

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 348

din 30.06.2022

Privind: Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 264,00 mp, situat în Brăila, str. Căramidari nr. 119, NCP 96127, în favoarea _____, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 12780/27.04.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 263/28.05.2021, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 424/31.08.2020, anexa 1.133, poziția nr. 5;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 264,00 mp, situat în Brăila, str. Căramidari nr. 119, NCP 96127, în favoarea _____, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **2,20 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

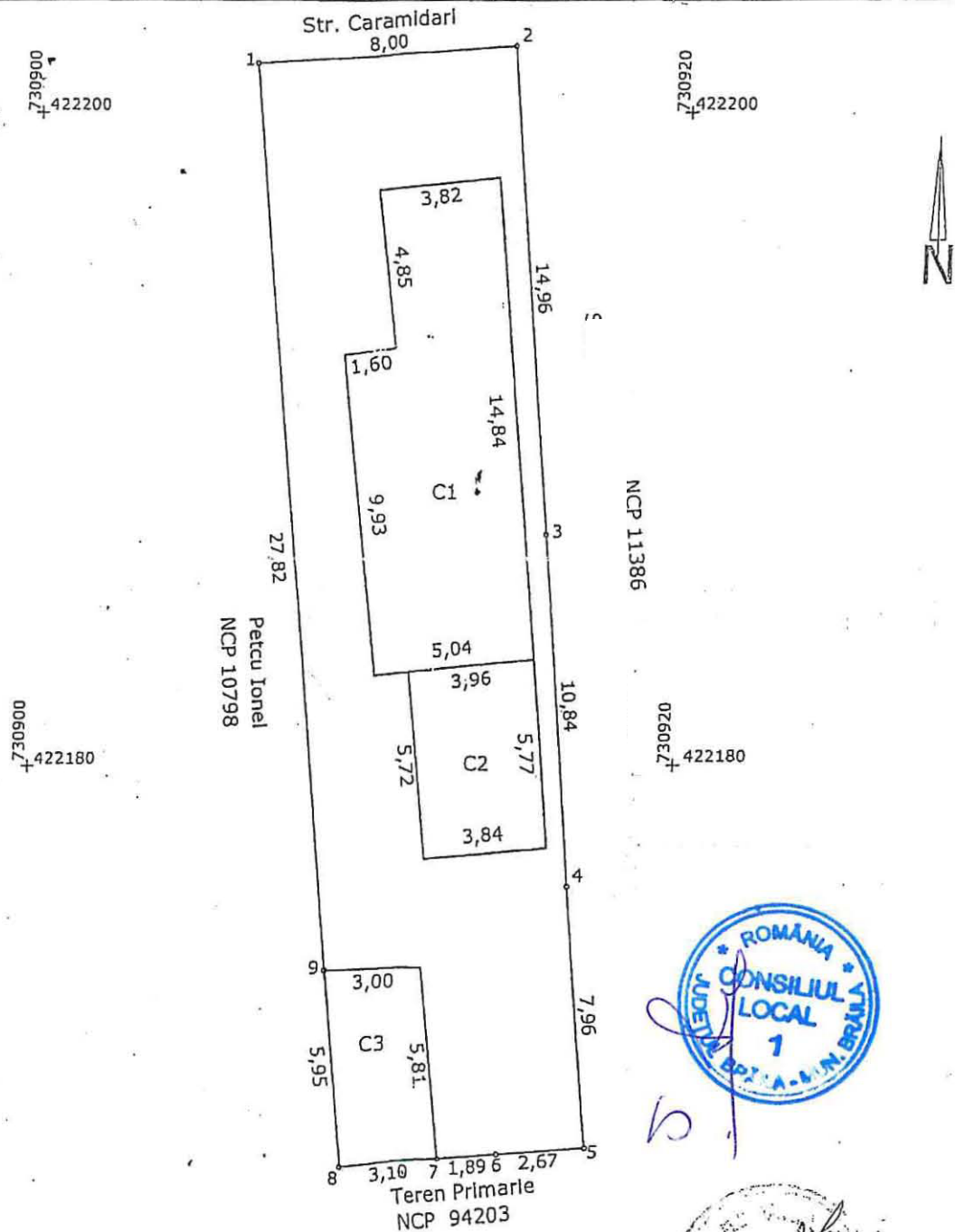
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

1.133.5

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	264	MUN. BRAILA, STR.CARAMIDARI Nr. 119

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU
CERTECAT
DE
Confirmarea masuratorilor la teren,
Intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
MIRCEA DORU
Semnatura stampila

Nr. 011705 / 17.05.2022

**Raport de evaluare
pentru estimarea valorii de piață
necesară estimării prețului de suprafață pentru
TEREN INTRAVILAN CATEGORIA CURȚI-
CONSTRUCȚII cu suprafața de 264 m.p.,
din municipiul Brăila, str. Căramidari nr. 119**

Proprietar: CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BRĂILA

Solicitant:

Data: 17 MAI 2022

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau
în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului,
al clientului și al destinatarului final al raportului*

Scrisoare de transmitere

17 mai 2022

La solicitarea Dumneavoastră am inspectat și evaluat terenul din categoria curți construcții cu o suprafață de 264 m.p. aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila și care este situat pe str. Căramidari nr. 119 din municipiul Brăila, județul Brăila.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a terenului (și infrastructura aferentă) precum și estimarea prețului suprafeței, la data de 17 mai 2022, în vederea cedării dreptului de folosință (suprafață).

La baza efectuării evaluării au stat informațiile cu privire la nivelul prețurilor corespunzătoare lunii mai 2022.

Inspekția proprietății supuse evaluării a fost efectuată la data de 16.05.2022, personal de către evaluator, în prezența reprezentantului clientului. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate, în nici o circumstanță, pentru eventualele informații eronate, false sau incomplete puse la dispoziție de către proprietar.

În urma reconcilierii rezultatelor, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a terenului evaluat de 264 m.p., ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

$V_{\text{teren}} = 14.514 \text{ LEI}$ *adică circa 55 lei/mp*

$V_{\text{preț suprafață}} / \text{AN} = 581 \text{ lei/an}$ *adică circa 2,20 lei/mp/an*

$V_{\text{preț suprafață}} / \text{LUNĂ} = 48 \text{ lei/lună}$ *adică circa 0,18 lei/mp/lună*

Valorile nu conțin TVA.

Raportul de evaluare care urmează, prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului. Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Cu considerație,

Lupșa Marinel – evaluator autorizat EI, EPI, EBM,

membru al



PREȘEDINTE

