

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 342

din 30.06.2022

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererile nr. 13800/05.05.2022 și nr. 15062/16.02.2022 ale

și a , cererea nr. 13528/04.05.2022 a și a

cererea nr. 12339/19.04.2022 a

, cererea nr. 15298/17.05.2022 a d

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului, situat în Municipiul Brăila, Strada Prahovei nr.14 bis, NCP 81656, în suprafață de 395,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 50/16.09.2013, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 43,00 mp, C2 cu destinația de locuință, cu suprafață construită de 29,00 mp, C3 - anexă, cu suprafața construită de 12,00 mp și C4 - anexă, cu suprafața construită de 5,00 mp, proprietatea

conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1095/23.07.2014, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 - Strada Prahovei nr.14 bis, lot 1, NCP 98322, format din teren în suprafață de 198,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 50/16.09.2013, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață de 43,00 mp și C2 cu destinația de locuință, cu suprafața de 29,00 mp, proprietatea

, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1095/23.07.2014.

Lotul 2 – Strada Prahovei nr.14 bis, lot 2, NCP 98323, format din teren în suprafață de 197,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 50/16.09.2013, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 (fostă C3) cu destinația de anexă, având o suprafață de 12,00 mp și C2 (fostă C4) cu destinația de anexă, cu suprafața de 5,00 mp, proprietatea

, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1095/23.07.2014.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului, situat în Municipiul Brăila, str. Argeșului nr. 14, NCP 96395, în suprafață de 323,00 mp, din care suprafața de 196,00 mp indiviz din 323,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 6/13680/17.03.1999, iar suprafața de 127,00 mp indiviz din 323,00 mp aparține numiților

, conform certificatului de moștenitor nr. 109/01.06.2019 și încheierii de rectificare nr. 63/19.06.2019, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 135,00 mp, C3 - anexă (garaj), cu o suprafață construită de 14,00 mp, C4 – anexă (bucătărie de vară), cu o suprafață construită de 23,00 mp și C5 – anexă (magazie), cu o suprafață construită de 8,00 mp, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – str. Argeșului nr.14, lot 1, NCP 98160, format din teren în suprafață de 145,00 mp din care suprafață de 18,00 mp indiviz din suprafața de 145,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 127,00 mp indiviz din suprafața de 145,00 mp aparține numiților

conform certificatului de moștenitor nr. 109/01.06.2019 și încheierii de rectificare nr. 63/19.06.2019, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 135,00 mp ce a fost apartamentată,

deținând apartamentul nr.1 cu NCP 96395 – C1 - U1, în suprafață de 62,40 mp, iar deținând apartamentul nr.2 cu NCP 96395 – C1 – U2, în suprafață de 49,90 mp, conform referatului de admitere apartamentare nr. 103737/26.11.2021;

Lotul 2 – str. Argeșului nr. 14 lot 2, NCP 98159, format din teren în suprafață de 52,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber;

Lotul 3 – str. Argeşului nr. 14 lot 3, NCP 98158, format din teren în suprafaţă de 126,00 mp, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află amplasate construcţiile C1 (fostă C3), cu destinaţia de garaj în suprafaţă de 14,00 mp, construcţia C2 (fostă C4), cu destinaţia de bucătărie de vară, în suprafaţă de 14,00 mp şi construcţia C3 (fostă C5), cu destinaţia de magazie în suprafaţă de 8,00 mp, proprietatea

, conform certificatului de moştenitor autentificat sub nr. 109/01.06.2019 şi încheierea de rectificare nr. 63/19.06.2019.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Dej nr. 28, în suprafaţă de 40,00 mp, NCP 97619, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber, pentru care există contract de suprafaţă autentificat sub nr. 259/09.02.2022, cu lotul situat în Brăila, str. Dej nr. 28, în suprafaţă de 320,00 mp, NCP 95760, proprietatea

, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1294/03.08.2001, pe care se află amplasate construcţiile C1, cu destinaţia de locuinţă, în suprafaţă de 47,00 mp şi C2, cu destinaţia de anexă (garaj), în suprafaţă de 15,00 mp.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Dej nr. 28, în suprafaţa totală de 360,00 mp, NCP 98263, din care suprafaţa de 40,00 mp indiviz din suprafaţa de 360,00 mp aparţine domeniului privat al Municipiului Brăila şi face obiectul contractului de suprafaţă autentificat sub nr.259/09.02.2022, iar suprafaţa de 320,00 mp indiviz din suprafaţa de 360,00 mp aparţine , conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1294/03.08.2001, potrivit documentaţiei de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Vulturului c/c cu str. Viitorului, în suprafaţă de 353,00 mp, NCP 92623, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcţiile C1, cu destinaţia de anexă, în suprafaţă de 26,00 mp şi C2, cu destinaţia de anexă, în suprafaţă de 22,00 mp (fără acte), cu lotul situat în Brăila, str. Venus nr. 1 – str. Vulturului nr. 13, în suprafaţă de 178,00 mp, NCP 91416, proprietatea , conform actului de alipire autentificat sub nr. 4221/16.11.2017, teren pe care se află construcţiile C1, cu destinaţia de locuinţă, în suprafaţă de 85,00 mp şi C2, cu o suprafaţă de 20,00 mp.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Venus nr. 1 – str. Vulturului nr. 12 c/c str. Viitorului, în suprafaţă totală de 531,00 mp, din care suprafaţa de 353,00 mp indiviz din suprafaţa de 531,00 mp aparţine domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafaţa de 178,00 mp, indiviz din suprafaţa de 531,00 mp aparţine , conform actului de alipire autentificat sub nr. 4221/16.11.2017, teren pe care se află construcţiile: C1 cu destinaţia de locuinţă, în suprafaţă de 85,00 mp, C2 cu destinaţia de locuinţă, în suprafaţă de 20,00 mp, C3 (fostă C1) cu destinaţia de anexă, în suprafaţă de 26,00 mp şi C4 (fostă C2) cu destinaţia de anexă (fără acte), în suprafaţă de 22,00 mp, potrivit documentaţiei de alipire prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Danubiului, în partea de nord a imobilului cu nr. 13 bis, în suprafață de 157,00 mp, NCP 98017, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, cu lotul situat în Brăila, str. Danubiului nr. 13 bis, în suprafață de 345,00 mp, NCP10464, proprietatea societății IOLUBO TRADE S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 57/12.01.2017.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Danubiului nr. 13 bis și în partea de nord a imobilului cu nr. 13 bis, în suprafață totală de 502,00 mp, din care suprafața de 157,00 mp indiviz din suprafața de 502,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 345,00 mp indiviz din suprafața de 502,00 mp, aparține societății IOLUBO TRADE S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 57/12.01.2017, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	31237
Ziua	26
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 342 / 30.06. 2022

Domnului/Doamnei VRÎNCEANU MARIN
 Domiciliul Loc. Braila, Str Prahovei, Nr. 14*, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31237** din data **26-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str PRAHOVEI, Nr. 14 BIS, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 81656 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **98322** situat în Loc. Braila, Str PRAHOVEI, Nr. 14 bis Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 198 mp;
- 2) **98323** situat în Loc. Braila, Str PRAHOVEI, Nr. 14 bis Lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 197 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 28-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Lidia-Ana-Maria Jianu

Lidia-Ana-Maria
 Jianu

Digitally signed
 by Lidia-Ana-Maria
 Jianu
 Date: 2022.04.28
 10:31:17 +03'00'



asile
sandulescu

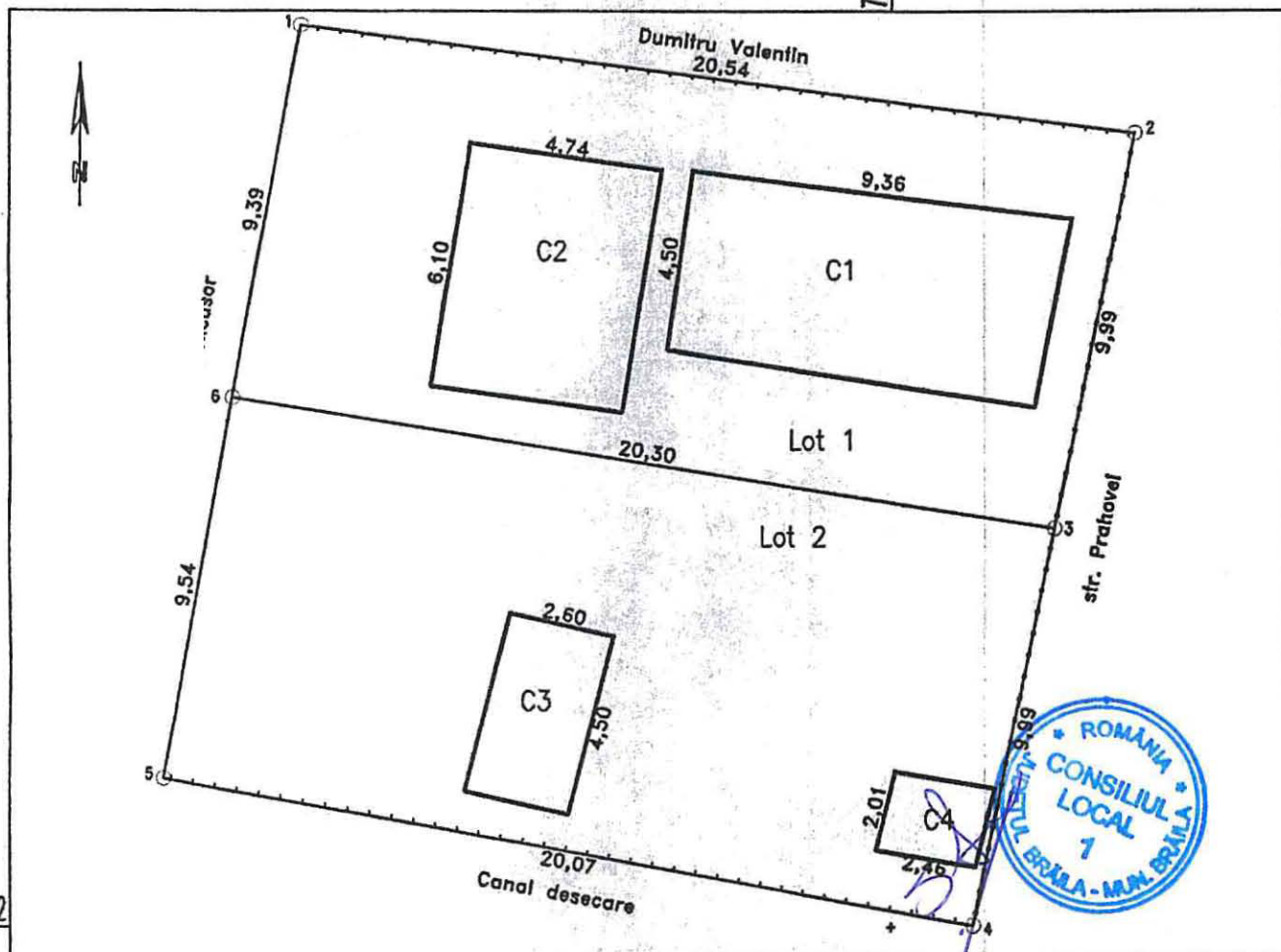
Semnat digital de
Vasile Sandulescu
Data: 2022.04.21
15:39:06 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

