

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 235

din 28.04.2022

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 57 de apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios și Administrare Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr. 360/31.10.2016 precum și H.C.L.M. Brăila nr.655/25.11.2021;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Sf. Gheorghe, Bloc A11, bloc A12, bloc A9, str. Măcin, bloc A5, bloc A18, bloc A20, bloc A21, bloc A22, bloc B1, str. Radu Popescu, bloc B, bloc C, str. Apollo, bloc F, bloc H, str. Ștefan Mihăilescu Brăila, bloc A1, bloc A4, bloc A6, bloc A8, str. A. Bacalbașa, bloc A1, bloc A3, bloc A5, bloc A9, bloc A13, bloc A15, bloc A17, bloc A19, bloc A21, str. Dorului, bloc A10, bloc A12, bloc A14, bloc A16, bloc A18, bloc A20, str. Sulina, bloc A8, bloc A7, str. Salciei, bloc A15, bloc A16, bloc A17, str. Salcâmului, bloc A6, bloc B2, bloc B3, potrivit **anexelor nr. 1 - 58**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită pentru fiecare apartament în foile de calcul, părți integrante din anexa la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Bloc H, str.Apollo, nr. 60, sc.2, et.3, ap.31

beneficiari:

Data depunerii cererii:31.03.2022

ANEXA 1

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	1 octombrie 2008
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2232238,52
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2068,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	61,95
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	66870,01
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	161,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A = Vil / 600 * Nr \text{ luni}$	17943,45
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7149,08
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild = Vil - A - Vila$	41777,48
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	158,25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi = Vild * Ri / 100$	66112,86
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2 = Vi * Cp$	62807,21
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C = V2 * 1\%$	628,07
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl = V2 + C$	63435,28
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	15,49
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,55%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bloc F, str.Apollo, nr. 64, sc.1, et.1, ap.4
 beneficiari:
 Data depunerii cererii: 23.03.2022

ANEXA 2

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	1 decembrie 2007
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	787769,70
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	656,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	82,10
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	98591,30
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	170,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A = Vil / 600 * Nr \text{ luni}$	27934,20
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	11819,87
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuată cu amortizarea si recuperarea investitiei din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild = Vil - A - Vila$	58837,23
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	167,30
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi = Vild * Ri / 100$	98434,68
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2 = V1 * C_p$	93512,95
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C = V2 * 1\%$	935,13
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl = V2 + C$	94448,08
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20,53
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,52%

Intocmit
 Insp. Videnie Anca

Verificat
 Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA 3

Pretul de vanzare ANL

Bloc A4 str. Sf. Gheorghe , nr. 1, sc.2, et. 1, ap. 12

beneficiari:

Data depunerii cererii :03.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022.

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1033020.16
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1316
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	82.63
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	64862.05
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	222
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23998.96
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8640.95
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	32222.14
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	231.23
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	74507.26
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	70781.89
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	707.82
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	71489.71
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.76
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SECINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Bloc B2 , str.Salcamului, nr. 1, sc.1, et.p, ap.4
 beneficiari:
 Data depunerii cererii: 22.03.2022

ANEXA 4

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	12 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3218913,02
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2028,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	62,26
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	98821,26
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	145,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23881,81
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7075,00
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	67864,46
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	150,25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	101966,35
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	96868,03
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	968,68
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	97836,71
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19,509
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3,05%

Intocmit
 Insp. Videnie Anca

Verificat
 Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bloc B2, str.Salcamului, nr.1, sc.2, et.p, ap.17
beneficiari:
Data depunerii cererii: 24.03.2022

ANEXA 5

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	12 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3218913,02
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2028,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	63,31
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	100487,86
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	145,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	24284,57
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8863,39
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	67339,91
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	150,25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	101178,21
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	96119,30
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	961,19
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	97080,49
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19,908
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3,12%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

BlocB3, str.Salcamului, nr. 3, sc.1, et.2, ap.29

ANEXA 6

beneficiari:

Data depunerii cererii: 03.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3611619,20
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2036,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	62,67
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	111169,04
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16675,36
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	2732,07
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	91761,62
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	115114,95
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	109359,20
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1093,59
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	110452,79
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19,76
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3,08%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Bloc B3, str.Salcamului, nr. 3, sc.1, et.2, ap.11
beneficiari:

ANEXA 7

LA HCMR NR. 235/28.04.2022.

Data depunerii cererii: 07.03.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3611619,20
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2036,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	62,33
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	110565,93
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	16584,89
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6168,34
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuată cu amortizarea si recuperarea investitiei din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	87812,70
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	110161,03
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	104652,98
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1046,53
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	105699,51
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19,65
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3,06%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Bloc B3, str.Salcamului, nr. 3, sc.2, et.1, ap.21
beneficiari
Data depunerii cererii:24.03.2022

ANEXA 8

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3611619,20
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2036,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	62,33
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	110565,93
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	16584,89
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7512,15
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	86468,89
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	108475,22
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	103051,46
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1030,51
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	104081,97
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19,65
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3,06%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Bloc B3, str.Salcamului, nr. 3, sc.2, et.2, ap.25
beneficiari:

