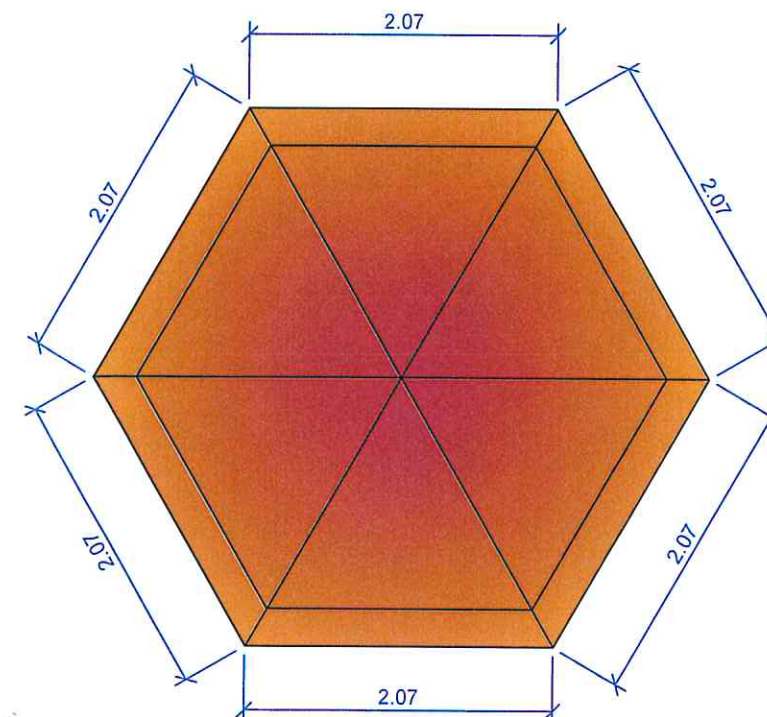
LEGENDA

- Perimetru teren
 Gradinita cu program prelungit nr.36 "Furnicuta"

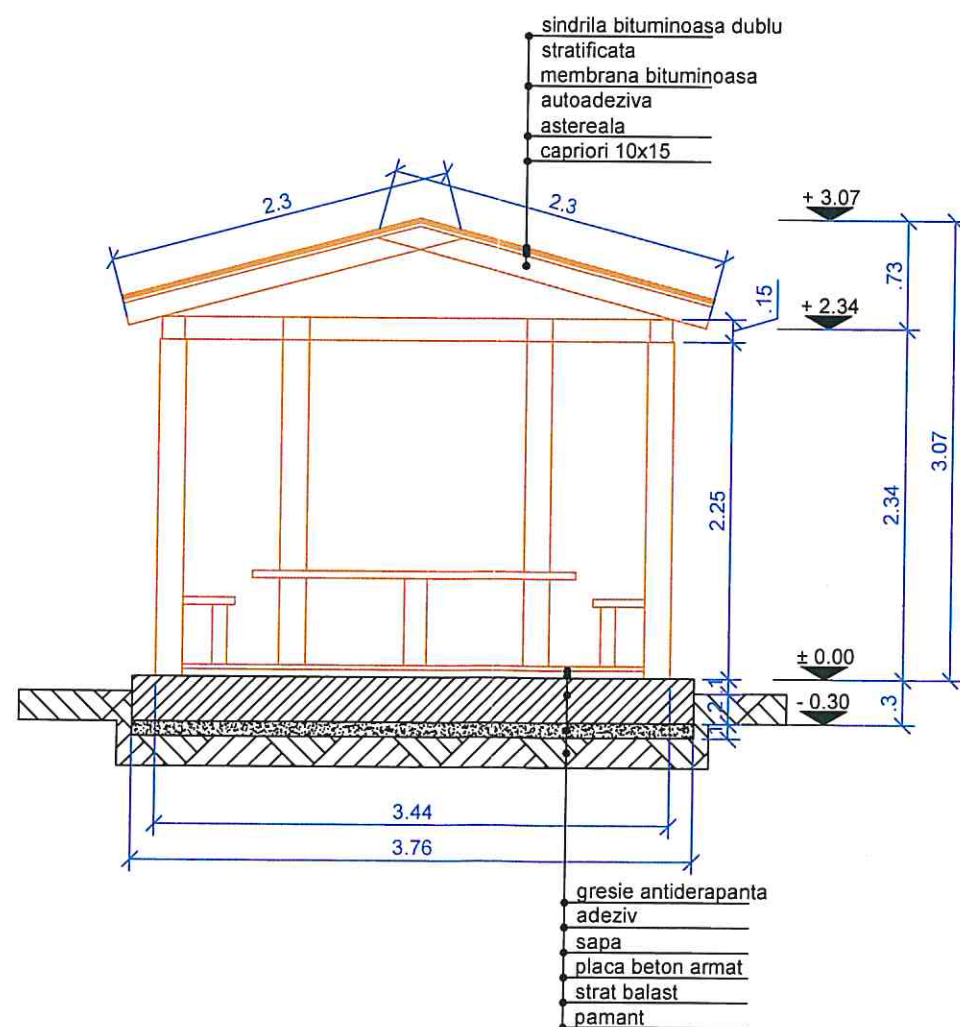
VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826 CUI 22408842 19/02/2001 BRILA ROMANIA				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36 "FURNICUTA" Str. Oborului nr. 10, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 21/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA" Str. Oborului nr. 10, mun. Braila, jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	SEMNATURA Viora Marian GAGEANU			
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.	SEMNATURA Chiroi A.	DATA 05.2022	PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE. PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL.NR. PG01
DESENAT	ARH. CHIROI A.	SEMNATURA Chiroi A.			



PLAN FOISOR



PLAN INVELITOARE FOISOR



SECTIUNE FOISOR

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C."ALDUN PROIECT"S.R.L. BRAILA SI POATE FI FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE PENTRU SCOPUL IN CARE ESTE IN MOD SPECIFIC FURNIZAT, CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTUALE SI NU POATE FI REPRODUS, COPIAT, IMPRUMUTAT SAU INTREBUINTAT INTEGRAL SAU PARTIAL, DIRECT SAU INDIRECT IN ALT SCOP, FARA PERMISIUNEA IN PREALABIL A PROIECTANTULUI, ACORDATA LEGAL, IN SCRIS.

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 36 "FURNICUTA" Str. Oborului nr. 10, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 21/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.36 "FURNICUTA" Str. Oborului nr. 10, mun. Braila, jud. Braila	FAZA DALI
SEF PROIECT	ARH. GAGEANU V.	SEMNATURA	DATA 05.2022	PLANSĂ:	PL.NR. A01
PROIECTAT	ARH. CHIROI A.	SEMNATURA			
DESENAT	ARH. CHIROI A.	SEMNATURA			