

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 283

din 30.05.2022

Privind: Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, pe o perioadă de 5 ani, a imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, format din teren în suprafață de 4.615,00 mp și corpurile de construcție C4(P+2) în suprafață construită la sol de 419,00 mp, C6 cu o suprafață construită de 794,00 mp și C7 în suprafață construită de 53,00 mp, proprietate publică a Municipiului Brăila, NCP 94932.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa Liceului Tehnologic „Panait Istrati” Brăila nr. 1817/23.05.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 Cod Civil, art. 112 din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, pe o perioadă de 5 ani, a imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, format din teren în suprafață de 4.615,00 mp și corpurile de construcție C4(P+2) în suprafață construită la sol de 419,00 mp, C6 cu o suprafață construită de 794,00 mp și C7 în suprafață construită de 53,00 mp, proprietate publică a Municipiului Brăila, NCP 94932, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul care face obiectul transmiterii este înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/2011, la **Capitolul H, "Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni", poz. 102**, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modelul contractului de dare în administrare a imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, format din teren în suprafață de 4.615,00 mp și corpurile de construcție C4(P+2) în suprafață construită la sol de 419,00 mp, C6 cu o suprafață construită de 794,00 mp și C7 în suprafață construită de 53,00 mp, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Transmiterea în administrare a imobilului prevăzut la art. 1, se va realiza pe baza de protocol de predare – primire încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila, ai Liceului Tehnologic „Panait Istrati” Brăila și ai Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Art.5 La expirarea duratei, investițiile efectuate vor rămâne în patrimoniul Primăriei Municipiului Brăila.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 524/30.09.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila și de către Liceul Tehnologic „Panait Istrati”, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

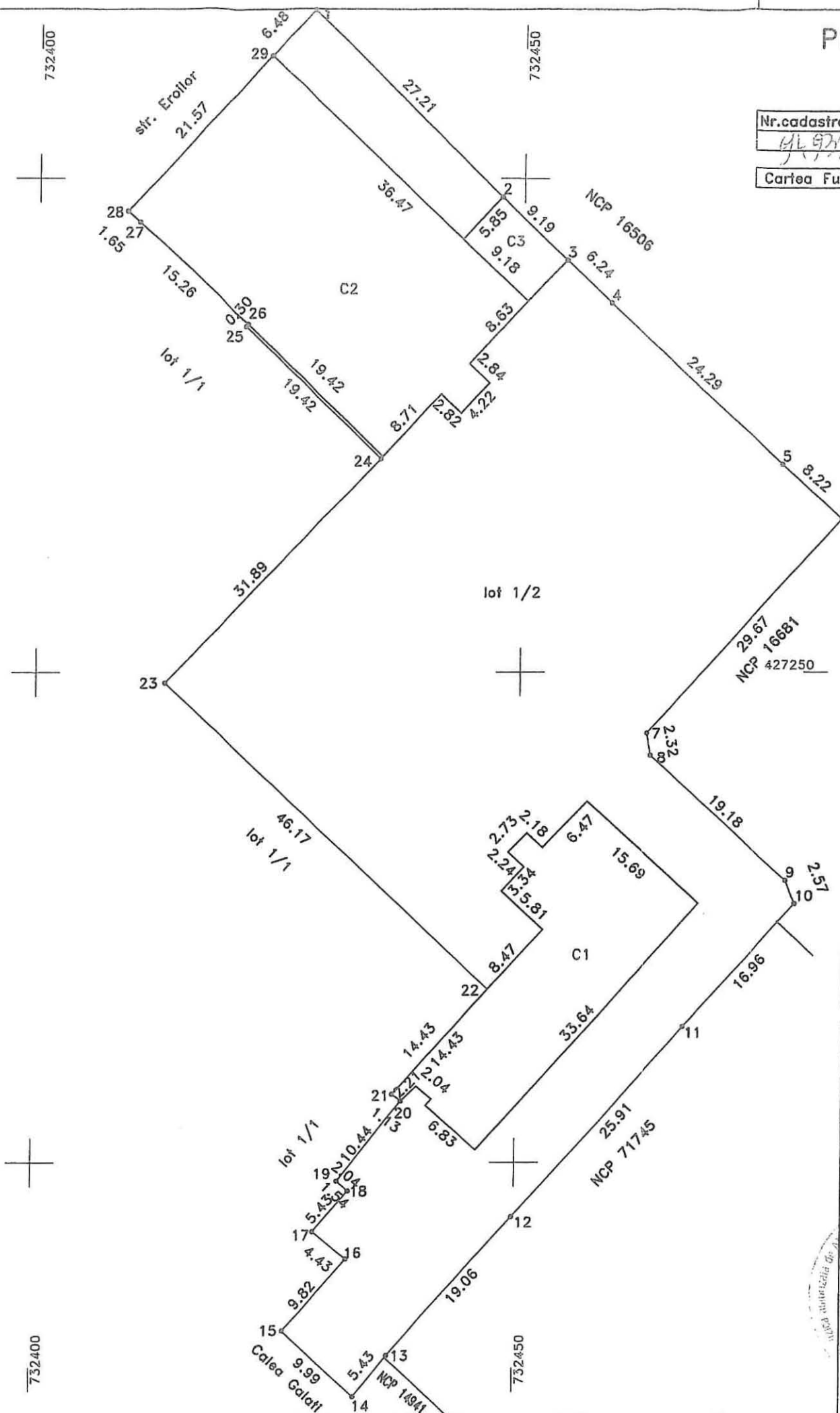
F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

107855/ 23 DEC 2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
4615	4615	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, calea Galatii, nr. 346 lot 1/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	4615	15-20 si 22-25 nematerializate in rest gard si constructii
TOTAL		4615	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	419	C1 - C4 corp B
2	CIE	794	C6 - CC atelier AT2
3	CA	53	C8 - C7 magazine
TOTAL		1266	

Suprafata totala masurata=4615mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11/09/2019

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

BRILA

ING. VLAS CARMEN

consilier

Data:

Stampila BCPI

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public ce va fi transmis în administrare
Serviciului de Utilitate Publică, de Administrare și Gospodărire Locală Brăila

Capitolul H – "Terenurile și clădirile instituțiilor publice"

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Unitatea cu personalitate juridică	Elemente de identificare	Valoare de Inventar lei
102	1.6.2	LICEUL TEHNOLOGIC "CONSTANTIN BRÂNCOVEANU"	LICEUL TEHNOLOGIC "PANAIT ISTRATI"	Vecinatati: Nord – proprietate publică, Est – proprietate publică și proprietate privată, Sud – Calea Galați, Vest – proprietate privată Calea Galați nr. nr.346 A (fost 346 lot1) -C4 corp B (P+2) Suprafață construită =419,00 mp Suprafață desfășurată =1.257,00 mp -C6 AT2 (atelier) Suprafață construită =794,00 mp Suprafață desfășurată =794,00 mp -C7 Anexa (magazie) Suprafață construită =53,00 mp Suprafață desfășurată =53,00 mp Teren în suprafață=4615,00 mp	606.535,83 934.701,84 1.689.527,42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____

Capitolul I - Părțile contractante

Între

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate

și

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ, DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ BRĂILA cod fiscal, 15216313, cu sediul în Municipiul Brăila, str. Mărășești nr. 39 reprezentat prin DIRECTOR domnul MUNTEANU DUMITRU, în calitate de titular al dreptului de administrare, au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 869 din Noul Cod Civil;
- Art. 299, art. 298, art.300 din O.G. nr. 57 privind Codul administrativ
- Art. 112 din Legea nr. 1/2011 – Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Brăila, Calea Galați nr. 346A, identificat cadastral NCP 94932 format din teren în suprafață de 4.615,00mp și corpurile de construcție: C4 (P+2E) în suprafață construită de sol de 419,00mp și suprafață desfășurată de 1.257,00mp, C6 în suprafață construită la sol de 794,00mp și C7 în suprafață construită de 53,00mp, în vederea desfășurării activității specifice Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila.

(2) Predarea–preluarea imobilului se va realiza pe baza de protocol de predare–primire încheiat între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila, reprezentanții Liceului Tehnologic ”Panait Istrati” și reprezentanții Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

(3) Valoarea de inventar a bunului imobil este formată din: teren în suprafață de 4.615,00mp cu o valoare contabilă în sumă de 1.689.527,42 lei, construcția C4 cu o valoare contabilă de 606.535,83 lei, construcția C6 și construcția C7 au o valoare contabilă de 934.701,84 lei.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4. Dreptul de administrare se constituie pe perioadă de 5 (cinci) ani.

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

- (1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- (3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

- (1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;
- (2) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

- (1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.
- (2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- (3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- (4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

- (1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;
- (2) Să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- (3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- (4) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- (5) Să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (6) Să asigure în, condițiile legii, imobilul la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, să asigure urmarirea în timp a imobilului în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 80/27.03.2014;
- (7) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități;
- (8) Să asigure paza imobilului;
- (9) Să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- (10) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- (11) Să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- (12) Să restituie imobilul în aceeași stare în care l-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;
- (13) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.
- (14) Administratorul are obligația înscrierii în cartea funciară, dreptul de administrare.
- (15) Acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

- (1) La expirarea duratei stabilite prin contract;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
 - a. Dacă interesul public o impune;

b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare, în termen de 30 de zile de la data constatării sancțiunii.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a Avizului conform, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal Braila,
reprezentat prin:

PRIMAR,
Viorel Marian DRAGOMIR

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,
Gurgu Vasilica

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF
Anghelescu Corina Elena

ADMINISTRATOR,
Serviciul de Utilitate Publică
de Administrare și Gospodărire
Locală Brăila
reprezentat prin:

DIRECTOR,
Munteanu Dumitru

DIRECTOR ECONOMIC,
Huțu Teodor

CONSILIER JURIDIC
Rusinoiu Mihaela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