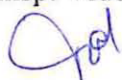
ANEXA 9

Data depunerii cererii:21.03.2022

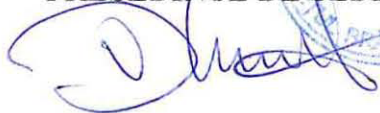
LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3611619,20
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2036,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	62,77
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	111346,43
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	16701,96
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5875,11
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	88769,36
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	111361,16
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	105793,10
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1057,93
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	106851,03
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19,8
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3,08%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Bloc A5, str.Macin, nr. 1, sc.1, et.P, ap.2
beneficiari:
Data depunerii cererii:30.03.2022

ANEXA 10

LA HCLM NR.235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	06 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	509687,75
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	652,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81,26
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	63523,35
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	225,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23821,26
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	0,00
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	39702,10
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	239,65
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	95146,07
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	90388,77
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	903,89
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	91292,66
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28,04
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,46%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Bloc A5, str.Macin, nr. 1, sc.1, et.3, ap.7
beneficiari:

ANEXA 11

LA HCLM NR. 235/28.04.2022

Data depunerii cererii: 25.03.2022

1	Data receptie imobil	06 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	509687,75
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	652,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81,79
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	63937,67
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	225,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23976,63
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6015,90
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	33945,14
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	239,65
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	81349,54
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	77282,06
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	772,82
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	78054,88
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28,23
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,55%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Bloc A6, str,Salcamului, nr. 2, sc.2, et.p, ap.10
beneficiari:
Data depunerii cererii 31.03.2022

ANEXA 12

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	12 2008
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1938542,11
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90,76
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	121506,96
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	159,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	32199,35
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5950,82
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	83356,80
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	157,38
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	131186,93
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	124627,58
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1246,28
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	125873,86
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,27%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Bloc A7, str Sulina, nr. 1, sc.1, et.1, ap.4

beneficiari:

Data depunerii cererii 01.03.2022

ANEXA 13

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	04 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2075282,28
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	91,42
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	131023,69
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	155,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	33847,79
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	11217,08
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuată cu amortizarea si recuperarea investitiei din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	85958,82
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	152,92
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	131448,24
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	124875,82
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1248,76
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	126124,58
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,8
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,31%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Bloc A8, str Sulina, nr. 1, sc.1, et.1, ap.3
beneficiari:
Data depunerii cererii: 21.03.2022

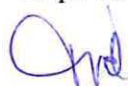
ANEXA 14

LA HCM NR 235/28.04.2021

1	Data receptie imobil	04 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2003232,88
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1448,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	89,87
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	124330,48
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	155,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A = Vil / 600 * Nr \text{ luni}$	32118,71
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	10164,53
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild = Vil - A - Vila$	82047,24
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	152,92
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi = Vild * Ri / 100$	125466,65
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2 = V1 * Cp$	119193,31
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C = V2 * 1\%$	1191,93
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl = V2 + C$	120385,25
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,17
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,20%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica





PRESEDINTE DE SEDINTA




Bloc A9, str Sf. Gheorghe, nr. 5, sc.1, et.3, ap.7
beneficiari:
Data depunerii cererii: 16.03.2022

ANEXA 15

LA HCM NR. 235/28.04.202

1	Data receptie imobil	06 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2088741,17
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1444,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90,01
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	130199,16
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	153,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A = Vil / 600 * Nr \text{ luni}$	33200,79
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6111,10
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild = Vil - A - Vila$	90887,28
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	152,60
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi = Vild * Ri / 100$	138693,98
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2 = V1 * Cp$	131759,29
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C = V2 * 1\%$	1317,59
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl = V2 + C$	133076,88
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,24
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,23%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA




Verificat

Ing. Nica Angelica



Bloc A11, str Sf. Gheorghe, nr. 5, sc.1, et.P, ap.1
beneficiari:

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

Data depunerii cererii: 15.03.2022

1	Data receptie imobil	07 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2131671,83
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1452,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90,05
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	132201,82
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	152,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	33491,13
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6804,23
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuată cu amortizarea si recuperarea investitiei din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	91906,47
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	152,70
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	140341,17
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	133324,11
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1333,24
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	134657,35
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,46
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,22%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bloc A11, str Sf. Gheorghe, nr. 4, sc.2, et.2, ap.14
beneficiari:
Data depunerii cererii: 18.03.2022

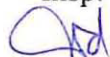
ANEXA 17

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	07 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2131671,83
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1452,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	91,23
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	133934,17
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	152,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A = Vil / 600 * Nr \text{ luni}$	33929,99
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6657,51
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitiei din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild = Vil - A - Vila$	93346,67
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	152,70
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi = Vild * Ri / 100$	142540,37
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2 = V1 * Cp$	135413,35
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C = V2 * 1\%$	1354,13
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl = V2 + C$	136767,49
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,78
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,28%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



Bloc A12, str Sf. Gheorghe, nr. 2, sc.1, et.1, ap.3
 beneficiari:
 Data depunerii cererii: 15.03.2022

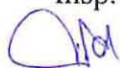
ANEXA 18

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	10 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2125481,90
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1452,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90,28
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	132154,62
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	150,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	33038,65
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	9716,27
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	89399,69
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	151,73
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	135646,16
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	128863,85
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1288,64
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	130152,49
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,47
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,22%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA




Verificat

Ing. Nica Angelica



Bloc A12, str Sf. Gheorghe, nr. 2, sc.2, et.3, ap.16
beneficiari:
Data depunerii cererii: 22.03.2022

ANEXA 19

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	10 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2125481,90
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1452,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	91,06
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	133296,41
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	150,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	33324,10
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8465,20
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	91507,10
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	151,73
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	138843,73
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	131901,54
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1319,02
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	133220,56
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,74
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,27%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Bloc A16, str Salciei, nr. 4, sc.2, et.p, ap.10
beneficiari:
Data depunerii cererii: 17.03.2022

ANEXA 20

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2433720,93
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2028,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	90,30
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	108365,38
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	16254,81
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8863,39
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	83247,19
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	104433,60
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	99211,92
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	992,12
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	100204,04
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,71
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,25%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Bloc A15, str Salciei, nr. 3, sc.2, et.p, ap.1
beneficiari:
Data depunerii cererii: 04.03.2022

ANEXA 21

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2509520,75
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1468,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	91,17
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	155853,55
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23378,03
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3785,10
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	128690,41
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	161442,13
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	153370,02
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1533,70
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	154903,72
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,69
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6,21%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]
CONSILIUL LOCAL
1

[Signature]

Bloc A17, str Salciei, nr. 3, sc.1, et.3, ap.8
beneficiari:
Data depunerii cererii: 01.03.2022

ANEXA 22

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1257457,44
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	704,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	88,10
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	157360,80
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23604,12
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3399,96
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	130356,72
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	163532,50
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	155355,88
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1553,56
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	156909,43
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30,28
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,51%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Bloc A18, str Macin, nr. 5, sc.1, et.1, ap.4
beneficiari:
Data depunerii cererii: 28.03.2022

ANEXA 23

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1223178,78
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	708,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	88,90
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	153588,41
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23038,26
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	4017,40
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	126532,75
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	158735,33
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	150798,57
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1507,99
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	152306,55
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30,39
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,56%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Bloc A20, str Macin, nr. 9, sc.1, et.p, ap.2
 beneficiari:
 Data depunerii cererii: 11.03.2022

ANEXA 24

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1231326,47
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	708,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	88,90
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	154611,47
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23191,72
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3766,74
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	127653,01
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	160140,70
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	152133,67
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1521,34
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	153655,01
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30,56
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,52%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA





Verificat

Ing. Nica Angelica



Bloc A22, str Macin, nr. 13, sc.1, et.3, ap.8
beneficiari:
Data depunerii cererii: 24.03.2022

ANEXA 25

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	09 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1191770,71
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	708,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	88,54
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	149038,67
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	90,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	22355,80
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6110,19
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	120572,68
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	125,45
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi=Vild \times Ri/100$	151258,43
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	143695,51
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1436,96
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	145132,46
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30,52
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,51%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc B, str. Radu Popescu, nr. 7, sc.1, et.3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :11.03.2022

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	Aug-02
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	474537.54
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	59317.19
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	235
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23232.57
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	14629.17
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	21455.46
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	269.65
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	57854.64
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	54961.90
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	549.62
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	55511.52
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.38
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.50%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc C, str. Radu Popescu, nr. 8, sc.2, et.2, ap. 25

beneficiari:

Data depunerii cererii :28.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	OCTOMBRIE2002
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1275376.36
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1816
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	56.41
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	39616.73
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	233
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	15384.50
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	3474
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	20758.23
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	263.67
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	54733.23
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	51996.57
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	519.97
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	52516.54
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.17
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.12%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc B2, str. Mina Minovici, nr. 1, sc., et.3, ap. 15

beneficiari:

Data depunerii cererii :14.03.2022

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	725929.69
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	58.26
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	45771.28
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	207
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	15791.09
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8832.43
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	21147.76
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	203.14
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	42959.56
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	40811.58
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	408.12
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	41219.70
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	20.37
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.31%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA 29

Pretul de vanzare ANL

Bloc B4, str. Mina Minovici, nr. 3, sc.1, et.1, ap. 8

beneficiari:

Data depunerii cererii :22.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	712017.62
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	59.84
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	46111.62
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	207
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	15908.51
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7369.29
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	22833.82
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	203.14
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	46384.62
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	44065.39
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	440.65
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	44506.04
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.59
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A1 str. Anton Bacalbasa, nr. 2, sc.1, et.2, ap. 6

beneficiari:

Data depunerii cererii :17.03.2022

LA HCLM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	557665.88
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.05
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	69751.26
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	207
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24064.19
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	14280.8
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	31406.28
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	203.14
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	63798.71
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	60608.78
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	606.09
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	61214.87
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.64
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.51%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A2 str. St. Mihailescu Braila, nr. 1, sc.1, et.1, ap. 4

beneficiari:

Data depunerii cererii :04.03.2022

LA HOLM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	NOIEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	547734.4
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.65
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	68170.96
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	208
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23632.60
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5577.64
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	38960.72
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	204.3
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	79596.75
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	75616.91
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	756.17
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	76373.08
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.38
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.45%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA




Pretul de vanzare ANL

Bloc A3 str. Anton Bacalbasa, nr. 4, sc.1, et.2, ap. 6

beneficiari:

Data depunerii cererii :24.03.2022

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	536974.7
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.74
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66906.38
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	212
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23640.26
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	14631.02
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	28635.11
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	211.25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	60491.67
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	57467.08
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	574.67
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	58041.75
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.41
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.46%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A3 str. Anton Bacalbasa, nr. 4, sc.1, et.P, ap. 1

beneficiari:

Data depunerii cererii :24.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	536974.7
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.39
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	67445.02
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	212
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23830.57
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	4897.42
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	38717.02
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	211.25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	81789.71
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	77700.23
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	777.00
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	78477.23
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.64
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.56%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A4, str. St. Mihailescu Braila, nr. 3, sc.1, et.1, ap. 4

beneficiari:

Data depunerii cererii :17.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	545387.34
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.71
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	67929.34
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	210
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23775.27
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	13074.59
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	31079.48
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	208.14
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	64688.83
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	61454.39
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	614.54
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	62068.93
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.4
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.45%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A5 str. Anton Bacalbasa, nr. 6, sc.1, et.3, ap. 8

beneficiari:

Data depunerii cererii :02.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	Iunie 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	544616.57
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.49
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	68488.90
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	213
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24313.56
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	0
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	44175.34
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	213.94
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	94508.72
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	89783.28
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	897.83
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	90681.11
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.67
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.58%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A5 str. Anton Bacalbasa, nr. 6, sc.1, et.P, ap. 2

beneficiari:

Data depunerii cererii :14.03.2022

LA HCM NR 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	Iunie 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	544616.57
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.35
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	68371.23
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	213
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24271.79
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	9542.22
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	34557.22
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	213.94
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	73931.73
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	70235.14
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	702.35
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	70937.49
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.62
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.55%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A6, str. St. Mihailescu Braila, nr. 5, sc.1, et.P, ap. 2

LA HCM NR. 235/28.04.2022

beneficiari:

Data depunerii cererii :18.03.2022

1	Data receptie imobil	Aug-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	548033.3
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.28
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	68740.97
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	211
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24173.91
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8380.05
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	36187.01
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	210.11
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	76032.53
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	72230.90
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	722.31
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	72953.21
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.6
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.54%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A6, str. St. Mihailescu Braila, nr. 5, sc.1, et.2, ap. 6

beneficiari:

Data depunerii cererii :21.03.2022

LA HELM NR. 205/28.04.2022

1	Data receptie imobil	Aug-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	548033.3
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.86
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	68385.76
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	211
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	24048.99
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5956.65
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	38380.12
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	210.11
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	80640.47
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	76608.44
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	766.08
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	77374.53
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.45
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.48%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica


PRESEDINTE-DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A8, str. St. Mihailescu Braila, nr. 7, sc.1, et.2, ap. 5

beneficiari:

Data depunerii cererii :25.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	534766.5
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.49
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	67250.19
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	210
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23537.57
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	6479.13
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuată cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	37233.49
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	208.14
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	77497.79
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	73622.90
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	736.23
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	74359.13
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.67
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.58%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A9 str. Anton Bacalbasa, nr. 1, sc.1, et.3, ap. 8

beneficiari:

Data depunerii cererii :22.03.2022

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	Aug-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	525742.52
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.86
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65604.23
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	211
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23070.82
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5764.4
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	36769.01
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	210.11
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	77255.36
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	73392.60
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	733.93
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	74126.53
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.45
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.49%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pretul de vanzare ANL

Bloc A10 str. Dorului, nr. 63, sc.1, et.3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :30.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	523198.26
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.65
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65117.19
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	212
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23008.07
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5086.57
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	37022.55
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	211.25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	78210.13
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	74299.62
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	743.00
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	75042.62
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.45%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pretul de vanzare ANL

Bloc A12 str. Dorului, nr. 64, sc.1, et.P, ap. 1

beneficiari:

Data depunerii cererii :16.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.202

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	527081.68
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.72
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65657.46
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	210
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	22980.11
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	12841.81
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	29835.54
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	208.14
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	62099.69
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	58994.70
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	589.95
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	59584.65
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.4
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.46%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pretul de vanzare ANL

Bloc A12 str. Dorului, nr. 64, sc.1, et.1, ap. 3

beneficiari:

Data depunerii cererii :18.03.2022

LA HCMR NR 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	SEPTEMBRIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	527081.68
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.3
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	66129.23
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	210
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23145.23
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	13613.96
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	29370.04
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	208.14
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	61130.80
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	58074.26
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	580.74
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	58655.00
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.4
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.46%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pretul de vanzare ANL

Bloc A13 str. Anton Bacalbasa, nr. 5, sc.1, et.1, ap. 4

beneficiari:

Data depunerii cererii :04.03.2022

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	Aug-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	527471.93
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.69
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65681.65
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	211
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23098.05
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7344.83
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	35238.77
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	210.11
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	74040.19
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	70338.18
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	703.38
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	71041.56
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.39
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.45%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A13 str. Anton Bacalbasa, nr. 5, sc.1, et.3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :15.03.2022

LA HCMR NR.235/28.04.202

1	Data receptie imobil	Aug-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	527471.93
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.36
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	66227.03
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	211
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23289.84
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	4866.92
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	38070.27
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	210.11
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	79989.45
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	75989.98
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	759.90
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	76749.88
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.63
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.56%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A14 str. Dorului, nr. 65, sc.1, et.2, ap. 6

beneficiari:

Data depunerii cererii :17.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.202

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	520706.97
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.33
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65353.55
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	212
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23091.59
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	8545.79
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	33716.17
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	211.25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	71225.41
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	67664.14
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	676.64
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	68340.78
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.74
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.55%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A15 str. Anton Bacalbasa, nr. 7, sc.1, et.3, ap. 7

beneficiari:

Data depunerii cererii :15.03.2022

LA HCLM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	Iunie 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	528544.8
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	66068.10
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	213
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23454.18
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5874.09
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	36739.83
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	213.94
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	78601.20
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	74671.14
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	746.71
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	75417.85
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.50%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pretul de vanzare ANL

Bloc A16 str. Dorului, nr. 66, sc.1, et.1, ap. 3

beneficiari:

Data depunerii cererii :19.03.2022

LA HCMR NR. 235/28.02.2022

1	Data receptie imobil	IUNIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	528966.06
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.36
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66414.63
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	213
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23577.19
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7492.64
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	35344.79
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	213.94
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	75616.65
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	71835.82
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	718.36
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	72554.18
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.63
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.55%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A16 str. Dorului, nr. 66, sc.1, et.2, ap. 6

beneficiari:

Data depunerii cererii :23.03.2022

LA HCLM NR. 235/28.04.20

1	Data receptie imobil	Iunie 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	528966.06
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.78
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65941.17
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	213
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23409.12
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	4080.84
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	38451.21
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	213.94
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	82262.53
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	78149.40
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	781.49
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	78930.90
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.42
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.47%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat

Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A16 str. Dorului, nr. 66, sc.1, et.3, ap. 8

beneficiari:

Data depunerii cererii :28.03.2022

LA HCMR NR.235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	Iunie 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	528966.06
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.98
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66104.43
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	213
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23467.07
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	15255.87
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	27381.49
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	213.94
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	58579.96
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	55650.96
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	556.51
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	56207.47
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.49
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.50%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pretul de vanzare ANL

Bloc A17 str. Anton Bacalbasa, nr. 9, sc.1, et.2, ap. 6

beneficiari:

Data depunerii cererii :30.03.2022

LA HCMR NR 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	531918.89
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	81.01
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66498.07
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	212
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	23495.98
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	14658.45
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	28343.64
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	211.25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	59875.93
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	56882.13
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	568.82
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	57450.95
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.5
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.50%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

CPD

PRESEDINTE DE SEDINTA




Pretul de vanzare ANL

Bloc A17 str. Anton Bacalbasa, nr. 9, sc.1, et.3, ap. 9
beneficiari:

Data depunerii cererii :15.03.2022

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	IULIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	531918.89
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.68
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	66227.19
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	212
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23400.27
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	5536.5
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	37290.41
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	211.25
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	78776.00
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	74837.20
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	748.37
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	75585.57
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.39
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.45%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



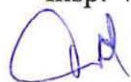
Bloc A18, str Dorului, nr. 67, sc.1, et.2, ap.6
beneficiari:
Data depunerii cererii: 11.03.2022

ANEXA 53

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	04 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	523536,00
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80,82
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65296,57
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	215,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	23397,94
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7582,55
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	34316,08
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	215,82
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	74060,97
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	70357,93
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	703,58
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	71061,51
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,55
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,47%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Bloc A19, str Anton Bacalbasa, nr.11, sc.1, et.1, ap.3
beneficiari:
Data depunerii cererii: 08.03.2022

ANEXA 54

LA HOLM NR 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	12 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	494044,95
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80,81
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	61610,76
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	219,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	22487,93
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	13718,83
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	25404,00
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	221,95
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	56384,18
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	53564,97
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	535,65
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	54100,62
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28,43
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,47%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]



Verificat
Ing. Nica Angelica

[Signature]

Bloc A19, str Anton Bacalbasa, nr.11, sc.1, et.2, ap.5
beneficiari:
Data depunerii cererii: 14.03.2022

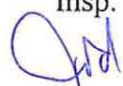
ANEXA 55

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	12 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	494044,95
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80,56
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61420,16
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	219,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\ luni$	22418,36
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	12083,04
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din quantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	26918,76
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)	221,95
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	59746,19
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	56758,88
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	567,59
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	57326,47
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28,34
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,43%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

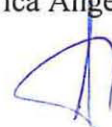


PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A20 str. Dorului, nr. 68, sc.1, et.3, ap. 8

beneficiari:

Data depunerii cererii :15.03.2022

LA HCM NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	APRILIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	513966.61
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti	80.86
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	64134.78
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	215
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	22981.63
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	13083.9
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	28069.25
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	215.82
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	60579.06
12	Coeficient rang localitate	0.95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$	57550.11
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	575.50
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	58125.61
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.57
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.48%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bloc A21, str Anton Bacalbasa, nr.13, sc.1, et.3, ap.8

ANEXA 57

beneficiari:

Data depunerii cererii: 03.03.2022

LA HCMR NR. 235/28.04.2022

1	Data receptie imobil	04 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	503792,11
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648,00
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80,91
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	62904,04
6	Numarul de luni de la data punerii in functiune a imobilului pana la data depunerii cererii (Nr luni)	215,00
7	Amortizarea (A) calculata in conf.cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008 cu modificarile si completarile ulterioare $A=Vil/600*Nr\text{ luni}$	22540,62
8	Vila-contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale si/sau centrale si virata catre ANL	7206,07
9	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada cu amortizarea si recuperarea investitie din cuantumul chiriei virata la ANL ; $Vild=Vil-A-Vila$	33157,36
10	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui annual al preturilor de consum total)	215,82
11	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vi= Vild \times Ri/100$	71560,21
12	Coeficient rang localitate	0,95
13	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$	67982,20
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	679,82
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	68662,02
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29,59
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12,49%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

