

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 296

din 30.05.2022

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 05.05.2022 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și prin H.C.L.M. Brăila nr.263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 05.05.2022 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 13737/05.05.2022

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 05.05.2022

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Popescu Răzvan	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 05.05.2022, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Solicitanții au fost următorii:

1. _____, beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul de suprafață nr. 4455/28.12.2021, pentru teren în suprafață de 300 mp, situat în str. Timiș nr. 157J, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat doamna _____, legitimată cu _____ și domnul _____, legitimat cu CI seria _____

Comisia începe negocierea de la 50516 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 38000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 38000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 33677 lei, fără TVA.

2. _____ beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros în contractul de suprafață nr. 30/13.01.2022, pentru teren în suprafață de 193 mp, situat în str. Dumbrava Roșie nr. 34F, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat doamna _____, legitimată cu _____ și domnul _____

Comisia începe negocierea de la 32498 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 28000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 25000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 21665 lei, fără TVA.

3. _____, concesionar în contractul de concesiune nr. 48/20.05.2010, completat cu A.A. 1/29671/24.08.2017, A.A. 2/19.01.2022, pentru teren în suprafață de 96,50 mp indiviz din 190 mp, situat în str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 36, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____ legitimată cu _____ în baza procurii speciale autentificate sub nr. 103/05.01.2022.

Comisia începe negocierea de la 19860 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dna _____ oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 18000 lei.

Dna _____ oferă suma de 9000 lei.

Comisia continuă negocierea la 17000 lei.

Dna _____ oferă suma de 11000 lei.

Comisia continuă negocierea la 16000 lei.

Dna _____ oferă suma de 13000 lei.

Comisia continuă negocierea la 15000 lei.

Dna _____ oferă suma de 14000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 14000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 13240 lei, fără TVA.

4.

, beneficiari ai dreptului de superficie cu titlu oneros în contractul de superficie nr. 1677/03.08.2018, completat cu actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1362/22.04.2019, pentru teren în suprafață de 157 mp, situat în str. Ana Aslan nr. 22A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

Întrucât la ședința de negociere nu au fost prezenți toți titularii contractului de superficie, iar domnul Dobrescu Costică este decedat, fără ca actul de superficie să fie actualizat urmare certificatului de moștenitor, comisia a hotărât amânarea procedurii de negociere.

5. , beneficiară a dreptului de superficie cu titlu oneros în contractul de superficie nr. 1826/21.08.2018, pentru teren în suprafață de 398 mp, situat în str. Plevna nr. 395, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat doamna

și domnul

Comisia începe negocierea de la 240488 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 150000 lei.

Comisia continuă negocierea la 230000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 152000 lei.

Comisia continuă negocierea la 220000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 153000 lei.

Comisia continuă negocierea la 210000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 154000 lei.

Comisia continuă negocierea la 200000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 155000 lei.

Comisia continuă negocierea la 190000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 158000 lei.

Comisia continuă negocierea la 180000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 160000 lei.

Comisia continuă negocierea la 170000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 165000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 165000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 160325 lei, fără TVA.

6. OLCOCONS S.R.L., concesionară în contractul de concesiune nr. 2/13.01.2012, pentru teren în suprafață de 779 mp, situat în b-dul Dorobanților nr. 740, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat
legitimată cu _____ și _____
legitimată cu _____, reprezentanți legali ai societății.

Comisia începe negocierea de la 509525 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Reprezentanții societății oferă suma de 250000 lei.

Comisia continuă negocierea la 480000 lei.

Reprezentanții societății oferă suma de 270000 lei.

Comisia continuă negocierea la 460000 lei.

Reprezentanții societății oferă suma de 280000 lei.

Comisia continuă negocierea la 440000 lei.

Reprezentanții societății oferă suma de 285000 lei.

Comisia continuă negocierea la 420000 lei.

Reprezentanții societății oferă suma de 290000 lei.

Comisia continuă negocierea la 400000 lei.

Reprezentanții societății oferă suma de 300000 lei.

Comisia continuă negocierea la 380000 lei.

Reprezentanții societății oferă suma de 320000 lei.

Comisia continuă negocierea la 370000 lei.

Reprezentanții societății oferă suma de 350000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 350000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 339683 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....

Popescu Răzvan.....

Coman Florin.....

Pîrlea Cătălin-Romulus.....

Anghelescu Corina Elena.....

Iacomi Alina-Mihaela.....

Andrei Gabriela.....



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de suprafață Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	C.supraficie nr.4455/28.12.2021 Str. Timiș nr. 157J	300	300	33677	50516	33.000 RON Paiă TVA	
2	C.supraficie nr.30/13.01.2022 Str. Dumbrava Roșie nr. 34F	193	193	21665	32498	25.000 RON Paiă TVA	
3	C.C. 48/20.05.2010, A.A. 1/29671/24.08.2017, A.A. 2/19.01.2022 Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 36	96,50 mp indiviz din 190 mp	96,50 mp indiviz din 190 mp	13240	19860	14.000 RON Paiă TVA	
4	C.supraficie nr.1677/03.08.2018, act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1362/22.04.2019 Str. Ana Aslan nr. 22A	157	157	64548	96822	71.421,47	

5	C.superficie nr.1826/21.08.2018 Str. Plevna nr. 395A	398	398	160325	240488	165.000 RON paua TV4	
6	OLCOCONS S.R.L. C.C. 2/13.01.2012 B-dul Dorobanților nr. 740	779	779	339683	509525	350.000 RON paua TV4	

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
 Popescu Răzvan.....
 Coman Florin.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

