

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 236

din 28.04.2022

Privind: Aprobarea apartamentării bunului imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, Bl. 1A, parter.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 Cod Civil, art. 26 alin. (8) și art. 27 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 140 și art. 141 din Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr.288/30.06.2020, anexa 5.116, poziția nr. 3;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea bunului imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață totală de 156,90 mp, situat în Brăila, str. Polonă nr. 1A, Bl. 1A, parter, NCP 82667-C1-U5 prin formarea a 2 apartamente, după cum urmează:

- **Spațiu Comercial 1**, NCP 82667-C1, cu o suprafață totală utilă de 77,70 mp, format din: 1 cameră în suprafață de 58,30 mp și hol în suprafață de 19,40 mp și teren în indiviziune în suprafață de 30,70 mp din terenul aferent blocului 1A;

- **Spațiu Comercial 2**, NCP 82667-C1, cu o suprafață totală utilă de 79,20 mp, format din: 1 cameră în suprafață de 34,30 mp, 1 cameră în suprafață de 29,60 mp, dependințe în suprafață de 15,30 mp și teren în indiviziune în suprafață de 31,29 mp din terenul aferent blocului 1A, potrivit documentației de apartamentare – dezmembrare avizată de O.C.P.I. Brăila, conform documentației **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Viorel – Marian Dragomir să semneze actul de apartamentare – dezmembrare în formă autentică, personal sau prin mandatar.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTARLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRAGAN

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'ID', is written below the name 'ION DRAGAN'.

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA
LA HCM NR. 236/28.04.2022

PROPUNERE DEZLIPIRE UI
(Spatiu Comercial)
Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
82667	156.9	Mun. Braila, str Polona, nr.1A, BI 1A, parter - sp com	
Cartea Funciara colectiva nr.	82667-C1	UAT	BRILA
Cod unitate individuala (U)	82667-C1-U5	CF individuala	

SITUATIA ACTUALA (inainte de apartamentare)

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	34.3
2	BIROU	29.6
3	HOL	19.4
4	HOL	7.8
5	CAMERA	58.3
6	DEPOZITARE	2.8
7	GR SANITAR	4.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		156.9
Teren in indiviziune in suprafata de 61.99mp din terenul aferent BI 1A		

SITUATIA VIITOARE (dupa apartamentare)

SP COM. 1

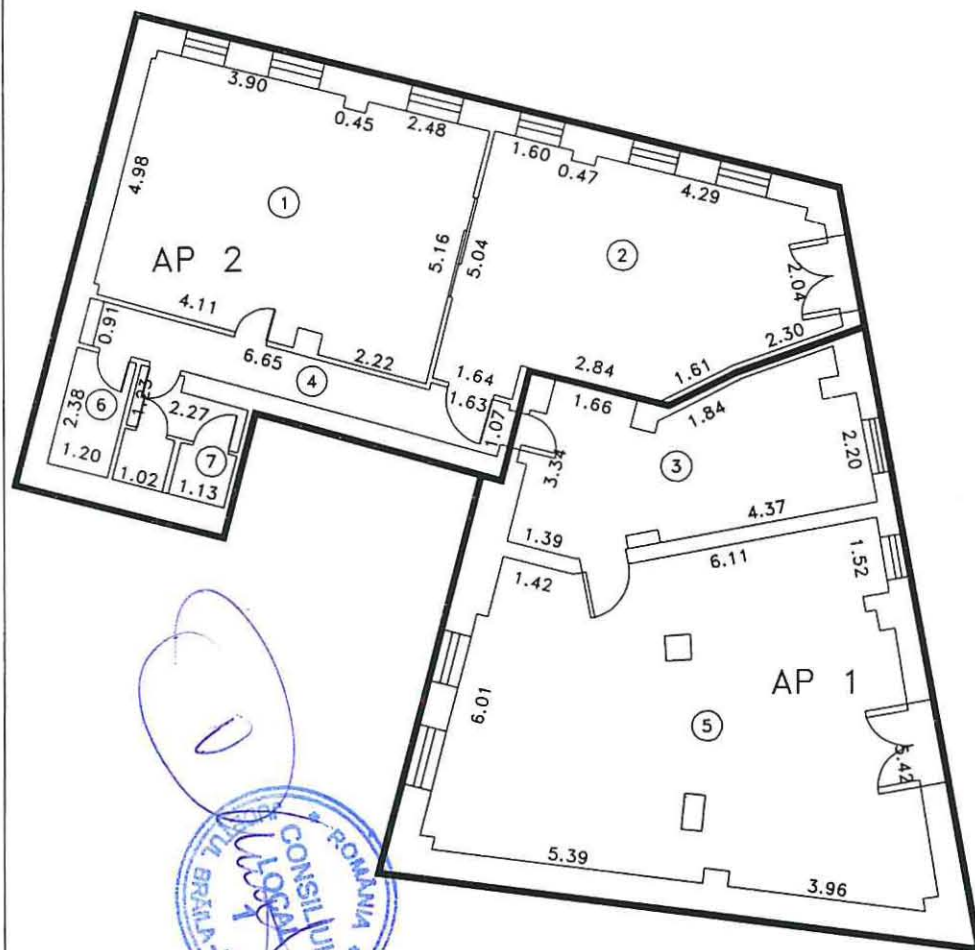
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	HOL	19.4
5	CAMERA	58.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		77.7
Teren in indiviziune in suprafata de 30.70mp din terenul aferent BI 1A		