RG1 31237/2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81656	395	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 14 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
81656	BRAILA	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata mp.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata mp.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
81656	395	Cc	teren intravilan	98322	198	Cc	Lot 1
				98323	197	Cc	Lot 2
TOTAL	395				395		
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si parafa Nr 1233/27 12 2010 VASILE SANDULESCU Data: 18.04.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Lidia-Ana-Maria Jianu Data: 2022.04.28 10:29:51 +03'00'			
Stampila B.C.P.L.				Data.....			

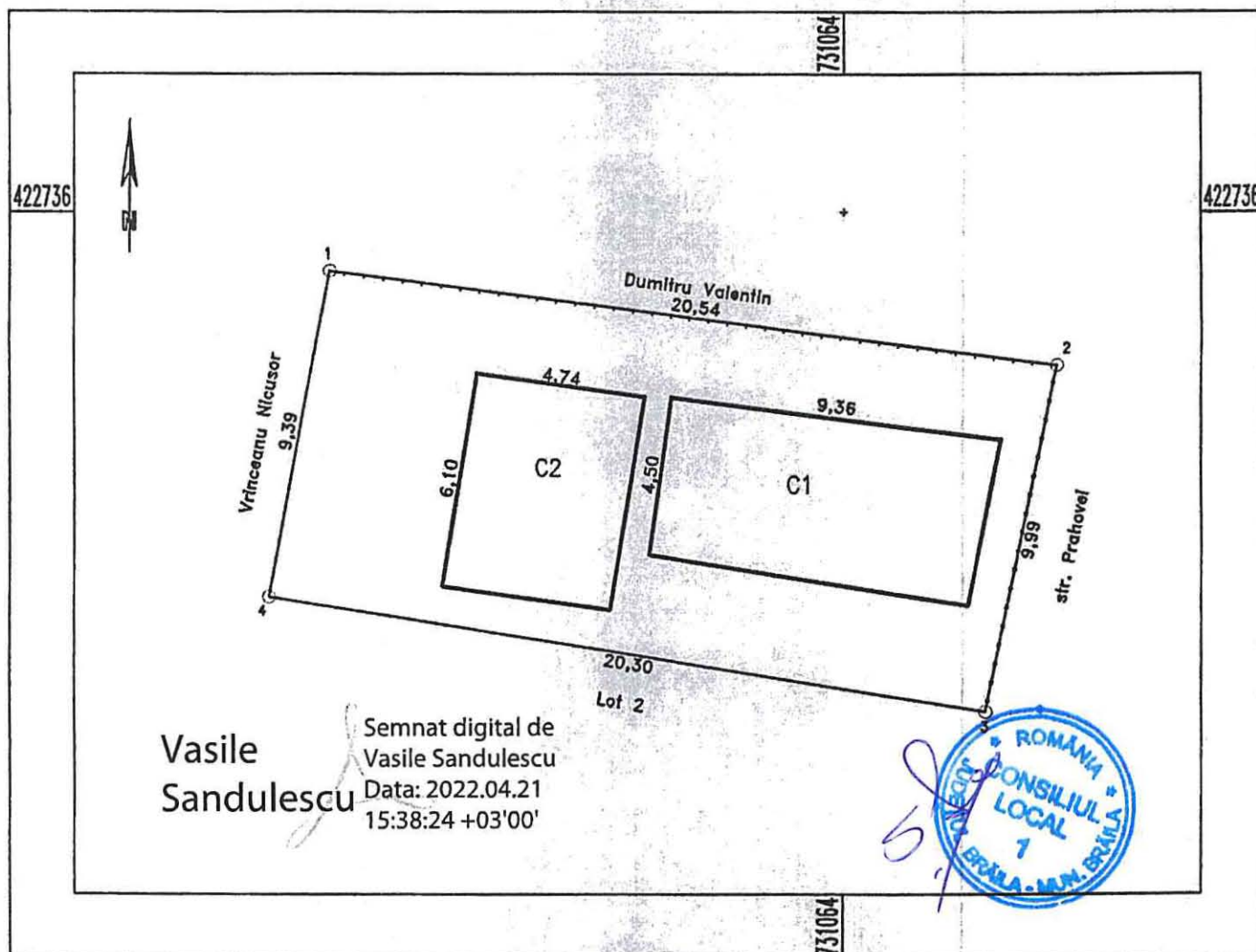
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

7.2.

Scara 1:200

RGI 31237/2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98322	198	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 14 bis, Lot 1
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



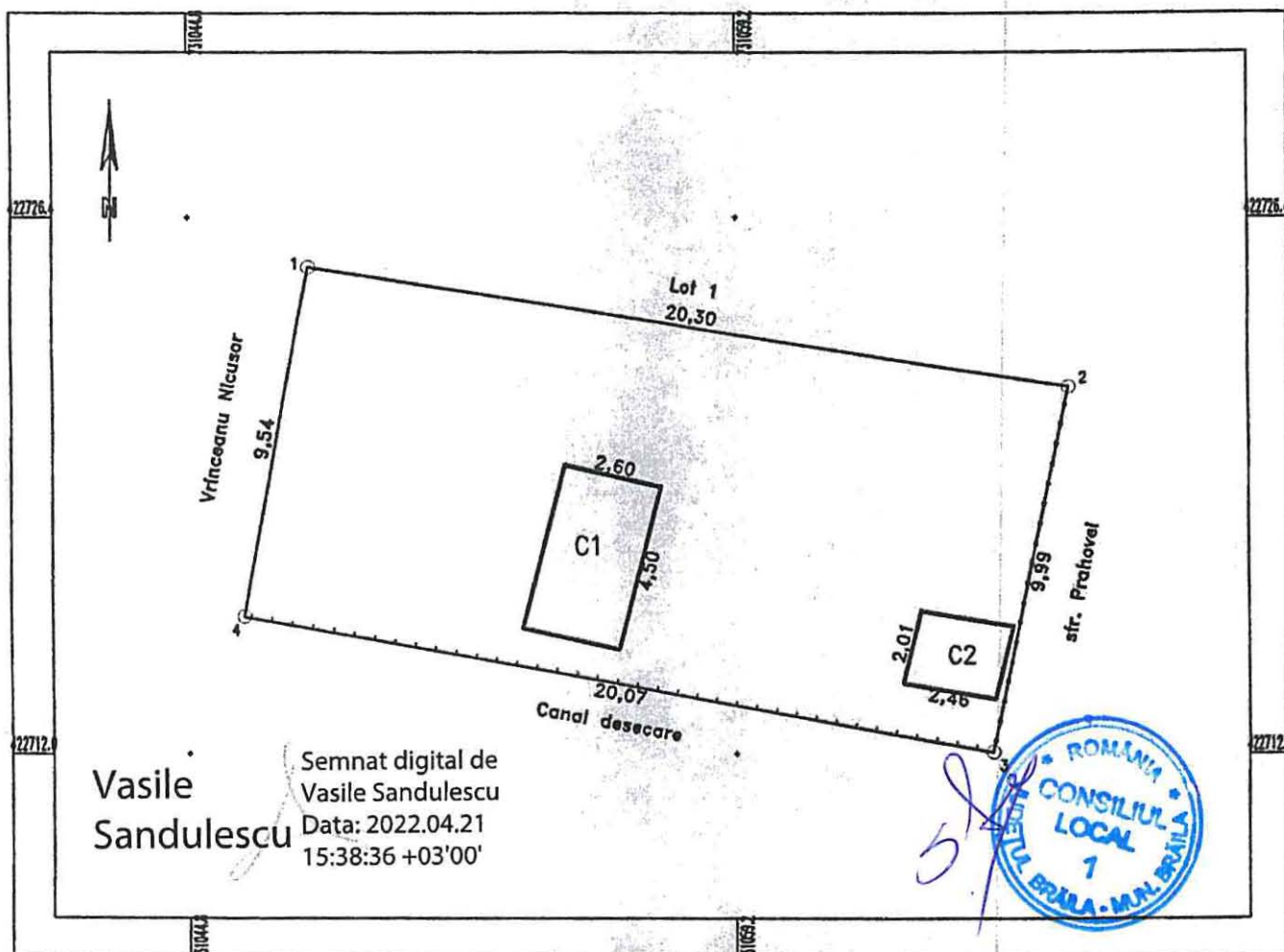
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	198	Intre punctele: 1-2 gard lemn, 2-3 gard metal, 3-4 nematerializat, 4-1 constructii.
TOTAL		198	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	43	Locuinta cu suprafata desfasurata de 43 mp, 1 nivel-parter,
C2	CL	29	Locuinta cu suprafata desfasurata de 29 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		72	
Suprafata totala masurata a imobilului = 198 mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu planurile din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa	
Data: 18.04.2022		Data:.....	
Stampila B.C.P.I.		Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 31237/2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98323	197	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 14 bis, Lot 2
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	197	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-3 gard metal, 3-4 gard lemn, 4-1 constructii.
TOTAL		197	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1 (Fost C3)	CA	12	Anexa cu suprafata desfasurata de 12 mp, 1 nivel-parter;
C2 (Fost C4)	CA	5	Anexa cu suprafata desfasurata de 5 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		17	
Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii E.C. Funciara si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa	
Data: 18.04.2022		Data:	
Stampila B.C.P.I.		Stampila B.C.P.I.	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	18504
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 342/30.06.2022
Referat de admitere, cerere nr. 18504 / 09-03-2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei NAN GEORGIANA
Domiciliul Loc. Braila, Str Anton Bacalbasa, Nr. 6, Bl. A5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18504** din data **09-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Braila, Str ARGESULUI, Nr. 14, Jud. Braila, UAT Brăila avand numarul cadastral 96395 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **98158** situat in Loc. Braila, Str ARGESULUI, Nr. 14Lot3, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 126 mp;
- 2) **98159** situat in Loc. Braila, Str ARGESULUI, Nr. 14Lot2, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 52 mp;
- 3) **98160** situat in Loc. Braila, Str ARGESULUI, Nr. 14Lot1, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 145 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 11-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FANICA GEANGOS

