

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 295

din 30.05.2022

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr.352/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr.2, Cartier Marna, Alea Mestecănișului nr. 2, bloc 3, sc. 1, parter, proprietatea

, pentru intrare în legalitate – extindere construcție balcon autorizat, conform certificatului de urbanism nr. 1031/25.05.2021, cu valabilitate până la 25.05.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 226/28.04.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,15 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. Brăila nr. 17/28.01.2022.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,20 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, str. Hipodrom nr. 22, bloc A20, sc.1, proprietatea _____, pentru amenajare acces sediu firmă conform autorizației de construire emisă în data de 16.01.2002.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 226/28.04.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,5037 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr. 7 la contractul de închiriere nr. 77/17.12.2001 însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art.3, alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 14,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, parter, Calea Galați nr.60, bloc 5, sc.3, proprietatea _____, pentru intrare în legalitate pentru extindere ansamblu de trepte, podest și rampă persoane cu dizabilități edificat în baza A.C. nr.873/23.08.2004, pentru acces în spațiul comercial, conform certificatului de urbanism nr. 89/25.01.2021, cu valabilitate până la 24.01.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 226/28.04.2022 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,2846 lei/mp/lună** (zona C1), conform actului adițional nr. 8 la contractul de închiriere nr. 52/02.08.2004 însoțit de către proprietară, precum și a prevederilor art.3, alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA

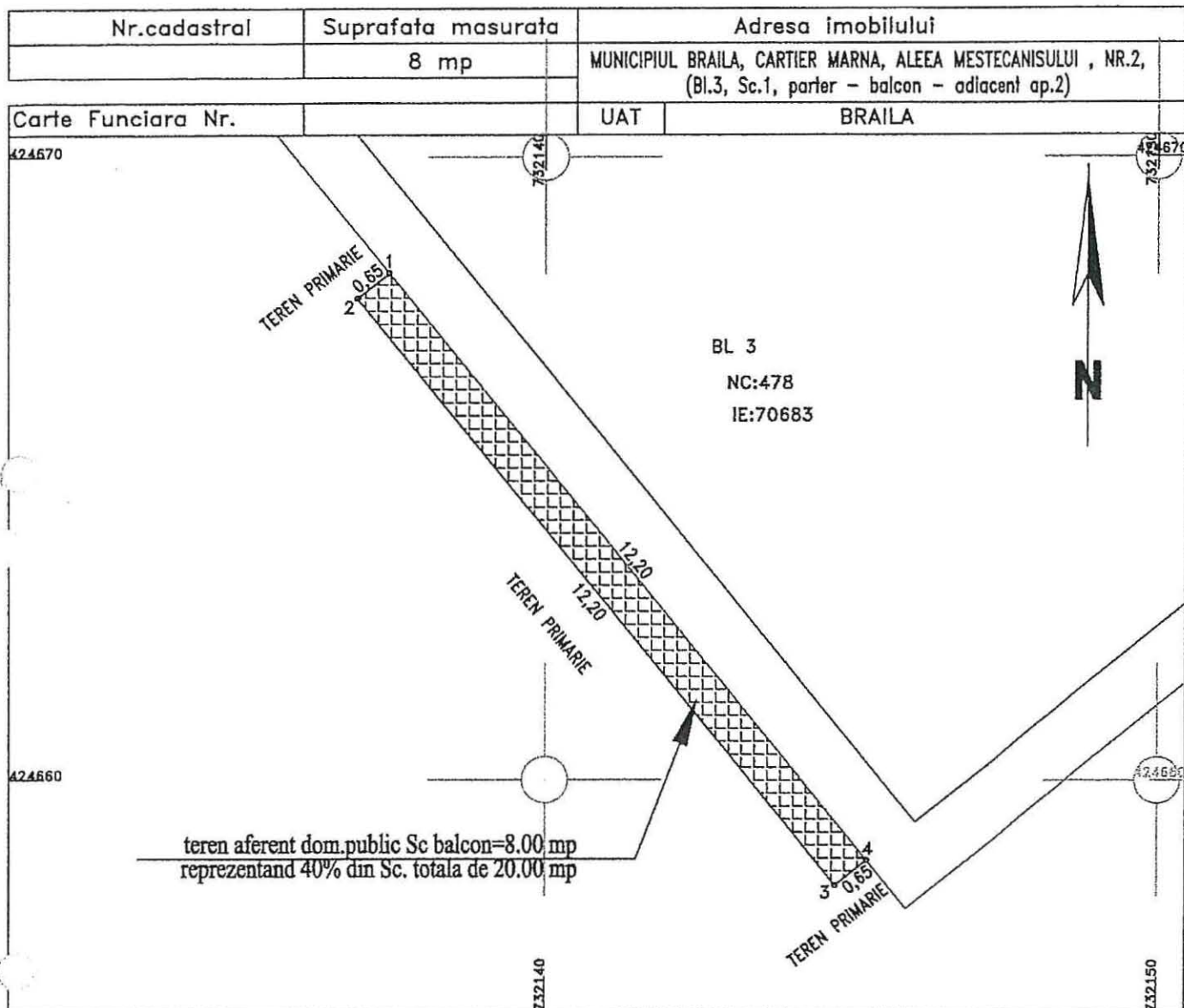


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8	Teren adiacent ap.2 Inscris in CF:70683-C1-U3/BRAILA
TOTAL		8	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 8 mp

Executant SC Cadconstruct SRL CONFIRM executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Nr 0055/2021 MATINCA RAZVAN ALEXANDRU DATA: DECEMBRIE.2021	Inspector CONFIRM Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral CONSILIUL LOCAL 1 Data:.....
---	--

Scara. 1 : 100.

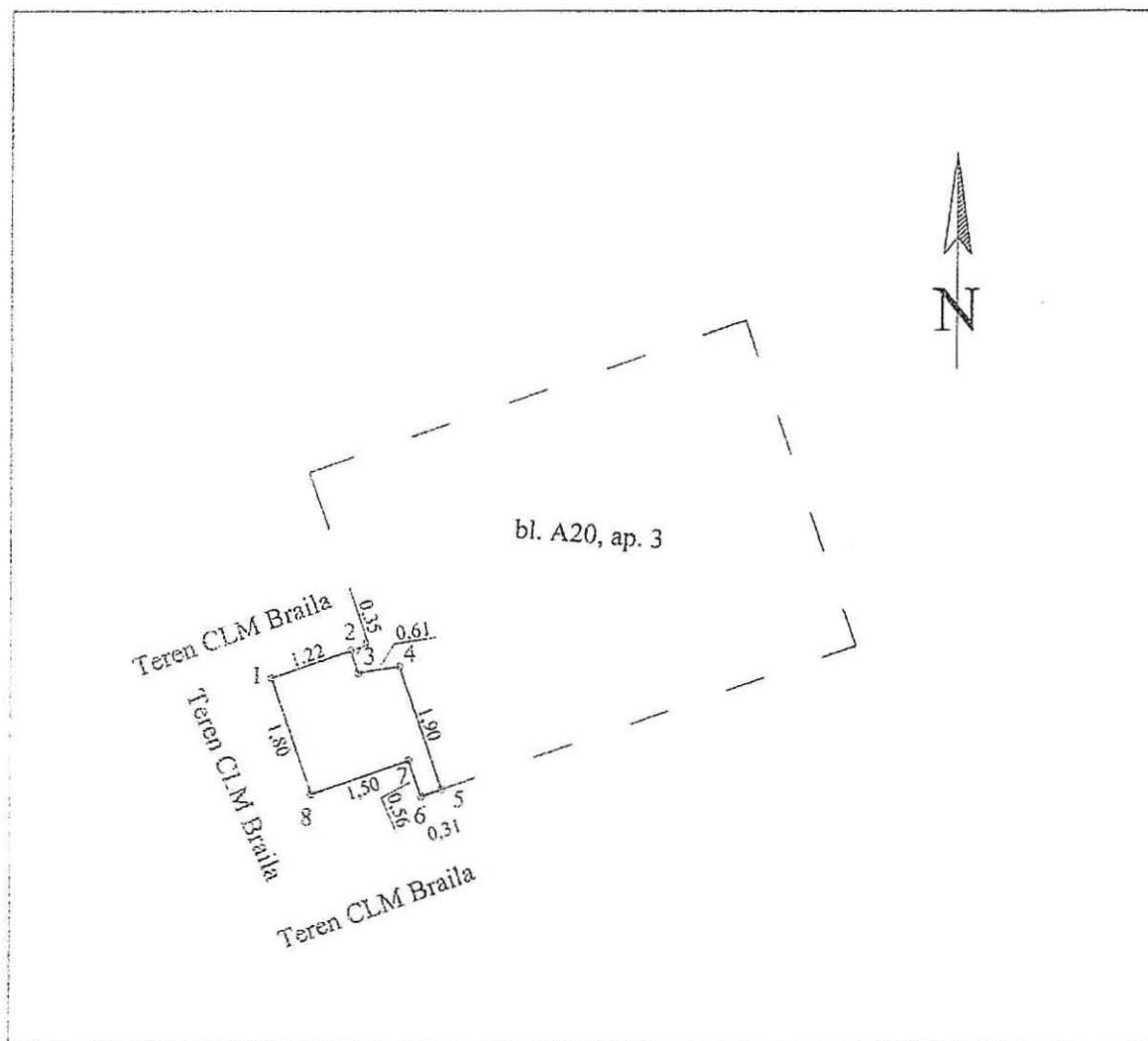
ANEXA NR. 2

LA HCLM NR. 295/30.05.2022

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3 mp	Mun. Braila, str. Hipodrom nr 22, bl. A20, sc. 1, parter, adiacent ap. 3.	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
1	TDI	Cc	3	
				Teren aferent windfang adiacent ap.3 inscris in CF 70229 - C1 - U32
				Suprafata construita windfang 8.2mp din care 5.0mp pe teren af. bloc si 3.2mp pe teren af. dom. public.
TOTAL			3	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata 8.2mp
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria BOCR-1-N: NR.100
 ing. MOCANU MAGDALENA-MARIANA
 Ing. MOCANU MAGDALENA-MARIANA
 CATEGORIA B

Executant
ing. MOCANU Magdalena Mariana

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Data:

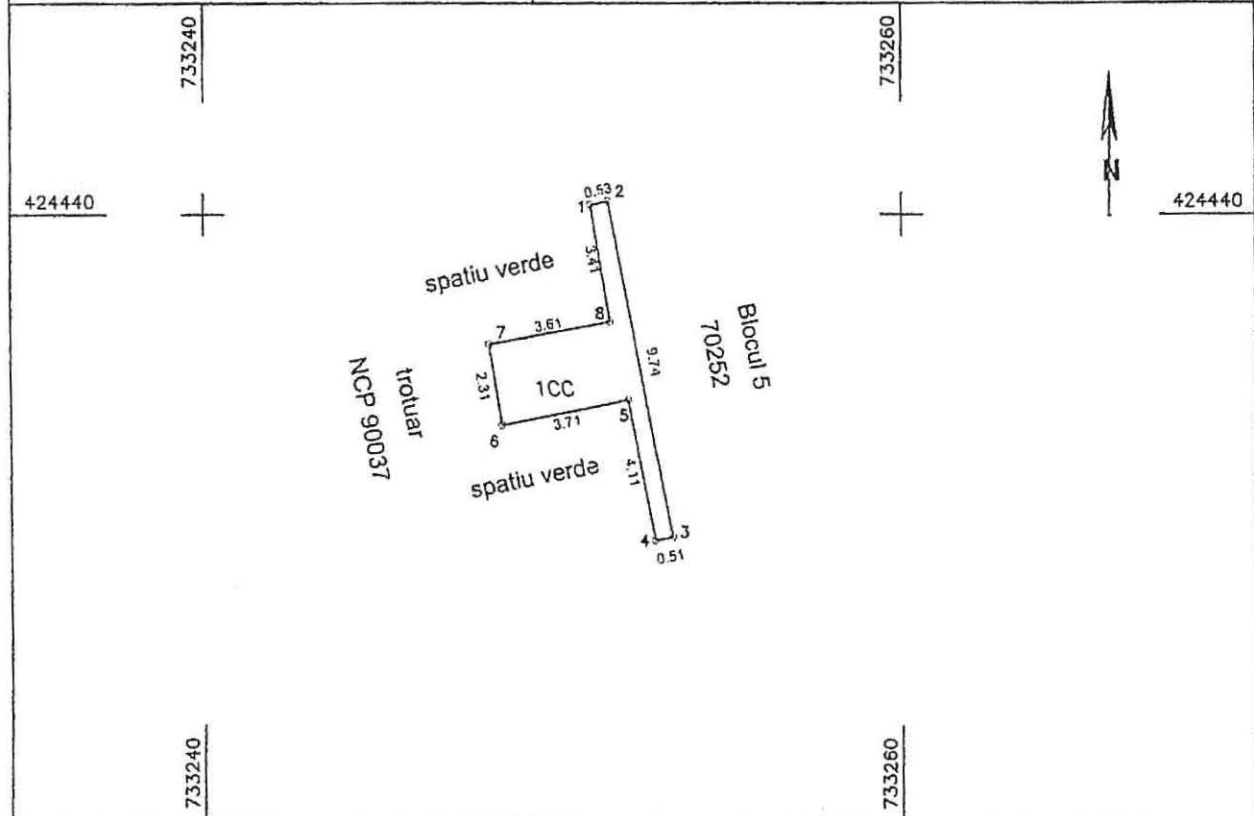
Semnatura si stampila Data: 27.06.2021

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	RGI 6195/2022
97991	14.00	Calea Galati Nr.60,BI.5,Sc.3,(adiacent apartament 42)	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
	BRAILA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	14	terenul din dom. public adiacent ap. 42 inregistrat in CF 70252-C1-U26
Total		14	Limite materializate prin constructii

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
			Pe acest teren este construit extindere balcon, rampa si trepte de acces cu sup. de 14 mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp

Executant: SERACU IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentatiei cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seraciu Ioan
Nr. 0053/30.04.2022
Data: 2022.01.28
08:25:42 +02'00'

Seracu Ioan

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Lidia
Ana
Maria
Jianu

Data

Stampila BCPI

ROMANIA
Digital signed by Lidia-Ana Maria Jianu
Date: 2022.02.04
09:34:04 +02'00'