SP COM. 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	34.3
2	BIROU	29.6
4	HOL	7.8
6	DEPOZITARE	2.8
7	GR SANITAR	4.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		79.2
Teren in indiviziune in suprafata de 31.29mp din terenul aferent BI 1A		

Executant: SC Vadram Proiect SRL
SERIA: RO-B-J, NR 1475, CLASA III
Ramona-Maria Cojocaru
PFA COJOCARU RAMONA MARIA
SERIA: RO-BR-F, NR. 0019, CATEG. B
22.01.2022

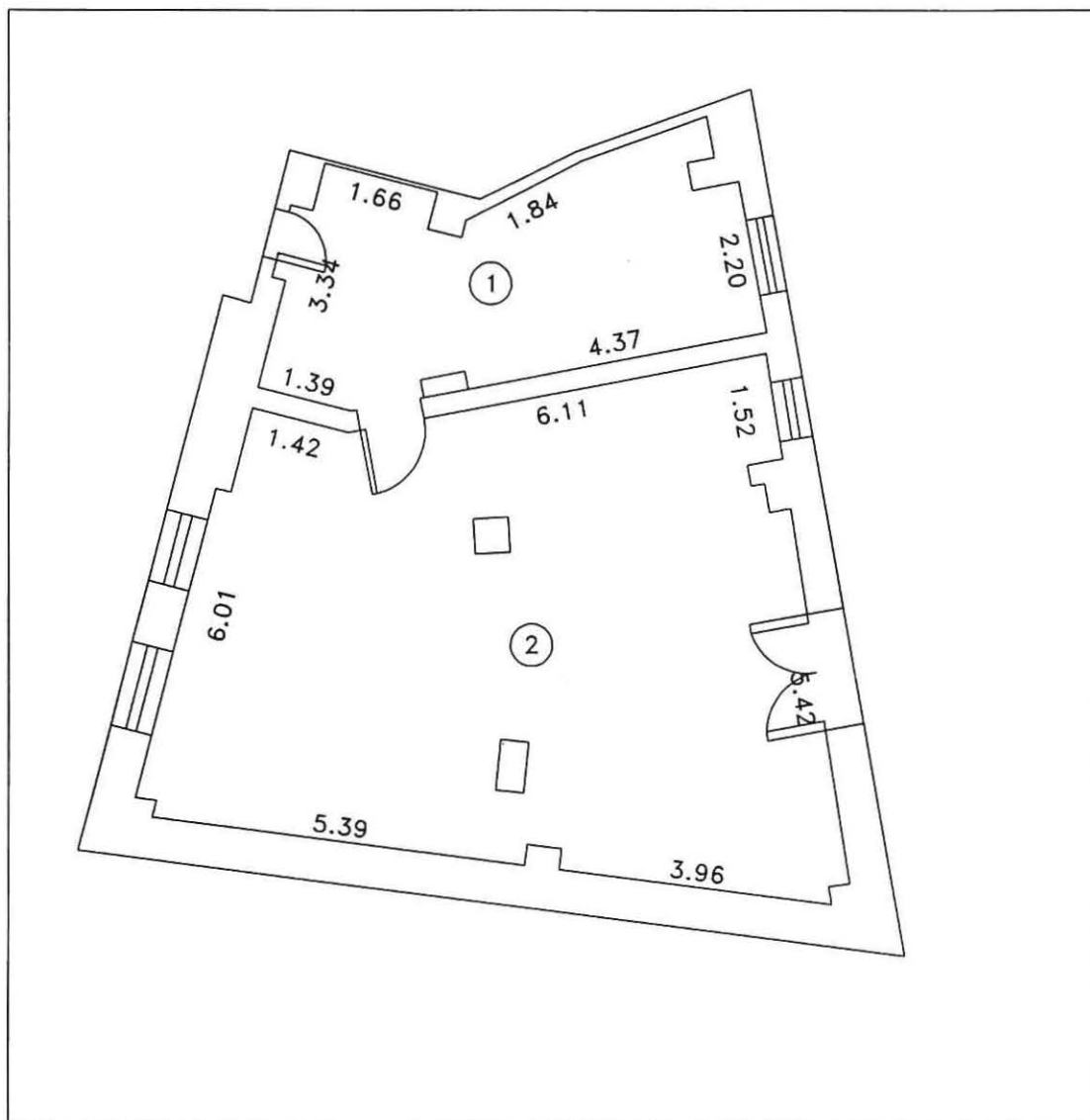
Receptional:



Relevu Spatiu Comercial 1

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului		
82667	77.7	Mun. Braila, str Polona, nr.1A, BI 1A, parter - sp com1		
Cartea Funciara colectiva nr.	82667-C1	UAT	BRAILA	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala		

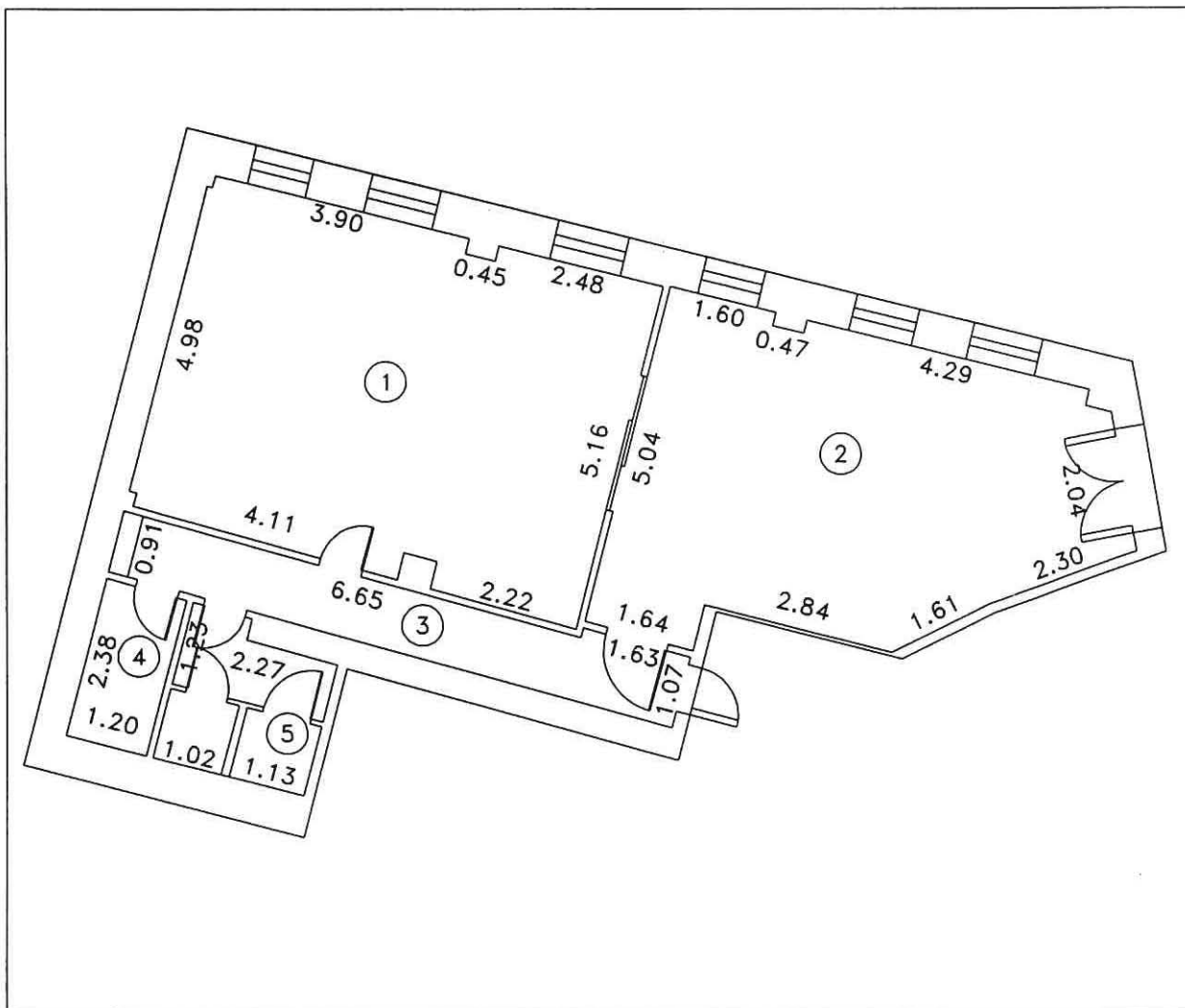


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	19.4
2	CAMERA	58.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		77.7
Teren in indiviziune in suprafata de 30.70mp din terenul aferent BI 1A		
Executant: SC Vadram Proiect SRL SERIA: RO-B-J, NR 1475, CLASA III Ramona-Maria Cojocaru Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-BR-F Nr.0019 Categoria B 2022.03.23 12:53:02 +02'00' PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR. 0019, CATEG. B 22.01.2022		Receptionat:

Relevu Spatiu Comercial 2

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului		
82667	79.2	Mun. Braila, str Polona, nr.1A, Bl 1A, parter - sp com2		
Cartea Funciara colectiva nr.	82667-C1	UAT	BRAILA	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala		



SP COM. 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	34.3
2	BIROU	29.6
3	HOL	7.8
4	DEPOZITARE	2.8
5	GR SANITAR	4.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		79.2
Teren in indiviziune in suprafata de 31.29mp din terenul aferent Bl 1A		
Executant: SC Vadram Proiect SRL SERIA: RO-B-J, NR 1475, CLASA III Ramona-Maria Cojocaru Ramona-Maria Cojocaru Seria RO-B-J, Nr.0019 Categoria B 2022.03.23 12:53:36 +0200 PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR. 0019, CATEG. B 22.01.2022		Receptionat: