

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 256
din 28.04.2022

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire locuință P+1E și împrejmuire teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Minerva nr. 29, lot 2-31, lot 2, inițiat de **doamna Iacob – Cioroiu Geanina și domnul Iacob – Cioroiu Silviu - Evelin.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Iacob – Cioroiu Geanina, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.3184/01.02.2022, H.C.L.M. Brăila nr.607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire locuință P+1E și împrejmuire teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Minerva nr. 29, lot 2-31, lot 2, inițiat de **doamna Iacob – Cioroiu Geanina și domnul Iacob – Cioroiu Silviu - Evelin**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, doamna Iacob – Cioroiu Geanina și domnul Iacob – Cioroiu Silviu - Evelin, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN





SUPRAFATA AMPLASAMENT = 450,00 MP			
INDICI CONFORM P.U.Z. APROBAT prin HCLM 593/29.10.2020		INDICI URBANISTICI CF. P.U.D. PROPOS	
CRT.	UTR. 27		UTR. 27
P.O.T.	50%	P.O.T.	21,23%
C.U.T.	2.50	C.U.T.	0.40
BILANT PROPOS - AMPLASAMENT STUDIAT			
	S teren = 450,00 mp		
	EXISTENT	PROPOS	
Sc	0,00 mp	95,52 mp	
Sd	0,00 mp	182,49mp	
P.O.T.	0,00 %	21,23 %	
C.U.T.	0,00	0,40	
BILANT SUPRAFETE - SITUATIE PROPUSA			
Categ. de folosinta - CURTI CONSTRUCTII			
	SUPRAFETE		
TEREN	450,00 mp	100%	
SPATIU VERDE	248,10 mp	55,13%	
ALEI PIETONALE	72,56 mp	16,12%	
ALEI CAROSABILE	33,82 mp	7,52%	
Sc - SUPRF. CONSTR.	95,52 mp	21,23%	

*asigurarea accesului carosabil se va asigura din str. Minerva

LEGENDA

LIMITE		CIRCULATII	
	LIMITA ZONA INTERES		CIRCULATIE CAROSABILA
	LIMITA AMPLASAMENT		CIRCULATIE PIETONALA
FOLOSINTA TERENURI			
	CONSTRUCTII EXISTENTE		
	SPATII VERZI AMENAJATE		
	ZONA DE LOCUIRE		
	CONSTRUCTII PROPUSE		
	ACCESSE AUTO PROPUSE		ACCESSE PIETONALE PROPUSE
	ALINIAMENTE		

*asigurarea accesului carosabil se va asigura din str. Minerva;
*gararea autovehiculului personal se va asigura in incinta terenului proprietate a beneficiarului.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MARIAN PASCU" NR. 777 IN F.A.				Beneficiar: IACOB-CIOROIU GEANINA si IACOB-CIOROIU SILVIU-EVELIN		PROIECT NR. 5/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. MARIAN PASCU			Adresa: Jud. Braila, mun. Braila, str. Minerva, nr. 29, lot 2-31, lot 2		
PROIECTAT	arh. DIANA ADRIANA AVRAMESCU			Titlu planșă: SITUATIE PROPUSA ZONA STUDIATA - REGLEMENTARI URBANISTICE -		PLANSA NR. U3
DESENAT	arh. DIANA ADRIANA AVRAMESCU					