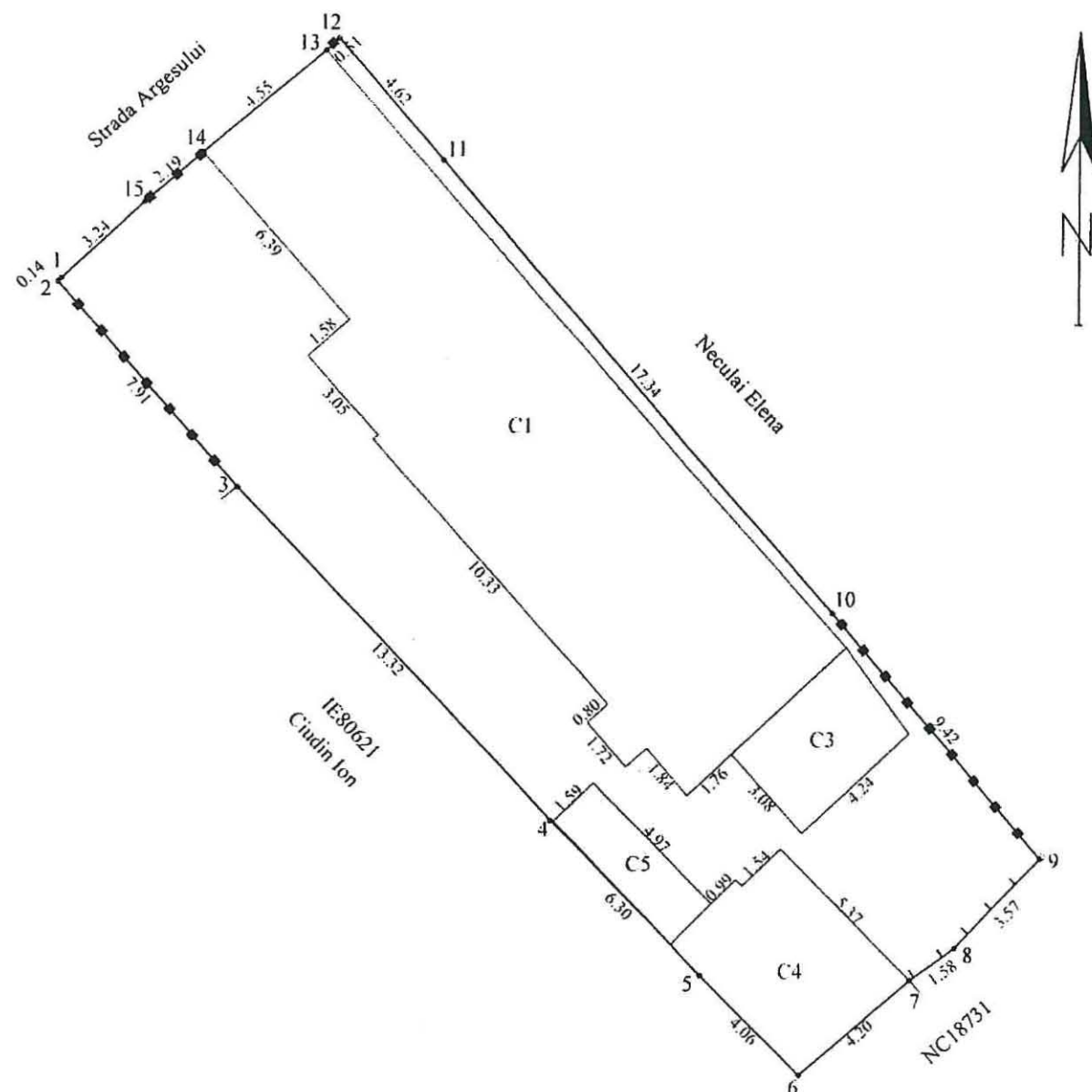


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

RGI 92802/2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
96395	323	Strada Argesului, nr.14
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
96395	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	323	Imprejmuit cu gard taba pct 14-15, constructii pct 15-1-2, tabla pct 2-3, constructii pct 3-4-5-6-7, lemn pct 7-8-9, tabla pct 9-10, bordura pct 10-11-12, fier pct 12-13.
Total		323	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta cu supr.desfasurata de 135mp
C3	CA	14	Garaj cu supr.desfasurata de 14mp
C4	CA	23	Bucatarie de vara cu supr.desfasurata de 23mp
C5	CA	8	Magazie cu supr.desfasurata de 8mp
Total		180	
Suprafata totala masurata a imobilului = 323mp			
Suprafata din act = 323mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin Ing. Mocanu Metin Cosmin Autentificata seria B-3 nr 2072 Autentificata seria B-1 nr 0756 Confirmarea echivalenței măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data octombrie 2021		Inspector Fanica Geangos Confirmarea introducerii în baza de date integrată și atribuirea numărului de înregistrare Semnatura și stampila Data	

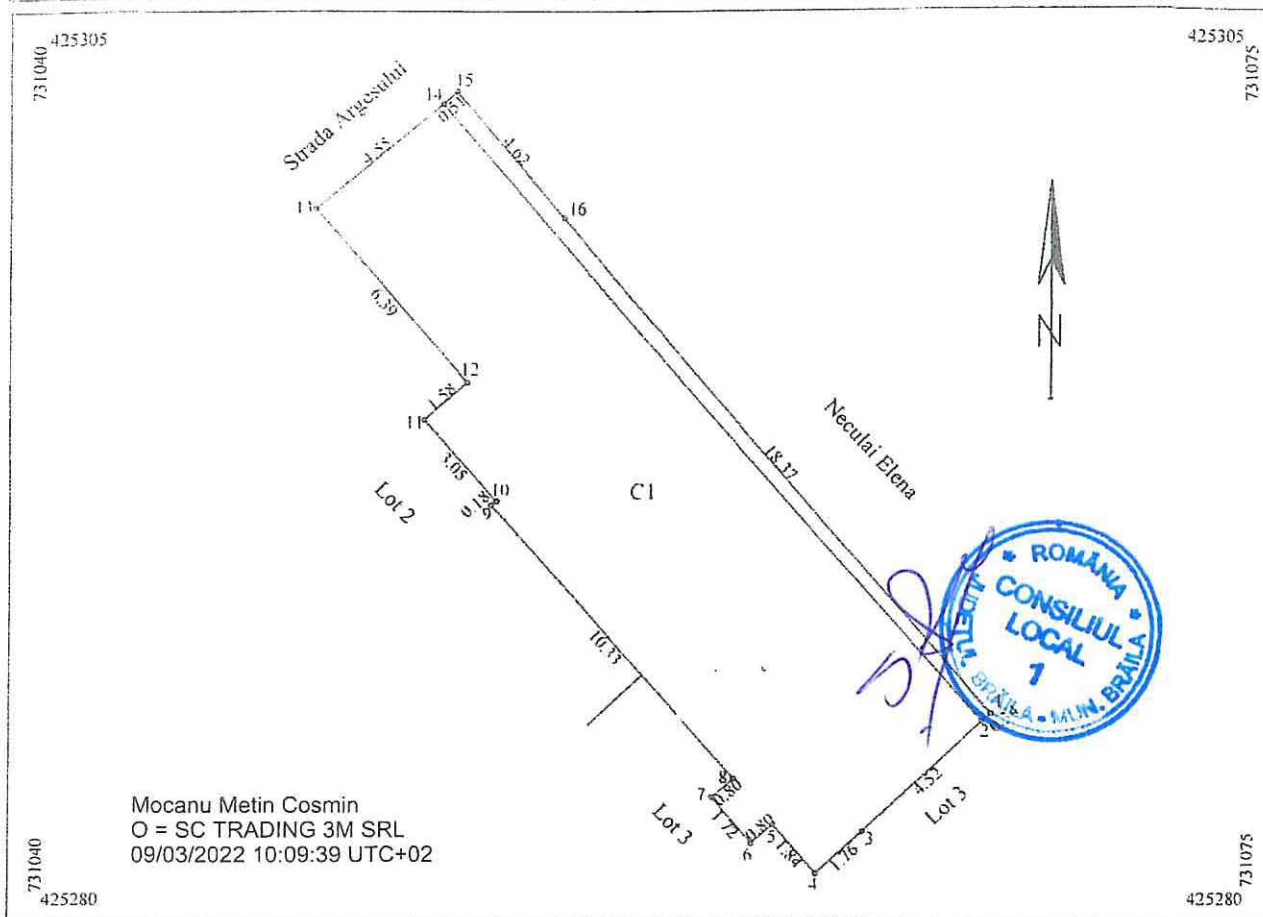


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

RGI 18504/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
98160	145	Strada Argesului, nr.14 Lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA

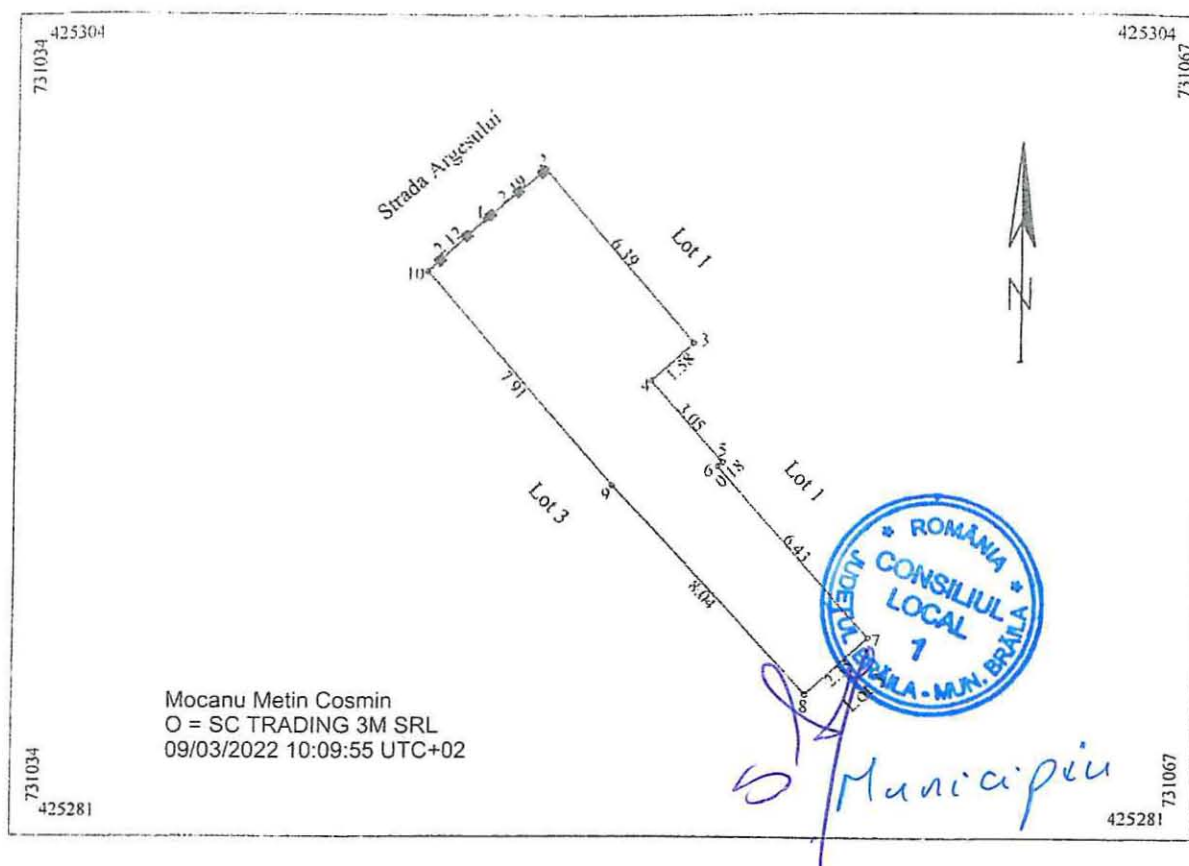


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	145	Imprejmuat cu gard fier pct 14-15, bordura pct 15-16-1 ; restul limitelor materializate de constructie
Total		145	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta cu supr.desfasurata de 135mp
Total		135	
Suprafata totala masurata a imobilului = 145mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr 2072 Autorizatia seria RO-B-I nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10 ianuarie 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Semnat digital de Fanica Georgescu Data 2022.03.09 12:17:42 +02:00 Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

RGI 18504/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
98159	52	Strada Argesului, nr. 14 Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



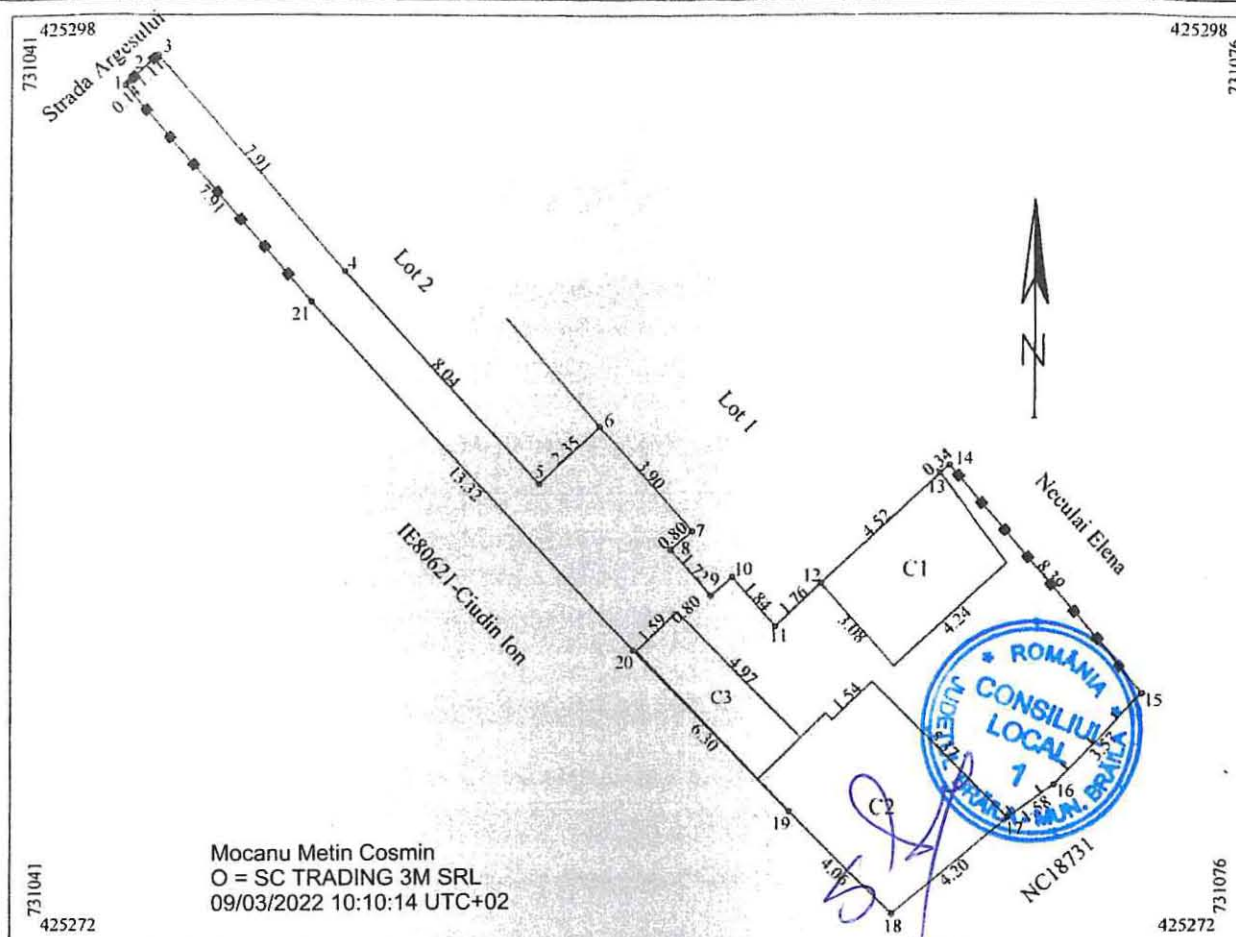
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	52	Imprejmuire cu gard taba pct 10-1-2; constructie pct 2-3-4-5-6-7; nematerializat pct 8-9-10;
	Total	52	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 52mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-2 nr 2072 Autorizatia seria RO-B-2 nr 0786 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 14 martie 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Fania Geangos 12:18:35 +02'00' Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

RGI 18504/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
98158	126	Strada Argesului, nr.141.ot 3

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	126	Imprejmuit cu gard tabla pct 14-15, lemn pct 15-16-17; constructii pct 17-18-19-20-21; tabla pct 21-1-2-3; nematerializat pct 3-4-5-6; constructie pct 6-7-8-9-10-11-12-13-14;
Total		126	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 fosta C3	CA	14	Garaj cu supr.desfasurata de 14mp
C2 fosta C4	CA	23	Bucatarie de vara cu supr.desfasurata de 23mp
C3 fosta C5	CA	8	Magazie cu supr.desfasurata de 8mp
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 126mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatiu seria RO-B-1 nr 2072 Autorizatiu seria RO-B-1 nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10/03/2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr. cerere	26795
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

ANEXA NR. 3
 LA HCM NR. 342 / 30.06.2022

Domnului/Doamnei ALBU VIORICA
 Domiciliul Loc. Braila, Str Dej, Nr. 28, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26795** din data **06-04-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **95760** situat în Loc. Braila, Str DEJ, Nr. 28, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 320 mp;
- 2) **97619** situat în Loc. Braila, Str DEJ, Nr. 28, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 40 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 98263, situat în Loc. Braila, Str DEJ, Nr. 28, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 360 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLET
 Digitally signed by
 Gheorghe Scarlet
 Date: 2022.04.07
 10:35:44 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

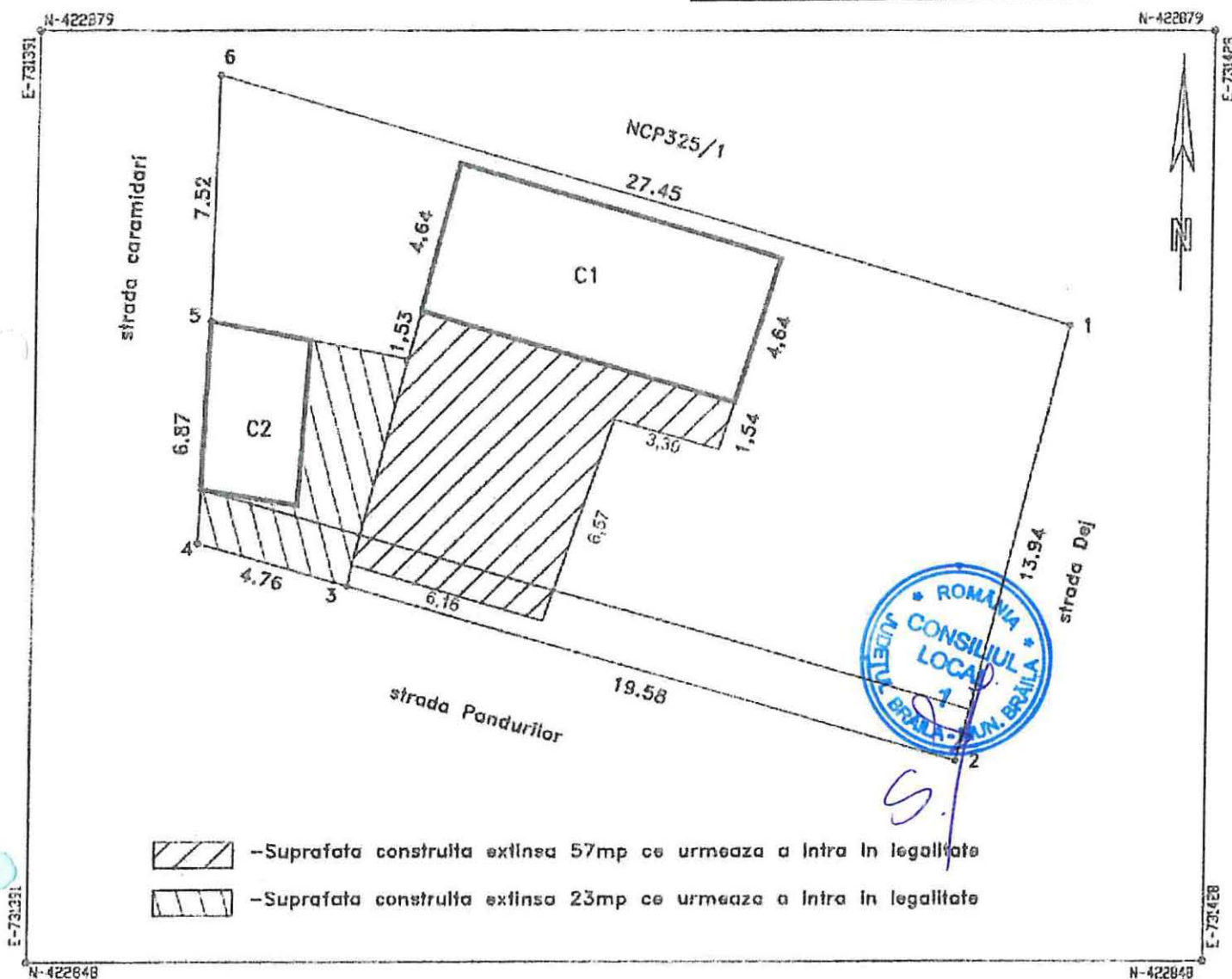
3.1

Scara 1:1200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
95760	320	Mun. Braila, strada Dej, nr.28
97619	40	Mun. Braila, strada Dej, nr.28

Cartea Funciara Nr.	95760+97619	UAT	Braila
---------------------	-------------	-----	--------

RGI.26795/06.04.2022



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de Alipire)				Situatia viitoare (dupa Alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
95760	320	Cc	Intravilan	98263	360	intravilan	strada Dej, nr.28
97619	40	Cc	intravilan				
Total	360				360		
Executant PFA DINCA TIANA Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 01.04.2022 DINCA TIANA DINCA TIANA 2022.04.05 11:13:15+03'00'				Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Gheorghe Scarlet Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2022.04.07 10:38:45 +03'00'			

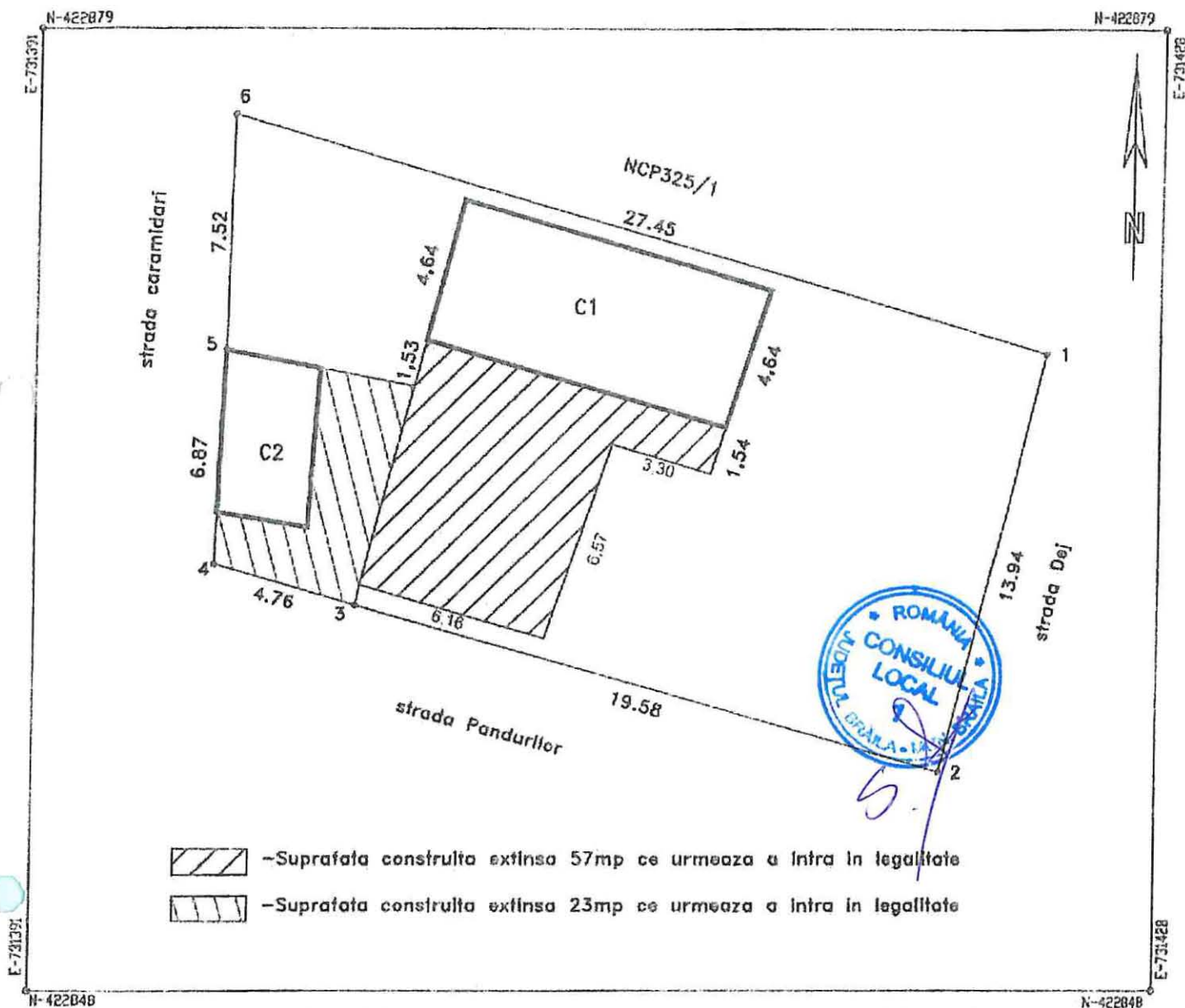
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

3.2

Scara 1:200

RGI.26795/06.04.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
98263	360	Mun. Braila, strada Dej, nr.28
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila



- Suprafata construita extinsa 57mp ce urmeaza a intra in legalitate
- Suprafata construita extinsa 23mp ce urmeaza a intra in legalitate

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	360	teren imprejmuit cu gard tablă la N, gard lemn la E,
	Total	360	gard lemn+construcție la S, construcție+gard lemn la V
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	47	Locuinta-parter (fost C4)
C2	CA	15	Anexa-parter (fost C5)
Total		62	
Suprafata totala masurata =360mp			
Executanti		Inspector	
PFA DINCA TIANA		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, exactitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Digitally signed by Gheorghe Scarlet	
Data: 01.04.2022		Date: 2022.04.07 10:37:14 +03'00'	
DINCA TIANA		Gheorghe Scarlet	
2022.04.05 11:13:39+03'00'			

Score 1:200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	40	teren imprejmuit cu constructie+neamprejmuit la N, gard lemn la E, gard lemn+constructie la S, constructie la V
	Total	40	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata =40mp Suprafata din acte =40mp			
Executant PFA DINCA NICU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Inregistrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 09.08.2021			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

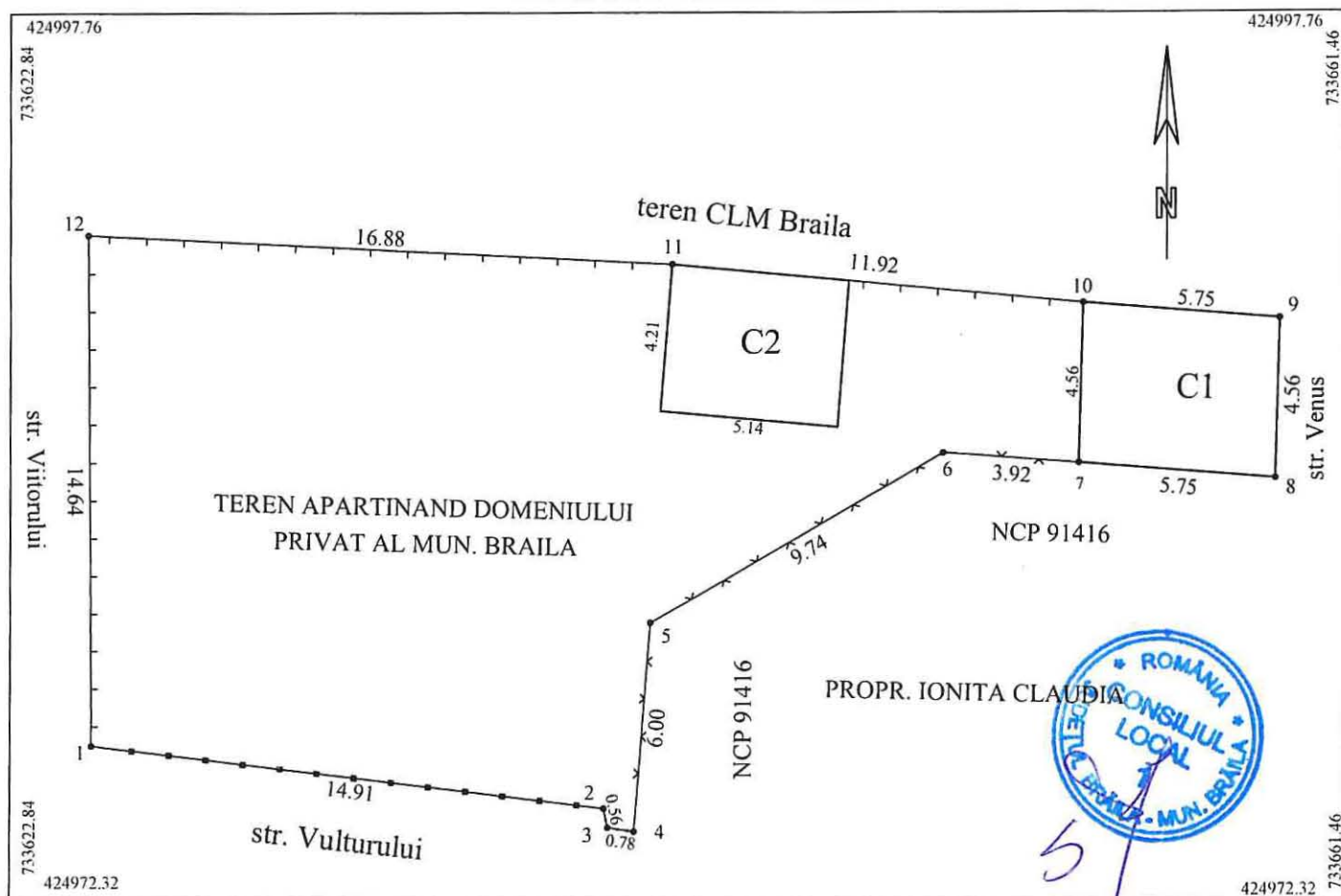
Scara: 1 : 200.

ANEXA NR. 4
LA HCLM NR. 342/30.06.2022

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
92633	353mp	Mun. BRAILA
		str. Vulturului nr. 13
Cartea Funciara nr.	92633	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



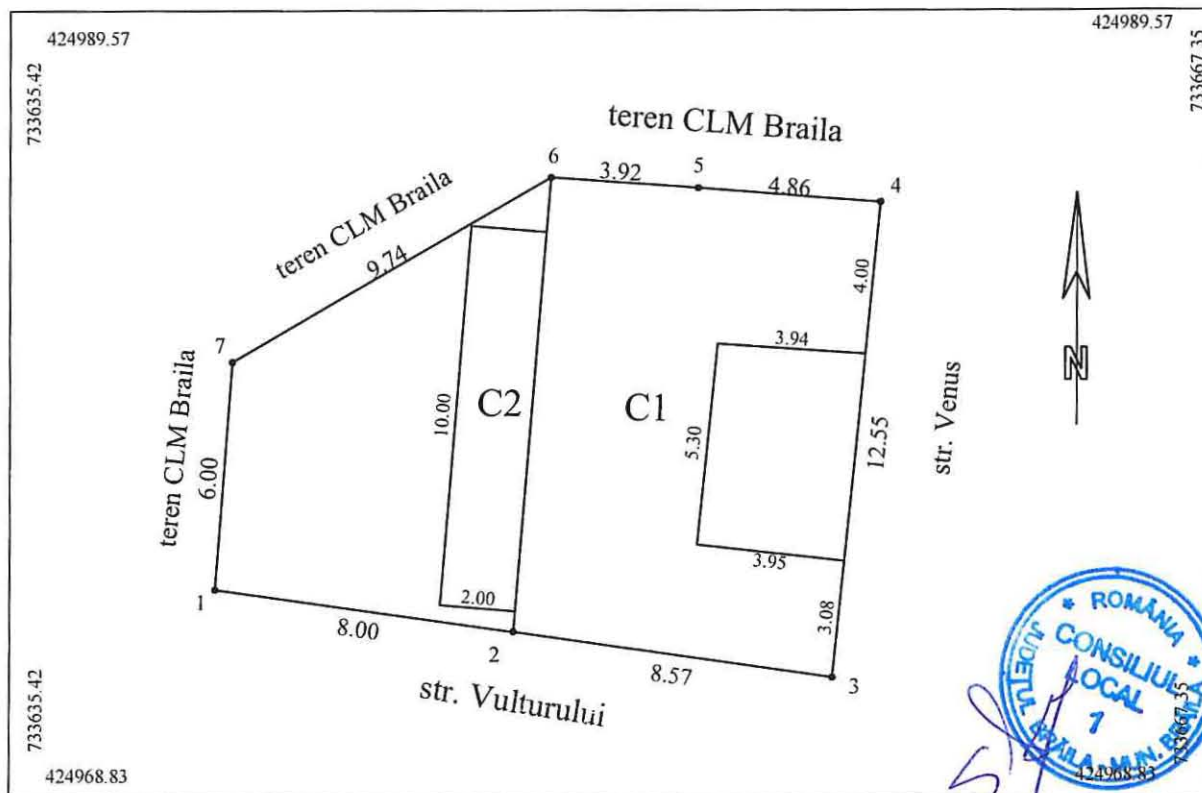
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Supr din masuratori	Mentiuni
I	TDI	Cc	353	10-11-12-1 gard lemn, 1-2-3-4 gard tabla, 6-7-8-9-10 constructii, 4-5-6-7 gard plasa
TOTAL			353	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CA	Anexa	26	Anexa, parter, an construire 1996
C2	CA	Anexa	22	Anexa, parter, an constr. 1996
Total			48	
Suprafata conform masuratori = 353mp Suprafata din acte = 353mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 22.06.2021			Semnatura si parafa Data:	
			Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
91416	178mp	Mun. BRAILA.
		str. Venus nr. 1- str. Vulturului nr. 13
Cartea Funciara nr.	91416	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Supr din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	178	6-7-1 gard plasa, 1-2 gard tabla, restul limitelor constructiilor
TOTAL			178	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	85	Locuinta, parter, inscrisa CF
C2	CL	Locuinta	20	Locuinta, parter, inscrisa CF
Total			105	
Suprafata conform masuratori = 178mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

