

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 292

din 30.05.2022

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea dnei Oancea Georgeta, prin mandatar Munteanu Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 12443/20.04.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, a construcției C1, cu destinația de locuință P+M, cu o suprafață construită de 82,00 mp și o suprafață desfășurată de 164,00 mp și a construcției C2, anexă, cu o suprafață construită de 8,00 mp, executate fără autorizație de construire de către doamna Oancea Georgeta, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Câmpului nr. 85 E, NCP 91583, în suprafață de 269,00 mp.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiara acestui acord are obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

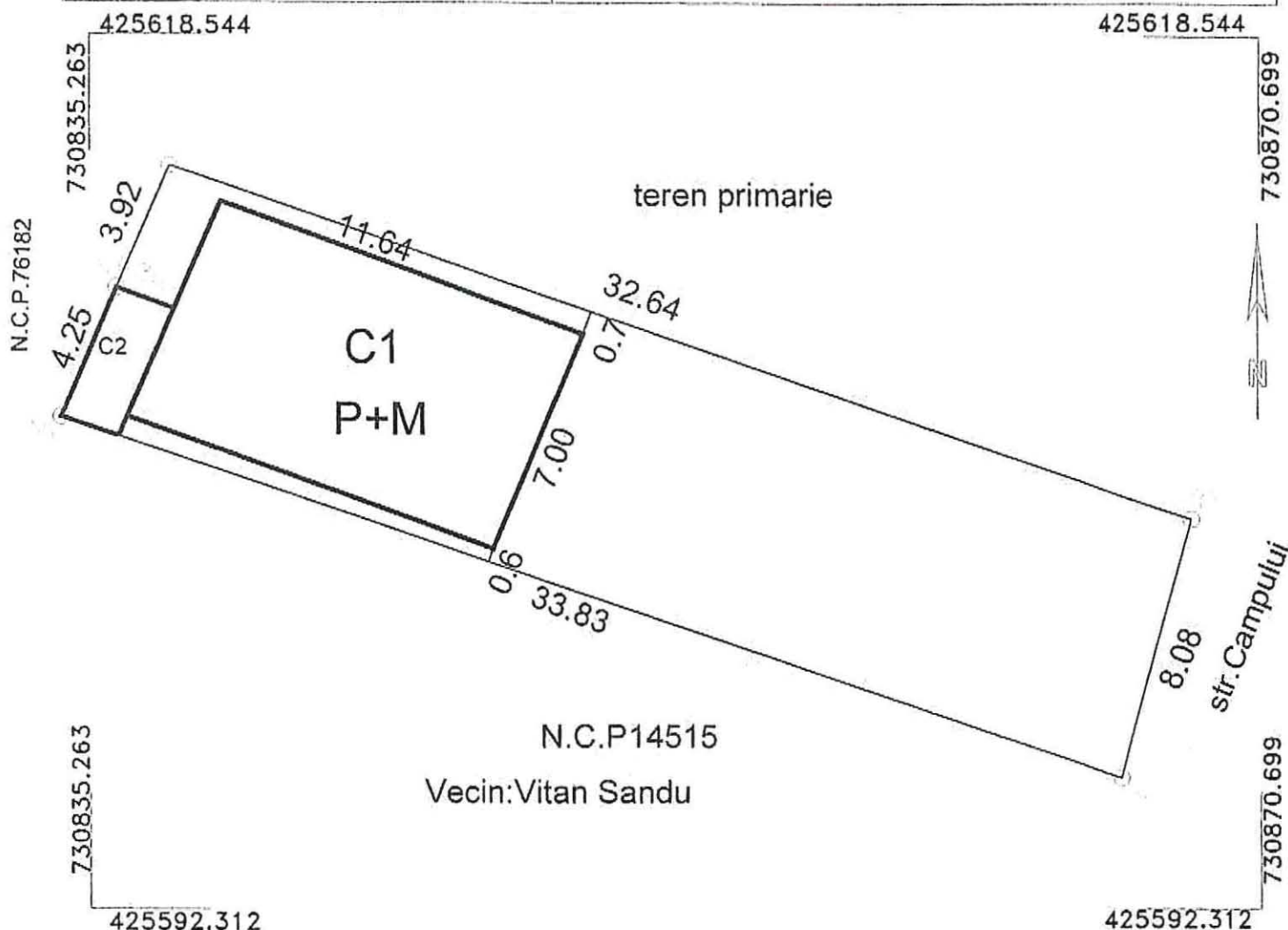
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA LA HCLM NR. 292/30.05.2022

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91583	269	Str. Campului Nr. 85 E

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
91583	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	269		Imobil împrejmuit astfel: 1-2 gard tabla, 2-3 construcție, 3-4 gard tabla, 4-5 gard tabla, 5-6 gard beton, 6-1 gard tabla.
Total		269		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
C1	CL	82		Locuința – P+M Suprafata desfasurata =164mp
C2	CA	8		Anexa
TOTAL		90		
Suprafata totala masurata a imobilului = 269 mp				
Suprafata totala act a imobilului = 269 mp				
Executant PF NICHIFOR DAN Cat. D, Ro-B-F0938/2014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data APRILIE 2022-04-20			Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	