235/28.04.2022

Nr. crt	Adresa	data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr. luni de la data punerii in funct pana la data depunerii cererii	Amortizar e calculata la data de depunerii cererii 5/600*6	Cuquantumul chiriei recuperarea investitiei (Vila)	investitie locuinta diminuata cu amortizar ea si recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei 5-7-8	Rata inflatie i (per punerii in funct si vanzari i	Val. De investitie act cu rata inflatiei 9*10	De pond ere rang local itate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comisio n	Valoare finala vanzare 13+14
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Apollo, Bl. H, Ap. 31	10.2008	2232238.52	2068.00	61.95	66870.01	161.00	17943.45	7149.08	41777.48	158.25	66112.86	0.95	62807.21	628.07	63435.28
2	Apollo, Bl.F, Ap. 4	12.2007	787769.70	656.00	82.10	98591.30	170.00	27934.20	11819.87	58837.23	167.30	98434.68	0.95	93512.95	935.13	94448.08
3	Str. Sf. Gheorghe Bl. A4, Ap. 12	9.2003	1033020.16	1316.00	82.63	64862.05	222.00	23998.96	8640.95	32222.14	231.23	74507.26	0.95	70781.89	707.82	71489.71
4	Str. Salcamului, bl. B2, ap. 4	12.2009	3218913.02	2028.00	62.26	98821.26	145.00	23881.81	7075.00	67864.46	150.25	101966.35	0.95	96868.03	968.68	97836.71
5	Str. Salcamului, bl. B2, ap. 17	12.2009	3218913.02	2028.00	63.31	100487.86	145.00	24284.57	8863.39	67339.91	150.25	101178.21	0.95	96119.30	961.19	97080.49
6	Str. Salcamului, bl. B3, ap. 29	9.2014	3611619.20	2036.00	62.67	111169.04	90.00	16675.36	2732.07	91761.62	125.45	115114.95	0.95	109359.20	1093.59	110452.79
7	Str. Salcamului, bl. B3, ap. 11	9.2014	3611619.20	2036.00	62.33	110565.93	90.00	16584.89	6168.34	87812.70	125.45	110161.03	0.95	104652.98	1046.53	105699.51
8	Str. Salcamului, bl. B3, ap. 21	9.2014	3611619.20	2036.00	62.33	110565.93	90.00	16584.89	7512.15	86468.89	125.45	108475.22	0.95	103051.46	1030.51	104081.97
9	Str. Salcamului, bl. B3, ap. 25	9.2014	3611619.20	2036.00	62.77	111346.43	90.00	16701.96	5875.11	88769.36	125.45	111361.16	0.95	105793.10	1057.93	106851.03
10	Str. Macin, bl. A5, ap. 2	6.2003	509687.75	652.00	81.26	63523.35	225.00	23821.26	0.00	39702.10	239.65	95146.07	0.95	90388.77	903.89	91292.66
11	Str. Macin, bl. A5, ap. 7	6.2003	509687.75	652.00	81.79	63937.67	225.00	23976.63	6015.90	33945.14	239.65	81349.54	0.95	77282.06	772.82	78054.88
12	Str. Salcamului, bl. A6, ap. 10	12.2008	1938542.11	1448.00	90.76	121506.96	159.00	32199.35	5950.82	83356.80	157.38	131186.93	0.95	124627.58	1246.28	125873.86

Nr. crt	Adresa	data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfas urata(mp)locuinta(S cdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr.luni de la data punerii in functi pana la data depuner ii cererii	Amortizar e calculata la data de depunerii cererii 5/600*6	Cuquantumul reprez. recuperarea investitiei(Vila)	investitie locuinta diminuat cu amortizar ea si recuperar ea investitiei din cuantumul chiriei 5-7-8	Rata inflatie i (per punerii in functi si data vanzari i	Val. De pondere investitie act cu rata inflatiei 9*10	De pondere rang local itate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comisio n	Valoare finala vanzare 13+14
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	Str. Sulina, bl. A7, ap. 4	4,2009	2075282,28	1448,00	91,42	131023,69	155,00	33847,79	11217,08	85958,82	152,92	131448,24	0,95	124875,82	1248,76	126124,58
14	Str. Sulina, bl. A8, ap. 3	4,2009	2003232,88	1448,00	89,87	124330,48	155,00	32118,71	10164,53	82047,24	152,92	125466,65	0,95	119193,31	1191,93	120385,25
15	Str.Sf. Gheorghe, bl. A9, ap. 7	6,2009	2088741,17	1444,00	90,01	130199,16	153,00	33200,79	6111,10	90887,28	152,60	138693,98	0,95	131759,29	1317,59	133076,88
16	Str. Sf. Gheorghe, bl. A11, ap. 1	7,2009	2131671,83	1452,00	90,05	132201,82	152,00	33491,13	6804,23	91906,47	152,70	140341,17	0,95	133324,11	1333,24	134657,35
17	Str. Sf. Gheorghe, bl. A11, ap. 14	7,2009	2131671,83	1452,00	91,23	133934,17	152,00	33929,99	6657,51	93346,67	152,70	142540,37	0,95	135413,35	1354,13	136767,49
18	Str. Sf. Gheorghe, bl. A12, ap. 3	10,2009	2125481,90	1452,00	90,28	132154,62	150,00	33038,65	9716,27	89399,69	151,73	135646,16	0,95	128863,85	1288,64	130152,49
19	Str. Sf. Gheorghe, bl. A12, ap. 16	10,2009	2125481,90	1452,00	91,06	133296,41	150,00	33324,10	8465,20	91507,10	151,73	138843,73	0,95	131901,54	1319,02	133220,56
20	Str. Salciei, bl. A16, ap. 10	9,2014	2433720,93	2028,00	90,30	108365,38	90,00	16254,81	8863,39	83247,19	125,45	104433,60	0,95	99211,92	992,12	100204,04
21	Str. Salciei, bl. A15, ap. 1	9,2014	2509520,75	1468,00	91,17	155853,55	90,00	23378,03	3785,10	128690,41	125,45	161442,13	0,95	153370,02	1533,70	154903,72
22	Str. Salciei, bl. A17, ap. 8	9,2014	1257457,44	704,00	88,10	157360,80	90,00	23604,12	3399,96	130356,72	125,45	163532,50	0,95	155355,88	1553,56	156909,43
23	Str. Macin, bl. A18, ap. 4	9,2014	1223178,78	708,00	88,90	153588,41	90,00	23038,26	4017,40	126532,75	125,45	158735,33	0,95	150798,57	1507,99	152306,55
24	Str. Macin, bl. A20, ap. 2	9,2014	1231326,47	708,00	88,90	154611,47	90,00	23191,72	3766,74	127653,01	125,45	160140,70	0,95	152133,67	1521,34	153655,01
25	Str. Macin, bl. A22, ap. 8	9,2014	1191770,71	708,00	88,54	149038,67	90,00	22355,80	6110,19	120572,68	125,45	151258,43	0,95	143695,51	1436,96	145132,46

Nr. crt	Adresa	data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr.luni de la data punerii in funct pana la data depunerii cererii	Amortizar e calculata la data depunerii cererii 5/600*6	Cuquantumul de chiriei recuperarea investitiei (Vila)	investitie locuinta diminuat cu amortizar ea si recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei 5-7-8	Rata inflatie i (per punerii in funct si data vanzarii)	Val. De act cu rata inflatiei 9*10	De pond ere rang local itate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comisio n	Valoare finala vanzare 13+14
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	R. Popescu Bl. B, Ap. 6	8,2002	474537,54	648,00	81,00	59317,19	235,00	23232,57	14629,17	21455,46	269,65	57854,64	0,95	54961,90	549,62	55511,52
27	R. Popescu Bl. C, Ap. 25	10,2002	1275376,36	1816,00	56,41	39616,73	233,00	15384,50	3474,00	20758,23	263,67	54733,23	0,95	51996,57	519,97	52516,54
28	St. Mina Minovici Bl. B2, ap. 15	12,2004	725929,69	924,00	58,26	45771,28	207,00	15791,09	8832,43	21147,76	203,14	42959,56	0,95	40811,58	408,12	41219,70
29	St. Mina Minovici B4, ap. 8	12,2004	712017,62	924,00	59,84	46111,62	207,00	15908,51	7369,29	22833,82	203,14	46384,62	0,95	44065,39	440,65	44506,04
30	Str. A. Bacalbasa Bl. A1, Ap. 6	12,2004	557665,88	648,00	81,05	69751,26	207,00	24064,19	14280,80	31406,28	203,14	63798,71	0,95	60608,78	606,09	61214,87
31	St. Mihailescu Braila, Bl. A2, Ap. 4	11,2004	547734,42	648,00	80,65	68170,96	208,00	23632,60	5577,64	38960,72	204,30	79596,75	0,95	75616,91	756,17	76373,08
32	Str. A. Bacalbasa Bl. A3, Ap. 6	7,2004	536974,70	648,00	80,74	66906,38	212,00	23640,26	14631,02	28635,11	211,25	60491,67	0,95	57467,08	574,67	58041,75
33	Str. A. Bacalbasa Bl. A3, Ap. 1	7,2004	536974,70	648,00	81,39	67445,02	212,00	23830,57	4897,42	38717,02	211,25	81789,71	0,95	77700,23	777,00	78477,23
34	St. M. Braila Bl. A4, ap. 4	9,2004	545387,34	648,00	80,71	67929,34	210,00	23775,27	13074,59	31079,48	208,14	64688,83	0,95	61454,39	614,54	62068,93
35	A. Bacalbasa Bl. A5 Ap. 8	6,2004	544616,57	648,00	81,49	68488,90	213,00	24313,56	0,00	44175,34	213,94	94508,72	0,95	89783,28	897,83	90681,11
36	A. Bacalbasa Bl. A5 Ap. 2	6,2004	544616,57	648,00	81,35	68371,23	213,00	24271,79	9542,22	34557,22	213,94	73931,73	0,95	70235,14	702,35	70937,49
37	St. Mihailescu Braila, Bl. A6, Ap. 2	8,2004	548033,28	648,00	81,28	68740,96	211,00	24173,91	8380,05	36187,01	210,11	76032,52	0,95	72230,90	722,31	72953,21

Nr. crt	Adresa	data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr. luni de la data punerii in functi pana la data depunerii cererii	Amortizar e calculata la data de depunerii cererii 5/600*6	Cuantumul chiriei recuperarea investitiei (Vila)	Val de investitie locuinta diminuat cu amortizar ea si recuperarea investitiei din cuantumul chiriei 5-7-8	Rata inflatie i (per punerii in functi si data vanzarii i)	Val. De act cu rata inflatiei 9*10	De pond ere rang local itate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comisio n	Valoare finala vanzare 13+14
38	St. Mihailescu Braila, Bl. A6, Ap. 6	8,2004	548033,28	648,00	80,86	68385,76	211,00	24048,99	5956,65	38380,12	210,11	80640,46	0,95	76608,44	766,08	77374,52
39	St. Mihailescu Braila, Bl. A8, Ap. 5	9,2004	534766,52	648,00	81,49	67250,19	210,00	23537,57	6479,13	37233,49	208,14	77497,79	0,95	73622,90	736,23	74359,13
40	A. Bacalbasa Bl. A9 Ap. 8	8,2004	525742,52	648,00	80,86	65604,23	211,00	23070,82	5764,40	36769,01	210,11	77255,36	0,95	73392,60	733,93	74126,53
41	Dorului Bl. A10, Ap. 7	7,2004	523198,26	648,00	80,65	65117,19	212,00	23008,07	5086,57	37022,55	211,25	78210,13	0,95	74299,62	743,00	75042,62
42	Dorului Bl. A12, Ap. 1	9,2004	527081,68	648,00	80,72	65657,46	210,00	22980,11	12841,81	29835,54	208,14	62099,69	0,95	58994,70	589,95	59584,65
43	Dorului Bl. A12, Ap. 1	9,2004	527081,68	648,00	81,30	66129,23	210,00	23145,23	13613,96	29370,04	208,14	61130,80	0,95	58074,26	580,74	58655,00
44	A. Bacalbasa Bl. A13, Ap. 4	8,2004	527471,93	648,00	80,69	65681,65	211,00	23098,05	7344,83	35238,77	210,11	74040,19	0,95	70338,18	703,38	71041,56
45	A. Bacalbasa Bl. A13, Ap. 7	8,2004	527471,93	648,00	81,36	66227,03	211,00	23289,84	4866,92	38070,27	210,11	79989,45	0,95	75989,98	759,90	76749,88
46	Dorului Bl. A14 Ap. 6	7,2004	520706,97	648,00	81,33	65353,55	212,00	23091,59	8545,79	33716,17	211,25	71225,41	0,95	67664,14	676,64	68340,78
47	A. Bacalbasa Bl. A15, Ap. 7	6,2004	528544,80	648,00	81,00	66068,10	213,00	23454,18	5874,09	36739,83	213,94	78601,20	0,95	74671,14	746,71	75417,85

Nr. crt	Adresa	data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Nr.luni de la data punerii in funct pana la data depunerii cererii	Amortizar e calculata la data depunerii cererii 5/600*6	Cuantumul chiriei recuperarea investitiei (Vila)	Val de investitie locuinta diminuat cu amortizar ea si recuperar ea investitiei din cuantumul chiriei 5-7-8	Rata inflatie i (per punerii in funct si vanzari i	Val. De act cu rata inflatiei 9*10	De pond ere rang local itate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comisio n	Valoare finala vanzare 13+14
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
48	Dorului Bl. A16 Ap. 3	6,2004	528966,06	648,00	81,36	66414,63	213,00	23577,19	7492,64	35344,79	213,94	75616,65	0,95	71835,82	718,36	72554,18
49	Dorului Bl. A16 Ap. 6	6,2004	528966,06	648,00	80,78	65941,17	213,00	23409,12	4080,84	38451,21	213,94	82262,53	0,95	78149,40	781,49	78930,89
50	Dorului Bl. A16 Ap. 8	6,2004	528966,06	648,00	80,98	66104,43	213,00	23467,07	15255,87	27381,49	213,94	58579,96	0,95	55650,96	556,51	56207,47
51	A. Bacalbasa Bl. A17, Ap. 6	7,2004	531918,89	648,00	81,01	66498,07	212,00	23495,98	14658,45	28343,64	211,25	59875,93	0,95	56882,13	568,82	57450,95
52	A. Bacalbasa Bl. A17, Ap. 8	7,2004	531918,89	648,00	80,68	66227,19	212,00	23400,27	5536,50	37290,41	211,25	78776,00	0,95	74837,20	748,37	75585,57
53	Dorului Bl. A18 Ap. 6	4,2004	523536,00	648,00	80,82	65296,57	215,00	23397,94	7582,55	34316,08	215,82	74060,97	0,95	70357,93	703,58	71061,51
54	A. Bacalbasa Bl. A19, Ap. 3	12,2003	494044,95	648,00	80,81	61610,76	219,00	22487,93	13718,83	25404,00	221,95	56384,18	0,95	53564,97	535,65	54100,62
55	A. Bacalbasa Bl. A19, Ap. 5	12,2003	494044,95	648,00	80,56	61420,16	219,00	22418,36	12083,04	26918,76	221,95	59746,19	0,95	56758,88	567,59	57326,47
56	Dorului Bl. A20 Ap. 8	4,2004	513966,61	648,00	80,86	64134,78	215,00	22981,63	13083,90	28069,25	215,82	60579,06	0,95	57550,11	575,50	58125,61
57	A. Bacalbasa Bl. A21, Ap. 8	4,2004	503792,11	648,00	80,91	62904,04	215,00	22540,62	7206,07	33157,36	215,82	71560,21	0,95	67982,20	679,82	68662,02

Pag.5

DIRECTOR
Ing. Huiu Emilena

PRESEDINTE DE SEDINTA

SEF BIROU FOND LOCATIV
Ing. Nica Angelica