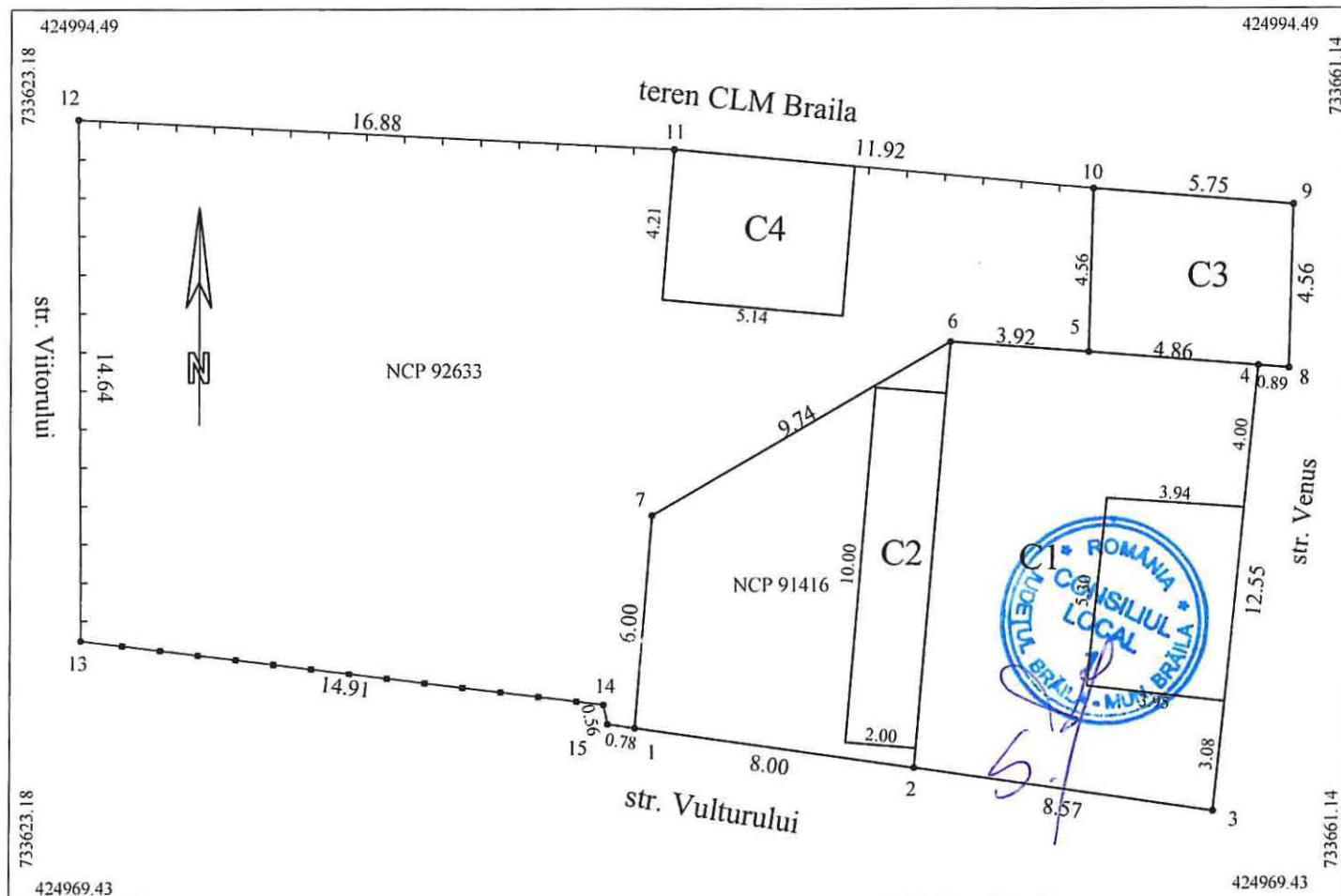
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	531mp	str. Venus nr. 1- str. Vulturului nr. 13-
		- str. Vulturului c/c str. Viitorului
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilelor

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
91416	178	CC	str. Venus nr. 1- str. Vulturului nr. 13 teren Cc si constr. C1, C2		531	CC	- teren intrav. Cc si constr. C1, C2
92633	353	CC	str. Vulturului c/c str. Viitorului teren Cc (domeniu privat al CLM Braila)				
Total					531		
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			
Data: 16.05.2022							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

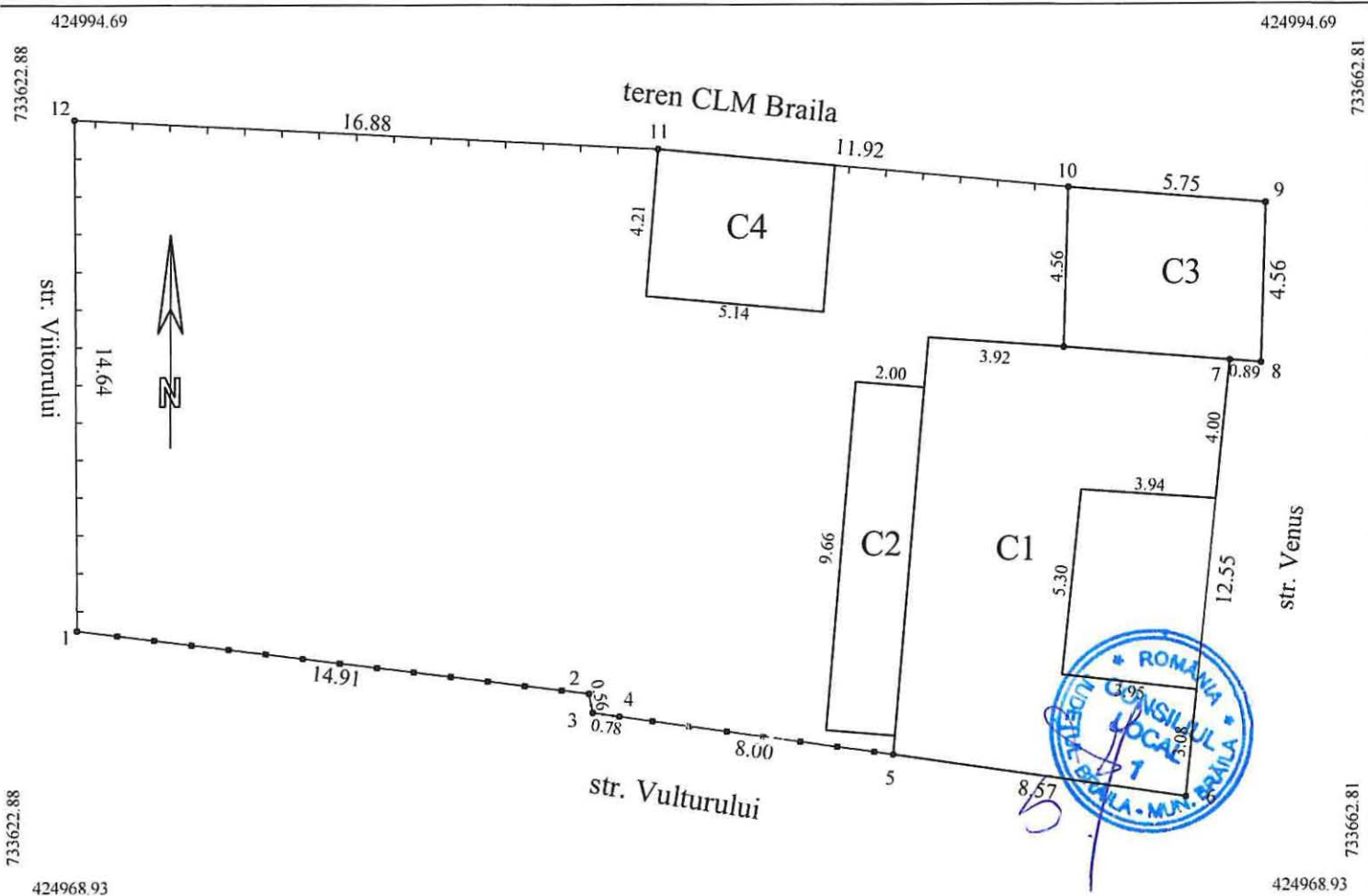
4.3.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	531mp	str. Venus nr. 1- str. Vulturului nr. 13
		- str. Vulturului c/c str. Viitorului
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



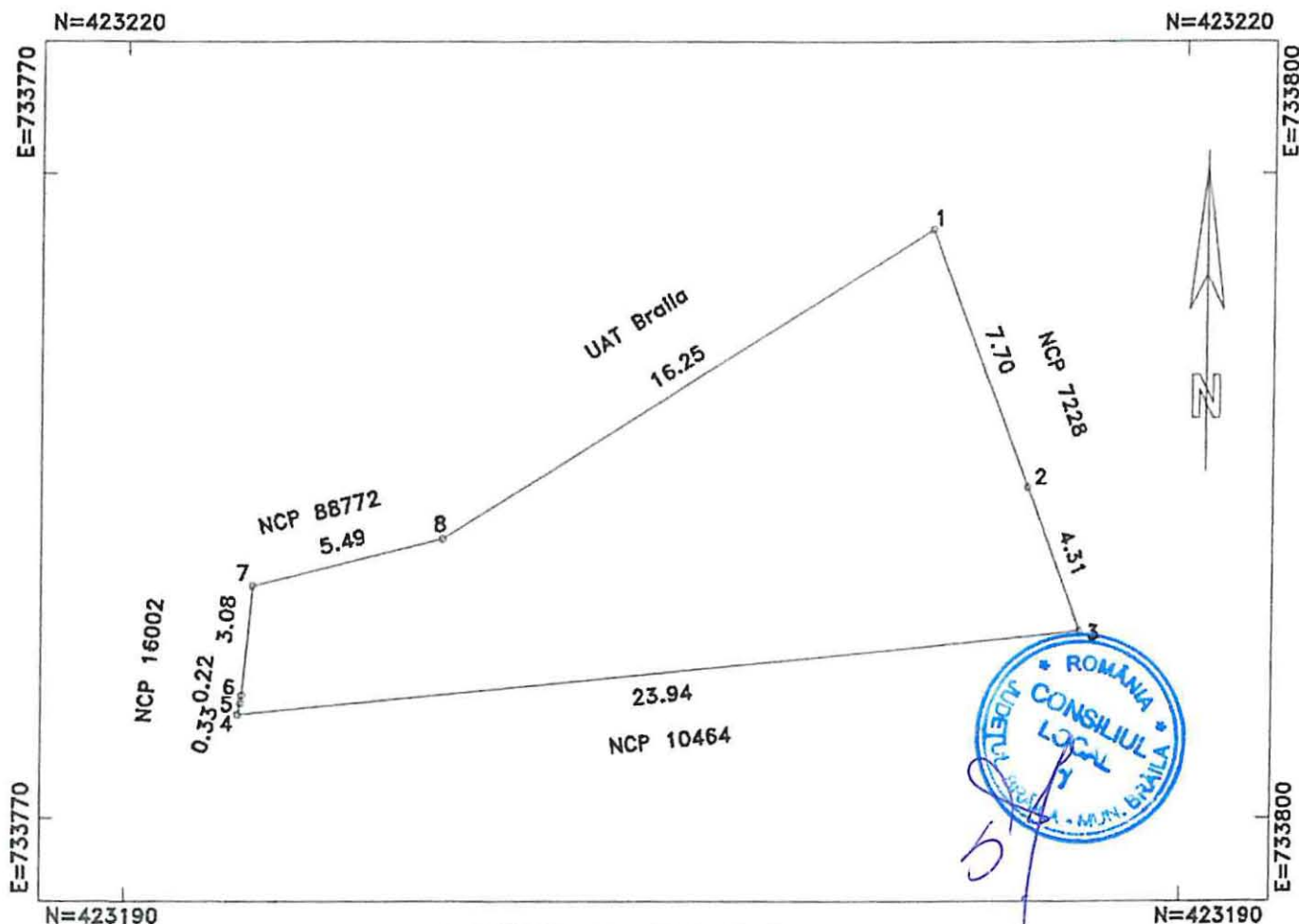
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Supr din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	531	10-11-12-1 gard lemn, 1-2-3-4-5 gard tabla, 5-6-7-8-9-10 constructii, 4-5-6-7 gard plasa Nota: pe teren se afla 2 constr. care nu fac obiectul prezentei doc
TOTAL			531	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	85	Locuinta, parter
C2	CL	Locuinta	20	Locuinta, parter
Total			105	
Suprafata conform masuratori = 531mp Suprafata din acte = 531mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 16.05.2022		Semnatura si parafa Data:		
		Stampila BCPI		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGJ.9861/09.02.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
98017	157	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Danubului, In partea de nord a imobilului cu nr.13BIS
Cartea Funciara nr.		UAT
		Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcels	Categoria de folosinta	Supraf.dln masuratori(mp)	Mentluni
1	CC	157	1-2-3 si 4-5-6-7 zid in rest nematerializat
TOTAL		157	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=157mp

Suprafata din acte=157mp

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Veronica-
Claudia Jianu

Digitally signed by Veronica-
Claudia Jianu
Date: 2022.02.09 10:38:55
+02'00'

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 09/02/2022

RECEPTIONAT:

Gheorgh
e Scarlet

Digitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2022.02.09
11:44:13 +02'00'

5.1

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL.

(intravilan)

Scara 1:250

Denumirea Imobilului: Teren construcții

Judetul: BRAILA

Teritoriul administrativ: BRAILA

Cod SIRUTA: 42682

Cod intravilan/extravilan: 2

ADRESA IMOBILULUI: Mun.Braila, Str. Danubiului, Nr. 1381s.

OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRAILA

Nr. înreg

11312

CERTIFICAT DE
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
Director,
Ing. LILIANA SIRGHIE
Consilier

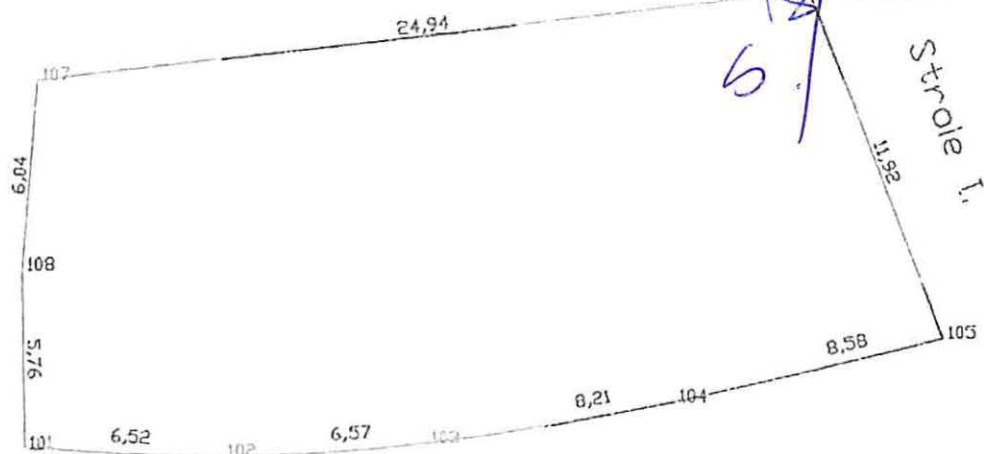


Nr. cadastral al terenului
10464



Primaria Braila

Primaria Braila



Str. 1.

Str. Danubiului

Supraf. totala teren = 345.05 mp.



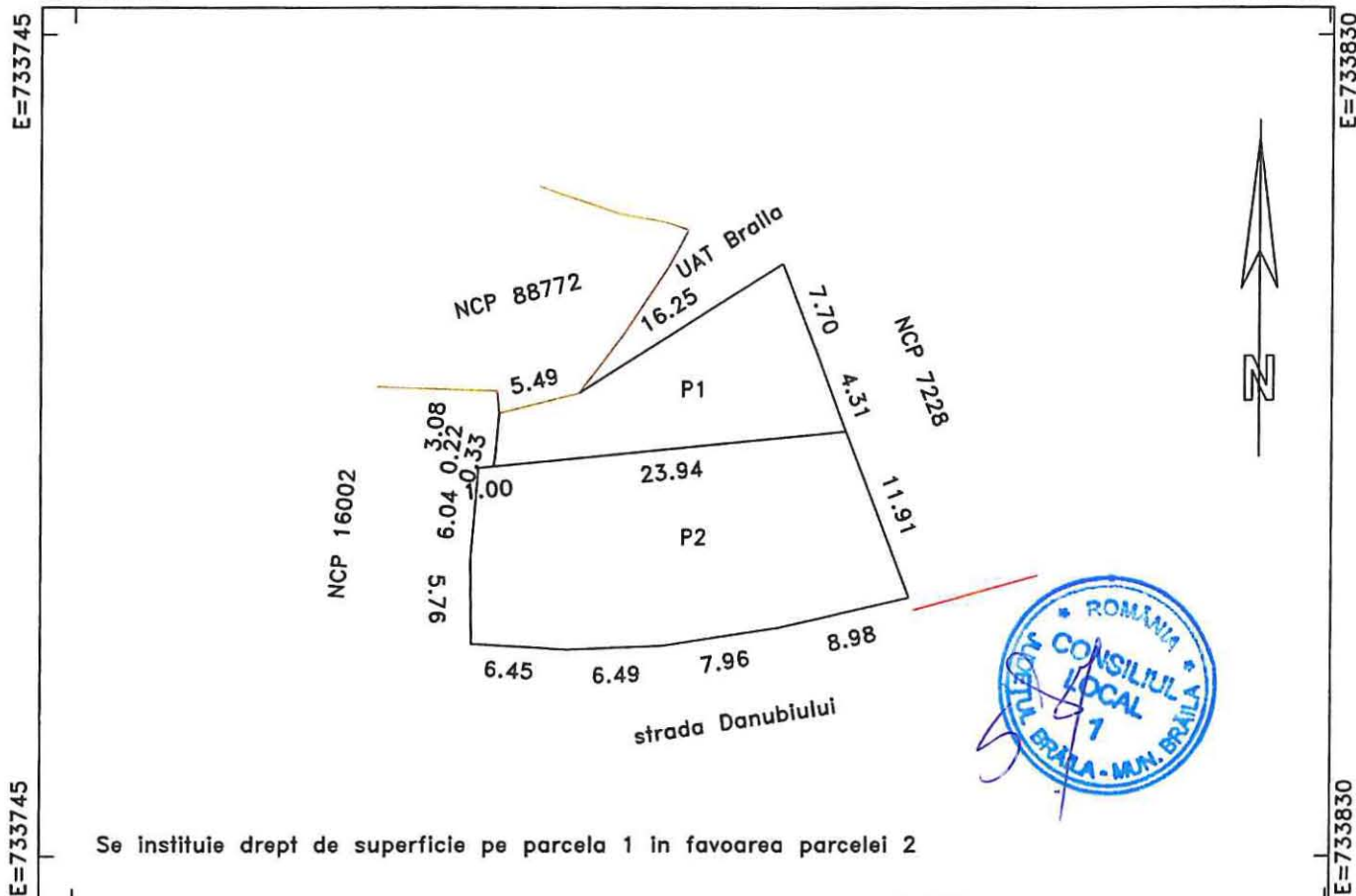
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	502	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Danubilul, nr. 13bis si in partea de nord a imobilului cu nr. 13bis
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=423230

N=423230



N=423165

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

N=423165

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
98017	157	CC	la nord de nr 13bis		157	CC	13bis si in partea de nord a imobilului cu nr. 13bis
10464	345	CC	13bis		345	CC	
TOTAL	502				502		

Executant: SC INFOTOP SRL

SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

PFA VERONICA CLAUDIA

SERIA: RO-B-F, NR. 0275/2022, CLASA I

Data: 15/06/2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: