

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 367

din 30.06.2022

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Clinică Stomatologică D+P+E și împrejmuire>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Minerva T.37, P.275/3/2/2 Lot 2, inițiat de societatea **Denta Ceramic S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Marin Dumitrel - Daniel, în calitate de reprezentant al societății Denta Ceramic S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.11245/11.04.2022, H.C.L.M. Brăila nr.607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Clinică Stomatologică D+P+E și împrejmuire**>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Minerva T.37, P.275/3/2/2 Lot 2, inițiat de societatea **Denta Ceramic S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea Denta Ceramic S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

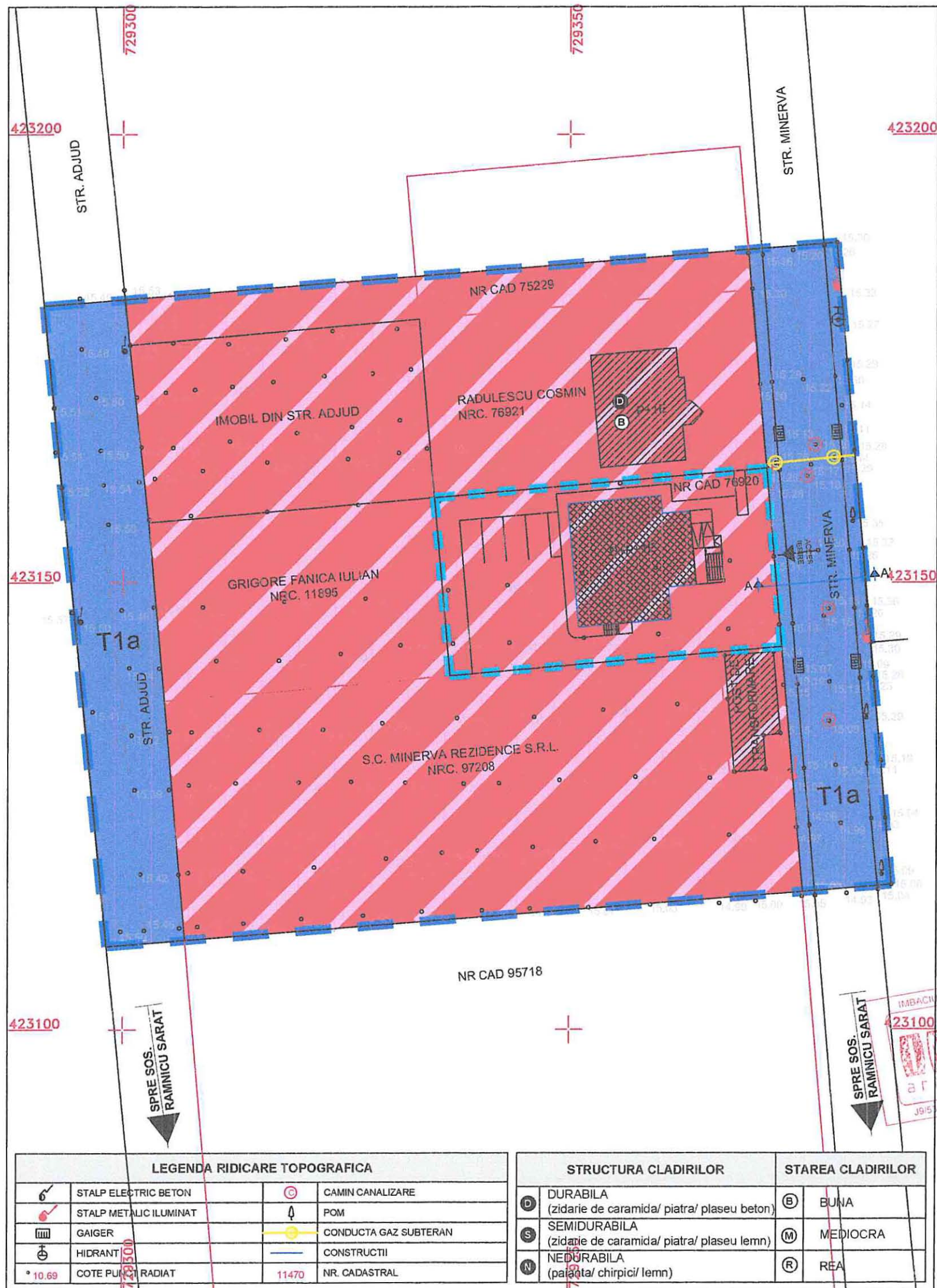
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE U2.1

ANEXA LA HCLM NR. 367/30.06.2022

LEGENDA

LIMITE

LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.D.

LIMITA ZONA DE STUDIU

FUNCTIONI

M2b SUBZONA M2b - FUNCTIONI MIXTE - UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIAL MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE

T1a CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUSA - CLINICA STOMATOLOGICA

INDICI AMPLASAMENT STUDIAT - 750 m²

CRT.	EXISTENT	PROPU
Ac - 0 m ² / Ad - 0 m ²	Ac - 169.20 m ² / Ad - 512.50 m ²	
P.O.T.	0.00 %	22.56 %
C.U.T.	0.00	0.68

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. APROBAT

CRT.	U.T.R. 27	CRT.	M2b
P.O.T.	40.00 %	P.O.T.	50.00 %
C.U.T.	0.90	C.U.T.	2.50

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. - CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020

BILANT COMPARATIV - ZONA DE STUDIU

FUNCTIONI	EXISTENT	PROPU
	m ² %	m ² %
SUBZONA M2b - FUNCTIONI MIXTE - UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIAL MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE	5005 m ² 78.50 %	5005 m ² 78.50 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	1370 m ² 21.50 %	1370 m ² 21.50 %
ZONA DE STUDIU	6375 m ² 100 %	6375 m ² 100 %

BILANT COMPARATIV - TEREN CE A GENERAT P.U.D.

FUNCTIONI	EXISTENT	PROPU
	m ² %	m ² %
CONSTRUCTIE	- -	169.20 m ² 22.56 %
CIRCULATIE IN INCINTA (AUTO SI PIETONALA)	- -	475.80 m ² 63.44 %
SPATIU VERDE	- -	105 m ² 14.00 %
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	750 m ² 100 %	750 m ² 100 %

BENEFICIAR

S.C. DENTA CERAMIC S.R.L.

TITLU PROIECT

CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA D+P+E SI IMPREJMUIRE

JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. MINERVA, T.37, P.275/3/2/2 LOT 2 - NRC 76920

TITLU PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PR. 23 / 2021

FAZA P.U.D.

NR. PL. U2.1

SPECIFICATIE

SEMNTURA

SCARA 1:500

DATA APRILIE 2022

SOFTWARE LICENTAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION