

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 293

din 30.05.2022

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.151, 5.133 și 6.125*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Cazasului nr. 136bis	118 mp		12423/20.04.2022	C1, C2 – prop. , , conf. certificat de moștenitor nr. 54/14.04.2022
2	Str. Comuna din Paris nr. 136	101 mp indiviz din 355 mp		11740/14.04.2022	C1, C2, C3 – prop. și , conf. contract de vânzare cumpărare nr. 10694/29.06.1995
3	Calea Galați nr. 46	26 mp indiviz din 180 mp		14156/09.05.2022	C1, C2, C3 – prop. , , conf. certificat de moștenitor nr. 40/11.03.2022
4	Str. Magaziilor nr. 18	277 mp		12002/15.04.2022	C1, C2, C3 – fără acte (declarația autenticată sub nr. 2436/08.04.2022)
5	Calea Galați nr. 39 lot 1	15 mp		6205/25.02.2022	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Rădu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela



ANEXA NR. 5.133
LA HCLM NR. 293/30.05.2022

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Calea Galati nr.137	145,21 mp indiviz din 386 mp	C1, C2, C3, C4 proprietate privata
2	Str.Aleea Cocorilor nr.12, bl.E4, sc.6,et.7, ap.376;		35,70 mp

Intocmit,
Caraion Marilena

Marilena

PRESEDINTE



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Avram Iancu nr. 12	304 mp	c.c. 15/17.07.1996	
2		Calea Galați nr. 39	22 mp	c.c. 63/28.10.2003	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



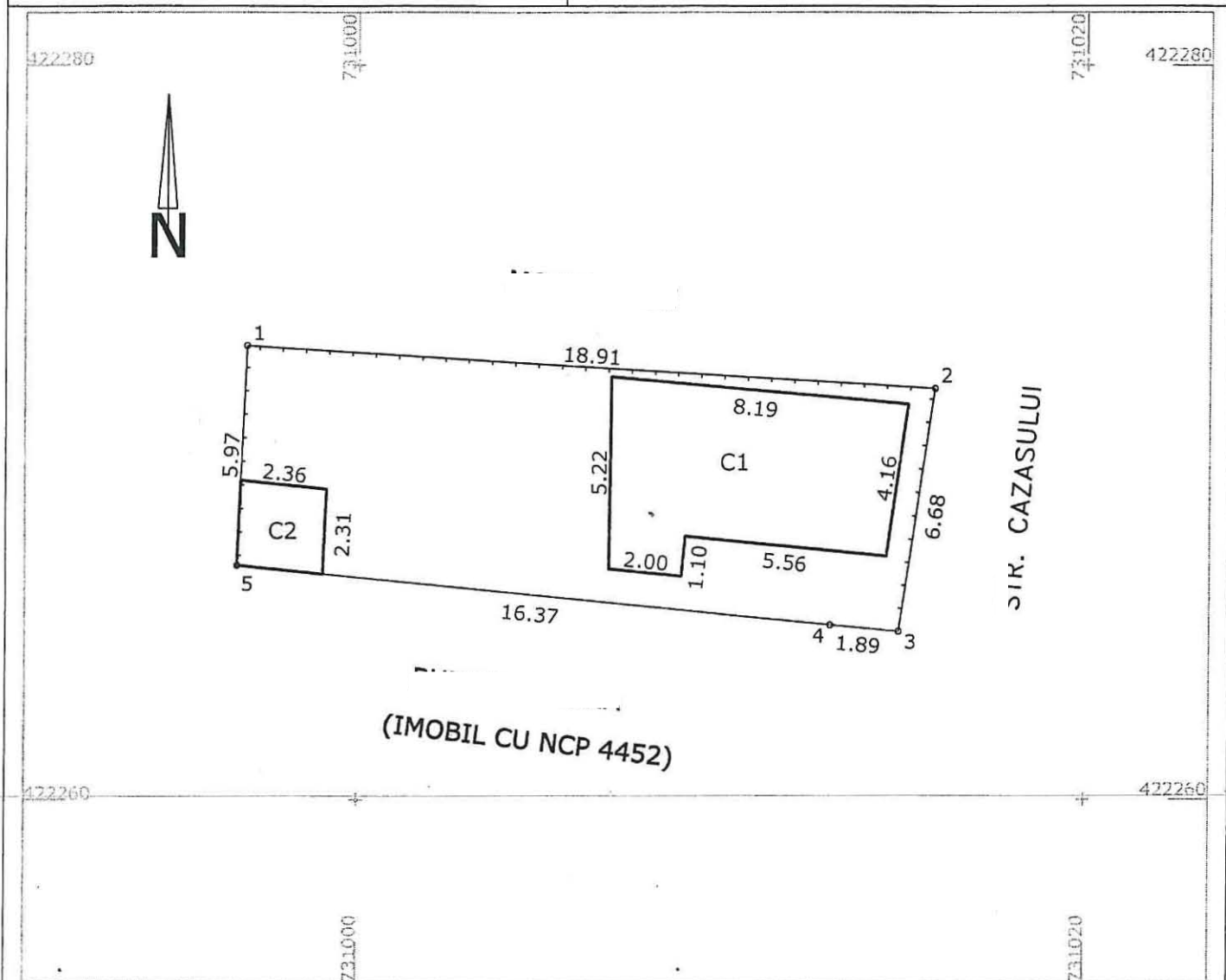
1.151.1

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral: 5641	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	118	MUN BRAILA, STR CAZASULUI NR 136BIS

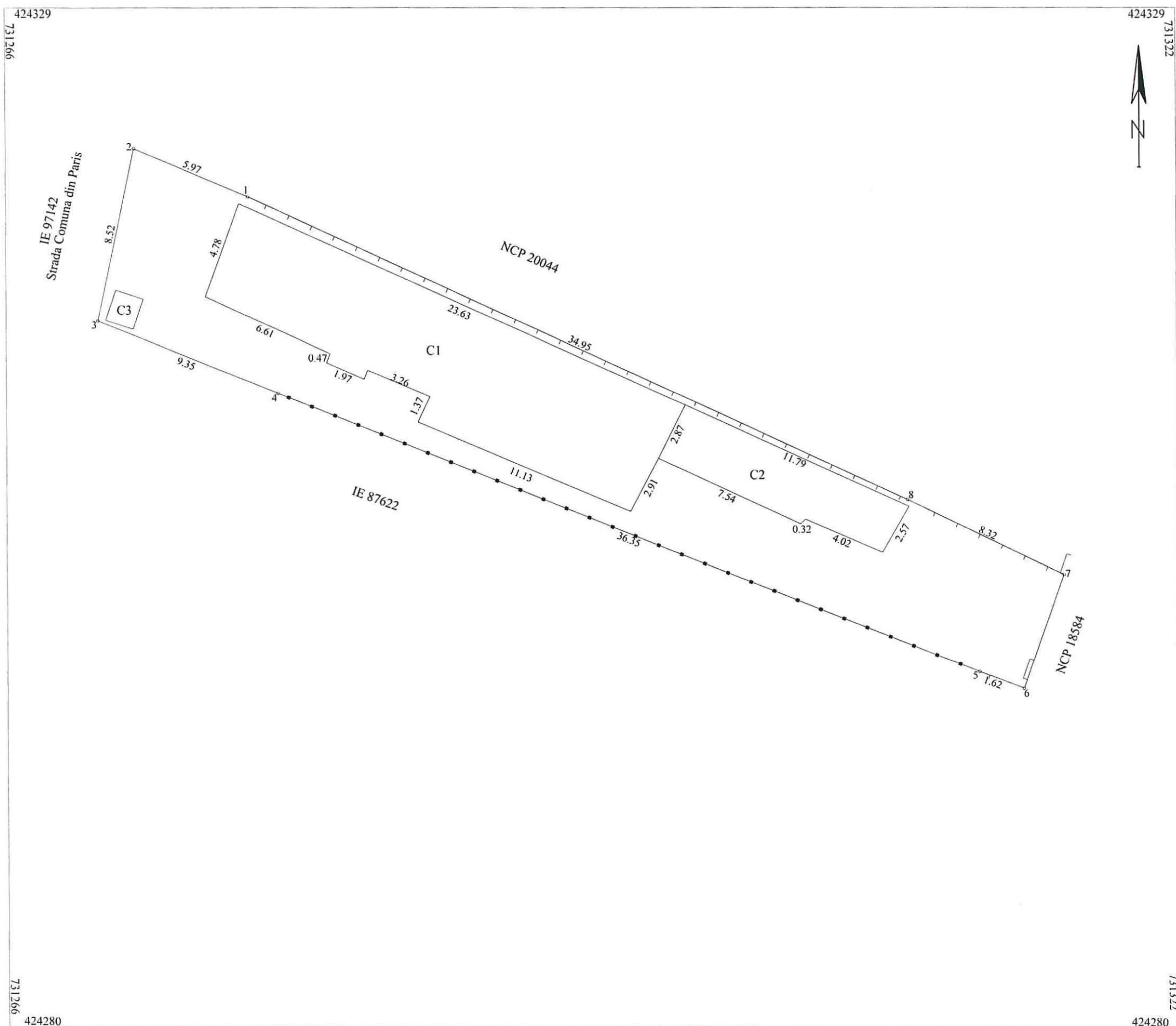
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	118	Imprejmuire: N-gard lemn, E- gard lemn, S- constructie, V-gard lemn
TOTAL		118	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	35	
C2	Wc	5	
TOTAL			Are regim de inaltime parter
		Suprafata totala masurata a imobilului=	118mp
		Suprafata din act=	118mp
Executant: PFA CERNAT ADRIAN - F.N. 0062		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea si corespondenta intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 07.02.2022		Data..... Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	355	Strada Comuna din Paris, nr.136
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	355	Imprejmuire cu gard de beton pct.6-7; gard de lemn pct.1-8-7, 5-6; constructie 3-4, 1-2 ;gard de tabla pct. 4-5, 2-3.
Total		355	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	126	Locuinta cu supr.desfasurata = 126mp
C2	CA	33	Magazie cu supr.desfasurata = 33 mp
C3	CA	2	WC cu supr.desfasurata=2 mp
Total		161	
Suprafata totala masurata a imobilului = 355 mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin-Cosmin, Autorizatia seria RO-B nr. 2072 Autorizatia seria RO-B nr. 0756 Comisia de executare masuratorilor la teren concordanta intocmita documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Aprilie 2022 AB			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI



1.151.2

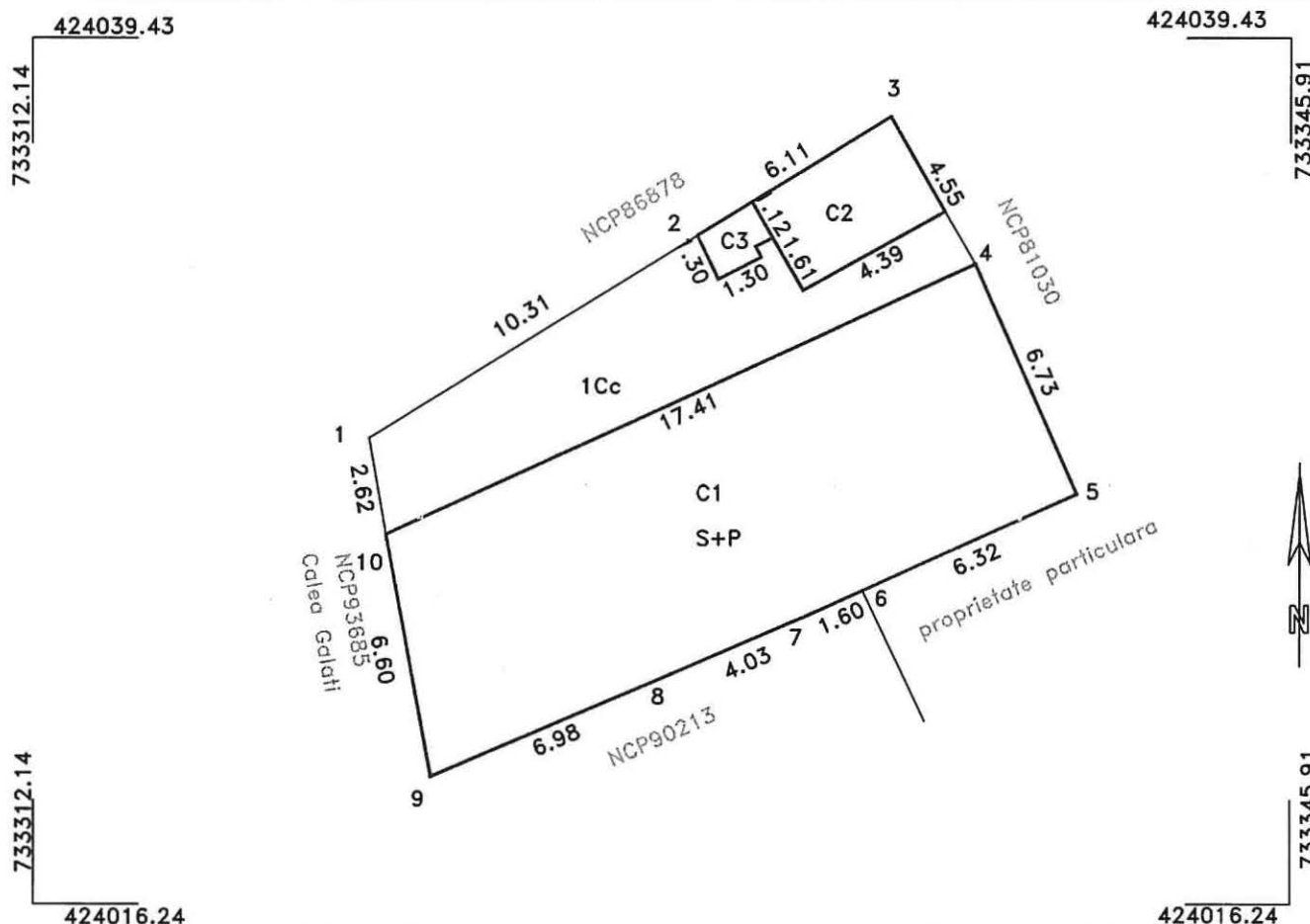
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.151.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	180	Mun.Braila, Calea Galati, Nr. 46

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători(mp)	Mențiuni
1	Cc	180	Imobil imprejmuit astfel 1-2-3 constructie, 3-4 constructie + gard beton, 4-5-6-7-8-9-10 constructie, 10,1 gard tabla
Total		180	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	120	Locuinta – 2 nivele, S+P, Suprafata desfasurata – 240 mp
C2	CL	12	Locuinta - 1 nivel
C3	CA	2	Anexa - 1 nivel
TOTAL		14	
Suprafata totala masurata a imobilului = 180 mp			
Executant PF NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-B-F0938/014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Aprilie 2022		Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

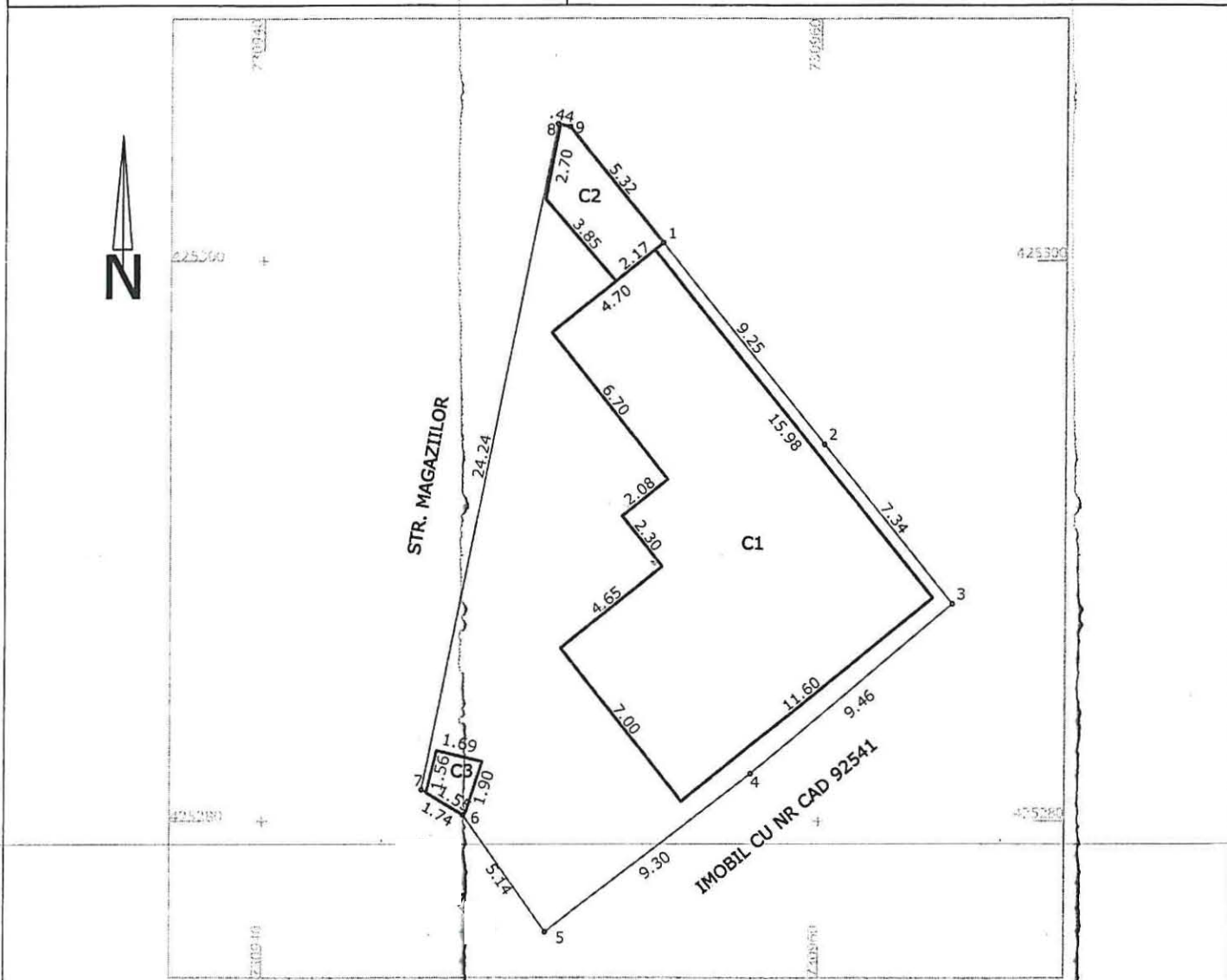
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

1.151.4

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	277mp	MUN BRAILA, STR MAGAZIILOR NR 18

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--

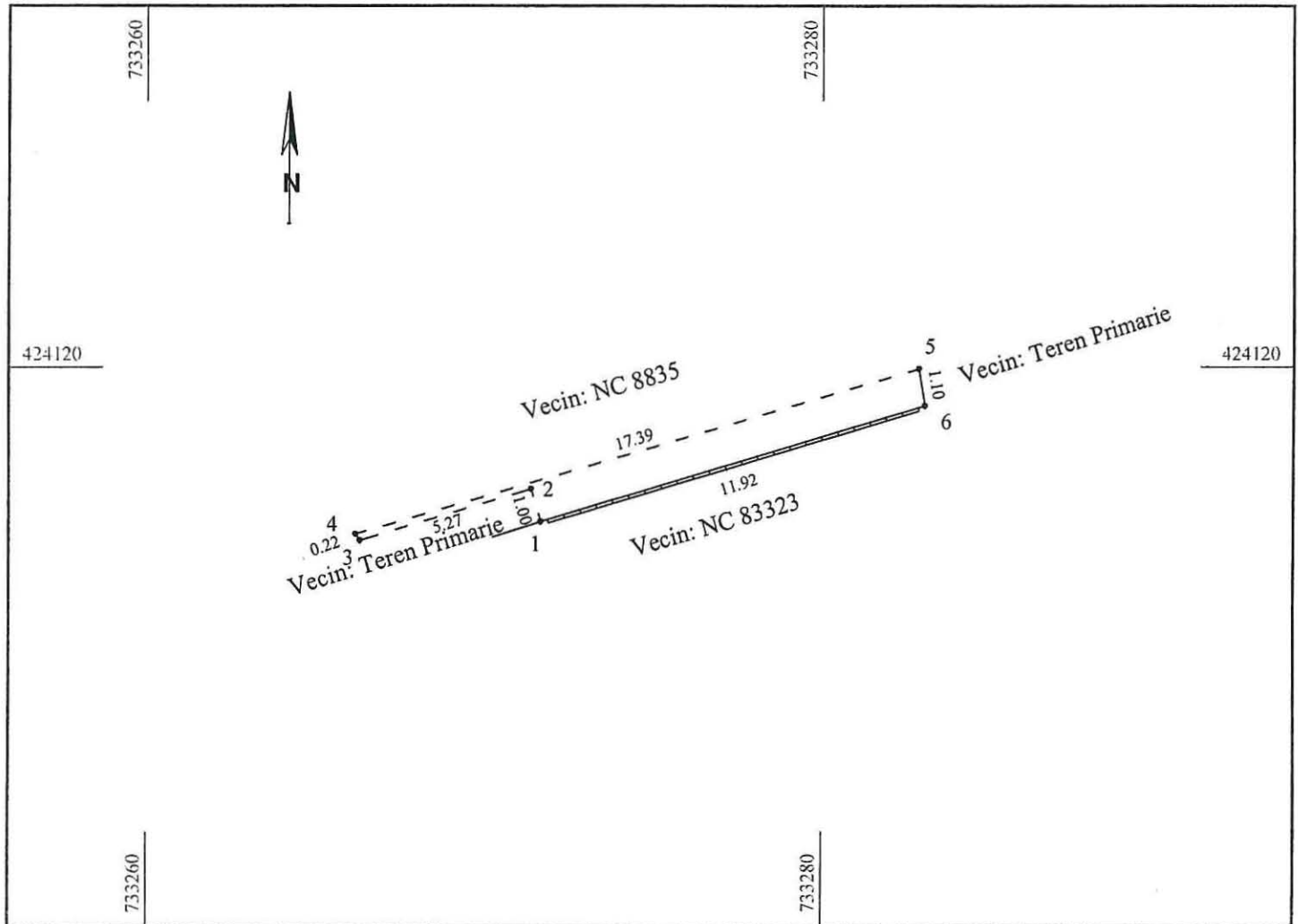


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	277	Imprejmuire: N-gard beton, E- gard tabla, S-gard beton, V-gard beton
TOTAL		277	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	128	
C2	ANEXA	11	
C3	ANEXA	3	
TOTAL		142	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	277mp
		Suprafata din act=	- mp
Executant: PFA CERNAT ADRIAN Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 07.04.2022		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.151.5

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15	Calea Galati nr.39 Lot 1
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	15	Imprej.: N = nemat. pct.4 - 5; E = const. metalica pct.5 - 6; S = gard beton pct.6 - 1 + nemat. pct.2-3;
Total		15	V = nemat. pct. 1 - 2 + nemat. pct.3 - 4.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 15mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BF Nr.1110 NECHIFOR IONEL Data: Februarie 2022 CATEGORIA A	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa numarului cadastral Data: Stampila BCPI ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 RAJDA BRAILA - MUN. BRAILA
---	---

425910.17

732913.37

425910.17

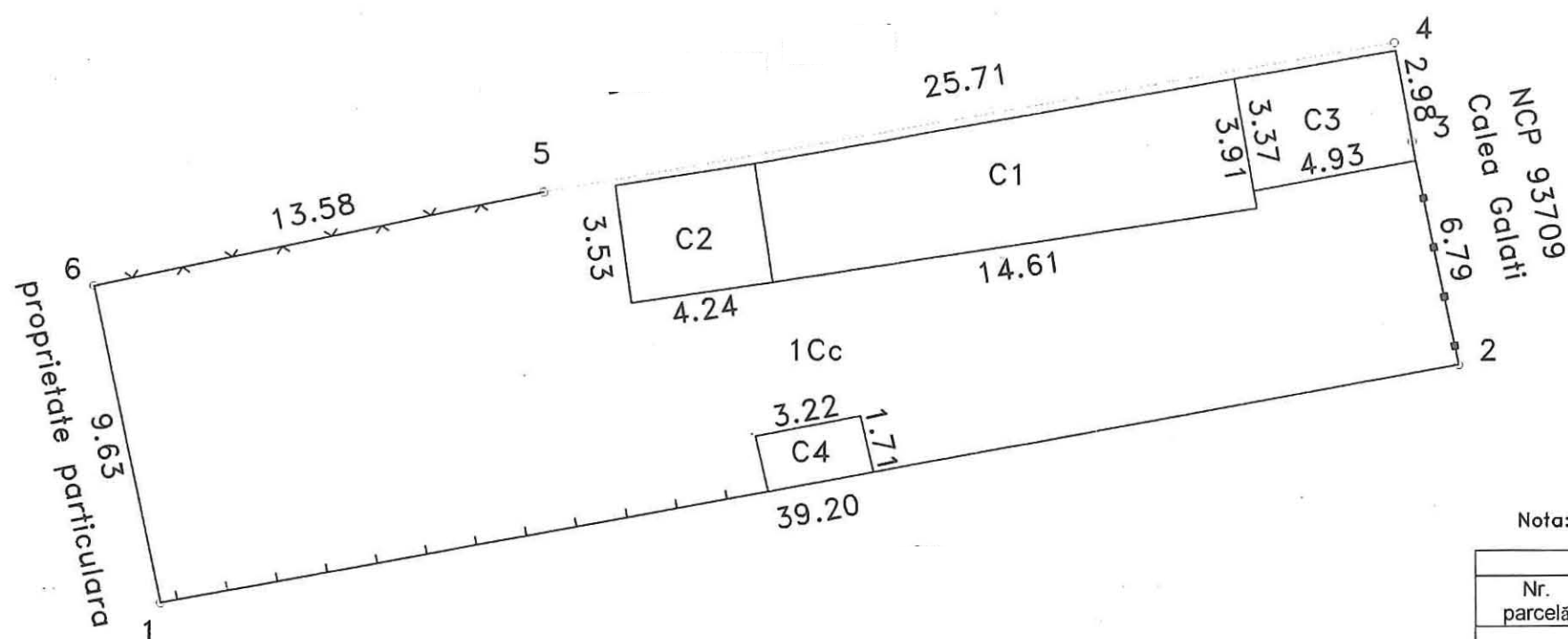
732952.52

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	386	Mun.Braila, Calea Galati, Nr. 137

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



Nota: Suprafata de 241 mp apartine lui Zaharia Stan iar diferenta apartine Primariei Braila.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata din măsuratori(mp)	Mențiuni
1	Cc	386	Imobil imprejmuit astfel: 1-2 gard lemn si constructie, 2-3 gard tabla, 3-4 constructie, 4-5 nematerializat, 5-6 gard plasa, 6,1 constructie
Total		386	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	55	Locuinta – 1 nivel
C2	CA	15	Anexa – 1 nivel
C3	CA	16	Anexa – 1 nivel
C4	CA	5	Anexa – 1 nivel
Total		91	
Suprafata totala masurata a imobilului = 386 mp			
Suprafata totala act a imobilului = 386 mp			
Executant PFA Nichifor Dan Cat. D, Aut. Nr. RO-B-F0938/2014		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data Aprilie 2022		Semnatura si parafa Data	
		Stampila BCPI	

732913.37

425856.83

732952.50

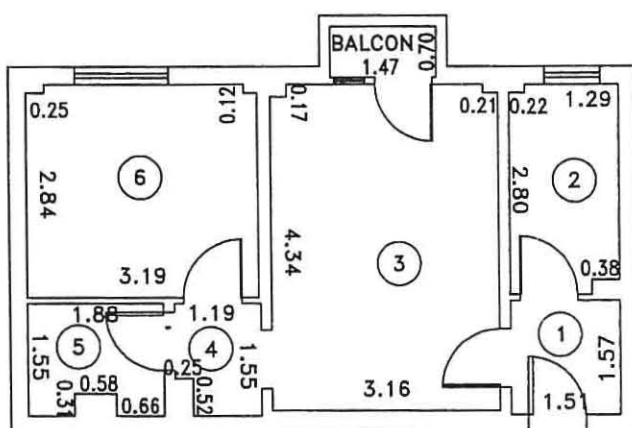
425856.83

5.133.2

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	46.7	Mun. Braila, Alea Cocorilor, nr.12, Bl E4	
		sc.6, etaj 7, ap 376	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.4
2	BUCATARIE	4.3
3	SUFRAGERIE	14.2
4	HOL	1.7
5	BAIE	2.7
6	DORMITOR	9.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		34.7
SUPRAFATA BALCON:		1.0
TOTAL:		35.7

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL

SERIA RO-B-J, NR.1475, CLASA III

AUTORIZARE

Data: 30.03.2022

COJOCARU

RAMONA-MARIA

PFA COJOCARU RAMONA-MARIA

SERIA RO-BR-F, NR. 0019, CATEG. B

Receptionat,

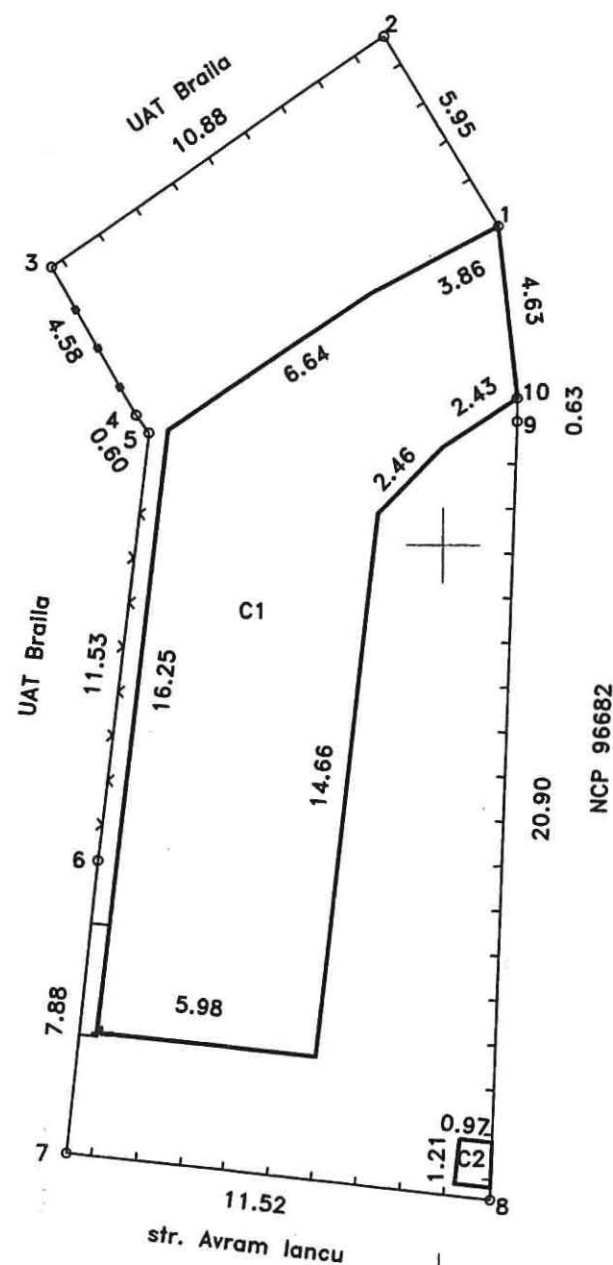


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.125.1

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	304	Jud. BRAILA, mun. Braila, str. Avram Iancu, nr. 12
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	304	Intre pct 1-2-3 gard lemn,3-4 gard metalic,4-5-6 gard plasa,
TOTAL		304	6-...-10 gard lemn, 10-1 c-tie

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	128	locuinta
2	CA	1	anexa(wc)
TOTAL	129	-	-

Suprafata totala masurata=304mp
Suprafata din acte=250mp

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

RECEPTIONAT:

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA 1
Data: 01/04/2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1513/2019
Clasa

S.C. INFOTOP

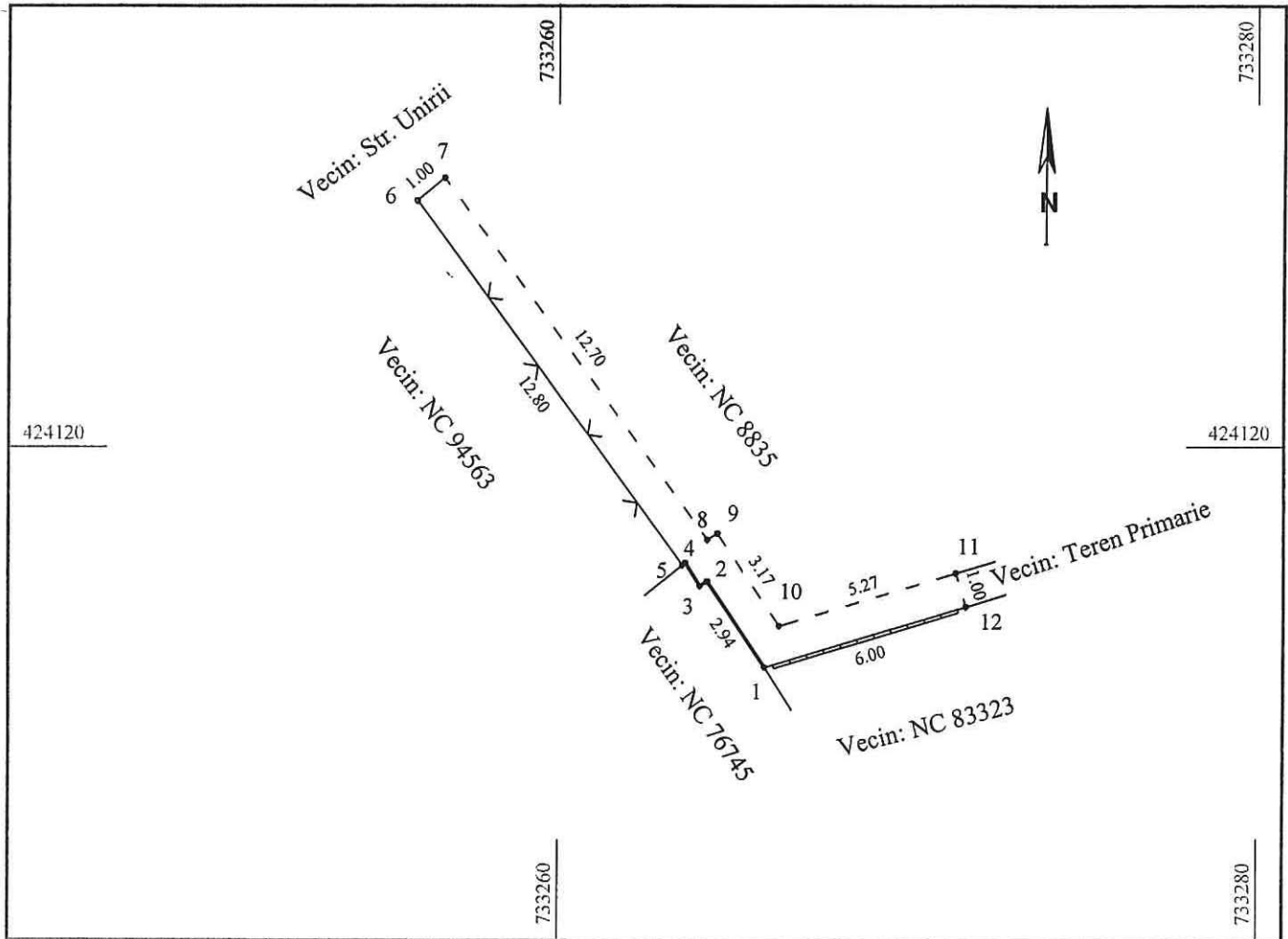
* In situatia in care exista numarul cadastral pentru imobilul vecin, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul proprietatii administrativ. Suprafata se solutiese la metru patrat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

6.125.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22	Calea Galati nr.39
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	22	Imprej.: N = gard tabla pct.6 - 7 + nemat. pct.10 - 11; E = nemat. pct.7 - 8 - 9 - 10 + nemat. pct.11 - 12;
Total		22	S = gard beton pct. 12 - 1; V = constructii pct.1 - 2 - 3 - 4 - 5 + gard plasa sarma pct.5 - 6.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 22mp
Suprafata din acte = 22mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-BF Nr.1110
NECHIFOR IONEL
CATEGORIA A

Data: Ianuarie 2022

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

