

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 368**

**din 30.06.2022**

**Privind:** Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Schimbare de Destinație din Construcție Industrială și Edilitară P+1E+M, în Imobil cu Funcțiuni Mixte P+1E+M (Spațiu Alimentație Publică și Spațiu Comercial la Parter, Spații Cazare la Etaj și Mansardă), Recompartimentare Interioară, Modificare Accese, Modelare Fațade și Construire Scară Exterioară Metalică>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Rm. Sărat nr.75 Lot1, inițiat de societatea **Orient Company S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea societății Orient Company S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.8369/17.03.2022, H.C.L.M. Brăila nr.607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48<sup>1</sup> alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Schimbare de Destinație din Construcție Industrială și Edilitară P+1E+M, în Imobil cu Funcțiuni Mixte P+1E+M (Spațiu Alimentație Publică și Spațiu Comercial la Parter, Spații Cazare la Etaj și Mansardă), Recompartimentare Interioară, Modificare Accese, Modelare Fațade și Construire Scară Exterioară Metalică>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Rm. Sărat nr.75 Lot1, inițiat de societatea **Orient Company S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

**Art.3** Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea Orient Company S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**SORIN – EUGEN BOȘNEAG**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**  




Architectural site plan of a residential complex in Ramnicu Sarat. The plan shows several buildings with different floor levels (P+1E, P, P+1) and various rooms (MAGAZIN, ORIGINAL SERV DEPOZITARE, ACES IESIRE). It also depicts a road (SOSEAU RAMNICU SARAT) and a parking area (Cr). The plan is color-coded and includes a detailed table of coordinates for the 'STEREO70' system.

**CALCULUL SUPRAFATA MASURATA**  
Sistem proiectie: STEREO70

| Nr. pol. | X         | Y         |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 423284.72 | 731093.09 |
| 2        | 423287.48 | 731093.09 |
| 3        | 423287.02 | 731102.93 |
| 4        | 423287.48 | 731112.52 |
| 5        | 423289.98 | 731112.28 |
| 6        | 423289.52 | 731123.89 |
| 7        | 423284.62 | 731123.59 |
| 8        | 423283.82 | 731130.04 |
| 9        | 423289.18 | 731139.25 |
| 10       | 423308.18 | 731155.98 |
| 11       | 423310.42 | 731157.49 |
| 12       | 423309.43 | 731158.46 |
| 13       | 423288.18 | 731158.30 |
| 14       | 423289.82 | 731181.57 |
| 15       | 423273.05 | 731181.63 |
| 16       | 423270.07 | 731170.17 |
| 17       | 423253.53 | 731173.37 |
| 18       | 423219.38 | 731177.22 |
| 19       | 423237.33 | 731188.48 |
| 20       | 423243.25 | 731187.00 |
| 21       | 423229.48 | 731189.55 |
| 22       | 423211.78 | 731155.70 |
| 23       | 423204.85 | 731155.09 |
| 24       | 423201.58 | 731155.78 |
| 25       | 423188.17 | 731137.65 |
| 26       | 423208.89 | 731130.88 |
| 27       | 423207.69 | 731131.30 |
| 28       | 423207.51 | 731128.62 |
| 29       | 423204.08 | 731118.40 |
| 30       | 423252.89 | 731108.60 |
| 31       | 423258.00 | 731109.25 |
| 32       | 423252.35 | 731077.51 |
| 33       | 423259.38 | 731076.08 |
| 34       | 423284.80 | 731063.03 |

Suprafata totala masurata = 6700mp

Stamp: REGISTRUL URBA... R... Mih... PA... arh... D...

Stamp: IUBACIU ARHITECTURA SRL

Stamp: MIRON COSTIN

| CALCULUL SUPRAFAȚEI MASURĂRII |           |           |    |
|-------------------------------|-----------|-----------|----|
| Sistemul proiectat: STEREO70  |           |           |    |
| Nr. lot                       | X         | Y         |    |
| 1                             | 423207.84 | 711065.09 |    |
| 2                             | 423207.84 | 710603.00 |    |
| 3                             | 423202.48 | 710723.33 |    |
| 4                             | 423202.48 | 711112.52 |    |
| 5                             | 423205.58 | 711112.52 |    |
| 6                             | 423205.58 | 711173.88 |    |
| 7                             | 423202.48 | 711173.88 |    |
| 8                             | 423202.91 | 711310.74 |    |
| 9                             | 423205.18 | 711310.74 |    |
| 10                            | 423205.18 | 711558.00 |    |
| 11                            | 423210.74 | 711558.00 |    |
| 12                            | 423208.41 | 711558.00 |    |
| 13                            | 423208.41 | 711559.30 |    |
| 14                            | 423208.41 | 71181.57  |    |
| 15                            | 423207.73 | 71181.57  |    |
| 16                            | 423207.73 | 711973.73 |    |
| 17                            | 423203.55 | 711973.73 |    |
| 18                            | 423207.07 | 711973.73 |    |
| 19                            | 423203.55 | 711973.73 |    |
| 20                            | 423203.55 | 711772.72 |    |
| 21                            | 423203.55 | 711772.72 |    |
| 22                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 23                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 24                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 25                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 26                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 27                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 28                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 29                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 30                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 31                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 32                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 33                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 34                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 35                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 36                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 37                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 38                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 39                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 40                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 41                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 42                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 43                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 44                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 45                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 46                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 47                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 48                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 49                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 50                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 51                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 52                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 53                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 54                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 55                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 56                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 57                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 58                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 59                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 60                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 61                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 62                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 63                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 64                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 65                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 66                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 67                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 68                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 69                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 70                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 71                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 72                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 73                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 74                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 75                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 76                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 77                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 78                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 79                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 80                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 81                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 82                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 83                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 84                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 85                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 86                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 87                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 88                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 89                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 90                            | 423203.55 | 711677.00 |    |
| 91                            | 423203.55 | 711677.00 | </ |



**RUR**  
Mihaela G.  
PASCU  
arhitect  
DE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| TITLU PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NR. PR.        |
| SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CONSTRUCTIE INDUSTRIALA SI EDILITARA P+1E+M, IN IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE P+1E+M (SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER, SPATII CAZARE LA ETAJ SI MANSARDA), RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARE ACCESE, MODELARE FATADE SI CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA METALICA | 13 / 2021      |
| JUD.BRĂILA, MUN. BRĂILA, STR. SOSEAUA RAMNICU SARAT, NR. 75 LOT 1 - NRC 71331                                                                                                                                                                                                                                        | FAZA<br>P.U.D. |
| TITLU PLANSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NR. PL.        |
| REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE                                                                                                                                                                                                                                                                                | U2.1           |

| SPECIFICATIE |                    | SEMNATURA                                                                             | SCARA          |
|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| SEF PROIECT  | ARH. MIHAELA PASCU |  | 1:500          |
| PROIECTAT    | URB. MARIUS BACIU  |  | DATA           |
| DESENAT      | URB. MARIUS BACIU  |  | MARTIE<br>2022 |

SOFTWARE LICENTIAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION