

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 30

din 28.01.2022

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și nr. 5* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.147 și nr. 5.129*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU JANTEA – CRICAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	b-dul Al.I. Cuza nr. 264	172,45 mp indiviz din 287,55 mp		34078/15.11.2021	C1 – proprietatea și , conform contract de vânzare nr. 5821/15.10.2020

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Milcov nr.8, bl.L1, sc.4, et.2, ap.56		51,4 mp
2	Str. Stefan cel Mare nr.165	443 mp	C1- 102 mp C2- 82 mp C3- 86mp C4- 14 mp C5- 12 mp C6- 8 mp C7- 4 mp C8- 16 mp C9 - 7 mp C10- 6 mp C11 - 7 mp
3	Str.Bolintineanu nr.12	662 mp	C1- 156 mp C2- 63 mp C3- 5 mp C4- 9 mp C5- 28 mp C6- 7 mp
4	Str. Fortificatiei nr.23	846 mp	C1- 483 mp C2- 30 mp C3 -7 mp C4- 27 mp
5	Str. Calea Galati nr.22	417 mp	C1 - 233 mp C2 -52 mp

Intocmit,
Caraion Marilena

Marilena



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 200

1.147.1

Judetul : Braila
Teritoriul administrativ : Braila
Cod SIRUTA : 42682 - 2
Adresa imobilului : Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 264.
Nr. cadastral :

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Nr. Inreg. 575 data 19. IAN. 2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector,



Nr. cadastral provizoriu
6568

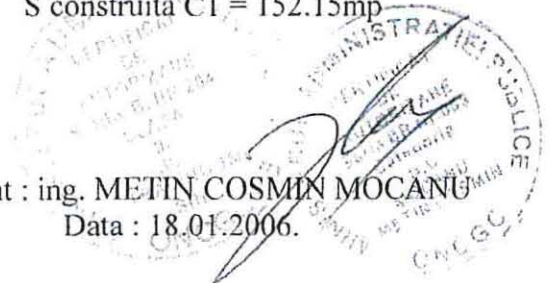


PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	424187.17	733606.92
2	424185.44	733607.38
3	424183.33	733608.10
4	424184.42	733611.61
5	424186.04	733617.99
6	424193.21	733615.38
7	424202.21	733613.36
8	424214.71	733610.12
9	424212.90	733605.45
10	424211.01	733601.15
11	424204.76	733602.48
12	424189.70	733606.26

S total masurata = 287.55mp
S construita C1 = 152.15mp

Executant : ing. METIN COSMIN MOCANU
Data : 18.01.2006.

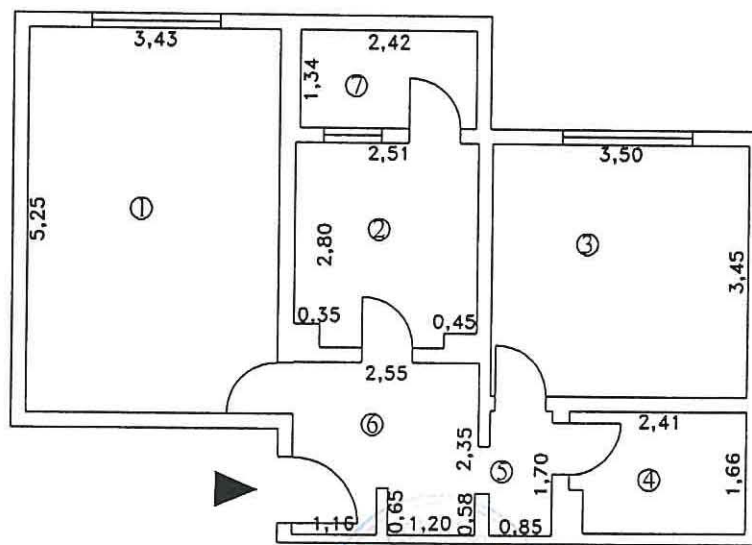


5,129.1

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
685	48.2	Mun. Braila, cartier Radu Negru, str. Milcov, nr. 8, bl. L1, sc. 4, et. 2, ap. 56	
Cartea Funciara colectiva nr.	70915	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

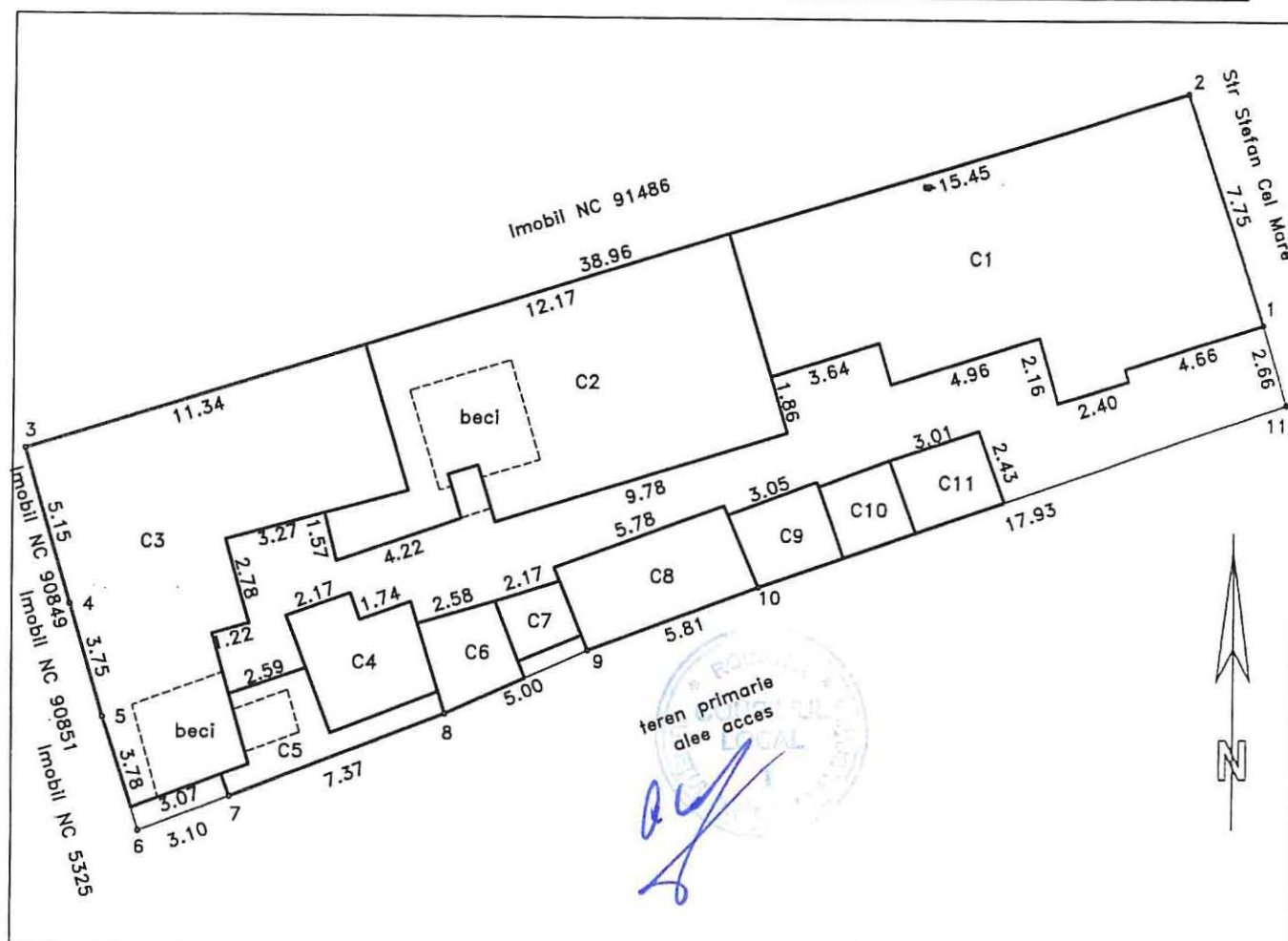


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	18.0
2	Bucatarie	6.8
3	Camera	12.1
4	Baie	3.9
5	Hol	1.5
6	Hol	5.9
Suprafata Utila = 48.2 mp		
7	Balcon	3.2
Suprafata Totala = 51.4 mp		
Executant,		Data
PFA Sandulescu Vasile		22.11.2021
Receptionat,		Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	443	Mun. Braila, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 165
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	443	
TOTAL		443	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	102	Locuinta (P)-Suprafata construita desfasurata: 102 mp
C2	CL	82	Locuinta (P)-Suprafata construita desfasurata: 94 mp
C3	CL	86	Locuinta (P)-Suprafata construita desfasurata: 98 mp
C4	CL	14	Locuinta (P)-Suprafata construita desfasurata: 14 mp
C5	CA	12	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 12 mp
C6	CA	8	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 8 mp
C7	CA	4	WC-Suprafata construita desfasurata: 4 mp
C8	CA	16	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 16 mp
C9	CA	7	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 7 mp
C10	CA	6	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 6 mp
C11	CA	7	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 7 mp
TOTAL		344	-

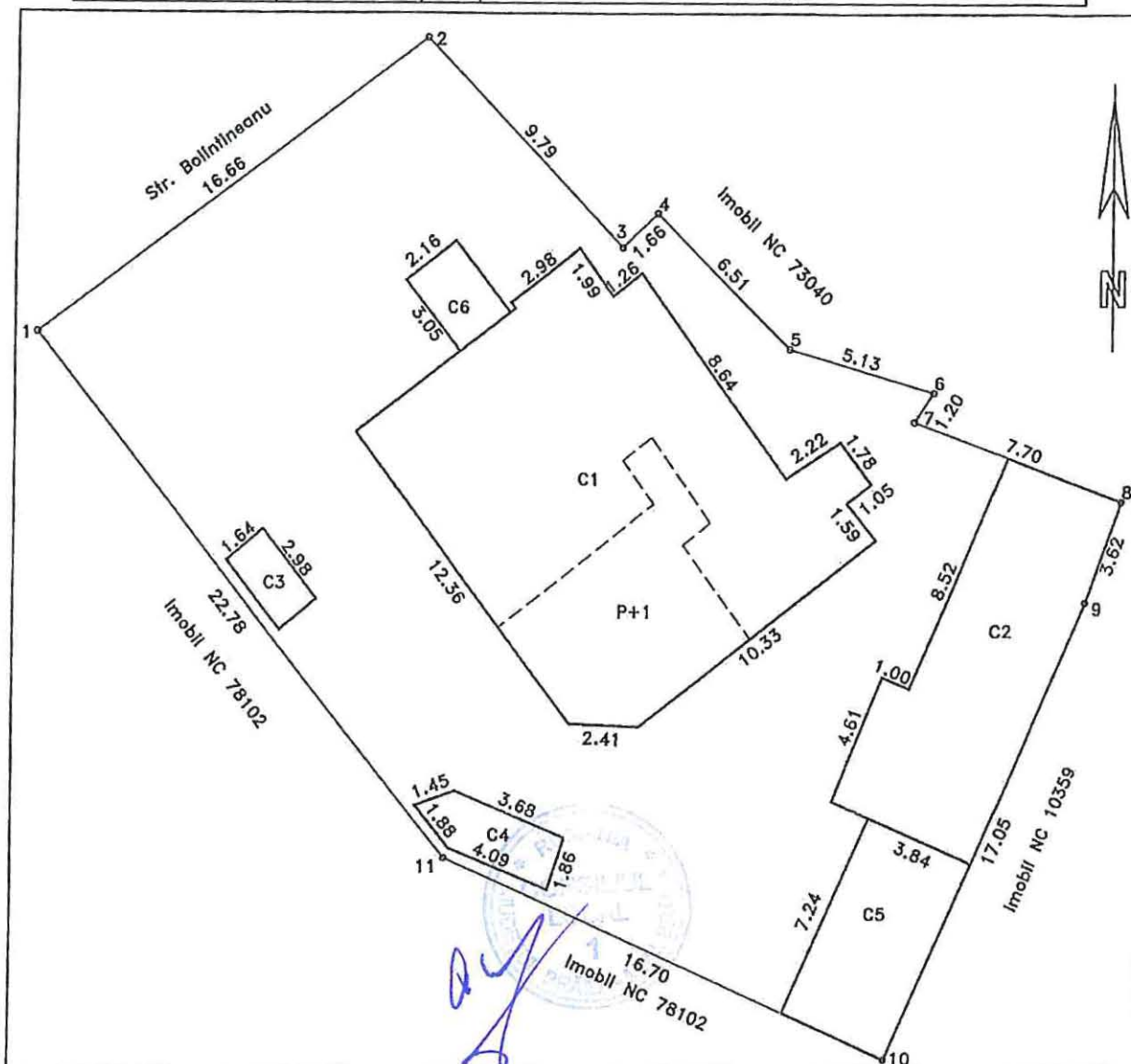
Suprafata totala masurata=443mp

DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0010 Executant: SC Vadram Proiect SRL RAMONA-MARIA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	662	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Bolintineanu, Nr. 12
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	662	
TOTAL		662	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	156	Locuinta-Suprafata constructia desfasurata: 197 mp
C2	CL	63	Locuinta-Suprafata constructia desfasurata: 63 mp
C3	CA	5	Anexa-Suprafata constructia desfasurata: 5 mp
C4	CA	9	Anexa-Suprafata constructia desfasurata: 9 mp
C5	CA	28	Anexa-Suprafata constructia desfasurata: 28 mp
C6	CA	7	Suprafata constructia desfasurata: 7 mp
TOTAL		268	-

Suprafata totala masurata=662mp

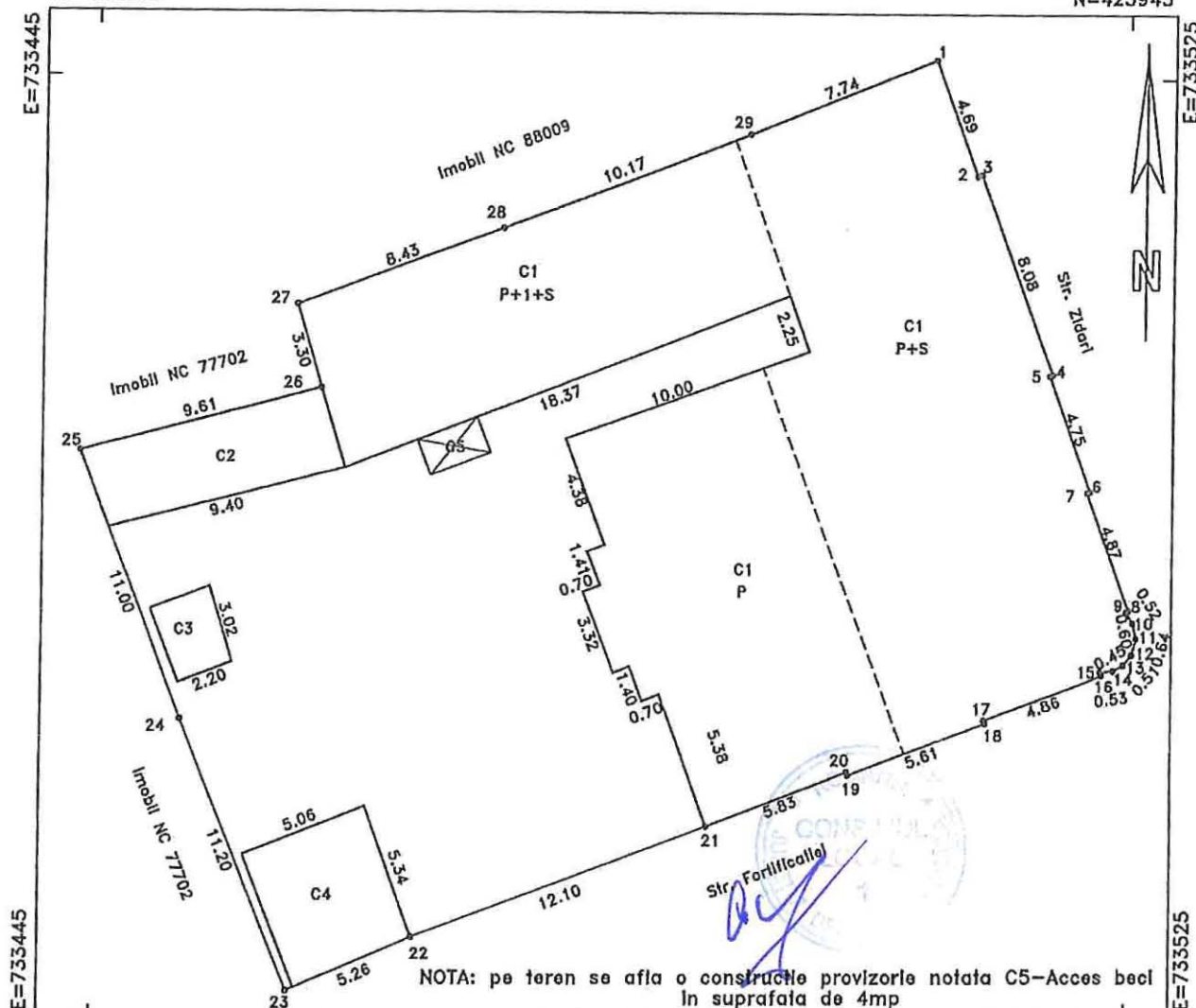
Executant SC Vadram Proiect SRL CERTIFICAT DE AUTENTICARE Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu terenul din teren S.R.L. Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	846	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Fortificatiilor, Nr. 23

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
N=423945		



N=423830

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

N=423830

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	846	
TOTAL		846	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	483	Locuinta. Spatiu+P+1Epartial
C2	CA	30	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 30 mp
C3	CA	7	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 7 mp
C4	CA	27	Gara-Suprafata construita desfasurata: 27 mp
TOTAL		547	-

Suprafata totala masurata=846mp

Executant: SG. Veprim Proiect SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

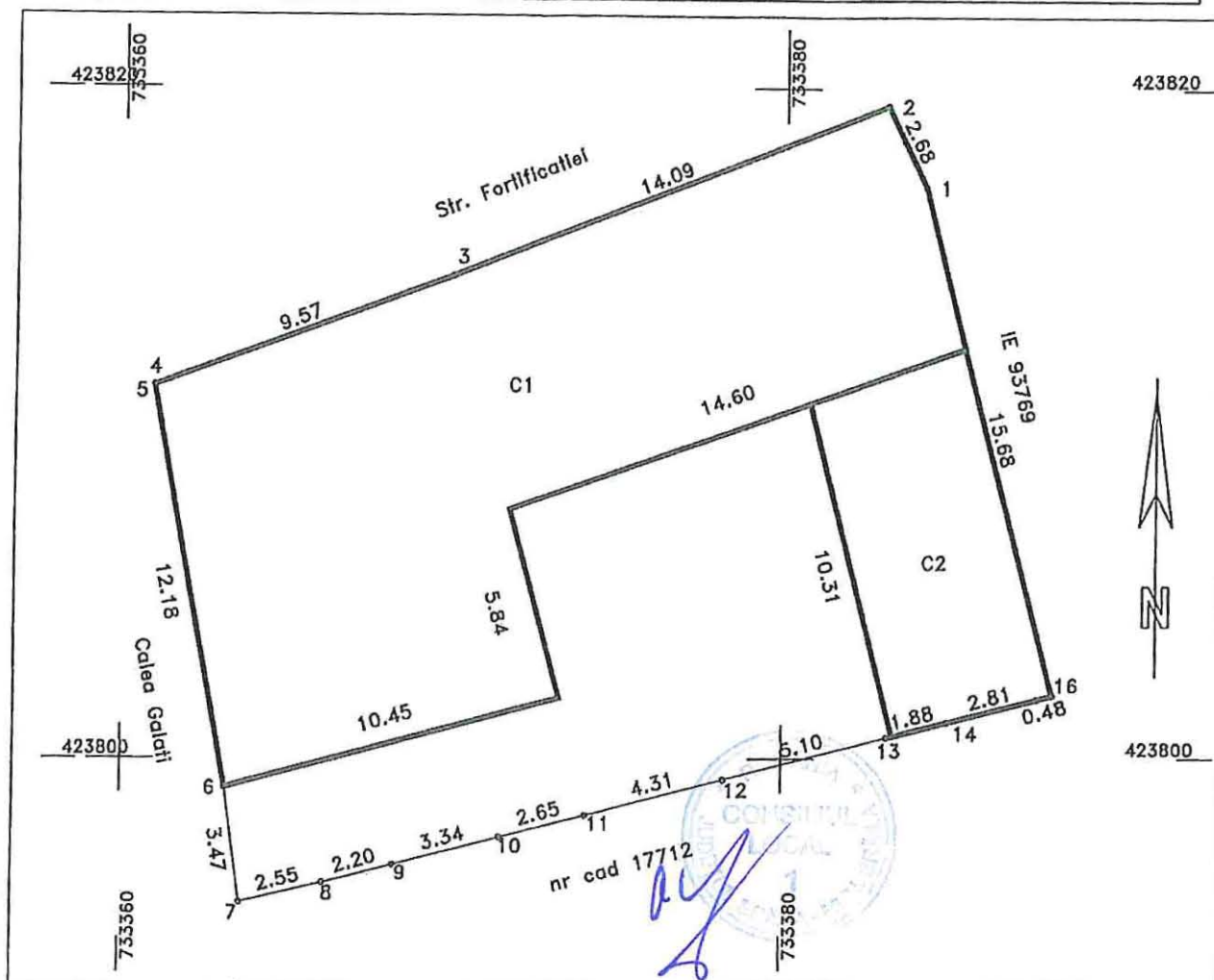
Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	417	Mun. Braila, Calea Galati nr 22
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	417	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		417	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	233	Locuinta. S desfasurata 233mp.
C2	CA	52	Anexa. S desfasurata 52mp.
TOTAL		285	

Suprafata totala masurata=417mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Executanti: SC Vadram Proiect SRL Seria RO-BR-F, Nr. 1475, clasa III S.C. VADRAM PROIECT S.R.L. CLASA III Semnatura si stampila Data: 18.01.2022	Inspector: Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	--